SANSIRI




# THE BASE

## HEIGHT CHIANG MAI


UPLIFT MY LIFE...
เต็มที่กับชีวิตมุมใหม่



**มุมมองใหม่...** กับดีไซน์สไตล์ Modern Lanna ที่ผสานวัฒนธรรมท้องถิ่น ให้เข้ากับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่

**มุมมองใหม่...** กับฟังก์ชันทั้งในห้อง และพื้นที่ส่วนกลางที่ครบครันลงตัว กับทุกความต้องการ

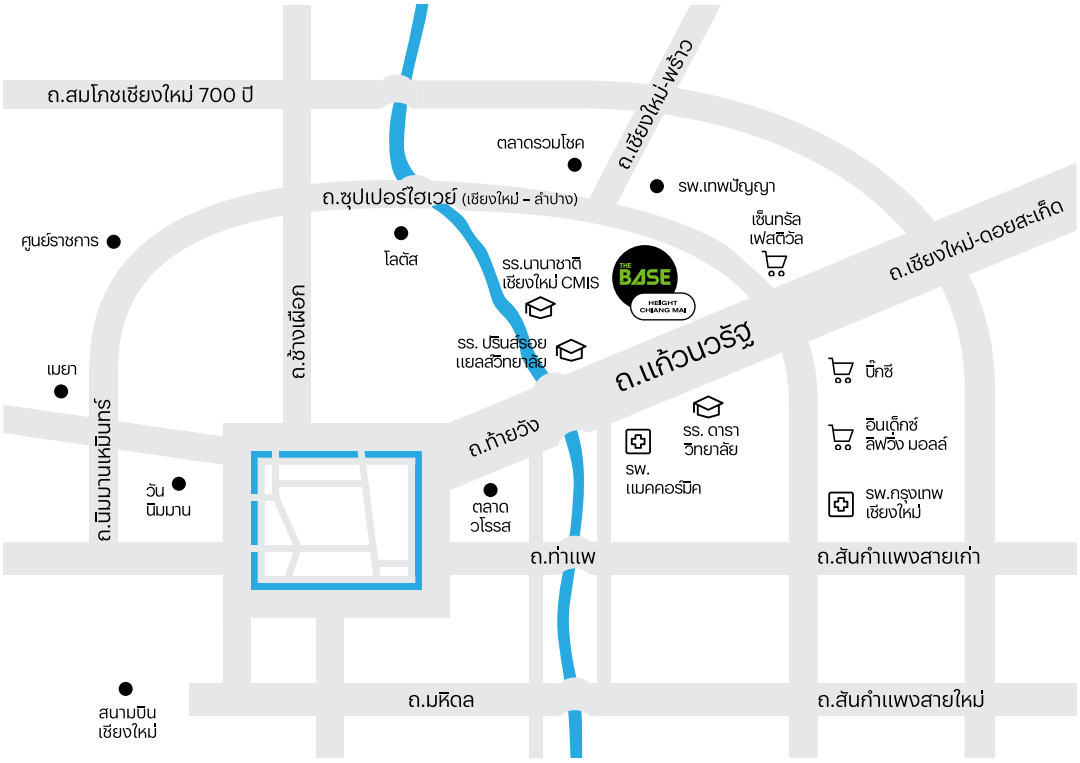
**มุมมองใหม่...** ที่อิสระกว่าเดิมกับ Sky Garden วิวดอยสุเทพ, Rooftop Theatre ดูหนังใต้แสงดาว, Library Lounge ทำงานแบบชิลล์ๆ

