

SETTHASIRI
ONE PRICE

**คัดแปลงพิเศษ
สุด EXCLUSIVE
ราคาเดียว เริ่ม 8.99 ล้าน***



1- 31 กรกฎาคม 2569 เท่านั้น

ข้อกำหนดและเงื่อนไขแคมเปญโปรโมชั่น “Setthasiri One Price”

ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และสิทธิประโยชน์ในการเข้าร่วมแคมเปญโปรโมชั่น “Setthasiri One Price” (“แคมเปญ”) สำหรับลูกค้าที่สนใจจองซื้อบ้านเดี่ยวในโครงการ “เศรษฐสิริ” เฉพาะโครงการ แปลง/ยูนิต และแบบบ้านที่เข้าร่วมรายการตามที่บริษัทฯ กำหนด

ระยะเวลาแคมเปญ

แคมเปญนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 หรือจนกว่ายูนิตที่เข้าร่วมรายการจะหมด แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

1.1 โปรโมชัน “ราคาเดียว” ใช้เฉพาะโครงการ แปลง/ยูนิต และแบบบ้านที่บริษัทฯ กำหนดให้เข้าร่วมรายการเท่านั้น และไม่ใช้กับทุกแปลง ทุกยูนิต ทุกแบบบ้าน หรือทุกโครงการภายใต้แบรนด์ “เศรษฐสิริ” ดังนี้

| No. | ชื่อโครงการ | ราคาเดียว | เลขที่ยูนิต |
|-----|---------------------------------|----------------------|---------------|
| 1 | เศรษฐสิริ วงแหวน - ลำลูกกา | ราคาเดียว 5.79 ล้าน | 110, 107 |
| 2 | เศรษฐสิริ กรุงเทพ - ปทุมธานี 2 | ราคาเดียว 8.99 ล้าน | 26, 27 |
| 3 | เศรษฐสิริ ดอนเมือง | ราคาเดียว 12.99 ล้าน | 57,58 |
| 4 | เศรษฐสิริ วัชรพล-เทพรัักษ์ | ราคาเดียว 12.99 ล้าน | 82,85,86 |
| 5 | เศรษฐสิริ บางนา-สุวรรณภูมิ | ราคาเดียว 12.99 ล้าน | 163,141,142 |
| 6 | เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-นครอินทร์ | ราคาเดียว 12.99 ล้าน | 26 |
| 7 | เศรษฐสิริ เสรีไทย | ราคาเดียว 12.59 ล้าน | 59,97 |
| 8 | เศรษฐสิริ พหลโยธิน - สายไหม | ราคาเดียว 9.99 ล้าน | 132, 134, 137 |
| 9 | เศรษฐสิริ รอมโซค เชียงใหม่ | ราคาเดียว 15.9 ล้าน | 57,59 |
| 10 | เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-สาย 1 | ราคาเดียว 25.9 ล้าน | 106, 107 |
| 11 | เศรษฐสิริ บางนา กม.10 | ราคาเดียว 24.9 ล้าน | 3, 57 |
| 12 | เศรษฐสิริ งามวงศ์วาน | ราคาเดียว 14.99 ล้าน | 26, 27 |
| 13 | เศรษฐสิริ สะพานมหาเจษฎาบดินทร์ฯ | ราคาเดียว 14.9 ล้าน | 50, 51 |

1.2 โครงการ/ยูนิต ที่เข้าร่วมแคมเปญมีจำนวนจำกัด และขึ้นอยู่กับสถานะยูนิตคงเหลือ ณ เวลาที่ลูกค้าทำการวางเงินจอง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะยืนยันสิทธิของลูกค้าในราคาโปรโมชันเมื่อบริษัทฯ ได้รับเงินจองครบถ้วนและออกเอกสารยืนยันการจองซึ่งระบุโครงการ แปลง/ยูนิต แบบบ้าน และราคาโปรโมชันให้แก่ลูกค้าแล้ว

ราคาโปรโมชันและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

2.1 ราคาโปรโมชันเป็นราคาซื้อขายเฉพาะที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานโครงการ และไม่รวมค่าใช้จ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินเชื่อ ค่าจดทะเบียนจำนอง ค่าเบี้ยประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เว้นแต่จะระบุไว้ในเอกสารแคมเปญ เอกสารการจอง หรือสัญญาจะซื้อจะขาย

2.2 ภาระค่าใช้จ่าย ภาษี อากร ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การรับสิทธิและการโอนกรรมสิทธิ์

- 3.1 ลูกค้ำจะต้องวางเงินจองและทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาแคมเปญ วันที่ 1 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจองและสัญญาจะซื้อจะขายให้ครบถ้วน
- 3.2 ลูกค้ำจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขาย
- 3.3 หากลูกค้ำไม่ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ภายในกำหนดเวลาโดยเป็นความผิดของลูกค้ำ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เป็นสาระสำคัญของเอกสารการจองหรือสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทฯ มีสิทธิระงับหรือยกเลิกสิทธิประโยชน์ตามแคมเปญนี้ ทั้งนี้ ไม่ใช่บังคับกรณีความล่าช้าเกิดจากบริษัทฯ หน่วยงานราชการ สถาบันการเงิน หรือเหตุอื่นที่มีใช้ความผิดของลูกค้ำ

การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแคมเปญ

- 4.1 โปรโมชั่น ไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด หรือสิทธิพิเศษอื่นได้ และไม่อาจโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นได้
- 4.2 โปรโมชั่นและมูลค่าส่วนลด มีจำนวนจำกัด อาจแตกต่างกันในแต่ละโครงการ/ยูนิตที่ร่วมรายการ
- 4.3 กรณีที่ลูกค้ำปฏิบัติผิดเงื่อนไขในหนังสือจอง และ/หรือ สัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสิทธิประโยชน์สำหรับโปรโมชั่นดังกล่าวทุกกรณี
- 4.4 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโปรโมชั่น/เงื่อนไขใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า กรณีมีข้อโต้แย้งใด ให้ถือคำตัดสินของบริษัทฯ เป็นเด็ดขาดและที่สุด
- 4.5 สามารถตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานขายที่ท่านสนใจ หรือ โทร. 1685