SANSIRI



mekin HAUS

EMBRACE UNHURRIED PLEASURES



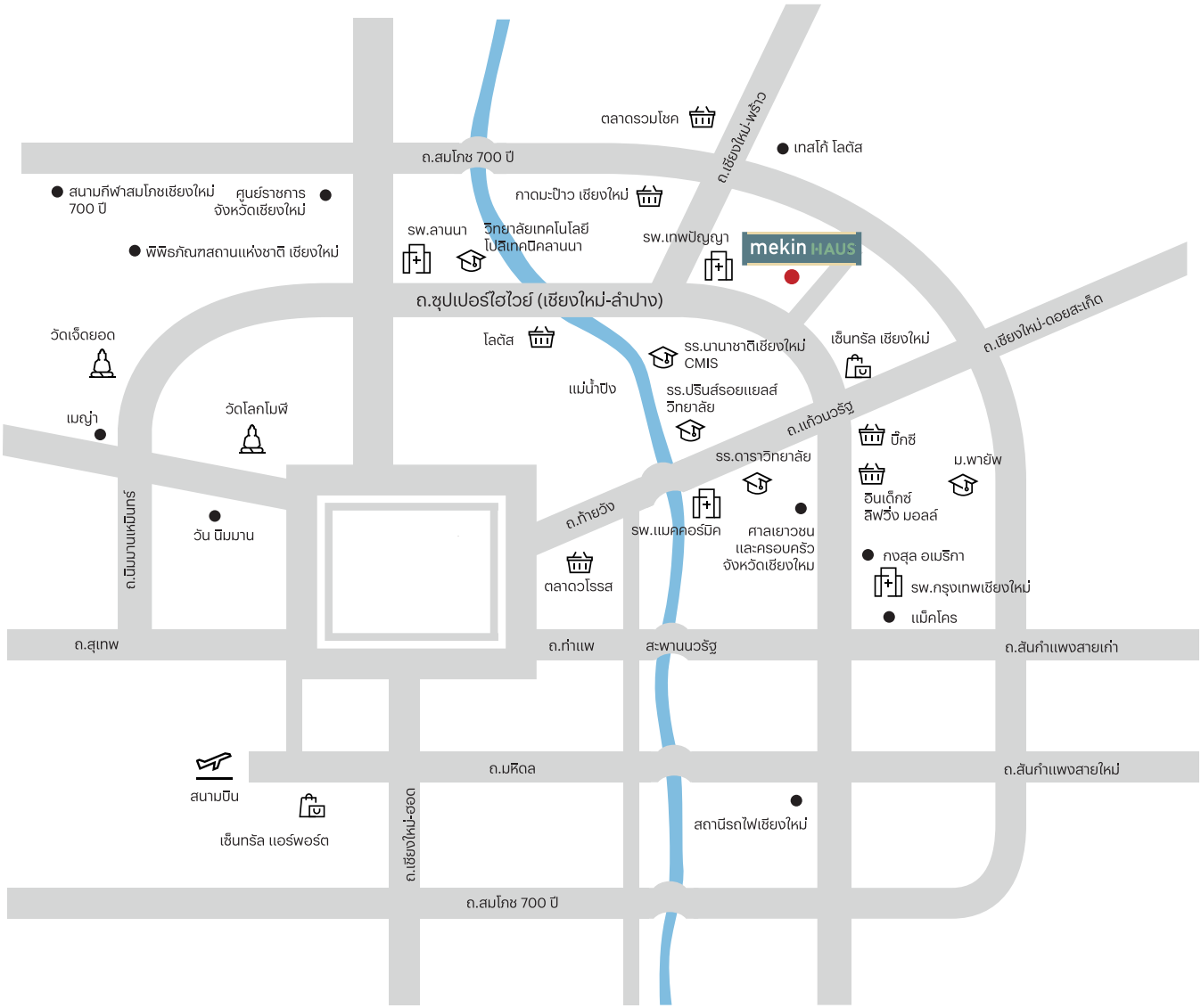
EMBRACE UNHURRIED PLEASURES

สัมผัสกลิ่นอายอันน่าหลงใหล บนทำเลใจกลาง เชียงใหม่
ละเมียดละไมกับการใช้ชีวิตในคอนโดพื้นที่กว้างขวาง
ให้บรรยากาศสบายเหมือนอยู่บ้าน โอบล้อมด้วยธรรมชาติเขียวขจี
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกหลากหลาย
และสามารถเลี้ยงสัตว์ได้ ตอบโจทย์ Pet Lover

LOCATION MATTERS

ดื่มด่ำกับจังหวะชีวิตของคุณ...

บนทำเลใจกลางเมืองเชียงใหม่ ไม่ว่าจะไปสนามบิน สถาบันการศึกษา
คาเฟ่หย่อนใจ มุมศิลปะดีๆ หรือแหล่งไลฟ์สไตล์แบบไหน ก็เชื่อมต่อทุกจุด
ด้วยถนนซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ - ลำปาง





PROJECT INFORMATION

ที่ตั้ง : ถ.ซุปเปอร์ไฮเวย์เชียงใหม่ - ลำปาง ต.ฟ้าฮ่าม
อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

พื้นที่โครงการ : ประมาณ 3 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น 2 อาคาร

จำนวนยูนิต : 250 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	34.75 - 43.75
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์	49.00 - 50.75
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	67.00 - 73.00
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	89.75

สิ่งอำนวยความสะดวก

- โถงต้อนรับ อาคาร A และ อาคาร B
- พื้นที่ทำงาน
- ห้องประชุม
- ระเบียงกลางแจ้ง
- ห้องเตรียมอาหาร
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- ห้องโยคะ
- สวนสำหรับสัตว์เลี้ยง
- EV Charging Station

อื่นๆ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ : ประมาณ 47%
- LIV-24 บริการดูแลความปลอดภัยจากศูนย์ควบคุมแบบเรียลไทม์ 24 ชั่วโมง

FACILITIES

CAPTURE NATURE'S CHARM

ท่ามกลางดีไซน์ที่ได้แรงบันดาลใจจากธรรมชาติของเชียงใหม่ การออกแบบหน้าอาคาร
สะท้อนถึงความเย็นสบายของสายหมอกยามเช้าที่กำลังพัดผ่านกลุ่มเมฆ
พร้อมผ่อนคลายไปกับสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันอันชวนให้นึกถึงป่า เขา และดอย
ด้วยคอนเสปต์ที่ดึงเอกลักษณ์ทางภูมิทัศน์ของเชียงใหม่เข้าไปในการออกแบบ

ในโลกที่ไม่หยุดนิ่ง เมคิน เฮาส์ อยากชวนให้คุณหยุดพัก
เปิดรับความสุขที่อยู่ในทุกจังหวะของชีวิต





GLIMMERING LOBBY

ให้คุณเชื่อมต่อตัวตนเข้ากับธรรมชาติอันยิ่งใหญ่

ด้วยการออกแบบตกแต่งโทนอุ่น พร้อมรูปทรงโค้งมน ที่ได้รับแรงบันดาลใจจากบรรยากาศทุ่งดอกไม้นานาพันธุ์ และดอกทองกวาวประจำจังหวัดเชียงใหม่ ให้ทุกการต้อนรับเสมือนได้รับอ้อมกอดจากธรรมชาติทุกวัน ทั้งยังไม่ละทิ้งการผสมผู้ดโทนเย็นและลายหินอ่อน อันเป็นตัวแทนแห่งภูเขาเข้าไว้ด้วยกันอย่างลงตัว



CO-CREATION & RETREAT SPACE

GET INSPIRED, GAIN PRODUCTIVITY

ให้ศิลปะจากสีสันเฟอร์นิเจอร์ ลายหินอ่อนตามผนัง เติมไฟให้กับการทำงานของคุณ

Co-Creation & Retreat Space พื้นที่ที่จัดสรรให้คุณสามารถทำงานได้ทุกรูปแบบ ไม่ว่าจะทั้งใน Private Pod หรือใน Meeting Room ที่มีทีวีรองรับ หรือแม้ว่าจะลุกไปผ่อนคลายบนเก้าอี้นวดแสนสบาย ที่สามารถเอนกายชมวิวธรรมชาติด้านนอกได้แบบปล่อยใจ ก็อาจจุดประกายให้คุณได้รับไอเดียใหม่ๆ โดยไม่รู้ตัว



FONTAINE POOL

OVERFLOWING PEACE

ให้คุณแหวกว่ายท่ามกลางแมกไม้เขียวชอุ่ม เริงรมย์ไปกับเสียงน้ำตกแห่งป่าฝน
พร้อมเงยหน้าไปชมหมู่ดาว กับสระว่ายน้ำระบบ Overflow ขนาดโอลิมปิกยาว 55 เมตร
พร้อมสระเด็ก ด้วยการออกแบบที่ตั้งใจให้สระเปรียบเสมือนดอยของเชียงใหม่
จากการยกระดับทางขึ้น-ลง สระว่ายน้ำแห่งนี้จะพาคุณทิ้งความวุ่นวาย
แล้วให้กายผสานไปกับเกลียวน้ำ

BREEZY TERRACE

ทุกตารางเมตรของที่นี่ คือพื้นที่ให้คุณหยุดพัก
ไม่ว่าจะเดินเชื่อมจากตึกไหนไปตึกไหน ก็จะพบแต่ความเขียวขจี ในวิถีธรรมชาติ
อันซ่อนไว้ทุกนัยยะการออกแบบ ทางเชื่อมในบรรยากาศร่มไม้ วิวสระว่ายน้ำ
พร้อมที่นั่งหลากหลายรูปแบบในจุดนี้ ให้คุณสามารถนั่งชิล อ่านหนังสือเล่มโปรด
ก็เข้าหมดทุกมุ้ด



LUSH GARDEN

ดื่มด่ำกับสุนทรียภาพของธรรมชาติน้ำตก

ที่ถอดมาอยู่ในภูมิสถาปัตย์ของ เมคิน เฮาส์ อย่างลงตัว บริเวณสวนตรงนี้
เปรียบเสมือนปอดของโครงการอีกหนึ่งพื้นที่ ที่ให้คุณนั่งทำงาน Outdoor ได้สบายใจ
ไม้ใหญ่เขียวชอุ่มไม่เพียงแผ่เงาร่มรื่น แต่ยังให้ความรู้สึกราวกับอยู่ในป่าชื้น
รวมถึงดอกไม้แต่งแต้มหลากสีสัน จะช่วยเติมเต็มบรรยากาศรีสอร์ทกลางป่า
ของ เมคิน เฮาส์ ให้สมบูรณ์

พร้อมพื้นที่ Sansiri Backyard สวนพืชผักออร์แกนิค
และ Playground สำหรับเด็ก

PET YARD

หย่อนใจไปกับเพื่อนรักสี่ขา ในสนามหญ้าเพื่อคนรักสัตว์
ให้เจ้าตัวเล็กสนุกกับลู่วิ่ง เนินไล่ระดับ อุโมงค์ลอด และโครงไม้ที่สามารถใช้เป็นเครื่องเล่น

รวมทั้งคัดสรรพืชพันธุ์ทั่วบริเวณให้ไม่เป็นอันตราย
และยังเสริมสุขภาวะให้สัตว์

พร้อมที่นั่งและ Pavilion รายรอบ ให้คุณเฝ้าดูน้อง อย่างหมดห่วง
ตลอดทุกการดีไซน์ และรั้วภายนอก ถูกออกแบบเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
และการหลุดหายของสัตว์เลี้ยง



GYM

BUILD YOUR STRENGTH

ออกกำลังกายให้เลือดสูบฉีดได้ทุกวัน

ใน Gym ที่มีอุปกรณ์ครบครัน ทั้งสายคาร์ดิโอ และสายเวท เพิ่มสุนทรียะของการดูแลตัวเอง ด้วยการชมวิวด้านนอก พร้อมยังมีห้องโยคะ ให้คุณได้ยืดเส้นยืดสาย หายใจเข้า-ออก ฟื้นฟูจิตและกาย ให้สร้างพลังสมดุล ปลุกออร่าความเป็นคุณในเวอร์ชั่นดีที่ยิ่งกว่าเดิม



PANTRY CORNER

BREW YOUR COFFEE, CRAFT YOUR COMMUNITY

เปลี่ยนวันธรรมดาให้เป็นวันพักผ่อนที่น่าจดจำ

พื้นที่ Pantry Corner ที่สามารถให้คุณชวนคนที่ห่วงใยมาเตรียมอาหารในห้องที่มีพื้นที่ และอุปกรณ์รองรับ ดื่มด่ำกับกาแฟหอมกรุ่น หรือจิบน้ำชา พร้อมชมวิวสระน้ำ และต้นไม้สีเขียวเยียวยาใจไปด้วยกัน



FLOOR PLAN

mekin HAUS



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

FLOOR PLAN





N

2nd FLOOR PLAN

0 1 5 20 40





N

3rd FLOOR PLAN

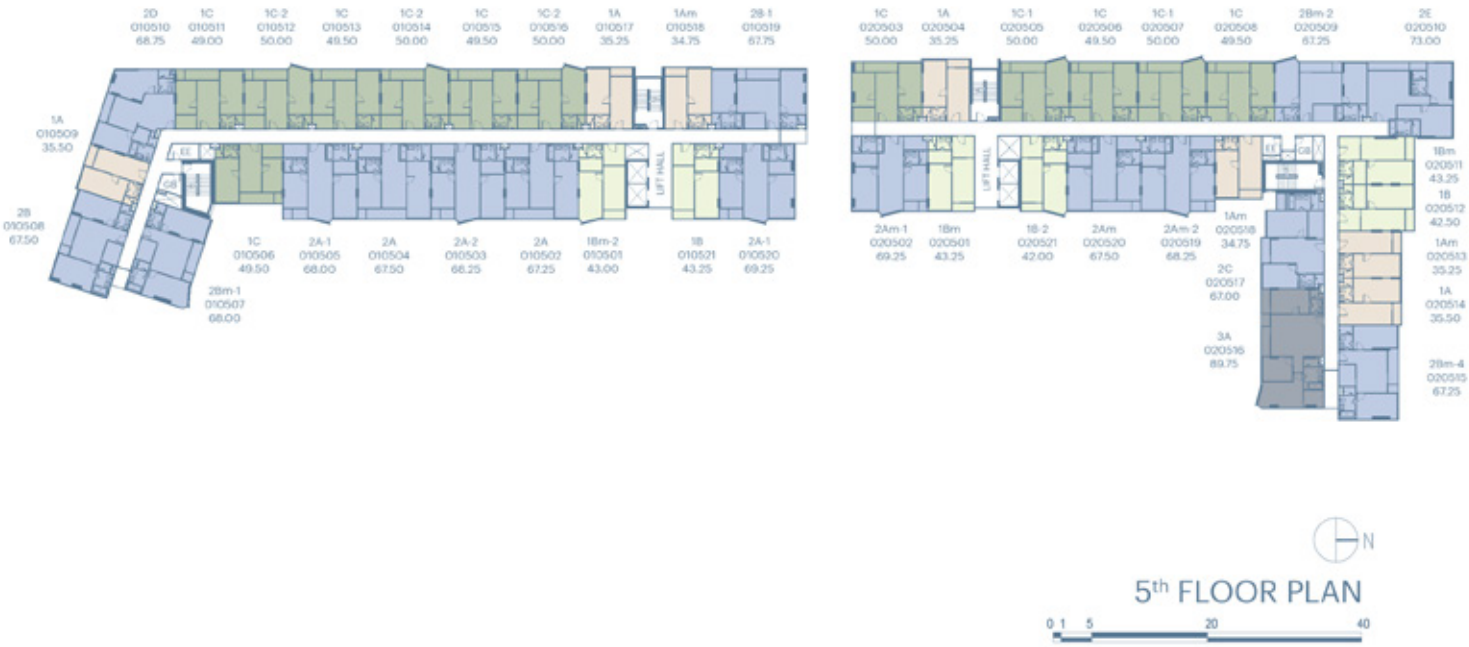
0 1 5 20 40

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

FLOOR PLAN

mekin HAUS



N

6th FLOOR PLAN

0 1 5 20 40



N

7th FLOOR PLAN

0 1 5 20 40

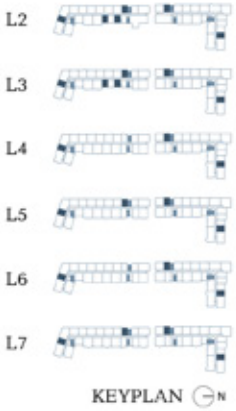
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS

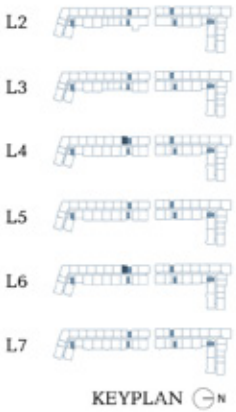




1A

35.25 - 35.75 sq.m.





1A-1

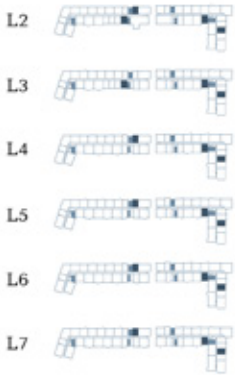
35.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

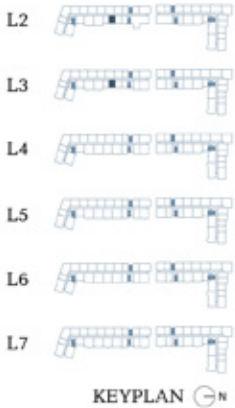




1Am

34.75 - 35.25 sq.m.





1Am-1

34.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1B

41.50 - 43.25 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1B-1

43.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1B-2

42.00 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1Bm

42.50 - 43.25 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1Bm-1

43.75 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1Bm-2

43.00 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1C

49.00 - 50.00 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

1C-1

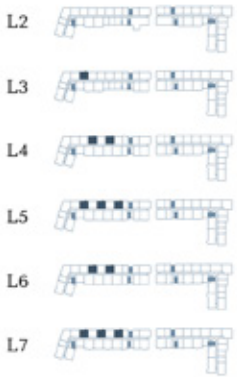
50.00 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

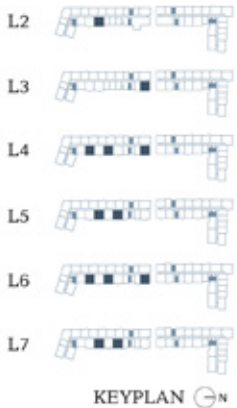
mekin HAUS





1C-2
50.00 sq.m.





2A
67.25-68.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2A-1

68.00 - 69.25 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2A-2

68.00 - 68.25 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2Am

67.50 - 68.75 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2Am-1

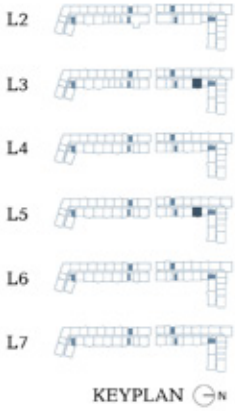
68.00 - 69.25 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

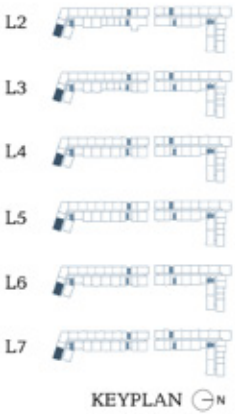
mekin HAUS





2Am-2
68.25 sq.m.





2B
67.50 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2B-1

67.75 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2Bm

67.00 sq.m.

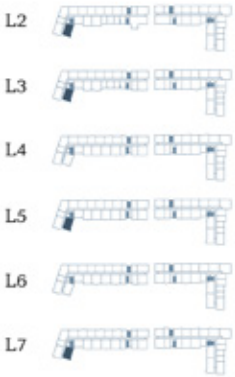
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

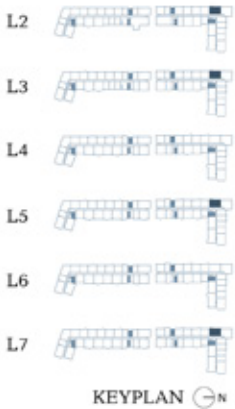
mekin HAUS





2Bm-1
68.00 sq.m.





2Bm-2
67.25 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2Bm-3

68.50 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2Bm-4

67.25 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2C
67.00 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2D
68.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

2E

73.00 sq.m.



L2
L3
L4
L5
L6
L7

KEYPLAN N

3A

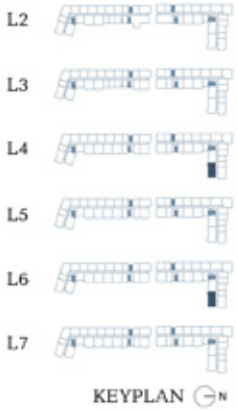
89.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

UNIT LAYOUT

mekin HAUS





3A-1

89.75 sq.m.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้, และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน : ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use : This is computer graphic generated

mekin HAUS

คลิก เข้าเว็บไซต์

คลิก เพื่อ ADD LINE

SANSIRI

CALL 1685 | sansiri.com

เจ้าของโครงการ บจ.ฟิวรรธนา ทะเบียนเลขที่ 0105546144873 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 8 ม.ค. 2567) กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ จูตระกูล โครงการ เมคิน เฮาส์ โฉนดเลขที่ 123694 ประมาณ 3 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ อาคารชุดสูง 7 ชั้น 2 อาคาร รวม 250 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 250 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนองกับ ธ.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างการยื่นขอ EIA และใบอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ก.ค. 2567 จะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2568 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด