

18 - 19 ก.ค. 69

# Saran Day, Saran Deal.

เปย์เยอะกว่าทุกงาน โปรแน่นกว่าทุกครั้ง

## ข้อกำหนดและเงื่อนไขแคมเปญโปรโมชั่น “Saran Day, Saran Deal”

ข้อกำหนดและเงื่อนไขนี้จัดทำขึ้นเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข

และสิทธิประโยชน์ในการเข้าร่วมแคมเปญโปรโมชั่น “Saran Day, Saran Deal” (“แคมเปญ”)

สำหรับลูกค้าที่จองและทำสัญญาจะซื้อจะขายบ้านเดี่ยวภายใต้แบรนด์ “สรายุสิทธิ์” ณ สำนักงานขายประจำโครงการที่เข้าร่วมรายการ ระหว่างวันที่ 18 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 19 กรกฎาคม 2569 และโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2569 หรือตามระยะเวลาที่ระบุในสัญญาจะซื้อจะขายเท่านั้น เฉพาะโครงการ/ยูนิตที่ร่วมรายการ จะได้รับโปรโมชั่นดังนี้:

- **รับเงินสดสูงสุด 2 ล้านบาท:** เฉพาะโครงการ สรายุสิทธิ์ แกรนด์ พุทธมณฑล สาย 3 ยูนิตเลขที่ 13 เท่านั้น สำหรับโครงการ/ยูนิตอื่นที่ร่วมรายการจะได้รับเงินสดตามมูลค่าที่ระบุในตารางข้อ 2.1
- **รับของขวัญชิ้นบ้านใหม่:** มูลค่ารวม 147,690 บาท โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมเมื่อปฏิบัติตามเงื่อนไขแคมเปญครบถ้วน เฉพาะโครงการ สรายุสิทธิ์ แกรนด์ พุทธมณฑล สาย 3 ยูนิตเลขที่ 13 เท่านั้น
- **วางเงินจองและทำสัญญาเพียง 3,999 บาท:** เฉพาะโครงการภายใต้แบรนด์ “สรายุสิทธิ์” ในรายชื่อที่กำหนด (ทั้งนี้ เงินจองและทำสัญญาจำนวนดังกล่าวไม่รวมเงินดาวน์ งวดชำระอื่นหรือค่าใช้จ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยเงื่อนไขการคืนหรือรับเงินจองให้เป็นไปตามกฎหมายและสัญญาจะซื้อจะขาย)

## รายชื่อโครงการที่เข้าร่วมรายการวางเงินจองและทำสัญญา 3,999 บาท:

1. สราญสิริ ประชาอุทิศ 90
2. สราญสิริ เทียนทะเล 30
3. สราญสิริ บางนา
4. สราญสิริ จตุโชติ
5. สราญสิริ รังสิต 2
6. สราญสิริ พระราม 2
7. สราญสิริ ราชพฤกษ์ - 345
8. สราญสิริ ราชพฤกษ์ - 346
9. สราญสิริ เวสต์เกต
10. สราญสิริ ศรีวารี 2
11. สราญสิริ ศาลายา - ปิ่นเกล้า
12. สราญสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา
13. สราญสิริ แกรนด์ พุทธมณฑล สาย 3

## รายละเอียดของขัญขึ้นบ้านใหม่

### (เฉพาะโครงการ สราญสิริ แกรนด์ พุทธมณฑล สาย 3 ยูนิตเลขที่ 13):

รับสิทธิประโยชน์ของขัญขึ้นบ้านใหม่รวม 5 รายการ มูลค่ารวม 147,690 บาท ประกอบด้วย:

- LG เครื่องซักผ้า - อบผ้า รุ่น FV1410H4W มูลค่า 28,400 บาท
- เครื่องล้างจาน ตั้งเคาน์เตอร์ Electrolux รุ่น EFC3862MS มูลค่า 27,900 บาท
- ทีวี (TV) LG รุ่น 55MRGB86B มูลค่า 44,990 บาท
- หุ่นยนต์ดูดฝุ่น (Robot) iRobot รุ่น Roomba i7 มูลค่า 33,900 บาท
- เครื่องกรองน้ำใช้ MEX รุ่น H-104 (Everpure) มูลค่า 12,500 บาท

**เงื่อนไขเพิ่มเติมของขัญ:** ของขัญขึ้นบ้านใหม่จะจัดส่งหรือติดตั้งให้แก่ลูกค้าภายใน 60 วัน นับถัดจากวันโอนกรรมสิทธิ์เสร็จสิ้น กรณีที่สินค้ารุ่นใดรุ่นหนึ่งหมดหรือเลิกจำหน่าย บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาสินค้าทดแทนที่มีประเภทเดียวกันและมีมูลค่าเทียบเท่าหรือสูงกว่า โดยจะแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้า

## 1. ระยะเวลาแคมเปญ

แคมเปญนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 18 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 19 กรกฎาคม 2569 หรือจนกว่ายูนิตที่เข้าร่วมรายการจะจำหน่ายหมด แล้วแต่กรณีใดจะเกิดขึ้นก่อน

## 2. รายละเอียดสิทธิประโยชน์และเงื่อนไขแคมเปญ

**2.1** โปรโมชั่นและสิทธิประโยชน์ตามแคมเปญนี้ ใช้เฉพาะโครงการ แปลง/ยูนิต และแบบบ้านที่บริษัทฯ กำหนดให้เข้าร่วมรายการเท่านั้น และไม่ใช้กับทุกแปลง ทุกยูนิต ทุกแบบบ้าน หรือทุกโครงการ โดยมีรายละเอียดสิทธิประโยชน์เงินคืนดังนี้:

No.	ชื่อโครงการ	มูลค่าเงินคืนสูงสุด	เลขที่ยูนิตที่ร่วมรายการ
1	สรณาสิริ ประชาอุทิศ 90	1 ล้านบาท*	315
2	สรณาสิริ เทียนทะเล 30	1 ล้านบาท*	52
3	สรณาสิริ บางนา	1 ล้านบาท*	124
4	สรณาสิริ จตุโชติ	5 แสนบาท*	36, 37
5	สรณาสิริ รังสิต 2	1 ล้านบาท*	143
6	สรณาสิริ พระราม 2	1 ล้านบาท*	113, 114
7	สรณาสิริ ราชพฤกษ์ - 345	1 ล้านบาท*	96,113,117
8	สรณาสิริ ราชพฤกษ์ - 346	1 ล้านบาท*	190,191, 160, 161, 165
9	สรณาสิริ เวสต์เกต	1 ล้านบาท*	128
10	สรณาสิริ ศรีวารี 2	1 ล้านบาท*	306
11	สรณาสิริ ศาลายา - ปิ่นเกล้า	1 ล้านบาท*	55,66,67
12	สรณาสิริ ศรีนครินทร์ - แพรกษา	1 ล้านบาท*	159
13	สรณาสิริ แกรนด์ พุทธมณฑล สาย 3	2 ล้านบาท*	13

\*เงื่อนไข รูปแบบ และกำหนดเวลาการจ่ายเงินคืน (เช่น การหักลด ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ หรือรูปแบบอื่น) ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดเอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขาย

**2.2** โครงการ/ยูนิตที่เข้าร่วมแคมเปญมีจำนวนจำกัดตามตารางข้อ 2.1 และขึ้นอยู่กับสถานะยูนิตคงเหลือ ณ เวลาที่ลูกค้าทำการวางเงินจอง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะยืนยันสิทธิของลูกค้าในราคาและสิทธิประโยชน์โปรโมชั่นโปรโมชั่นเมื่อบริษัทฯ ได้รับเงินจองครบถ้วนและออกเอกสารยืนยันการจองซึ่งระบุโครงการ แปลง/ยูนิต แบบบ้าน และสิทธิประโยชน์ให้แก่ลูกค้าเรียบร้อยแล้ว

**2.3** ราคาเริ่มต้น 7.99 ล้านบาท เป็นราคาของบ้านเดี่ยวแปลงยูนิตเริ่มต้นที่บริษัทฯ กำหนดสำหรับโครงการ/แบบบ้าน/ยูนิตที่บริษัทฯ กำหนด และยังมีสถานะพร้อมขาย ณ เวลาที่ลูกค้าทำการจองเท่านั้น ซึ่งมีจำนวนจำกัด

### 3. ราคาโปรโมชั่นและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

**3.1** ราคาโปรโมชั่นเป็นราคาซื้อขายเฉพาะที่ต้นและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐานโครงการ และไม่รวมค่าใช้จ่ายในวันโอนกรรมสิทธิ์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสินเชื่อ ค่าจดทะเบียนจำนอง ค่าเบี้ยประกัน หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด เว้นแต่จะระบุไว้โดยชัดแจ้งในเอกสารแคมเปญ เอกสารการจอง หรือสัญญาจะซื้อจะขาย

**3.2** ภาระค่าใช้จ่าย ภาษี อากร ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ ให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 4. การรับสิทธิและการโอนกรรมสิทธิ์

**4.1** ลูกค้าจะต้องวางเงินจองและทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในระยะเวลาแคมเปญ คือ วันที่ 18 กรกฎาคม 2569 ถึงวันที่ 19 กรกฎาคม 2569 และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจองและสัญญาจะซื้อจะขายให้ครบถ้วน

**4.2** ลูกค้าจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2569 หรือตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย

**4.3** บริษัทฯ จะไม่ระงับหรือยกเลิกสิทธิประโยชน์ตามแคมเปญนี้ หากความล่าช้าในการโอนกรรมสิทธิ์ไม่ได้เกิดจากความผิดหรือการผิดเงื่อนไขของลูกค้า (เช่น กรณีความล่าช้าที่เกิดจากบริษัทฯ, หน่วยงานราชการ, สถาบันการเงิน หรือเหตุอื่นที่มีใช้ความผิดของลูกค้า)

### 5. การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขแคมเปญ

**5.1** สิทธิประโยชน์ตามโปรโมชั่นไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสด หรือสิทธิพิเศษอื่นได้ และไม่อาจโอนสิทธิให้แก่ผู้อื่นได้

**5.2** โปรโมชั่นและมูลค่าเงินคืน/ของแถม มีจำนวนจำกัด และแตกต่างกันในแต่ละโครงการ/ยูนิตที่ร่วมรายการตามที่ระบุไว้ในข้อ 2.1

**5.3** กรณีที่ลูกค้าปฏิบัติผิดเงื่อนไขในหนังสือจอง และ/หรือ สัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการยกเลิกสิทธิประโยชน์สำหรับโปรโมชั่นดังกล่าว

**5.4** บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด แกลเลอรี หรือเงื่อนไขแคมเปญก่อนที่ลูกค้าจะได้รับการยืนยันสิทธิ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะไม่กระทบต่อสิทธิของลูกค้าที่บริษัทฯ ได้ออกเอกสารยืนยันการจองเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว และต้องไม่ขัดต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

**5.5** กรณีมีข้อโต้แย้งใด ๆ เกี่ยวกับแคมเปญนี้ บริษัทฯ และลูกค้าจะร่วมกันพิจารณาโดยอ้างอิงตามเอกสารการจอง สัญญาจะซื้อจะขาย หลักฐานการชำระเงิน เงื่อนไขแคมเปญ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

**5.6** สามารถตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติม รวมถึงรายชื่อโครงการและยูนิตที่เข้าร่วมรายการได้ที่ <https://siri.ly/Bmdo8J6> สำนักงานขายโครงการที่ท่านสนใจ หรือ โทร. 1685