**มุมมองใหม่...** ให้คุณมั่นใจได้ กับ LIV-24 ระบบรักษาความปลอดภัยที่ดีที่สุด จากแสนสิริ

**เพราะที่นี่ คือ พื้นที่ของการต่อยอดตัวตนของคุณ**
**ให้ก้าวไปอีกขั้นกับมุมใหม่ ที่ให้คุณเป็นตัวเองให้เต็มที่ ...**

# BASE ON YOU

# มุมมองใหม่...
## พร้อมชีวิตที่สะดวกสบายกว่าเดิม




**เชื่อมต่อทุกพื้นที่**

ด้วยถ.ซุปเปอร์ไฮเวย์ เข้าเมืองไปใจกลางเมืองอย่างย่านนิมมาน ก็รวดเร็ว จะออกนอกเมืองก็สะดวกง่ายดาย

**รายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์มากมาย**

และเพียง 3 นาทีจากเซ็นทรัล เฟสติวัล

**ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน**

ทั้ง โรงเรียน, มหาวิทยาลัย และโรงพยาบาล

ดีไซน์ที่ได้แรงบันดาลใจมาจากสไตล์ **“Modern Lanna”** โดยนำเอาวัฒนธรรมท้องถิ่นที่มีเอกลักษณ์และความปราณีต เช่น สถาปัตยกรรมและเครื่องจักสานพื้นบ้าน มาผสานเข้ากับไลฟ์สไตล์สมัยใหม่ให้ดูโดดเด่นสะดุดตา พร้อมทั้งนำเอาภูมิประเทศของเชียงใหม่ ตั้งแต่หุบเขาไปจนถึงยอดเขา ลงไปในแนวคิดการออกแบบตัวอาคาร เพื่อให้คุณรู้สึกเสมือนได้อยู่ท่ามกลางธรรมชาติของเชียงใหม่ในทุกๆ วัน



# มุมมองใหม่...
## กับพื้นที่ส่วนกลางที่ครบครันลงตัว





# WELCOME
# LOBBY

พร้อมต้อนรับทุกคน ด้วยโทนสีอบอุ่นของสีส้มอิฐ ที่ได้แรงบันดาลใจมาจากกำแพงอิฐในเมืองเชียงใหม่ พร้อมสอดแทรกการใช้วัสดุท้องถิ่น เช่น กระเบื้องลายหิน และลายผ้าซิ่น ผสานเข้ากับเฟอร์นิเจอร์สีสันสดใส งานอาร์ต และที่นั่งหลากหลายดีไซน์ จะนั่งรอเพื่อน หรือนั่งทำงานชิลล์ๆ ก็สบาย

# CO-WORKING
# LOUNGE

พื้นที่ Co-working Space ที่ช่วยให้การทำงานของคุณชิลล์มากขึ้น ด้วยการตกแต่งในโทนสีเขียวสบายตา และที่นั่งหลากหลายเหมาะกับการทำงานหลายรูปแบบ ไม่ว่าจะแบบกลุ่มหรือแบบเดี่ยว พร้อมโซน Meeting Pod สำหรับการประชุมกลุ่มเล็ก หากคิดงานเหนื่อยๆ ก็สามารถพักสายตาไปกับวิวสวนร่มรื่นด้านนอกที่เชื่อมต่อถึงกันได้





# CO-LIVING
# GARDEN

- Welcome Garden สวนบริเวณทางเข้าที่พร้อมต้อนรับคุณกลับบ้านด้วยความร่มรื่นจากต้นไม้ใหญ่
- Private Garden สวนสีเขียวที่ให้คุณรู้สึกเหมือนอยู่ในรีสอร์ท โอบล้อมด้วยพันธุ์ไม้ Tropical นานาชนิด พร้อม Pavilion และที่นั่ง ให้คุณได้พักผ่อนท่ามกลางบรรยากาศธรรมชาติ พร้อมรับลมเย็นๆ



# SWIMMING
# POOL

จะผ่อนคลายสบายๆ หรือออกกำลังกายเต็มที่ก็ได้ตามใจชอบ กับสระว่ายน้ำระบบเกลือแบบ Infinity Edge ยาว 25 เมตร ที่ได้แรงบันดาลใจจากธารน้ำบนภูเขา โดยดีไซน์เส้นสายของสระให้มีความโค้งมนเหมือนกำลังเคลื่อนไหว พร้อมให้คุณว่ายน้ำชมวิวเมือง และธรรมชาติได้ทุกวัน

# FITNESS

ฟิตร่างกายให้เฟิร์มได้ทุกวัน กับฟิตเนสที่มีเครื่องออกกำลังกายครบครัน ให้คุณออกกำลังกายพร้อมชมวิวเมือง เพิ่มความแอ็คทีฟด้วยการตกแต่งในโทนสีแดง ผสานลายแพทเทิร์นที่ได้แรงบันดาลใจจากประเพณียี่เป็ง ตอบโจทย์ไลฟ์สไตล์คนรุ่นใหม่ได้แบบเต็มที่ โดยที่ไม่ทิ้งตัวตนดั้งเดิม





# SKY GARDEN

ชมวิวแบบ 360 องศา ตั้งแต่วิวเมืองไปจนถึงดอยสุเทพ
บน Rooftop ที่มีพื้นที่กว่า 800 ตร.ม.

- Sansiri Backyard สวนผักออร์แกนิค
- Multi-Purpose Garden ที่ทำกิจกรรมได้ตามไลฟ์สไตล์ จะโยคะตอนเช้าพร้อมชม
  พระอาทิตย์ขึ้น หรือดูหนังพร้อมดูดาวยามค่ำคืนที่ Rooftop Theatre ก็ได้ตามใจคุณ
- โซน Active สำหรับคนที่ชอบออกกำลังกายแบบ Outdoor มีอุปกรณ์แบบ Multi-Function
  ครบครัน ทั้งบาร์โหน ที่ซิทอัพ ราวสำหรับวิดพื้น จนไปถึงที่ยืดเส้นหลังออกกำลังกาย

# PROJECT
# INFORMATION

**ที่ตั้ง :** ถ.แก้วนวรัฐ ต.วัดเกตุ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

**พื้นที่โครงการ :** ประมาณ 2 ไร่

**ลักษณะโครงการ :** อาคารพักอาศัยสูง 31 ชั้น 1 อาคาร , ยูนิตเพื่อการพานิชย์ 1 อาคาร

**จำนวนยูนิต :** 630 ยูนิต

| ลักษณะห้องชุด | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) |
|---|---|
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ | 29.25 - 30.25 |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ | 33.00 - 34.50 |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ | 40.25 |
| 1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ | 46.00 |
| 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ | 53.50 - 56.50 |

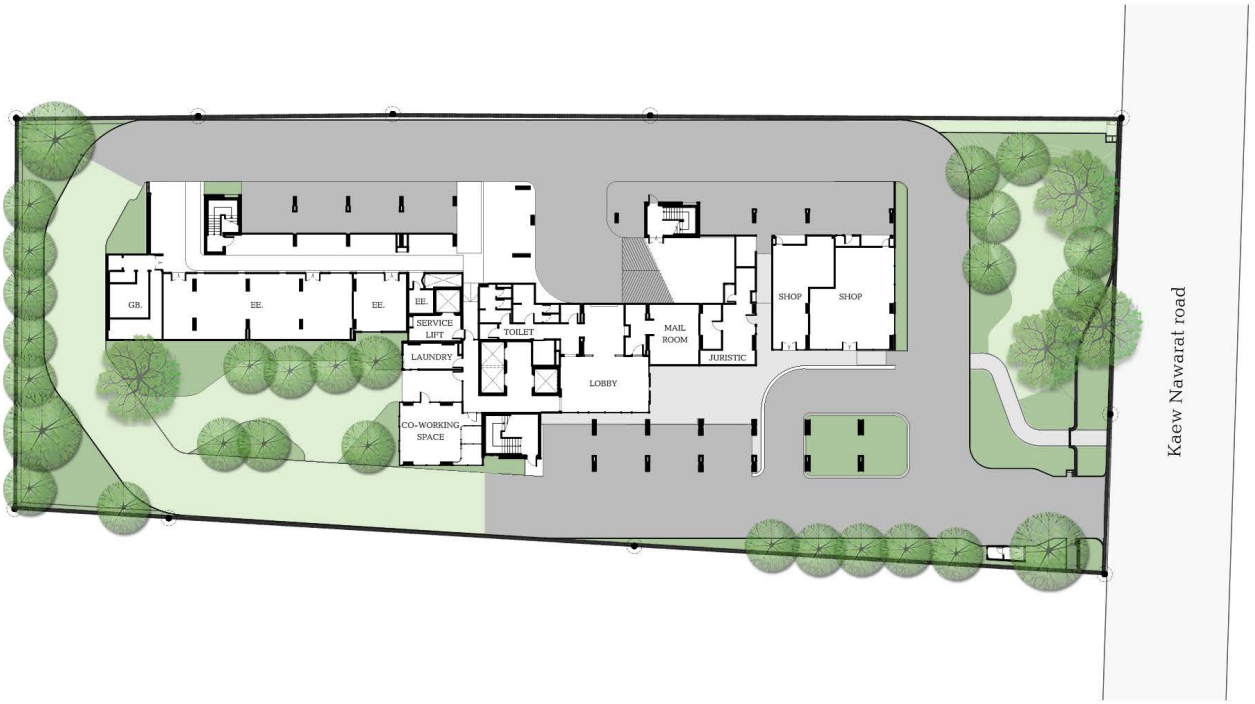
## สิ่งอำนวยความสะดวก :

- พื้นที่โถงต้อนรับ
- ห้องทำงาน
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- สระว่ายน้ำ พร้อมพื้นที่พักผ่อน
- สวนชั้นดาดฟ้า พร้อมพื้นที่พักผ่อน
- สวนชั้น 1 พร้อมพื้นที่พักผ่อน
- พื้นที่ซักผ้า / อบผ้า
- ห้องจดหมาย
- อินเตอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงต้อนรับ, ห้องอ่าน หนังสือ,ห้องออกกำลังกาย และบริเวณดาดฟ้า
- EV Charger

## อื่นๆ :

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

# FLOOR PLAN




N

1st FLOOR PLAN




N

2nd - 6th FLOOR PLAN

0 1 5 10 20




N

7th FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use




8th FLOOR PLAN

0 1 5 10 20




9th - 23rd FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use




24th FLOOR PLAN




25th-30th FLOOR PLAN

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use




N

31st FLOOR PLAN

0 1 5 10 20

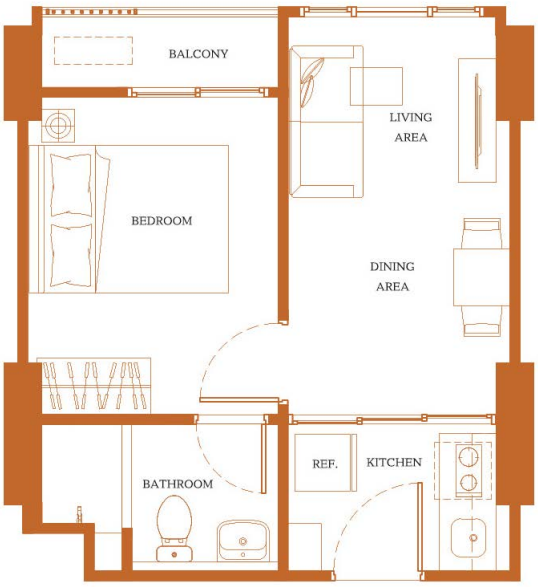
หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# ROOM LAYOUT



# 1A

29.25 - 29.75 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



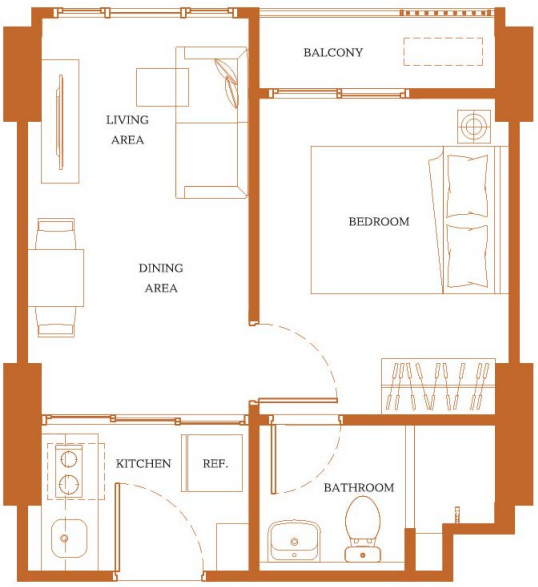
FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

# 1AM

29.25 - 30.25 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# 1B

33 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



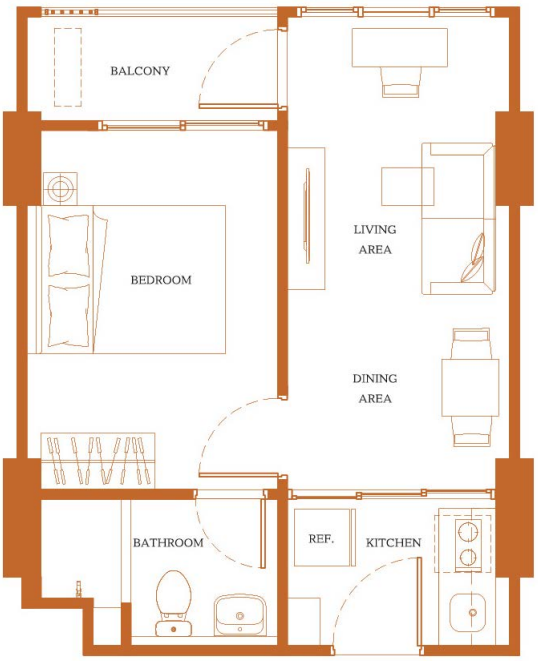
FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

# 1C

33.75 - 34.00 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# 1CM

33.5 - 34.5 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



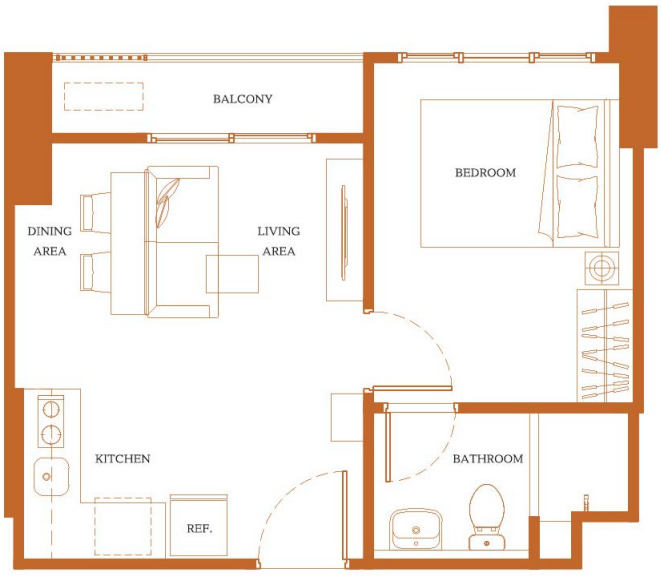
FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

# 1D

34 SQ.M.






FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

N

# 1E

40.25 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

# 1F

46 SQ.M.



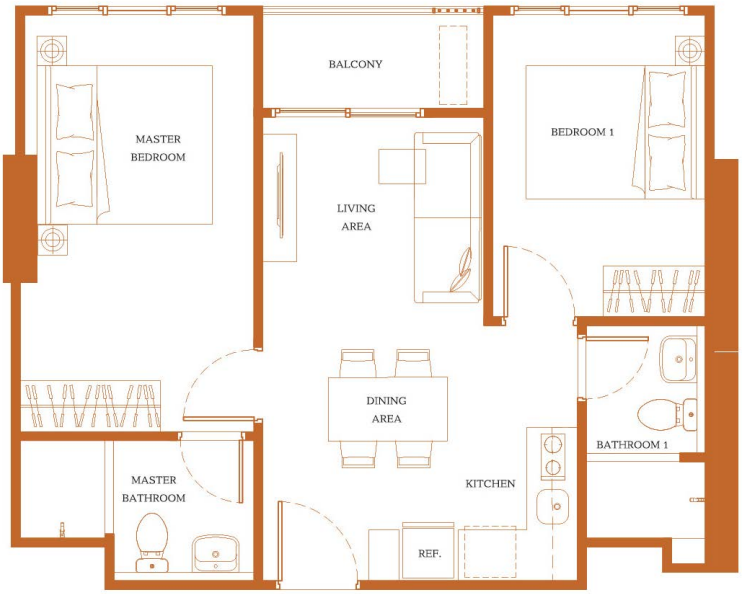



FLOOR 2nd - 6th

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# 2A

50.5 SQ.M.





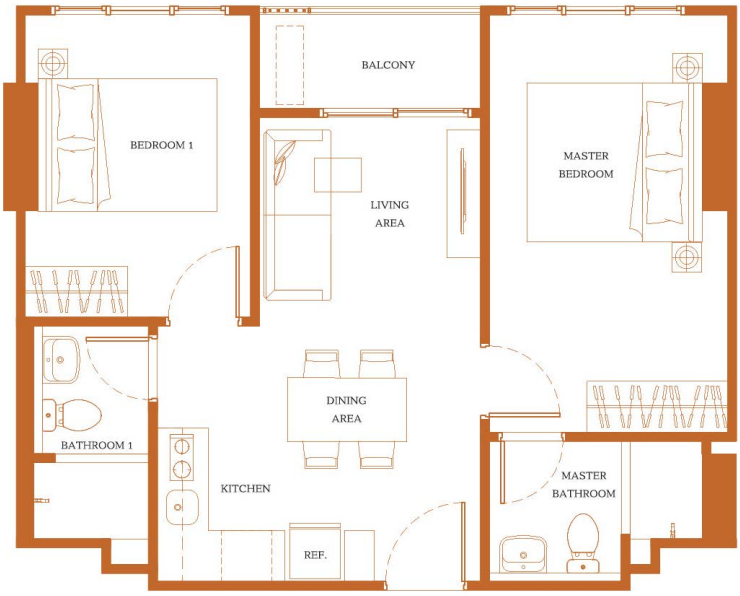

FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

# 2B

53.75 SQ.M.






FLOOR 7th - 23rd

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use

# 2B-1

54.25 SQ.M.






FLOOR 2nd - 6th



FLOOR 24th - 30th



FLOOR 24th - 30th

# 2C

56.5 SQ.M.






FLOOR 7th - 23rd



FLOOR 24th - 30th

หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
Remark: Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

## DESIGN FOR EVERY DAY

**HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME**

# ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

---

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

**SANSIRI COMMUNITY**

# ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





## EVERY DAY NO WORRIES

**SANSIRI SERVICE**

# อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

---

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

**SANSIRI SUSTAINABILITY**

# ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ
**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

THE BASE
HEIGHT
CHIANG MAI

CLICK TO WEBSITE

ADD LINE OA

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บมจ. แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 20,343,625,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 16,512,466,081.37 บาท (ข้อมูลวันที่ 2 ก.พ. 2566) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ เชียงใหม่ โฉนดเลขที่ 133625 ประมาณ 2-0-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.แก้วนวรัฐ ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ อาคารชุดสูง 31 ชั้น 1 อาคาร รวม 632 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 630 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนองกับ ธ.กรุงเทพ ได้รับ EIA และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้วเริ่มก่อสร้าง มิ.ย. 2565 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ค. 2567 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด