แบบ 56-1 ONE REPORT 2566
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

แสนสิริ

วิสัยทัศน์

มุ่งสู่การเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ชั้นนำของประเทศไทยโดยนำเสนอทั้งผลิตภัณฑ์
และบริการด้านการอยู่อาศัยที่ทุกคนสามารถ
เข้าถึงได้อย่างครบวงจร และสร้างประโยชน์
อย่างยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ภารกิจ

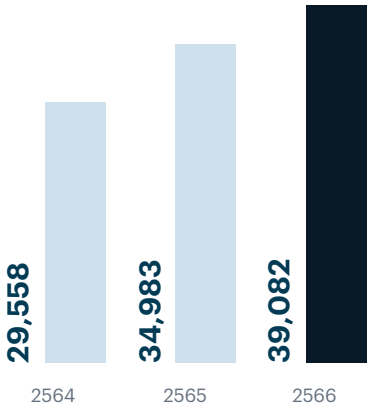
- สรรสร้างที่อยู่อาศัยคุณภาพโดยเข้าถึงทุกระดับราคา
- นำเสนอรูปแบบการอยู่อาศัยที่ตอบโจทย์การใช้ชีวิตของลูกค้าผ่านผลิตภัณฑ์และบริการ
- เข้าใจและสร้างสมดุลต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย (หลัก 4 เสา ได้แก่ ลูกค้า สังคม พนักงาน และผู้ถือหุ้น)
- นำหลักปรัชญาด้านความยั่งยืนมาปรับใช้กับทั้งผลิตภัณฑ์ บริการ และขั้นตอนการดำเนินงาน

ข้อมูลการเงินที่สำคัญ

ข้อมูลการเงิน	หน่วย	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566
รายได้รวม	ล้านบาท	29,558	34,983	39,082
รายได้จากการขายโครงการ	ล้านบาท	26,170	30,716	32,829
กำไรสุทธิ	ล้านบาท	2,017	4,280	6,060
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	116,632	127,451	147,303
หนี้สินรวม	ล้านบาท	75,665	83,411	99,895
ส่วนของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	40,967	44,041	47,408
อัตรากำไรขั้นต้น (รายได้จากธุรกิจหลัก)	ร้อยละ	31.55	32.99	32.18
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	6.82	12.23	15.51
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.85	1.89	2.11
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.55	1.60	1.68
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (สุทธิ)	เท่า	1.50	1.54	1.62
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.64	2.85	2.86
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.11	0.27	0.36

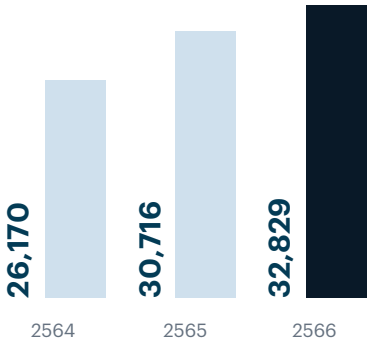
รายได้รวม

หน่วย: ล้านบาท



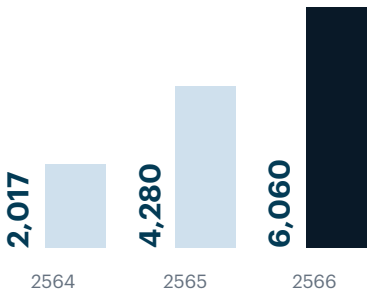
รายได้จากการขายโครงการ

หน่วย: ล้านบาท



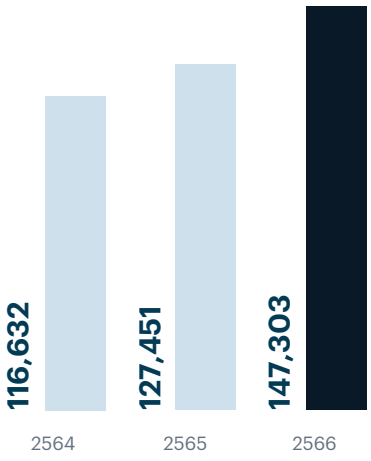
กำไรสุทธิ

หน่วย: ล้านบาท



สินทรัพย์รวม

หน่วย: ล้านบาท



หมายเหตุ: ข้อมูลทางการเงินและอัตราส่วนทางการเงินเป็นข้อมูลจากงบการเงินรวม

สารบัญ

11 สารประธานกรรมการ

12 คณะกรรมการบริษัท

ส่วนที่ 1
การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

16 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

51 การบริหารจัดการความเสี่ยง

55 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

57 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

61 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2
การกำกับดูแลกิจการ

66 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

76 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ

90 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

101 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

ส่วนที่ 3

รายงาน และงบการเงินรวม

106 รายงานและงบการเงินรวม

เอกสารแนบ 1	193	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	215	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	219	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
เอกสารแนบ 4	223	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
เอกสารแนบ 5	231	นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ
เอกสารแนบ 6	235	รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย

PORSCHE

สารประธานกรรมการ

ปี 2566 ถือเป็นปีที่เต็มไปด้วยความท้าทายหลายประการทั้งความผันผวนของเศรษฐกิจและตลาดทุนทั่วโลก รวมถึงกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ชะลอตัวลง แม้เศรษฐกิจในประเทศจะเติบโตขึ้นในช่วงครึ่งปีแรก แต่ในช่วงครึ่งปีหลังกลับขยายตัวได้อย่างจำกัดโดยมีสาเหตุมาจากการจัดตั้งรัฐบาลที่ล่าช้า ส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจชะลอตัวไปชั่วขณะ ประกอบกับภาวะอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นอย่างต่อเนื่อง หนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง รวมถึงจำนวนนักท่องเที่ยวที่ยังไม่กลับมาในระดับที่คาดการณ์ไว้

อย่างไรก็ดี ท่ามกลางความท้าทายรอบด้าน แสนสิริยังคงยืนหยัดสร้างการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยไม่หยุดพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานของแสนสิริ ผนวกกับการออกแบบโครงการตามแนวคิด “YOU Are Made for Life ชีวิตคุณ คือ แรงบันดาลใจของเรา” ที่พยายามคำนึงถึงความหลากหลายของไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตของทุก ๆ คนในทุก ๆ ด้าน และการดูแลบริการหลังการขายอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจรโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จากความมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจ ประกอบกับความเชื่อมั่นและการยอมรับจากลูกค้าในแบรนด์ของเรา ส่งผลให้แสนสิริสามารถสร้างผลการดำเนินงานที่โดดเด่น โดยมีรายได้รวมและกำไรสุทธิสูงสุดเป็นประวัติการณ์ ด้วยรายได้รวม จำนวน 39,082 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากปีก่อน และกำไรสุทธิ จำนวน 6,060 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 42 จากปีก่อน

จากประสบการณ์และความสำเร็จตลอดเกือบ 4 ทศวรรษที่ผ่านมา ส่งผลให้แสนสิริได้รับการประเมินให้เป็นแบรนด์อสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่ามากที่สุดเป็นอันดับ 1 ประจำปี 2566 จัดทำโดยบารามีซี่ กรุ๊ป (Baramizi Group) ร่วมกับคณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซึ่งได้จัดทำขึ้นเป็นครั้งแรก อีกทั้ง ยังได้รับรางวัลสุดยอดแบรนด์อสังหาริมทรัพย์ทรงพลังแห่งปี 2566 (The Most Powerful Brand in Real Estate 2023) จาก TERRA BKK ซึ่งสะท้อนถึงความเป็นแบรนด์อันดับ 1 ที่ผู้บริโภคจะตัดสินใจซื้อ จากผลสำรวจพบว่าแสนสิริมีความโดดเด่นในหลาย ๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นการเป็นแบรนด์ที่มีชื่อเสียง มีการปรับตัวตลอดเวลา และเป็นแบรนด์ที่ผู้บริโภคให้ความเชื่อมั่นในคุณภาพ โดยแสนสิริเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งเดียวที่ได้รับรางวัลดังกล่าวเป็นครั้งที่ 5

ความมุ่งมั่นและเจตนาอันแน่วแน่ของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน โดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นการดูแลสิ่งแวดล้อม ความรับผิดชอบต่อสังคม และการบริหารงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ภายใต้กรอบ ESG (Environmental, Social, Governance) ล้วนแต่เป็นเครื่องพิสูจน์ที่ทำให้บริษัทฯ ได้รับการประเมินหุ้นยั่งยืน SET ESG Ratings ประจำปี 2566 ที่ระดับ “AA” หรือชื่อเดิม Thailand Sustainability Investment (THSI) ติดต่อกันเป็นปีที่ 4 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ แสนสิริยังได้รับผลการประเมินด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ 5 ดาว หรือ “ดีเลิศ” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ตลอดจนได้รับการต่ออายุการรับรองการเป็นสมาชิกในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) โดยได้รับการรับรองเป็นสมาชิกตั้งแต่ปี 2560 ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

สุดท้ายนี้ ในฐานะตัวแทนของบริษัทฯ ผมขอถือโอกาสนี้ขอบคุณผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ให้การสนับสนุนแสนสิริด้วยดีเสมอมา ทั้งจากลูกค้าทุกท่านที่เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ของแสนสิริ ผู้ถือหุ้นที่ให้ความไว้วางใจและความเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจ พันธมิตรทางธุรกิจ ธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินต่าง ๆ รวมถึงสื่อมวลชนทุกท่านที่ให้การสนับสนุนแสนสิริมาอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งทีมผู้บริหารและพนักงานทุกคนสำหรับความทุ่มเทและความอดทนในการทำงานเพื่อร่วมกันผลักดันให้ บริษัทฯ เติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน ผมขอให้คำมั่นว่าเราจะมุ่งมั่นดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างการเติบโตบนพื้นฐานของความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใส และการกำกับดูแลกิจการที่ดี และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนจากทุกท่านในปีต่อ ๆ ไป

นายอภิชาติ จูตระกูล
ประธานกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท

นายอภิชาติ จูตระกูล
- ประธานกรรมการ
- ประธานกรรมการลงทุน
- กรรมการบรรษัทภิบาล และความยั่งยืน

นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์
- รองประธานกรรมการ
- กรรมการอิสระ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
- ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

นายวันจักร์ บุรณศิริ
- กรรมการ
- ประธานกรรมการบริหาร
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการลงทุน

นายธงชัย จิรอลงกรณ์
- กรรมการ

นายพรทัต อมตวิวัฒน์
- กรรมการอิสระ
- กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
- กรรมการบรรษัทภิบาล และความยั่งยืน

นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์
- กรรมการอิสระ
- ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล และความยั่งยืน
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

นายวิชญา จาติกวณิช
- กรรมการ
- กรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน

นายอุทัย อุทัยแสงสุข
- กรรมการผู้จัดการใหญ่
- กรรมการ
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการบรรษัทภิบาล และความยั่งยืน
- กรรมการลงทุน
- กรรมการบริหาร

นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ
- กรรมการ
- กรรมการลงทุน

นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ
- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการบรรษัทภิบาล และความยั่งยืน

นายพงศธร ศุขเสงี่ยม
- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการบริหารความเสี่ยง

นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ
- กรรมการ
- กรรมการบริหารความเสี่ยง
- กรรมการบริหาร

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

แสนสิริมุ่งเน้นการเป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทยโดยนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการด้านการอยู่อาศัยอย่างครบวงจรครอบคลุมทุกความต้องการ มีคุณภาพดี ดีไซน์โดดเด่น และตอบโจทย์การอยู่อาศัยของคนทุกกลุ่ม นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในกิจการที่ส่งเสริมศักยภาพและมูลค่าให้แก่ธุรกิจหลักในอนาคตได้ อาทิ การลงทุนในเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่าง ๆ ด้านที่อยู่อาศัย ธุรกิจการบริหารจัดการโรงแรม คอมมูนิตี้มอลล์ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรม ธุรกิจการเงิน และหลักทรัพย์ที่นำเสนอบริการทั้งในรูปแบบทั่วไปและรูปแบบการเงินดิจิทัล รวมถึงธุรกิจที่มีศักยภาพอื่น ๆ เพื่อเพิ่มโอกาสการเติบโตของรายได้จากแหล่งต่าง ๆ นอกเหนือจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ต่อยอดจุดแข็งทางการเงินและการดำเนินธุรกิจให้แข็งแกร่งยิ่งขึ้น พร้อมกับการดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อมให้เติบโตไปพร้อมกันอย่างยั่งยืน

ในปี 2566 บริษัทฯ ดำเนินกลยุทธ์สำคัญเพื่อสร้างความเติบโตของธุรกิจ ดังนี้

- ขยายธุรกิจหลักโดยมุ่งเน้นการพัฒนาบ้านเดี่ยวระดับกลาง-บน และคอนโดมิเนียมในระดับราคาที่เข้าถึงได้ (Affordable Segment) ที่มีความต้องการอยู่อาศัยจริงและได้เปรียบทางการแข่งขัน
- พัฒนาโครงการที่หลากหลายในพื้นที่เดียวกันเพื่อการประหยัดต่อขนาด (Economies of Scale)
- ปรับกระบวนการทางธุรกิจเพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไร
- บริหารจัดการทรัพย์สินของบริษัทฯ ให้สร้างรายได้ได้มากขึ้น เพื่อช่วยเสริมสร้างผลประกอบการทางการเงินที่แข็งแกร่ง
- ปลูกฝังแนวคิดด้านความยั่งยืนผ่าน “โครงการ Net Zero” ในวัฒนธรรมองค์กรและส่งเสริมนโยบาย Zero Dropout เพื่อพัฒนาคุณภาพและความเท่าเทียมทางการศึกษาไทย

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

เมษายน 2564

- จัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ในสัดส่วนร้อยละ 50:50 ได้แก่ บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด (“บริษัทร่วมทุน”) โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) บริษัทร่วมทุนดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า รวมถึงพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกและธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง
- จัดตั้งบริษัทย่อยของบริษัทร่วมทุน กล่าวคือ บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50:50 ระหว่างบริษัทฯ และ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)) ได้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่จำนวน 2 บริษัท ซึ่งบริษัทร่วมทุนดังกล่าว ถือหุ้นในสัดส่วนประมาณร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียดดังนี้

  (1) บริษัท บางปะกง อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ประกอบธุรกิจพัฒนาที่ดินเพื่อขาย

  (2) บริษัท บางปะกง เทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ประกอบธุรกิจพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

พฤษภาคม-กันยายน 2564

- ขยายธุรกิจการลงทุนของบริษัทฯ โดยการเข้าลงทุนในธุรกิจด้านการเงินและหลักทรัพย์ ซึ่งได้แก่ บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (“XPG”) โดยบริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ XPG ที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 403.37 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 4.10 บาท (ร้อยละ 14.08) และต่อมาบริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นและส่วนที่เกินกว่าสิทธิ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นรวมเป็นร้อยละ 14.21 ทั้งนี้ ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปี 2564 มีผู้มาใช้สิทธิแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ (XPG-W4) ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน XPG ลดลงเหลือร้อยละ 13.72 ของทุนชำระแล้ว

มกราคม 2565

- Sansiri Global Investment Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน Sansiri International Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ Sansiri Global Investment Pte. Ltd. ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ให้แก่ Sharon Chong Hui Lin (“ผู้ซื้อ”) ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัทฯ อันเป็นผลให้ Sansiri International Pte. Ltd. สิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ

มีนาคม 2565

- ปรับโครงสร้างคณะกรรมการชุดย่อยที่มีภารกิจในแนวทางเดียวกัน ได้แก่ คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ และคณะกรรมการ CSR โดยการรวมกรรมการทั้งสองคณะเข้าด้วยกัน และเปลี่ยนชื่อเรียกใหม่ เป็น "คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน"

ตุลาคม 2565

- จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ Tokyu Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศญี่ปุ่น (รวมทั้งบริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นพันธมิตรของ Tokyu Corporation) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 และร้อยละ 30 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วตามลำดับ บริษัทย่อยดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน (70:30) ระหว่าง บริษัทฯ กับ "กลุ่ม Tokyu Corporation" (ซึ่งประกอบด้วย Tokyu Corporation และ บริษัท สหโตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนชำระแล้ว ทั้งนี้ บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด จะเปลี่ยนสภาพจากบริษัทร่วมทุนเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

มีนาคม 2566

- จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

  (1) บริษัท ธฤดี จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

  (2) บริษัท ปรีดิท จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ขายหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด (บริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100) ให้แก่กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด ("กองทุนส่วนบุคคลฯ") โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 70:30 ระหว่างบริษัทฯ และกองทุนส่วนบุคคลฯ เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

- จำหน่ายทรัพย์สิน และสิทธิเกี่ยวกับกิจการของโรงเรียนสาธิตพัฒนา อันได้แก่ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงเรียน พร้อมด้วยใบอนุญาตประกอบกิจการโรงเรียน ให้แก่บริษัท เดอะ เบสท์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด (ผู้ซื้อ) ซึ่งเป็นผลให้กิจการโรงเรียนโอนไปยังผู้ซื้อ โดยครู พนักงาน และลูกจ้างของโรงเรียนที่มีอยู่ยังคงปฏิบัติหน้าที่ตามปกติ

เมษายน 2566

- นายเศรษฐา ทวีสิน ได้ขอลาออกจากตำแหน่งประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ รวมทั้งทุกตำแหน่งในฐานะกรรมการของบริษัทฯ และกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ ได้แก่ ประธานกรรมการบริหาร รองประธานกรรมการลงทุน และกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 3 เมษายน 2566 เป็นต้นไป ทั้งนี้ นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานกรรมการ จะเข้าดำรงตำแหน่ง รักษาการประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการใหญ่แทนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งอย่างเป็นทางการในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทฯ และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- ขายหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท ธฤดี จำกัด (บริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100) ให้แก่กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด ("กองทุนส่วนบุคคลฯ") โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัท ธฤดี จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 70:30 ระหว่างบริษัทฯ และกองทุนส่วนบุคคลฯ เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

- จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

  (1) บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

  (2) บริษัท เอกธนิน จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

มิถุนายน 2566

- จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

  (1) บริษัท ภูวรา จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

  (2) บริษัท วรพินิต จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- จัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท สิริ ทีเค ซิกส์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ Tokyu Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศญี่ปุ่น (รวมทั้งบริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นพันธมิตรของ Tokyu Corporation) มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 65 และร้อยละ 35 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วตามลำดับ บริษัทร่วมทุน ดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ขายหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 37.50 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท จงเจษฎ์ จำกัด (บริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100) ให้แก่กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด (“กองทุนส่วนบุคคลฯ”) โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 62.50:37.50 ระหว่างบริษัทฯ และกองทุนส่วนบุคคลฯ เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

กรกฎาคม 2566

- ซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 70 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ปัจจุบันหุ้นทั้งหมดของบริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด ถือโดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทในเครือบ้านสุขนิเวศน์ ซึ่งมีประสบการณ์ในการบริหารและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์) ทั้งนี้ การทำรายการในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ให้บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 70:30 ระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มบริษัทในเครือบ้านสุขนิเวศน์ เพื่อร่วมกันพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อขาย

สิงหาคม 2566

- จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ จำนวน 2 บริษัท ดังนี้

  (1) บริษัท พรลินี จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

  (2) บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด จำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100) ได้เข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“S71”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ S71 จำนวน 6,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน S71 ในราคารวมทั้งสิ้น 830,744,937.12 บาท (ซึ่งเป็นราคาที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้เจรจาตกลงกันโดยพิจารณาจากมูลค่าที่ดินที่เป็นทรัพย์สินหลักของ S71) ทั้งนี้ ภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญแล้วเสร็จ S71 จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ

กันยายน 2566

- แต่งตั้ง นายอภิชาติ จูตระกูล (ซึ่งปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ รักษาการประธานอำนวยการและรักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่) ให้เปลี่ยนแปลงการดำรงตำแหน่งเป็น ประธานกรรมการ และประธานอำนวยการ (Chief Executive Officer) พร้อมทั้งให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2566 เป็นต้นไป

  อนึ่ง สำหรับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ นั้น บริษัทฯ สงวนไว้เพื่อการแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ทั้งในด้านความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมในอนาคตต่อไป

- อนุมัติโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (Employee Joint Investment Programme – EJIP)

- ซื้อหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด (อันเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ กับ กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ทั้งนี้ การเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวเนื่องจากปิดการขายโครงการร่วมทุนแล้ว โดยภายหลังธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญแล้วเสร็จ บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด จะเปลี่ยนสภาพจากบริษัทร่วมทุน เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

- ขายหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 40.50 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด (บริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100) ให้แก่กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด (“กองทุนส่วนบุคคลฯ”) โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 59.50:40.50 ระหว่างบริษัทฯ และกองทุนส่วนบุคคลฯ เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

ธันวาคม 2566

- ขายหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 30 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัท ปรีดิท จำกัด (บริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100) ให้แก่กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด (“กองทุนส่วนบุคคลฯ”) โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริษัท ปรีดิท จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 70:30 ระหว่างบริษัทฯ และกองทุนส่วนบุคคลฯ เพื่อพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย

มกราคม 2567

- บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“พลัส”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100) ได้จัดตั้งบริษัท ลิฟ-24 ขึ้น (“ลิฟ-24”) โดยพลัสถือหุ้นในลิฟ-24 ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งลิฟ-24 จะมีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ลิฟ-24 ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับเทคโนโลยีระบบสังเกตการณ์อัจฉริยะ จากศูนย์ควบคุมสั่งการจากส่วนกลาง ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยและระบบวิศวกรรมในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแบบ Real Time ตลอด 24 ชั่วโมง

กุมภาพันธ์ 2567

- นายอภิชาติ จูตระกูล ลาออกจากตำแหน่ง ประธานอำนวยการ (Chief Executive Officer) และประธานกรรมการบริหาร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป ทั้งนี้ นายอภิชาติ จูตระกูล ยังคงปฏิบัติหน้าที่ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการลงทุน และกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืนของบริษัทอยู่ต่อไป

  ในการนี้ บริษัทฯ แต่งตั้ง นายอุทัย อุทัยแสงสุข (ซึ่งปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ) ให้เปลี่ยนแปลงการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการผู้จัดการใหญ่ (President) (ซึ่งเป็นตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดของบริษัท ณ ปัจจุบัน) โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 เป็นต้นไป

รายละเอียดการใช้เงินจากการออกตราสารหนี้

การเสนอขายตราสารหนี้	การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงินโดยประมาณ	รายละเอียด
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน (บังคับใช้ตามกฎหมายไทย)				
ครั้งที่ 2/2563	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	1,378.20	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 1/2564	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	3,600	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 4/2564	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	5,000	ภายในเดือนสิงหาคม 2564	ชำระคืนหุ้นกู้ SIRI218A อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.20
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	1,000	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 5/2564	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	495.60	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 6/2564	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	1,000	ภายใน 1 ปี	
ครั้งที่ 7/2564	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	500	ภายใน 1 ปี	
ครั้งที่ 1/2565	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	2,000	ภายใน 1 ปี	
ครั้งที่ 2/2565	เพื่อสนับสนุนความเท่าเทียมทางการศึกษา ภายใต้ชื่อโครงการ Zero Dropout โดยผ่านการบริจาคให้แก่กองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา	100	ภายใน 1-3 ปี	
ครั้งที่ 3/2565	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	4,000	ภายในเดือนมีนาคม 2565	ชำระคืนหุ้นกู้ SIRI222A อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.80
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	1,000	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 4/2565	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	300	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 5/2565	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	2,000	ภายในเดือนกันยายน 2565	ชำระคืนหุ้นกู้ ดังนี้ (1) SIRI225A อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 (2) SIRI226A อายุ 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 (3) SIRI226B อายุ 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 (4) SIRI228A อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 (5) บางส่วนของ SIRI229A อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	1,000	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 6/2565	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	3,800	ภายในเดือนกันยายน 2565	ชำระคืนหุ้นกู้ ดังนี้ (1) บางส่วนของ SIRI229A อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35 (2) SIRI229B อายุ 3.8 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.60
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	3,200	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 1/2566	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	4,000	ภายในเดือนมกราคม 2566	ชำระคืนหุ้นกู้ SIRI231A อายุ 5 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.35
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	2,000	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	
ครั้งที่ 2/2566	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	500	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	
ครั้งที่ 3/2566	เพื่อชำระคืนเงินกู้ หรือหนี้จากการออกตราสารหนี้	4,000	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ชำระคืนหุ้นกู้ SIRI236A อายุ 3.83 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.90
	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	2,000	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	
ครั้งที่ 4/2566	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	800	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	
ครั้งที่ 5/2566	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	2,500	ภายในเดือนธันวาคม 2566	
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน ไถ่ถอนเมื่อเลิกบริษัท ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและมีสิทธิเลื่อนชำระดอกเบี้ยโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ (บังคับใช้ตามกฎหมายไทย)				
ครั้งที่ 1/2563	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	3,000	ภายใน 1-2 ปี	
ครั้งที่ 2/2563	กรณีอื่น ๆ เช่น เงินทุนที่ใช้หมุนเวียนในกิจการ	2,050	ภายใน 1-2 ปี	

ข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

1. ตลอดอายุของหุ้นกู้ ผู้ออกหุ้นกู้จะดำรงอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสในแต่ละไตรมาสของผู้ออกหุ้นกู้ ตามงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว เป็นอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 โดยที่

   "หนี้สิน" หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อาวัลหรือก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตน เป็นผู้ค้ำประกันผู้ออกหุ้นกู้หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ดี ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใด ๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ยและหนี้สินตามสัญญาเช่า

   "ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้ที่ได้ผ่านการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีแล้ว

   "งบการเงินรวม" หมายถึง งบแสดงฐานะทางการเงินรวมของผู้ออกหุ้นกู้และบริษัทย่อย ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในการจัดทำงบการเงินรวมที่ได้มีการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี และผู้ออกหุ้นกู้ได้จัดส่งให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

2. ผู้ออกหุ้นกู้จะไม่ขาย จำหน่าย จ่าย หรือโอนทรัพย์สินหรือสินทรัพย์ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนที่สำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของผู้ออกหุ้นกู้ เว้นแต่การกระทำดังกล่าวข้างต้นจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อความสามารถในการชำระหนี้ของหุ้นกู้ตามข้อกำหนดสิทธิ หรือเป็นการกระทำอันเนื่องมาจากการประกอบธุรกิจตามปกติทั่วไปของผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นการกระทำเพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

3. ผู้ออกหุ้นกู้จะไม่ประกาศจ่ายเงินปันผลในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ชำระเงินต้น และ/หรือ ดอกเบี้ยหุ้นกู้ และการผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขดังกล่าวยังไม่ได้รับการแก้ไข ทั้งนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ก่อน

รายละเอียดข้อกำหนดสิทธิอื่น ๆ เพิ่มเติม สามารถค้นหาได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	SIRI
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	0107538000665
ปีที่ก่อตั้ง	พ.ศ. 2527
ทุนจดทะเบียน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 20,343,625,722.40 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 19,012,734,320 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท
จำนวนและชนิดของหุ้น ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีทุนชำระแล้ว เป็นเงินทั้งสิ้น 17,640,320,981.37 บาท โดยมีหุ้นสามัญที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จำนวน 16,486,281,291 หุ้น
โทรศัพท์	0 2027 7888
โทรสาร	0 2109 5479
เว็บไซต์	www.sansiri.com

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้จำแนกตามกลุ่มธุรกิจตั้งแต่ปี 2564-2566 มีดังต่อไปนี้

ผลิตภัณฑ์/บริการ	ดำเนินการโดย	การถือหุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	ประจำปีสิ้นสุด 2564		ประจำปีสิ้นสุด 2565		ประจำปีสิ้นสุด 2566	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์								
เพื่อขาย								
- ประเภทบ้านเดี่ยว	SIRI, AW, PW, CC, RED, NED, PPS, PPN	-, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100	12,746	43.1	13,545	38.7	15,096	38.6
- ประเภททาวน์โฮม	SIRI, PLUS, PW, PPN, AW, CC	-, 100, 100, 100, 100, 100	2,277	7.7	3,784	10.8	3,764	9.7
- ประเภทมิกซ์ โปรดักส์	SIRI	-	2,633	8.9	3,278	9.4	3,262	8.3
- ประเภทคอนโดมิเนียม	SIRI, RED, AW, PW, PPN, NED, TOUCH, PPS, SG	-, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100	8,514	28.8	10,109	28.9	10,707	27.4
เพื่อให้เช่า								
- รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	SIRI, SUN, AW, PW, RED, PPN, NED, CC	-, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 100	103	0.3	158	0.5	125	0.3
- รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	SUN, CC	100, 100	53	0.2	52	0.1	44	0.1
2) ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์								
- รายได้ค่าบริการธุรกิจ	SIRI, PW, PLUS, QT, TOUCH	-, 100, 100, 100, 100	1,687	5.7	1,679	4.8	2,413	6.2
- รายได้ค่าบริหารโรงแรม	SUS	100	315	1.1	548	1.6	574	1.5
- รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	SIRI	-	52	0.2	45	0.1	49	0.1
- รายได้ค่าบริการอื่น	SIRI, AW, NED, PPS, SPS	-, 100, 100, 100, 100	262	0.9	514	1.5	931	2.4

ผลิตภัณฑ์/บริการ	ประจำปีสิ้นสุด 2564		ประจำปีสิ้นสุด 2565		ประจำปีสิ้นสุด 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
3) รายได้อื่น ๆ						
- รายรับค่าส่วนกลางหมู่บ้าน	292	1.0	350	1.0	386	1.0
- รายรับค่าเปลี่ยนสัญญาและยึดเงินจอง	108	0.4	515	1.5	344	0.9
- กำไรจากการขายที่ดินและทรัพย์สิน	-	-	240	0.7	1,190	3.0
- รายได้อื่น	516	1.7	167	0.5	197	0.5
รวมรายได้	**29,558**	**100.0**	**34,983**	**100.0**	**39,082**	**100.0**
อัตราการเพิ่ม (ลด) ของรายได้ (ร้อยละ)	**(14.8)**		**18.4**		**11.7**	

หมายเหตุ:

SIRI	หมายถึง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
PLUS	หมายถึง	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CC	หมายถึง	บริษัท ชนชัย จำกัด
PW	หมายถึง	บริษัท พิวรรธนา จำกัด
AW	หมายถึง	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
RED	หมายถึง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PPN	หมายถึง	บริษัท ปภานัน จำกัด
NED	หมายถึง	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
SUN	หมายถึง	บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด
PPS	หมายถึง	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
TOUCH	หมายถึง	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SG	หมายถึง	Sansiri Guernsey (2009) Limited
SPS	หมายถึง	โรงเรียนสาธิตพัฒนา
QT	หมายถึง	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด
SUS	หมายถึง	SANSIRI (US), INC.

ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

กลุ่มบริษัทแสนสิริมีการประกอบธุรกิจหลักแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม ได้แก่ (1) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์ และ (3) ธุรกิจการลงทุน ทั้งนี้ ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการของแต่ละกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.1 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ระดับราคา	ประเภทผลิตภัณฑ์		
	บ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / มิกซ์ โปรดักส์	ทาวน์โฮม / ช็อปเฮาส์	คอนโดมิเนียม
แสนสิริ ลักซ์ชัวรี คอลเลกชัน	BAAN SANSIRI PATTANAKARN NARASIRI BUGAAN 30 - 150 ล้านบาท		98 WIRELESS Khun by yoo THONG LO SOI 12 400,000 บาท / ตร.ม.
สูง	ELSE SETTHASIRI BURASIRI 12 - 30 ล้านบาท	DEMI 15 - 30 ล้านบาท	THE MONUMENT SHUSH Via 250,000 - 399,999 บาท / ตร.ม.
ปานกลาง	SARANSIRI Habitia 8 - 12 ล้านบาท	SIRI AVENUE 5 - 8 ล้านบาท	THE LINE XT FLO BY SANSIRI EDGE HAUS THE BASE #MARKMYBASE NIA 90,000 - 249,999 บาท / ตร.ม.
ต่ำ	KANASIRI ANASIRI 4 - 8 ล้านบาท	SIRI PLACE 3 - 5 ล้านบาท	dcondo THE MUVE HAY HUA HIN Vay condo me 40,000 - 89,999 บาท / ตร.ม.

บริษัทฯ พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายหลากหลายรูปแบบภายใต้แบรนด์ต่าง ๆ โดยมีผลิตภัณฑ์ทั้งบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม ช็อปเฮาส์ และคอนโดมิเนียม ครอบคลุมทุกระดับราคา เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละกลุ่มที่แตกต่างกัน ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ในทุกระดับราคายังคงคุณภาพตามมาตรฐานของแสนสิริ สำหรับปี 2566 บริษัทฯ เปิดโครงการใหม่ทั้งหมด 44 โครงการ มูลค่ารวม 65,100 ล้านบาท โดยเน้นพัฒนาโครงการระดับกลาง-บน ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยจริงเป็นหลัก ในปีนี้ บริษัทฯ ได้เปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวระดับบน ภายใต้ "แสนสิริ ลักซ์ชัวรี คอลเลกชัน" เพิ่มเติมอีก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการนาราสิริ พหล-วัชรพล โครงการบูก้าน พัฒนาการ 30 โครงการบูก้าน พัฒนาการ 32 และโครงการบูก้าน พระราม 9-เหม่งจ๋าย นอกจากนี้ยังมีการเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวแบรนด์ "เศรษฐสิริ" ซึ่งเป็นแบรนด์ที่ประสบความสำเร็จและได้รับการยอมรับมาอย่างยาวนานกว่า 10 ปีแล้ว โดยในปีนี้บริษัทฯ ได้พัฒนาการออกแบบ 4 ดีไซน์ใหม่ เจาะกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่อายุน้อยลงและประสบความสำเร็จเร็ว เปิดตัว 8 ทำเลในปีนี้

นอกจากนี้ บริษัทฯ เปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญเทียบกับช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาซึ่งเป็นช่วงการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ตามทิศทางของเศรษฐกิจในประเทศที่ส่งสัญญาณฟื้นตัวขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายปี 2565 โดยเปิดตัวคอนโดมิเนียมในทุกระดับราคา มีโครงการที่โดดเด่น อาทิ โครงการชูซ์ ราชเทวีและโครงการเวีย อารีย์ ซึ่งเป็นโครงการระดับบน ส่วนโครงการระดับปานกลาง ได้เปิดตัวโครงการเดอะเบส บูกิต ที่จังหวัดภูเก็ต เพื่อสอดรับนโยบายกระตุ้นการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตของรัฐบาล อีกทั้งยังมีการปรับภาพแบรนด์ "ดีคอนโด" ซึ่งเป็นหนึ่งในแบรนด์คอนโดมิเนียมยอดนิยมในระดับล่าง โดยเน้นทำเลที่ใกล้สถานศึกษาและชุมชนเป็นหลัก เปิดตัวใน 6 ทำเล ทั้งในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด ตามเมืองท่องเที่ยวสำคัญ เช่น หาดใหญ่ ภูเก็ต ศรีราชา เป็นต้น

ในการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยต่าง ๆ บริษัทฯ ได้นำนวัตกรรมหรือเทคโนโลยีมาประยุกต์ เพื่อส่งมอบประสบการณ์การอยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบที่สุดให้กับลูกค้า อาทิ นวัตกรรม Cooliving Design ที่จะช่วยลดอุณหภูมิภายในบ้าน เพื่อการอยู่อาศัยที่เย็นสบายและลดการใช้พลังงาน การติดตั้ง EV Charger ในแต่ละโครงการเพื่อรองรับการใช้รถยนต์ไฟฟ้าที่ช่วยลดการปล่อยมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการติดตั้ง Solar Roof ในบ้านเดี่ยวโครงการใหม่ทุกหลัง เป็นต้น

รายละเอียดโครงการของกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการขายและโอน

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ระดับราคา	ร้อยละความคืบหน้าการก่อสร้าง	ร้อยละของยูนิตขาย
โครงการบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / มิกซ์ โปรดักส์							
นาราสิริ กรุงเทพกรีฑา	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	SIRI	86	6,048	สูง	96	92
นาราสิริ พหล-วัชรพล	เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	SIRI	125	5,302	สูง	63	28
บูก้าน กรุงเทพกรีฑา	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	SIRI	48	2,211	สูง	67	70
บูก้าน พระราม 9-เหม่งจ๋าย	เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	SIRI	8	704	สูง	80	9
บูก้าน พัฒนาการ	เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	SIRI	17	1,455	สูง	82	31
เอลซ์ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	SIRI	6	125	สูง	81	100
เศรษฐสิริ ดอนเมือง	เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	NED	263	4,578	สูง	55	34
เศรษฐสิริ พหลโยธิน-สายไหม	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	SIRI	170	2,395	สูง	39	5
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ พรานนก	เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	SIRI	35	1,163	สูง	76	35
เศรษฐสิริ เสรีไทย	เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	SIRI	109	1,817	สูง	51	13
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-สาย 1	เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	SIRI	136	3,238	สูง	45	12
เศรษฐสิริ วงแหวน-จตุโชติ	เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	SIRI	107	1,632	สูง	56	35
เศรษฐสิริ วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	SIRI	313	2,377	สูง	86	75
เศรษฐสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	83	1,125	สูง	98	92
เศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น 2	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	SIRI	148	2,803	สูง	99	91
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-นครอินทร์	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	SIRI	98	1,748	สูง	55	12
เศรษฐสิริ บางนา-สุวรรณภูมิ	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	178	2,913	สูง	43	20
บุราสิริ ปัญญาอินทรา	เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	SIRI	518	4,401	สูง	96	83
บุราสิริ พระราม 2	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	SIRI	175	1,628	สูง	89	74
บุราสิริ วัชรพล	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	SIRI	242	3,597	สูง	100	100
บุราสิริ สันผีเสื้อ	อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	SIRI	238	1,500	สูง	98	85
สีดา ทรอปิคอล วิลล่า	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	RED	22	76	กลาง	100	83
สราญสิริ พระราม 2	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	AW	135	1,345	กลาง	79	49
สราญสิริ เทียนทะเล 30	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	SIRI	87	977	กลาง	90	53
สราญสิริ รามคำแหง	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	SIRI	116	908	กลาง	76	43
สราญสิริ ราชพฤกษ์-345	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	SIRI	171	1,494	กลาง	55	25
สราญสิริ เวสต์เกต	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	SIRI	194	1,787	กลาง	35	5
สราญสิริ รังสิต	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	260	1,976	กลาง	98	84
สราญสิริ ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	253	2,019	กลาง	45	11
สราญสิริ ศรีวารี	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	206	1,602	กลาง	100	90
สราญสิริ ประชาอุทิศ 90	อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	402	2,724	กลาง	44	25

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ระดับราคา	ร้อยละความคืบหน้าการก่อสร้าง	ร้อยละของยูนิตขาย
โครงการบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / มิกซ์ โปรดักส์							
สราญสิริ บางนา	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	246	1,992	กลาง	65	33
สราญสิริ ศรีวารี 2	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	364	2,767	กลาง	27	1
สราญสิริ โคราช	อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา	SIRI	251	1,187	กลาง	68	49
ฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	SIRI	76	554	กลาง	57	15
ฮาบิเทีย ไพร์ม 2	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	PW	9	66	กลาง	99	78
คณาสิริ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	397	1,721	ต่ำ	73	59
คณาสิริ วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	SIRI	399	1,667	ต่ำ	100	97
คณาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	SIRI	369	1,577	ต่ำ	52	42
คณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	SIRI	293	1,411	ต่ำ	100	99
อณาสิริ รามคำแหง	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	SIRI	272	1,136	ต่ำ	45	19
อณาสิริ สรงประภา	เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	SIRI	233	1,648	ต่ำ	41	21
อณาสิริ บางใหญ่	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	SIRI	423	2,192	ต่ำ	99	96
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	SIRI	308	1,499	ต่ำ	100	96
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน 2	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	SIRI	284	1,433	ต่ำ	40	5
อณาสิริ เวสต์เกต	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	PPS	247	1,662	ต่ำ	37	5
อณาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	SIRI	238	1,600	ต่ำ	34	6
อณาสิริ รังสิต	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	161	919	ต่ำ	98	85
อณาสิริ ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	164	673	ต่ำ	100	98
อณาสิริ ติวานนท์-ศรีสมาน	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	137	921	ต่ำ	61	36
อณาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี 2	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	265	1,365	ต่ำ	45	17
อณาสิริ รังสิต-คลอง 3	อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	SIRI	286	1,359	ต่ำ	35	8
อณาสิริ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	364	1,132	ต่ำ	90	72
อณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรกษา	อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	355	1,197	ต่ำ	55	26
อณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	AW	203	1,211	ต่ำ	38	7
อณาสิริ อยุธยา	อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	SIRI	278	968	ต่ำ	98	90
อณาสิริ ป่าคลอก	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SIRI	259	1,452	ต่ำ	49	30
อณาสิริ มะลิวัลย์	อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	PW	262	923	ต่ำ	57	33
โครงการทาวน์โฮม / ช็อปเฮาส์							
เดมี สาธุ 49	เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	SIRI	72	1,685	สูง	93	74
ไทเกอร์ เลน	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร	SIRI	11	400	สูง	100	100
ทาวน์ อเวนิว เมิร์จ รัตนาธิเบศร์	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	AW	436	1,767	กลาง	99	93
สิริ อเวนิว บางนา 3	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	29	194	กลาง	57	10

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ระดับราคา	ร้อยละความคืบหน้าการก่อสร้าง	ร้อยละของยูนิตขาย
โครงการทาวน์โฮม / ช็อปเฮาส์							
ช็อปเฮาส์ ศรีราชา	อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	NED	5	38	กลาง	100	60
สิริ เพลส กัลปพฤกษ์-สาทร	เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	SIRI	133	539	ต่ำ	100	98
สิริ เพลส ประชาอุทิศ 75	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	SIRI	99	351	ต่ำ	69	23
สิริ เพลส พุทธบูชา 39	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	SIRI	259	1,055	ต่ำ	35	8
สิริ เพลส พระราม 2-วงแหวน	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	SIRI	252	813	ต่ำ	53	20
สิริ เพลส พหลโยธิน 52	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	SIRI	270	946	ต่ำ	73	55
สิริ เพลส พัฒนาการ	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	SIRI	174	727	ต่ำ	87	52
สิริ เพลส ลาดพร้าว 101	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	SIRI	122	554	ต่ำ	76	43
สิริ เพลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	SIRI	413	1,661	ต่ำ	94	79
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-นครอินทร์	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	SIRI	169	701	ต่ำ	64	27
สิริ เพลส บางใหญ่	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	SIRI	299	781	ต่ำ	93	81
สิริ เพลส เวสต์เกต	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	SIRI	299	992	ต่ำ	78	61
สิริ เพลส ดอนเมือง-สรงประภา	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	138	494	ต่ำ	80	62
สิริ เพลส รังสิต 2	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	370	1,026	ต่ำ	46	24
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-345	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	353	944	ต่ำ	89	77
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	SIRI	245	654	ต่ำ	89	74
สิริ เพลส รังสิต คลอง 2	อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	SIRI	264	739	ต่ำ	82	61
สิริ เพลส วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	SIRI	210	550	ต่ำ	71	46
สิริ เพลส บางนา-เทพารักษ์	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	187	565	ต่ำ	100	99
สิริ เพลส บางนา-สุวรรณภูมิ	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	285	746	ต่ำ	62	35
สิริ เพลส ประชาอุทิศ 90	อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	PW	487	1,351	ต่ำ	81	68
สิริ เพลส เมกาบางนา	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	236	851	ต่ำ	71	40
สิริ เพลส เพชรเกษม-สาย 4	อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	SIRI	437	1,158	ต่ำ	84	72
สิริ เพลส แอร์พอร์ต	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	SIRI	268	639	ต่ำ	87	52
ทาวน์ อเวนิว สองแคว	อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	PW	178	495	ต่ำ	88	67
เมททาวน์ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	409	734	ต่ำ	58	60
โครงการคอนโดมิเนียม							
เวีย อารีย์	เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	SIRI	114	2,469	สูง	2	38
ชูช์ ราชเทวี	เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	SIRI	383	5,318	สูง	8	20
โฟล บาย แสนสิริ	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	SH6	508	2,178	กลาง	5	59
เอ็กซ์ที พญาไท	เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	SSM3	1,436	9,610	กลาง	95	58
เอ็กซ์ที ห้วยขวาง	เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	PRN	1,405	6,636	กลาง	100	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ระดับราคา	ร้อยละความคืบหน้าการก่อสร้าง	ร้อยละของยูนิตขาย
โครงการคอนโดมิเนียม							
เนีย บาย แสนสิริ	เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	SIRI	419	1,317	กลาง	98	48
เอดจ์ เซ็นทรัล พัทยา	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	SIRI	603	3,157	กลาง	100	79
เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ	เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	SSM2	498	1,996	กลาง	99	84
เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น	อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	PW	478	904	กลาง	77	48
เดอะ เบส ภูกิต	อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	SIRI	609	1,597	กลาง	8	36
เดอะ เบส ไฮท์-เชียงใหม่	อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	SIRI	630	1,953	กลาง	65	57
เดอะ มูฟ ราม 22	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	SP12	254	569	ต่ำ	100	100
เดอะ มูฟ บางแค	เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	SWT	261	517	ต่ำ	96	98
เดอะ มูฟ บางนา	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	SP12	464	847	ต่ำ	99	83
เฮย์ หัวหิน	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	RED	252	385	ต่ำ	98	46
เวย์ อยุธยา	อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	SIRI	469	774	ต่ำ	2	29
ดีคอนโด พนา	เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	SIRI	541	1,109	ต่ำ	99	84
ดีคอนโด เวล ศรีราชา	อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	NED	509	771	ต่ำ	25	25
ดีคอนโด รีฟ ภูเก็ต	อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	SIRI	706	1,462	ต่ำ	30	55
ดีคอนโด แซนด์ หาดใหญ่	อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	SIRI	480	927	ต่ำ	33	19
คอนโด มี อ่อนนุช-พระราม 9 อาคาร บี	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	PW	79	128	ต่ำ	95	95
คอนโด มี อ่อนนุช-พระราม 9 อาคาร ซี	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	SIRI	79	128	ต่ำ	99	85
คอนโด มี สินสาคร อาคาร เอ	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	QT	49	60	ต่ำ	100	93
คอนโด มี สินสาคร อาคาร บี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	PPN	49	61	ต่ำ	100	96
คอนโด มี สินสาคร อาคาร ซี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	SH3	49	62	ต่ำ	100	94
คอนโด มี สินสาคร อาคาร ดี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	SH6	54	64	ต่ำ	96	6
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร เอ	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	AW	79	105	ต่ำ	100	95
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร บี	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	SIRI	79	103	ต่ำ	100	97
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร ซี	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	AW	79	107	ต่ำ	100	64
คอนโด มี นวนคร อาคาร ซี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	AW	79	105	ต่ำ	99	95
คอนโด มี นวนคร อาคาร ดี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	SH6	79	116	ต่ำ	100	100
คอนโด มี นวนคร อาคาร อี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	PPS	79	121	ต่ำ	98	71

หมายเหตุ:
SIRI = บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
AW = บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
NED = บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
PPN = บริษัท ปภานัน จำกัด
PPS = บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
PRN = บริษัท ปารณัท จำกัด
PW = บริษัท พิวรรธนา จำกัด
QT = บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด
RED = บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
SH3 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
SH6 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
SP12 = บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
SSM2 = บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด
SSM3 = บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด
SWT = บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด

1.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า

บริษัทฯ มีธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า ซึ่งก่อให้เกิดรายรับอย่างต่อเนื่อง (Recurring Income) ได้แก่ โครงการขายสิทธิการเช่า 2 แห่ง ประกอบด้วย โครงการ ซัน สแควร์ สีลม ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์และโครงการบ้านแสนสิริ ซึ่งเป็นอาคารที่พักอาศัย นอกจากนี้ ยังมี “ฮาบิโตะ มอลล์” ซึ่งเป็นคอมมูนิตี้ รีเทล ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 77 บนถนนสุขุมวิท 77 โดยในฮาบิโตะ มอลล์ มีร้านค้าและร้านอาหารหลากหลายรูปแบบ เพื่อตอบสนองไลฟ์สไตล์การใช้ชีวิตแนวคิดใหม่ อีกทั้งยังเป็นการช่วยส่งเสริมธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักได้เป็นอย่างดี

นอกจากนี้ แสนสิริได้มีการร่วมทุนกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ชื่อบริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด เพื่อพัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า ซึ่งก่อให้เกิดรายรับค่าเช่าอย่างต่อเนื่องให้กับบริษัทฯ

2. ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

2.1 ธุรกิจด้านบริการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจด้านบริการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“พลัส”) เป็นธุรกิจที่ส่งเสริมกันกับธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายได้เป็นอย่างดี โดยนอกจากจะสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าด้วยบริการที่ครบวงจร ยังเป็นแหล่งกระแสรายรับที่ต่อเนื่องสำหรับบริษัทฯ และเอื้ออำนวยให้บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากฐานข้อมูล เพื่อนำมาพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้ตรงกับความต้องการของตลาดต่อไป โดยธุรกิจด้านบริการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย 3 บริการหลัก ได้แก่ (1) บริการตัวแทนซื้อ ขาย เช่าอสังหาริมทรัพย์และบริหารงานขายโครงการ (2) การบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจร ทั้งการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและการบริหารจัดการทรัพยากรอาคาร โดยมีโครงการอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การบริหารงานจำนวน 403 โครงการ มีพื้นที่บริหารรวมทั้งสิ้น 19.3 ล้านตารางเมตร (ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566) และ (3) บริการให้คำปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ทั้งก่อนเริ่มและระหว่างการดำเนินโครงการ โดยครอบคลุมด้านการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การสำรวจและศึกษาตลาด การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน นอกจากนี้ ยังมีบริการตรวจสอบอาคาร ซึ่งดำเนินงานโดย บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นอกจากนี้ เพื่อยกระดับคุณภาพในการให้บริการ บริษัทฯ ได้นำนวัตกรรมใหม่เพื่อการอยู่อาศัยเข้ามาช่วยบริหารจัดการอาคาร โดยนำนวัตกรรม LIV-24 ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสังเกตการณ์ระบบรักษาความปลอดภัยและบริหารจัดการระบบวิศวกรรมโครงการ อาทิ ระบบลิฟท์ ระบบไฟฟ้าจากส่วนกลางเพื่อการทำงานที่สะดวก รวดเร็ว แม่นยำ และแก้ไขปัญหาได้ตรงจุดตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเพิ่มความอุ่นใจในการอยู่อาศัย โดยมีโครงการที่นำนวัตกรรมนี้ไปใช้แล้ว 173 โครงการ แบ่งเป็นโครงการเพื่อการพักอาศัย 149 โครงการ และโครงการเพื่อการพาณิชย์ 24 โครงการ (ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566) และมีแผนที่จะขยายการให้บริการไปยังโครงการอื่น ๆ อีกในอนาคต

2.2 ธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโรงแรมภายใต้แบรนด์ “เดอะ เภรี” และ “เดอะ สแตนดาร์ด” ในปัจจุบัน มีโรงแรมที่เปิดดำเนินการอยู่รวม 3 แห่ง ประกอบด้วย 1. โรงแรมเดอะ เภรี โฮเต็ล หัวหิน ตั้งอยู่ที่อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีห้องพักจำนวน 46 ห้อง 2. โรงแรมเดอะ เภรี โฮเต็ล เขาใหญ่ ตั้งอยู่ที่อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา มีห้องพักจำนวน 56 ห้อง และ 3. โรงแรมเดอะ สแตนดาร์ด หัวหิน ซึ่งตั้งอยู่ติดริมชายหาดอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีห้องพักจำนวน 199 ห้อง โดยเป็นโรงแรม 5 ดาว ที่เจาะกลุ่มลูกค้าที่มีไลฟ์สไตล์ที่แปลกใหม่ แตกต่างจากกลุ่มลูกค้าของโรงแรมภายใต้แบรนด์ “เดอะ เภรี” นอกจากนี้ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เข้าซื้อโรงแรมเพิ่มเติมอีก 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม SIXTY SoHo ตั้งอยู่ในย่านดาวน์ทาวน์ แมนฮัตตัน นครนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา มีห้องพักจำนวน 97 ห้อง

2.3 ธุรกิจบริการอื่น

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีธุรกิจบริการอื่น ได้แก่ ธุรกิจบริการที่ปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์สำหรับบุคคลและลูกค้าองค์กร และธุรกิจให้บริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ (Event Management) ซึ่งดำเนินงานโดยบริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด

3. ธุรกิจการลงทุน

บริษัทฯ กำหนดกลยุทธ์ในการลงทุนในธุรกิจที่สามารถผลักดันและต่อยอดการพัฒนาธุรกิจหลักของบริษัทฯ และ/หรือ มีศักยภาพในการเป็นธุรกิจเสริมให้กับบริษัทฯ โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนใน 2 ธุรกิจหลัก ได้แก่ เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล (ธุรกิจการให้บริการด้านการเงินและสินทรัพย์ดิจิทัล) และจัสท์โค (ธุรกิจให้เช่าพื้นที่โคเวิร์คกิ้งสเปซ) ซึ่งถือเป็นธุรกิจเสริมที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ใหม่ให้แก่บริษัทฯ ในอนาคต นอกจากการลงทุนดังกล่าว บริษัทฯ ยังลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวกับการอยู่อาศัยและไลฟ์สไตล์ ได้แก่ แอสเพน ดิจิตอล (ผู้ออกเหรียญดิจิทัลโทเคนที่มีรีสอร์ทในประเทศสหรัฐอเมริกาเป็นสินทรัพย์อ้างอิง) และอาร์ทซี (ผู้ให้บริการตลาดซื้อขายผลงานศิลปะออนไลน์ที่ใหญ่ที่สุดในโลก)

แสนสิรินับเป็นผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายแรก ๆ ในประเทศไทยที่เริ่มลงทุนในเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ ได้ก่อตั้งธุรกิจการร่วมลงทุน (Corporate Venture) ภายใต้ชื่อ “สิริ เวนเจอร์ส” โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการลงทุนในบริษัทสตาร์ทอัพที่มีศักยภาพสูงในการส่งเสริมธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากนี้ ยังลงทุนในกองทุนร่วมลงทุน (Venture Capital Fund) อีก 3 แห่ง คือประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศจีน และประเทศฝรั่งเศส

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

การตลาดสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการ

ปี 2566 เป็นปีที่บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายที่จะเติบโตอย่างแข็งแกร่งและยั่งยืนในทุกมิติ ภายหลังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ได้เริ่มผ่อนคลายลง ผู้ประกอบการและผู้บริโภคกลับมาดำเนินธุรกิจและดำเนินชีวิตใกล้เคียงกับปกติ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดแนวทางที่จะยกระดับการขับเคลื่อนองค์กร รุกขยายธุรกิจเต็มสูบ และเป็นส่วนหนึ่งที่จะช่วยสนับสนุนการฟื้นตัวของอุตสาหกรรม โดยยังคงให้ความสำคัญกับ 3 ประเด็นหลักที่เชื่อว่าจะสร้างสมดุลให้กับธุรกิจอย่างยั่งยืนได้ นั่นคือ อัตรากำไรที่เหมาะสมจากผลประกอบการ คุณภาพชีวิตของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกคนในระบบนิเวศขององค์กร และเรื่องสังคมและสิ่งแวดล้อม

สำหรับแคมเปญสื่อสารการตลาดในปีนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำแคมเปญเพื่อสนับสนุนแบรนด์ที่มีการเปิดตัวเพิ่มเติม อาทิ แคมเปญ Portrait of Success ภาพของชีวิตที่ภาคภูมิ สำหรับแบรนด์เศรษฐสิริ แคมเปญ Music Marketing ถ่ายทอดความพอดีที่ลงตัว สำหรับแบรนด์อณาสิริ รวมถึงแคมเปญเพื่อสนับสนุนการขาย ไม่ว่าจะเป็น “โปรติดสปีด” “ได้กับได้” หรือ “มหึดิล ลดมหึมา” เพื่อกระตุ้นการขายในแต่ละไตรมาสอย่างต่อเนื่อง และเป็นครั้งแรกที่ได้มีการนำเอาเทคโนโลยี Generative AI มาช่วยในการสร้างแคมเปญอย่าง “Nackage ร้อนทุกแพ็ก-แน็กการันตี” ให้มีความน่าสนใจและเข้าถึงคนรุ่นใหม่ที่ต้องการมีบ้านมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญกับการสร้างปฏิสัมพันธ์กับผู้บริโภคอย่างต่อเนื่องผ่านแพลตฟอร์มสื่อสังคมออนไลน์ (โซเชียลมีเดีย) เพื่อนำเสนอเนื้อหาเกี่ยวกับแบรนด์ สินค้าและบริการ ผ่านแพลตฟอร์มอย่าง เฟซบุ๊ก ยูทูบ เอ็กซ์ (ทวิตเตอร์) รวมถึงติ๊กต็อก ซึ่งช่วยสร้างฐานลูกค้าใหม่ ๆ ให้กับแบรนด์ได้เป็นอย่างดี

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 27-29 ตุลาคม 2566 บริษัทฯ ได้จัดงาน Museum of YOU ที่สยามพารากอน ซึ่งเป็นการกลับมาจัดงานอย่างยิ่งใหญ่อีกครั้งในรอบ 4 ปี ภายในงานมีทั้งการเปิดตัวโครงการใหม่หลายโครงการที่น่าสนใจ อาทิ คอนโดระดับพรีเมียมอย่าง ชูช์ ราชเทวีและเวีย อารีย์ ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี และการมอบส่วนลดในยูนิตพิเศษ รวมถึงข้อเสนอพิเศษด้านสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่เป็นพันธมิตรกับบริษัทฯ

เพื่อนำเสนอความน่าสนใจของทำเลต่าง ๆ ที่บริษัทฯ ได้เข้าไปเปิดตัวโครงการ และเพื่อส่งมอบประสบการณ์การอยู่อาศัยที่ดีมีคุณภาพ บริษัทฯ ได้ทำการตลาด สร้างการรับรู้เรื่องการสร้างคอมมูนิตี้หรือสังคมน่าอยู่ เป็นแคมเปญเพื่อโปรโมตคอมมูนิตี้เหล่านี้ให้เป็นพื้นที่ความสุขของทุกคน ได้แก่ บางนา-เลค 26 รังสิต-บางพูน กรุงเทพ-ปทุมธานี ราชพฤกษ์-346 พระราม 2-วงแหวน ประชาอุทิศ 90 และเวสต์เกต โดยบริษัทฯ มีการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่องในแต่ละคอมมูนิตี้ในช่วงเทศกาลต่าง ๆ เพื่อเชิญชวนลูกบ้านและเพื่อนบ้านของคอมมูนิตี้มาร่วมสนุกทำกิจกรรมร่วมกัน

ในส่วนของการประชาสัมพันธ์แนวคิดด้านการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และการตั้งเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ หรือ Net Zero ในปี 2593 ไม่ว่าจะเป็นการนำเสนอความคืบหน้าผ่านสื่อต่าง ๆ และการเข้าร่วมสัมมนาในงานต่าง ๆ ล้วนแต่เป็นองค์ประกอบสำคัญที่ช่วยให้ผู้บริโภคเข้าใจถึงเจตนารมณ์ของบริษัทฯ ในประเด็นดังกล่าว ซึ่งได้รับการตอบรับที่ดีจากทั้งผู้บริโภคที่ให้ความสนใจในเรื่องเหล่านี้ ตลอดจนทุกภาคส่วนที่ยอมรับและเชิญบริษัทฯ เพื่อเป็นตัวแทนภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปร่วมกิจกรรมหลายต่อหลายครั้ง

ภาวะการแข่งขันภายในอุตสาหกรรมและแนวโน้มในอนาคต

แม้เศรษฐกิจไทยปี 2566 จะขยายตัวได้ดีกว่าปีก่อนหน้าแต่โดยรวมยังถือว่าฟื้นตัวช้าและไม่ได้เติบโตเท่าที่คาดการณ์ไว้ โดยการเติบโตในปีนี้มีปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากภาคการท่องเที่ยวและการบริโภคภาคเอกชน อย่างไรก็ดี เศรษฐกิจในปีนี้ได้เผชิญกับความกดดันหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นหนี้ครัวเรือนที่สูง การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย รวมถึงการยกเลิกมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์อย่างมาตรการ LTV ในปีก่อน ส่งผลให้กำลังซื้อในประเทศปีนี้ชบเซากว่าที่คาดการณ์ไว้

สำหรับภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2566 มีการฟื้นตัวดีขึ้นกว่าปี 2565 แต่ไม่โดดเด่น ในส่วนของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ยังเน้นลงทุนพัฒนาโครงการแนวราบเป็นหลัก เนื่องจากยังมีความต้องการอยู่อาศัยจริง (Real Demand) โดยมุ่งเน้นไปที่กลุ่มตลาดกลาง-บน เนื่องจากเป็นกลุ่มที่มีความพร้อมในด้านความสามารถในการกู้และไม่ได้รับผลกระทบจากสภาวะทางเศรษฐกิจ ส่วนตลาดคอนโดมิเนียมยังคงมุ่งเน้นไปที่ตลาดกลาง-ล่างเป็นหลัก ในส่วนของยอดขายอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัยในปี 2566 เติบโตไม่ทันกับการเปิดโครงการใหม่ เนื่องจากฝั่งอุปสงค์กำลังซื้อในประเทศมีแรงกดดันของเศรษฐกิจ และยังไม่มีมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์จากภาครัฐเข้ามา ส่งผลให้ฝั่งอุปทานผู้ประกอบการชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงครึ่งปีหลัง นอกจากนี้ผู้ประกอบการหลายรายยังเผชิญกับแรงกดดันจากต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้นอีกด้วย

แนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 คาดว่าผู้ประกอบการจะมีความระมัดระวังในการเปิดตัวโครงการใหม่มากขึ้น ทั้งนี้ คาดว่าหากภาครัฐมีการออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์จะเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่จะช่วยกระตุ้นกำลังซื้อและเศรษฐกิจให้เติบโตต่อเนื่องได้ ในส่วนของภาคการท่องเที่ยวในปี 2567 คาดว่าจะเติบโตต่อเนื่องแต่ยังมีความท้าทายจากเศรษฐกิจทั่วโลกที่อยู่ในภาวะชะลอตัว อย่างไรก็ดี การฟื้นตัวของการท่องเที่ยวจะเป็นประโยชน์ต่อตลาดคอนโดมิเนียมซึ่งได้รับอานิสงค์จากชาวต่างชาติ โดยคาดว่าผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่นอกจากจะมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการในกรุงเทพมหานครทั้งบ้านและคอนโดมิเนียมแล้ว จะยังขยายไปต่างจังหวัดตามเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญ เช่น ภูเก็ต ชลบุรี เป็นต้น เพื่อรองรับการเติบโตของการท่องเที่ยวและมาตรการจากภาครัฐในอนาคต

การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

1. การจัดหาที่ดินและการเลือกรูปแบบการพัฒนาโครงการ

ในการคัดเลือกทำเลที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการ แสนสิริมีฝ่ายสรรหาที่ดินและพัฒนาธุรกิจโครงการเป็นหน่วยงานหลักในการสรรหาที่ดิน โดยพิจารณาสรรหาที่ดินที่มีศักยภาพจากการขยายตัวของเมือง ระบบขนส่งมวลชน การพัฒนาโครงการสาธารณูปโภคของภาครัฐ และการลงทุนของภาคเอกชนในโครงการขนาดใหญ่ (Mega Project) อ้างอิงตามภาวะเศรษฐกิจและสภาวะตลาดในแต่ละช่วงสถานการณ์ แสนสิริมีแหล่งข้อมูลที่ดินจากเครือข่ายนายหน้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พันธมิตรทางธุรกิจ และการเข้าสำรวจพื้นที่โดยทีมงานสรรหาที่ดินและพัฒนาธุรกิจ โดยเฉพาะทำเลที่เป็น Niche Market เพื่อเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงที่ดินที่หลากหลายและตอบโจทย์ ฝ่ายสรรหาที่ดินและพัฒนาธุรกิจโครงการได้เพิ่มช่องทางการติดต่อเสนอขายที่ดินผ่านทางเว็บไซต์ของแสนสิริ ซึ่งช่วยเพิ่มความสะดวกและเป็นการเปิดโอกาสให้เจ้าของที่ดินได้รับทราบนโยบายในการสรรหาที่ดินของบริษัทฯ ขณะเดียวกันทีมงานฝ่ายสรรหาที่ดินและพัฒนาธุรกิจสามารถเข้าถึงข้อมูลที่ดินเพื่อการวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่ดินดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ทันต่อการแข่งขันในตลาด ลดต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน นอกจากนี้ ยังมีช่องทางในการติดต่อเสนอขายที่ดินผ่านระบบ Call Centre เพื่อเพิ่มศักยภาพในการมองหาที่ดินที่เหมาะสมในการพัฒนาโครงการตามนโยบายของบริษัทฯ และมีการจัดเก็บข้อมูลนายหน้าไว้เพื่อความรวดเร็วในการติดต่อสอบถาม

ฝ่ายสรรหาที่ดินและพัฒนาธุรกิจโครงการจะเป็นผู้วิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการผ่านการทำงานร่วมกันกับฝ่ายอื่น ๆ เพื่อวิเคราะห์และตัดสินใจเลือกประเภทที่อยู่อาศัยและราคาที่เหมาะสมกับทำเลที่ตั้งนั้น ๆ โดยฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์และสำนักกฎหมาย จะพิจารณาความเป็นไปได้ทางกฎหมาย เช่น ข้อกำหนดด้านผังเมือง ภาระผูกพันต่าง ๆ ในที่ดินที่ศึกษา ระยะห่างของโครงการจากถนน (Set Back) เป็นต้น ส่วนฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์จะพิจารณาลักษณะที่ดิน ณ ทำเลนั้น ๆ เพื่อกำหนดประเภทและรูปแบบการพัฒนาโครงการ ให้มีการจัดวางผังโครงการที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงความเป็นไปได้ทางกฎหมาย การตลาด และการเงิน ฝ่ายพัฒนาโครงการจะพิจารณาความเป็นไปได้ในการก่อสร้างโครงการ การประมาณการต้นทุนการก่อสร้างจากผังโครงการที่กำหนด การประมาณการยอดขายโดยใช้ข้อมูลการตลาดจากฝ่ายขายและฝ่ายการตลาดโครงการหรือการสำรวจตลาดใหม่ ๆ เพื่อเพิ่มความแม่นยำในการประมาณการ การกำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการและกำหนดราคาขายให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ในปัจจุบัน

2. การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง

แสนสิริมีขั้นตอนในการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างที่โปร่งใสและรัดกุม เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมที่สุด ภายใต้มาตรฐานสูงตามที่กำหนดไว้ โดยในขั้นตอนการจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง แสนสิริจัดให้มีการประมูลราคาขายวัสดุก่อสร้างและเครื่องตกแต่งหลายรายการ ผ่านการเปิดซองประมูล เพื่อให้สามารถเปรียบเทียบราคาและคุณภาพได้ การจัดซื้อวัสดุก่อสร้างจากผู้ผลิตโดยตรงในปริมาณมาก ทำให้แสนสิริได้รับประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาด นอกจากนี้ แสนสิริยังมีแผนรองรับความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างรัดกุม โดยกำหนดราคาส่งมอบล่วงหน้าเพื่อป้องกันความผันผวนของราคา และกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าในแต่ละหมวดที่สำคัญอย่างใกล้ชิด

สำหรับโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม แสนสิริจะทำการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างจากผู้ผลิตโดยตรง ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมด สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม แสนสิริจะทำการจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการที่จะได้รับประโยชน์จากการประหยัดต่อขนาดเอง และจะว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างเพียงรายเดียว โดยทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ เพื่อควบคุมการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ แสนสิริยังให้ความสำคัญอย่างมากกับการควบคุมคุณภาพ โดยแสนสิริมีหลักเกณฑ์คัดเลือกผู้ผลิตและผู้ค้ารายใหญ่ โดยมีการเปรียบเทียบประเมินกำลังการผลิตและศักยภาพในการจัดหาวัตถุดิบในราคาที่เหมาะสม เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ค้าจะสามารถจัดหาวัสดุได้ตรงตามมาตรฐาน ตามปริมาณและสามารถส่งมอบภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยจะทำการประเมินผลงานของผู้ค้าแต่ละรายทุก 6 เดือน เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าผู้ค้ารายนั้นยังคงปฏิบัติตามมาตรฐานที่แสนสิริกำหนดไว้ และมีการให้รางวัลแก่คู่ค้าที่มีผลการทำงานที่มีคุณภาพดี เพื่อสนับสนุนงานด้านคุณภาพมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

3. การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง

การจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้างที่สามารถส่งมอบงานที่มีคุณภาพดีได้ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการประกอบธุรกิจ แสนสิริคัดเลือกผู้รับเหมาโดยพิจารณาจากคุณสมบัติเบื้องต้น ประกอบกับความสามารถของผู้รับเหมาในการดำเนินงานภายใต้งบประมาณและมาตรฐานที่แสนสิริกำหนด สำหรับการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม แสนสิริจัดหาผู้รับเหมารายย่อยหลายรายในการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งจะก่อให้เกิดความยืดหยุ่นในการปรับเปลี่ยนแผนการก่อสร้างให้ตอบสนองต่อสภาวการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างทันท่วงที สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม แสนสิริว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ ทำให้แสนสิริสามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ แสนสิริยังมีระบบในการควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด และมีระบบการควบคุมคุณภาพอย่างเข้มงวดและรัดกุมอีกด้วย ปัจจุบันแสนสิริมีผู้รับเหมาที่มีศักยภาพสูงและสามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามมาตรฐานที่กำหนดมากกว่า 220 ราย

4. เทคโนโลยีในการก่อสร้าง

โรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปแสนสิริดำเนินการผลิตชิ้นส่วนในการก่อสร้างบ้านด้วยระบบคอนกรีตสำเร็จรูป (พรีคาสท์) ที่มีคุณภาพ ลดระยะเวลาในการก่อสร้าง และมีต้นทุนที่แข่งขันได้ ในปัจจุบัน แสนสิริใช้ชิ้นส่วนพรีคาสต์ในการก่อสร้างที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม 2-4 ชั้น และอาคารพาณิชย์ ตั้งแต่โครงการที่อยู่ในระดับราคาที่เข้าถึงได้ไปจนถึงโครงการที่มีระดับราคาสูง ครอบคลุมไปยังการก่อสร้างโครงสร้างลักษณะพิเศษต่าง ๆ อาทิ โครงสร้างซุ้มประตูหน้าโครงการขนาดใหญ่ อาคารคลับเฮาส์ และอาคารคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

ในปี 2566 โรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปแสนสิริพัฒนารูปแบบของการก่อสร้าง รวมถึงผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูปให้ตอบสนองกับกลุ่มของโครงการบ้านพักอาศัยที่ขยายตัวมากขึ้น โดยเลือกใช้ลักษณะของโครงสร้างใหม่ ๆ ให้สอดคล้องกับความต้องการทางสถาปัตยกรรมและวิธีการก่อสร้าง ซึ่งทำให้เกิดความรวดเร็วในการส่งมอบโครงสร้างของอาคารหรือโครงสร้างพื้นฐานสำหรับพื้นที่ส่วนกลางมากขึ้น เช่น การก่อสร้างระบบพื้นชั้นล่างแบบ Flat Slab การผลิตแผ่นรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปและแผ่นพื้นทางเท้าสำเร็จรูป เป็นต้น

นอกจากนี้ ในด้านสิ่งแวดล้อมและการอนุรักษ์พลังงาน ทางโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปแสนสิริให้ความสำคัญต่อการสรรหาและพัฒนาเทคโนโลยีต่าง ๆ เพื่อปรับใช้ให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นการใช้งานวัสดุเส้นไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (GFRP) ทดแทนเหล็กเสริมในคอนกรีตสำหรับแผ่นผนังรั้วโครงการ และการลงทุนระบบ Solar Roof เพิ่มเติมเพื่อลดการใช้พลังงาน รวมถึงการออกแบบเพื่อลดการใช้ทรัพยากรในการผลิตให้สอดคล้องตามนโยบาย Net Zero ของบริษัทฯ โรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูปแสนสิริคงความมุ่งมั่นในการดูแลสิ่งแวดล้อมโดยรอบบริเวณสถานที่ตั้ง และผ่านการรับรองมาตรฐาน ISO14001 อย่างต่อเนื่องในทุก ๆ ปี

5. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การก่อสร้างที่อยู่อาศัยและสาธารณูปโภคของโครงการ อาจมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หนึ่งในสาเหตุสำคัญคือ การระบายน้ำเสียของโครงการซึ่งอาจมีผลกระทบทำให้เกิดน้ำเสียต่อแหล่งน้ำสาธารณะได้ หากโครงการไม่มีระบบการบำบัดน้ำเสียที่ดีและมีมาตรฐานเพียงพอ ทั้งนี้ แสนสิริได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีระบบการบำบัดน้ำเสียในหน่วยงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่สร้างขึ้น โดยกำหนดเงื่อนไขในการประมูลงานก่อสร้าง และระบุไว้เป็นเงื่อนไขในสัญญาเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยน้ำเสียจะได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะต่อไป

นอกจากนี้ ในการก่อสร้างแต่ละครั้งจะมีขยะ ของเสีย และเศษวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนมาก หากไม่มีการวางแผนในการจัดการสิ่งเหล่านี้ให้ดีจะก่อให้เกิดเป็นขยะเหลือทิ้งจำนวนมาก แสนสิริจึงจัดให้มีการฝึกอบรมและให้ความรู้แก่ผู้รับเหมาและพนักงานที่เกี่ยวข้องเรื่องการคัดแยกขยะและการจัดการของเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการและบ้านพักคนงาน เช่น การใช้คอนกรีตสดในงานก่อสร้าง ทำให้มีปริมาณเศษคอนกรีตสดเหลือเป็นของเสียจำนวนมาก แสนสิริจึงนำคอนกรีตสดดังกล่าวมาผ่านกรรมวิธีให้นำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยมาทำเป็นฝาบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในโครงการ อีกทั้ง ฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบยังมีนโยบายให้จัดกิจกรรมรณรงค์จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันศุกร์ทุกโครงการเพื่อคัดแยกสิ่งที่สามารถรีไซเคิลได้ ซึ่งได้จัดทำอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่เดือนมีนาคมปี 2566 และได้รับความร่วมมือจากผู้รับเหมาทุกรายเป็นอย่างดี

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ทั้งสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญ ซึ่งประกอบด้วย โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ดินรอการพัฒนา และสินทรัพย์สิทธิการใช้ โดยมีการเปิดเผยรายละเอียดไว้ตาม “เอกสารแนบ 4”

งานที่ยังไม่ส่งมอบ

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	จำนวนยูนิต	มูลค่า (ล้านบาท)
โครงการบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / มิกซ์ โปรดักส์		
นาราสิริ กรุงเทพกรีฑา	30	2,111
นาราสิริ พหล-วัชรพล	2	92
บูก้าน กรุงเทพกรีฑา	19	860
บูก้าน พระราม 9-เหม่งจ๋าย	1	60
เอลซ์ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ	4	83
เศรษฐสิริ ดอนเมือง	3	68
เศรษฐสิริ พหลโยธิน-สายไหม	3	58
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ พรานนก	5	172
เศรษฐสิริ เสรีไทย	4	53
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-สาย 1	9	245
เศรษฐสิริ วงแหวน-จตุโชติ	12	229
เศรษฐสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี	1	10
เศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น 2	1	15
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-นครอินทร์	6	125
เศรษฐสิริ บางนา-สุวรรณภูมิ	12	239
บุราสิริ ปัญญาอินทรา	6	115
บุราสิริ พระราม 2	1	8
บุราสิริ วัชรพล	1	33
สราญสิริ พระราม 2	2	18
สราญสิริ เทียนทะเล 30	1	11
สราญสิริ รามคำแหง	1	7
สราญสิริ ราชพฤกษ์-345	3	24

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	จำนวนยูนิต	มูลค่า (ล้านบาท)
โครงการบ้านเดี่ยว / บ้านแฝด / มิกซ์ โปรดักส์		
สราญสิริ เวสต์เกต	3	30
สราญสิริ รังสิต	7	49
สราญสิริ ราชพฤกษ์-346	2	18
สราญสิริ ศรีวารี	4	28
สราญสิริ ประชาอุทิศ 90	3	22
สราญสิริ บางนา	3	20
สราญสิริ ศรีวารี 2	6	42
ฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72	4	24
ฮาบิเทีย ไพร์ม 2	1	7
คณาสิริ วงแหวน-ลำลูกกา	1	4
คณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	3	12
อณาสิริ รามคำแหง	3	13
อณาสิริ สรงประภา	5	39
อณาสิริ บางใหญ่	6	34
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน	2	10
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน 2	6	33
อณาสิริ เวสต์เกต	5	33
อณาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ	4	27
อณาสิริ ติวานนท์-ศรีสมาน	1	5
อณาสิริ บางนา	3	11
อณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรกษา	2	8
อณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	2	10
อณาสิริ อยุธยา	2	8
อณาสิริ ป่าคลอก	1	7
โครงการทาวน์โฮม / ช็อปเฮาส์		
ไทเกอร์ เลน	4	112
สิริ อเวนิว บางนา 3	2	14
สิริ เพลส พหลโยธิน 52	3	12
สิริ เพลส พัฒนาการ	1	5
สิริ เพลส พุทธบูชา 39	2	8
สิริ เพลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า	1	4
สิริ เพลส เวสต์เกต	1	3
สิริ เพลส รังสิต คลอง 2	1	3
สิริ เพลส บางนา-สุวรรณภูมิ	1	2
สิริ เพลส เมกาบางนา	2	6
สิริ เพลส เพชรเกษม-สาย 4	2	5
สิริ เพลส แอร์พอร์ต	2	5
โครงการคอนโดมิเนียม		
เวีย อารีย์	54	936
ชูช์ ราชเทวี	74	1,048
โฟล บาย แสนสิริ	303	1,418
เอ็กซ์ที พญาไท	21	173
เนีย บาย แสนสิริ	7	27
เอดจ์ เซ็นทรัล พัทยา	2	10

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	จำนวนยูนิต	มูลค่า (ล้านบาท)
โครงการคอนโดมิเนียม		
เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น	239	461
เดอะ เบส บูกิต	200	572
เดอะ เบส ไฮท์-เชียงใหม่	323	1,110
เดอะ มูฟ ราม 22	2	5
เดอะ มูฟ บางแค	1	2
เดอะ มูฟ บางนา	6	13
เฮย์ หัวหิน	12	22
เวย์ อยุธยา	129	223
ดีคอนโด พนา	5	11
ดีคอนโด เวล ศรีราชา	129	191
ดีคอนโด รีฟ ภูเก็ต	393	805
ดีคอนโด แซนด์ หาดใหญ่	97	186
คอนโด มี อ่อนนุช-พระราม 9 อาคาร ซี	2	3
คอนโด มี สินสาคร อาคาร บี	1	1
คอนโด มี สินสาคร อาคาร ดี	1	1
คอนโด มี นวนคร อาคาร ดี	1	1
คอนโด มี นวนคร อาคาร อี	1	2

โครงสร้างการถือหุ้น

ภาพรวมการประกอบธุรกิจและนโยบายการแบ่งการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

แสนสิริมีบริษัทในกลุ่ม อันประกอบด้วยแสนสิริซึ่งเป็นบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมทุน ตามที่แสดงไว้ในแผนภาพโครงสร้างเงินลงทุนของกลุ่มบริษัท โดยแบ่งการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในลักษณะการกำกับแบบรวมกลุ่ม (Consolidated Supervision) ซึ่งสามารถจำแนกตามนโยบายการลงทุน ได้ดังนี้

1. กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อันประกอบด้วย

   - โครงการเพื่อขาย เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์โฮม โฮมออฟฟิศ และคอนโดมิเนียม สำหรับทุกกลุ่มลูกค้าทั้งในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล ตลอดจนจังหวัดต่าง ๆ ที่สำคัญ โดยมีโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป (พรีคาสท์) ช่วยสนับสนุนการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ของบริษัทฯ ด้วย

   - โครงการเพื่อเช่า ในลักษณะของการลงทุนพัฒนาโครงการอาคารพาณิชย์ในรูปแบบการขายสิทธิการเช่าให้แก่ลูกค้า นอกจากนี้ ยังมีธุรกิจคอมมูนิตี้ รีเทล ภายใต้ชื่อ “ฮาบิโตะ มอลล์” ซึ่งเป็นการเปิดให้ร้านค้าและร้านอาหารเช่าพื้นที่ เพื่อช่วยส่งเสริมธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของแสนสิริ

   - กิจการพัฒนาคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า ผ่านการร่วมทุนกับ บริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด จัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ชื่อบริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด เพื่อพัฒนาพื้นที่ ระบบสาธารณูปโภค เพื่อประกอบกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่าในพื้นที่ปกติและพื้นที่ Free Trade Zone

2. กลุ่มธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดำเนินธุรกิจด้านการให้บริการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร ได้แก่

   - ธุรกิจบริการด้านการบริหารและจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ที่ครอบคลุมบริการตัวแทนซื้อ-ขายอสังหาริมทรัพย์ (Brokerage Service) การบริหารด้านการขายโครงการ (Sales Management) บริการให้คำปรึกษาด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development Consultancy) และการบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ (Property Management)

   - ธุรกิจบริการตรวจสอบอาคาร (Building Inspection)

   - ธุรกิจโรงแรม เพื่อสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง (Recurring Income)

   - ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์สำหรับบุคคลและลูกค้าองค์กรและบริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ (Event Management)

3. กลุ่มธุรกิจการลงทุน แสนสิริกำหนดแผนการลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเน้นการลงทุนในธุรกิจที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ของแสนสิริที่มุ่งให้ความสำคัญกับการใช้ชีวิตในอนาคต ครอบคลุมทั้งแนวทางการดำเนินชีวิต การทำงาน ด้านการเงิน การพักผ่อนหย่อนใจ และการเรียนรู้ผ่านเทคโนโลยีและสื่อรูปแบบใหม่

โครงสร้างเงินลงทุนของกลุ่มบริษัท

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

แสนสิริ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บมจ. แสนสิริ

- 100% บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้
- 100% บจ. ชนชัย
- 100% บจ. อาณาวรรธน์
- 100% บจ. พิวรรธนา
- 100% บจ. เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้
- 100% บจ. แสนสิริ ไชน่า
- 100% บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ
- 100% บจ. ปภานัน
- 100% บจ. เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์
- 100% บจ. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์
- 100% บจ. สิริวัฒนา โฮลดิ้ง
- 100% บจ. ปารณัท
- 100% บจ. พรลินี
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน
- 100% บจ. แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี
- 100% บจ. สิริพัฒน์ ไฟฟ์
- 100% บจ. สิริพัฒน์ ซิกซ์

บริษัทร่วมทุน

- บมจ. บีทีเอส กรุ๊ป
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์
  - 50% บจ. นูโว ไลน์ เอเจนซี่
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู
  - 50% บจ. สิริพัฒน์ ทรี

ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจนายหน้า บริหารงานขาย บริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์

- บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้
  - 100% บจ. ทัช พร็อพเพอร์ตี้[2/]
  - 100% บจ. คิวที ไลฟ์สไตล์[3/]
  - 100% บจ. ลิฟ-24[4/]

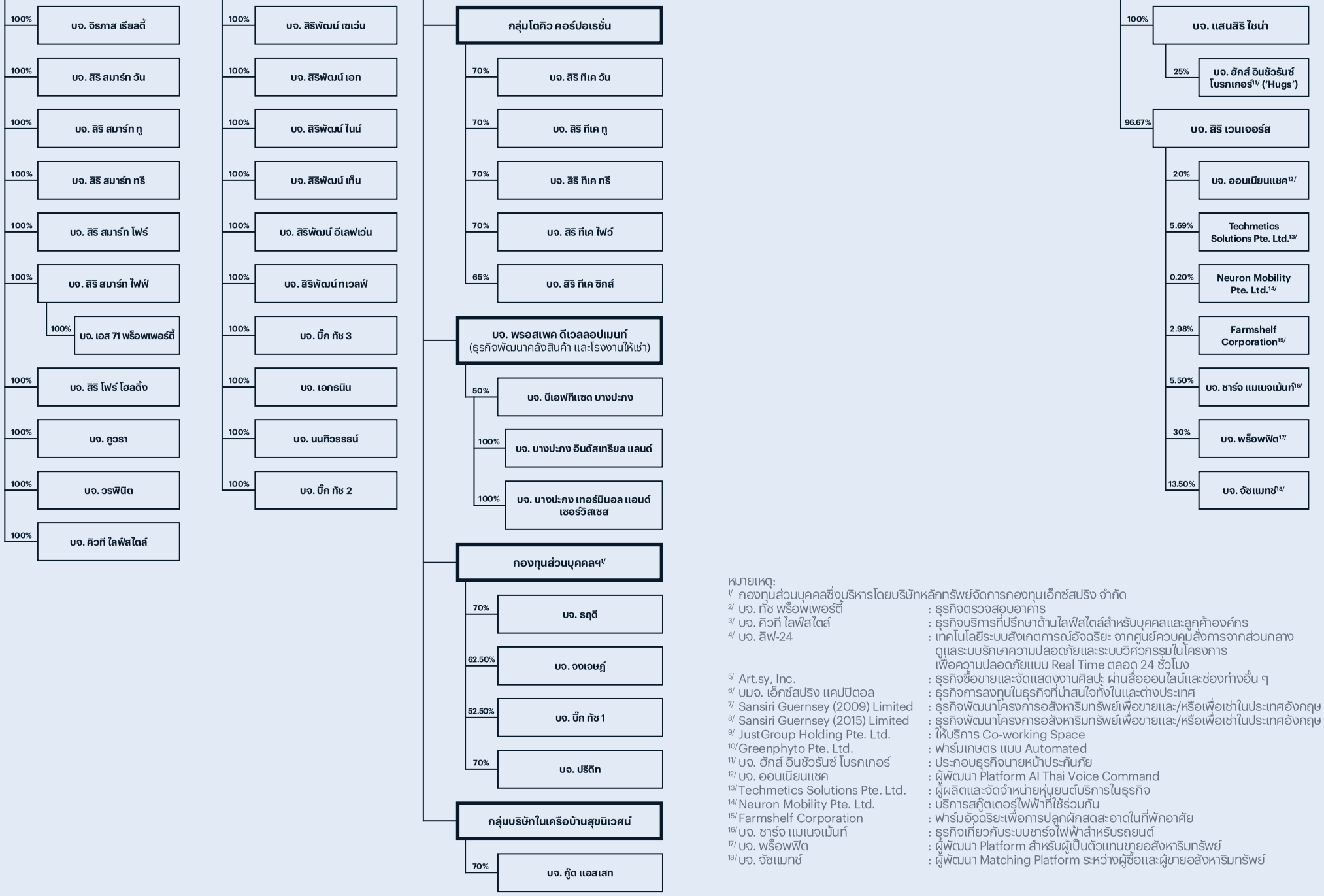
ธุรกิจโรงแรม

- บมจ. แสนสิริ
- 100% บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ
- 100% บจ. สิริพัฒน์ ไฟฟ์
- 100% SANSIRI (US), INC.
  - 68.75% Standard International Holdings, LLC ('the Standard')

ธุรกิจการลงทุน

บมจ. แสนสิริ

- 100% SANSIRI (US), INC.
  - 0.17% Art.sy, Inc.[5/]
- 13.03% บมจ. เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล[6/]
- 100% Sansiri Global Investment Pte. Ltd.
  - 100% Sansiri Guernsey (2009) Limited[7/]
  - 100% Sansiri Guernsey (2015) Limited[8/]
  - 3.69% JustGroup Holding Pte. Ltd.[9/]
  - 7.02% Greenphyto Pte. Ltd.[10/]



หมายเหตุ:

1/ กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็กซ์สปริง จำกัด

2/ บจ. ทัช พร็อพเพอร์ตี้ : ธุรกิจตรวจสอบอาคาร

3/ บจ. คิวที ไลฟ์สไตล์ : ธุรกิจบริการที่ปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์สำหรับบุคคลและลูกค้าองค์กร

4/ บจ. ลิฟ-24 : เทคโนโลยีระบบสังเกตการณ์อัจฉริยะ จากศูนย์ควบคุมสั่งการจากส่วนกลาง ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยและระบบวิศวกรรมในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแบบ Real Time ตลอด 24 ชั่วโมง

5/ Art.sy, Inc. : ธุรกิจซื้อขายและจัดแสดงงานศิลปะ ผ่านสื่อออนไลน์และช่องทางอื่น ๆ

6/ บมจ. เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล : ธุรกิจการลงทุนในธุรกิจที่น่าสนใจทั้งในและต่างประเทศ

7/ Sansiri Guernsey (2009) Limited : ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ/หรือเพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ

8/ Sansiri Guernsey (2015) Limited : ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ/หรือเพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ

9/ JustGroup Holding Pte. Ltd. : ให้บริการ Co-working Space

10/ Greenphyto Pte. Ltd. : ฟาร์มเกษตร แบบ Automated

11/ บจ. ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ : ประกอบธุรกิจนายหน้าประกันภัย

12/ บจ. ออนเนียนแชค : ผู้พัฒนา Platform AI Thai Voice Command

13/ Techmetics Solutions Pte. Ltd. : ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหุ่นยนต์บริการในธุรกิจ

14/ Neuron Mobility Pte. Ltd. : บริการสกู๊ตเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกัน

15/ Farmshelf Corporation : ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อการปลูกผักสดสะอาดในที่พักอาศัย

16/ บจ. ชาร์จ แมเนจเม้นท์ : ธุรกิจเกี่ยวกับระบบชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

17/ บจ. พร็อพฟิต : ผู้พัฒนา Platform สำหรับผู้เป็นตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์

18/ บจ. จัชแมทช์ : ผู้พัฒนา Matching Platform ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์

ข้อมูลทั่วไปของนิติบุคคลที่บริษัทถือร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท ชนชัย จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	90,000,000	90,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1,000 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	2,500,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท พิวรรธนา จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	10,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	20,000,000	2,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	3,000,000	300,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท ปภานัน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	20,000,000	2,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประเภทธุรกิจ: ธุรกิจนายหน้า บริหารงานขาย บริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	5,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจโรงแรม	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	2,500,000	250,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	40,000,000	400,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท ปารณัท จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด ประเภทธุรกิจ: ลงทุนในบริษัทอื่น	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	300,000,000	3,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	96.67
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	12,500,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: ธุรกิจโรงแรม	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	12,500,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	12,500,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	1,000,000	10,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	351,269,400	3,512,694 หุ้น (มูลค่าที่ตรา ไว้หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	1,000,000	10,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	60,000,000	600,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	500,000,000	5,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	160,000,000	1,600,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	25,000,000	250,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	25,000,000	250,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	136,500,000	1,365,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท ภูวรา จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท วรพินิต จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท พรลินี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท เอกธนิน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัทย่อยที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: บริการที่ปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์และบริการพิเศษสำหรับบุคคลและลูกค้าองค์กร	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	2,000,000	200,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประเภทธุรกิจ: ตรวจสอบอาคาร	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	5,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท ลิฟ-24 จำกัด ประเภทธุรกิจ: บริการเทคโนโลยีระบบสังเกตการณ์อัจฉริยะจากศูนย์ควบคุมสั่งการจากส่วนกลาง ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยและระบบวิศวกรรมในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแบบ Real Time ตลอด 24 ชั่วโมง	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	4,000,000	40,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด				
บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	650,000,000	6,500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัทร่วมทุนกับ บมจ. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์				
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	40,000,000	400,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	10,000,000	100,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทร่วมทุนกับ บมจ. บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์				
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50
บริษัทร่วมทุนกับกลุ่ม โตคิว คอร์ปอเรชั่น				
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	200,000,000	2,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	100,000,000	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัท สิริ ทีเค ซิกส์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	65

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทร่วมทุนกับกองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด				
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	150,000,000	1,500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	59.50
บริษัท ธฤดี จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	205,000,000	2,050,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	315,000,000	3,150,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	62.50
บริษัท ปรีดิท จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	50,000,000	500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัทร่วมทุนกับกลุ่มบริษัทในเครือบ้านสุขนิเวศน์				
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2027 7888 โทรสาร 0 2109 5479	60,000,000	600,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	70
บริษัทที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด				
บริษัท ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: นายหน้าประกันภัย	231 อาคารฮักส์ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 0 2645 0510	50,000,000 (ทุนจดทะเบียน 100,000,000)	1,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	25
บริษัทร่วมทุนกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด				
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า รวมถึงพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกและธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง	345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0 2697 3860	500,000,000	5,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	50

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด				
บริษัท บางปะกง อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาที่ดินเพื่อขาย	345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0 2697 3860	5,000,000	50,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัท บางปะกง เทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก	345 อาคาร 345 สุรวงศ์ ชั้น 5 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 0 2697 3860	5,000,000	50,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	100
บริษัทที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่านบริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด				
บริษัท ออนเนียนแชค จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนา Platform AI Thai Voice Command	69/75 ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 08 7713 1110	1,250,000	125,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) (หุ้นสามัญ)	20
บริษัท พร็อพฟิต จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนา Platform สำหรับตัวแทนขายอสังหาริมทรัพย์	25 อาคารอัลม่า ลิงค์ ชั้น 18 ห้อง 186 ซอยชิดลม ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ 09 2268 7075	1,428,600	14,286 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	30
บริษัท จัชแมทช์ จำกัด ประเภทธุรกิจ: พัฒนา Matching Platform ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายอสังหาริมทรัพย์	1 อาคารศูนย์การค้าฮาบิโตะ ชั้นที่ 3 ห้องเลขที่ 307 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2821 6956	11,111,200	111,112 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) (หุ้นสามัญ)	13.50
บริษัทในประเทศที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ประเภทธุรกิจ: ธุรกิจการลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ ที่มีศักยภาพ	59 สิริ แคมปัส อาคาร ดี ชั้น 2 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 0 2030 3730	4,758,469,994	9,516,939,988 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท) (หุ้นสามัญ)	12.83
บริษัทย่อยในต่างประเทศที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
Sansiri Global Investment Pte. Ltd. (จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์) ประเภทธุรกิจ: ลงทุน	3 PHILLIP STREET #18-00 COMMERCE POINT SINGAPORE (048693)	- หุ้นสามัญ จำนวน 50,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐฯ) - หุ้นบุริมสิทธิประเภทที่ไถ่ถอนคืนได้ (Redeemable Preference Shares) จำนวน 24,910,661 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ปอนด์สเตอร์ลิง) และ จำนวน 13,098,177 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐฯ)		100

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

นิติบุคคล / ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง / โทรศัพท์ / โทรสาร	ทุนชำระแล้ว (บาท)	หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด / ประเภทหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัทย่อยในต่างประเทศที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยตรง				
SANSIRI (US), INC. (จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา) ประเภทธุรกิจ: ลงทุน	874 Walker Road, Suite C, In the City of Dover, Country of Kent, State of Delaware 19904, the United States	ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 190.31 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ และ 10 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง		100
บริษัทย่อยในต่างประเทศที่ บมจ. แสนสิริ ถือหุ้นโดยทางอ้อมผ่าน Sansiri Global Investment Pte. Ltd.				
Sansiri Guernsey (2009) Limited (จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ Guernsey) ประเภทธุรกิจ: พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ/หรือ เพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ	La Tonnelle House Les Banques St Sampson GUERNSEY GY1 3HS	10,000 ปอนด์สเตอร์ลิง	10,000 หุ้น (หุ้นสามัญ)	100
Sansiri Guernsey (2015) Limited (จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศ Guernsey) ประเภทธุรกิจ: พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ/หรือ เพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ	La Tonnelle House Les Banques St Sampson GUERNSEY GY1 3HS	10,000 ปอนด์สเตอร์ลิง	10,000 หุ้น (หุ้นสามัญ)	100

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ตามทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2566 มีดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละของทุนชำระแล้ว
1	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด [1/]	1,716,981,883	10.43
2	UBS AG SINGAPORE BRANCH	1,498,394,480	9.10
3	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	1,193,267,873	7.25
4	MISS. CHANANDA THAVISIN	793,002,734	4.82
5	นายวันจักร์ บุรณศิริ	615,469,201	3.74
6	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	543,427,672	3.30
7	STATE STREET EUROPE LIMITED	386,466,212	2.35
8	นายพิพัฒน์ เตียธวัฒน์	350,000,000	2.13
9	นายอภิชาติ จูตระกูล	321,900,000	1.96
10	RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	250,000,000	1.52
	ยอดรวม	**7,668,910,055**	**46.60**

หมายเหตุ:
[1/] บริษัทย่อยที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจัดตั้งขึ้น NVDR มีลักษณะเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนโดยอัตโนมัติ (Automatic List) ผู้ลงทุนใน NVDR จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางการเงินต่าง ๆ เสมือนการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทฯ แต่ไม่มีสิทธิในการออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การออกหลักทรัพย์อื่น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ภายใต้โครงการ ESOP # 8

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 25/2563 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 มีมติอนุมัติโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร/พนักงานของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ครั้งที่ 8 (โครงการ ESOP # 8) โดยกำหนดการใช้สิทธิได้เดือนละหนึ่งครั้งในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนปฏิทิน ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดโครงการ	ESOP # 8
จำนวนที่เสนอขาย	700,000,000 หน่วย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (ณ 31 ธันวาคม 2566)	355,203,029 หน่วย
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิ	700,000,000 หุ้น
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิคงเหลือ (ณ 31 ธันวาคม 2566)	355,203,029 หุ้น
ราคาเสนอขาย	0 บาท
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ: 8 มิถุนายน 2564)
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.10 บาท (หนึ่งบาทสิบสตางค์)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนปฏิทินตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้ ปีที่ 1 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 1 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ ปีที่ 2 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 2 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ ปีที่ 3 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 3 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ ปีที่ 4 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ ทั้งนี้ หากมีใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือที่ยังใช้สิทธิไม่ครบตามจำนวนที่สามารถใช้สิทธิได้ในปีที่ 4 อยู่เท่าใด ให้สามารถนำไปใช้สิทธิได้ในปีถัด ๆ ไปจนสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิตามโครงการ ปีที่ 5 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ในจำนวนไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดที่แต่ละคนได้รับจัดสรรจากบริษัทฯ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 25/2563 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ รวมถึงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 2,500 ล้านหน่วย โดยไม่คิดมูลค่าการเสนอขาย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อและได้รับการจัดสรรหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนเมื่อมีการเลิกบริษัท (Perpetual Bond) ที่บริษัทจะออกและเสนอขาย โดยมีมูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 2,500 ล้านบาท ซึ่งผู้ลงทุนจะได้รับจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อการจองซื้อหุ้นกู้ 1 บาท

เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563 ถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้เสนอขาย (ก) หุ้นกู้ที่มีชื่อเฉพาะว่า "Subordinated Perpetual Debentures of Sansiri Public Company Limited No. 2/2563 Payable Upon Dissolution with the Issuer's Right to Early Redemption and Unconditional Interest Deferral" โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงจำกัดต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง จำนวน 2.05 ล้านหน่วย โดยมีมูลค่าการเสนอขายรวม 2,050 ล้านบาท และ (ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 2,050 ล้านหน่วย โดยไม่คิดมูลค่าการเสนอขาย ให้แก่ Theatre Lane Limited ซึ่งเป็นนักลงทุนที่มีศักยภาพและสามารถลงทุนในบริษัทฯ ได้จริง ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ดังกล่าวไม่ได้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มีสาระสำคัญสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดโครงการ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ (Private Placement)
จำนวนที่เสนอขาย	2,050,000,000 หน่วย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ (ณ 31 ธันวาคม 2566)	570,000,000 หน่วย
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับการใช้สิทธิ	2,050,000,000 หุ้น
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิคงเหลือ (ณ 31 ธันวาคม 2566)	570,000,000 หุ้น
ราคาเสนอขาย	0 บาท
อายุใบสำคัญแสดงสิทธิ	ไม่เกิน 5 ปี นับจากวันที่ได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ ภายหลังจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทฯ จะไม่ขยายอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.10 บาท (หนึ่งบาทสิบสตางค์)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ไตรมาสละหนึ่งครั้งในวันทำการสุดท้ายของทุกไตรมาส นับตั้งแต่ไตรมาสแรกที่ได้รับการยืนยันการจัดสรรจากบริษัท ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ ("วันกำหนดใช้สิทธิ") และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี ("วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย") หากวันครบอายุดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของบริษัทฯ ให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายได้ในวันทำการสุดท้ายก่อนหน้าวันหยุดนั้น

ตั๋วแลกเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีตั๋วแลกเงินคงค้างของบริษัทฯ คิดเป็นมูลค่าคงค้างรวม 5,555 ล้านบาท ลดลง 890 ล้านบาท เมื่อเทียบกับมูลค่า ณ สิ้นปี 2565

หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีภาระหนี้สินจากการเสนอขายหุ้นกู้ รวมทั้งสิ้น 51,224 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน มูลค่า 46,174 ล้านบาท และหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนไถ่ถอนเมื่อเลิกบริษัท ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดและมีสิทธิเลื่อนชำระดอกเบี้ยโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ มูลค่า 5,050 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดตามหัวข้อ "รายละเอียดการใช้เงินจากการออกตราสารหนี้"

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ปีละ 2 ครั้ง โดยการจ่ายเงินปันผลครั้งแรกเป็นเงินปันผลระหว่างกาล ส่วนการจ่ายเงินปันผลครั้งที่สองนั้นเป็นเงินปันผลประจำปี ทั้งนี้ เงินปันผลที่จ่ายรวมทั้งสิ้นในแต่ละปีจะมีจำนวนประมาณร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ (จากงบการเงินรวม) ภายหลังจากการหักเงินสำรองต่าง ๆ ทุกประเภทที่กฎหมายและบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยจะต้องพิจารณาถึงกระแสเงินสดและภาระการลงทุนของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ รวมถึงความจำเป็นและความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคต

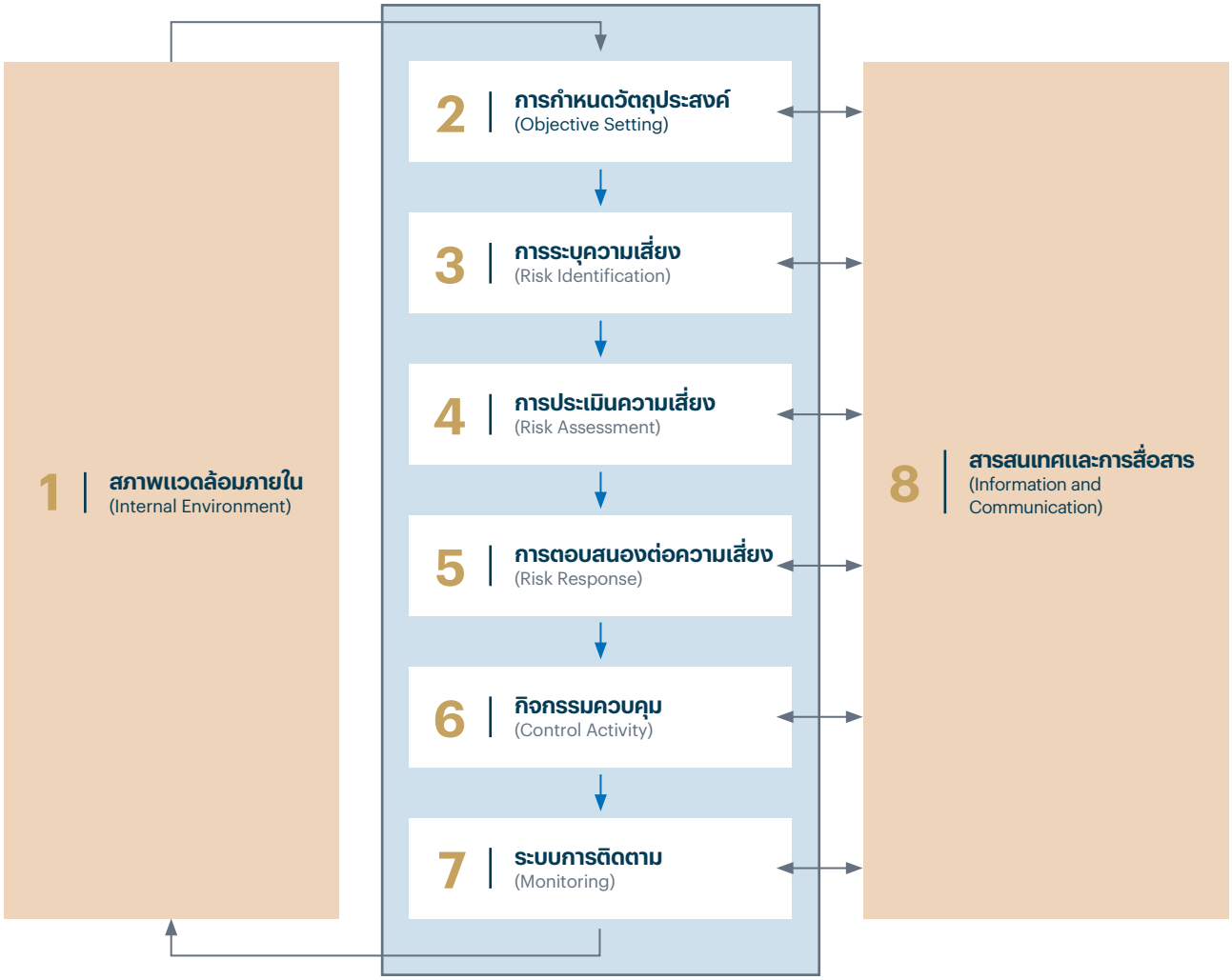
สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยให้แก่บริษัทฯ นั้น บริษัทฯ ไม่ได้กำหนดอัตราส่วนในการจ่ายไว้แต่อย่างใด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับผลประกอบการของแต่ละบริษัทย่อย และคณะกรรมการของบริษัทย่อยนั้น ๆ จะพิจารณาจ่ายเงินปันผลเป็นกรณีไป

การบริหารจัดการความเสี่ยง

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจในปัจจุบันต้องเผชิญกับสภาวะความไม่แน่นอนทั้งจากปัจจัยภายในและภายนอก ซึ่งก่อให้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นความเสี่ยง (Risk) หรือโอกาส (Opportunity) ต่อองค์กร บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการบริหารความเสี่ยงไว้อย่างชัดเจนและมีการทบทวนทุกปี โดยมุ่งมั่นที่จะพัฒนาและปรับปรุงระบบการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรอย่างต่อเนื่องและดำเนินการให้เป็นไปตามหลักการพื้นฐาน จัดให้การบริหารความเสี่ยงไม่ใช่กิจกรรมที่ถูกแยกออกจากกิจกรรมหรือกระบวนการหลักขององค์กร แต่ถือเป็นส่วนหนึ่งในการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) และเป็นเครื่องมือสำคัญที่จะช่วยป้องกัน รักษา ส่งเสริมให้องค์กรสามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายได้ อันจะนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainability Development) โดยมุ่งเน้นให้ทุกกระบวนการดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส มีประสิทธิภาพ ส่งผลดีต่อภาพลักษณ์และสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่องค์กรทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ภายใต้การบริหารจัดการของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน

บริษัทฯ กำหนดกระบวนการในการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเป็นระบบ โดยได้นำกรอบการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรเชิงบูรณาการ (Enterprise Risk Management-Integrating with Strategy and Performance) ของ COSO (The Committee of Sponsoring Organisation of the Treadway Commission) มาประยุกต์เป็นแนวทางในการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วย 8 องค์ประกอบหลักที่สัมพันธ์กัน ดังนี้



ส่วนงานบริหารความเสี่ยงจะทำงานร่วมกับผู้บริหารและเจ้าของความเสี่ยงแต่ละฝ่ายงาน (Risk Owner) ในการประเมินและจัดทำทะเบียนความเสี่ยง กำหนดแผนงานการลดความเสี่ยง (Mitigation Plan) ทั้งความเสี่ยงระดับองค์กร (Corporate Risk) และความเสี่ยงระดับฝ่ายงาน (Departmental Risk) ประเมินผลการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง ติดตามและรายงานความคืบหน้าของประเด็นความเสี่ยงและแผนงานต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้กำหนด “ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite)” รวมถึงดัชนีชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) ซึ่งได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee)

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทฯ ได้พิจารณาปัจจัยเสี่ยงที่จะมีผลกระทบต่อบริษัท ทั้งความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจในปัจจุบันและความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ในอีก 3-5 ปีข้างหน้าไว้ดังนี้

1. ความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

บริษัทฯ พิจารณาเลือกซื้อที่ดินที่มีศักยภาพสูงสำหรับการพัฒนาโครงการ ตามแนวพื้นที่ที่มีการขยายตัวของระบบขนส่งและการพัฒนาพื้นที่ของภาครัฐและเอกชน ซึ่งเหมาะแก่การพัฒนาเป็นโครงการที่พักอาศัยในราคาที่เหมาะสม สำหรับการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม จะเน้นทำเลที่อยู่ใจกลางเมืองหรือบริเวณที่มีการขยายตัวของเมือง อาทิ พื้นที่ตามเส้นทางแนวรถไฟฟ้าบีทีเอส แนวรถไฟฟ้าใต้ดิน รถไฟฟ้าความเร็วสูง ซึ่งมีสิ่งอำนวยความสะดวกสอดคล้องกับปัจจัยพื้นฐานในการใช้ชีวิตของชุมชน โดยพิจารณาทั้งเส้นทางที่เปิดให้บริการเรียบร้อยแล้วและส่วนต่อขยายของเส้นทางรถไฟฟ้าที่จะเปิดบริการต่อไปในอนาคต โดยเฉพาะทำเลสถานีที่เป็นจุดศูนย์กลาง จุดเชื่อมต่อของรถไฟฟ้า สนามบิน รวมไปถึงย่านชุมชนแหล่งสำนักงาน สถานศึกษา พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ และเมืองท่องเที่ยวสำคัญต่าง ๆ เพื่อการอยู่อาศัยอย่างสะดวกสบายและการเดินทางที่คล่องตัวในชีวิตประจำวัน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเน้นสรรหาที่ดินให้สอดคล้องกับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในรูปแบบใหม่ ซึ่งมีฐานของความคิดสร้างสรรค์นวัตกรรม การยกระดับเทคโนโลยีที่ส่งเสริมที่อยู่อาศัยและการใช้ชีวิตของสังคมยุคใหม่

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ยังคงมีความเสี่ยงจากการไม่สามารถหาที่ดินมาพัฒนาโครงการได้เพียงพอกับเป้าหมาย ซึ่งเป็นผลจากราคาที่ดินที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว การขาดแคลนที่ดินในทำเลย่านธุรกิจ และการแข่งขันที่สูงขึ้นของกลุ่มผู้ประกอบการ บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยการร่วมทุนกับกลุ่มพันธมิตรคู่ค้าเพื่อเพิ่มศักยภาพในการสรรหาที่ดิน สำหรับพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ ยังได้สร้างเครือข่ายนายหน้าสรรหาที่ดินทั้งนายหน้าบุคคลและนายหน้าบริษัท ทั้งที่อยู่ในกรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด รวมถึงนายหน้าท้องถิ่น ซึ่งมีความเข้าใจในพื้นที่ดี นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เปิดช่องทางการรับข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของแสนสิริ (www.sansiri.com) ทาง Call Centre หมายเลข 1685 รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางสื่อโซเชียลมีเดีย เช่น การโฆษณาผ่านเฟซบุ๊ค เพื่อเปิดโอกาสให้นายหน้าและผู้ประสงค์จะขายที่ดินอื่น ๆ สามารถติดต่อกับบริษัทฯ ได้โดยตรง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือที่มีประสิทธิภาพและถือเป็นฐานข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญดำเนินงานทั้งในด้านการขายและการบริหารจัดการโครงการ

2. ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2566 เฉลี่ยทั้งปีขยายตัวเล็กน้อยที่ร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับปี 2565 (ที่มา: กองดัชนีเศรษฐกิจการค้า สำนักงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า กระทรวงพาณิชย์) โดยได้รับประโยชน์จากการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ที่ทำให้มีการก่อสร้าง และการปรับปรุงโครงการเชิงพาณิชย์ อาทิ โรงแรมและพื้นที่ค้าปลีก เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น และการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ เช่นโครงการรถไฟความเร็วสูง โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีแรก เช่น โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) โครงการพัฒนาท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด เป็นต้น แม้ว่าในช่วงไตรมาสที่ 4 ภาคอสังหาริมทรัพย์จะได้รับผลกระทบจากอัตราดอกเบี้ยนโยบายที่ปรับขึ้น และการลงทุนในโครงการของทางภาครัฐที่อยู่ในกระบวนการ ตลอดจนการจัดทำงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2567 ที่ล่าช้ากว่าปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ดัชนีราคาหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กซึ่งเป็นหมวดสำคัญปรับลดลงอย่างต่อเนื่อง 9 เดือนติดต่อกัน เนื่องจากมีปริมาณเหล็กส่วนเกินสูงจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีน เป็นปัจจัยกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศปรับลดลง ส่งผลให้ภาพรวมการก่อสร้างปี 2566 ขยายตัวเพียงเล็กน้อย

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง และมีมาตรการในการควบคุมและลดความเสี่ยงอย่างรัดกุม บริษัทฯ จัดให้ฝ่ายจัดซื้อโครงการเป็นหน่วยงานที่ดูแลและติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มีมาตรการรองรับราคาวัสดุก่อสร้างที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างทันท่วงที รวมถึงจัดให้มีการเจรจาต่อรองราคาส่งมอบกับคู่ค้าอีกครั้ง หากราคาวัสดุก่อสร้างในท้องตลาดปรับตัวลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับความร่วมมือจากผู้ผลิตเป็นอย่างดี ในส่วนของการจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ จัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง เช่น เสาเข็ม หลังคา อะลูมิเนียม กระเบื้อง สุขภัณฑ์ เครื่องปรับอากาศ ชุดครัว เป็นต้น โดยจัดให้มีการประกวดราคาเพื่อเปรียบเทียบคุณภาพ มีการทดสอบคุณภาพวัสดุ เลือกราคาที่เหมาะสมที่สุด และกำหนดราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้า เพื่อลดความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการหาพันธมิตรทางการค้าที่มากขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับประโยชน์จากการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในปริมาณมาก (Economies of Scale) ทำให้มีอำนาจต่อรองกับผู้ผลิตในการกำหนดราคามากขึ้น บริษัทฯ จัดซื้อวัสดุก่อสร้างจากผู้ผลิตโดยตรงคิดเป็นสัดส่วนมากถึงร้อยละ 60 ของต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งหมด นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีหลักเกณฑ์คัดเลือกผู้ผลิตและผู้ค้ารายใหญ่ มีการเปรียบเทียบประเมินกำลังผลิตและศักยภาพในการจัดหาวัตถุดิบในราคาที่เหมาะสม เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ค้าจะสามารถจัดหาวัสดุได้ตรงตามมาตรฐาน ตามปริมาณและส่งมอบได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีการประเมินผลงานของผู้ค้าแต่ละรายทุก 6 เดือน และมีการให้รางวัลแก่คู่ค้าที่มีผลการทำงานดีเพื่อสนับสนุนการทำงานที่มีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง

3. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตรงตามมาตรฐาน

บริษัทฯ มีแผนการเปิดโครงการใหม่อย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างการเติบโตให้กับธุรกิจ ประกอบกับพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนไปในปัจจุบันที่ไม่ได้ต้องการเพียงที่อยู่อาศัยเท่านั้น แต่ยังต้องการประสบการณ์ในการอยู่อาศัยที่ดี ทำให้การออกแบบผลิตภัณฑ์มุ่งเน้นไปที่การเข้าใจในตัวตน รสนิยมการอยู่อาศัยของลูกค้า ตลอดจนสภาพแวดล้อมและปัจจัยอื่นที่เปลี่ยนแปลงไป การพัฒนาโครงการในปัจจุบันต้องใช้ความรู้และความเชี่ยวชาญในการดำเนินการในทุกขั้นตอน ส่งผลให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถจัดหาผู้รับเหมามาดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดและแผนงานที่กำหนด ตลอดจนการขาดแคลนแรงงานที่มีฝีมือ ซึ่งมีผลต่อคุณภาพงานก่อสร้างที่อาจไม่เป็นไปตามมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้รับเหมาเพื่อเป็นฐานสำคัญในการจัดหาผู้รับเหมาในการพัฒนาโครงการในลำดับต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ใช้ “ระบบการก่อสร้างแบบพรีคาสท์” (Precast Construction) ซึ่งจะใช้ผนังและชิ้นงานสำเร็จรูปที่ผลิตจากโรงงานมาประกอบ ทำให้บริษัทฯ ลดการพึ่งพาแรงงานที่มีฝีมือลงไปได้ค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ปัจจุบันบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮมเกือบทุกแบรนด์ใช้วิธีการก่อสร้างแบบพรีคาสท์ (Precast Construction) ยกเว้น บ้านเดี่ยวระดับลักซ์ชัวรีภายใต้แบรนด์บ้านแสนสิริ นาราสิริ และบูก้านที่ยังคงใช้ระบบการก่อสร้างแบบดั้งเดิม (Conventional Construction)

บริษัทฯ คัดเลือกผู้รับเหมาที่จะพัฒนาโครงการโดยพิจารณาจากความสามารถในการดำเนินงานภายใต้งบประมาณและมาตรฐานที่บริษัทฯ กำหนด สำหรับการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม บริษัทฯ เลือกใช้ผู้รับเหมารายย่อยหลายรายในการพัฒนาโครงการ ทำให้เกิดความยืดหยุ่นในการดำเนินงานก่อสร้าง สามารถปรับเปลี่ยนแผนงานให้ตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาวการณ์ได้อย่างทันท่วงที เพื่อลดความเสี่ยงจากการที่ผู้รับเหมารายย่อยหลายรายไม่สามารถดำเนินงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทฯ จัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบและควบคุมคุณภาพเพื่อให้ลูกค้ามั่นใจได้ว่าที่อยู่อาศัยในทุกโครงการของบริษัทฯ จะมีคุณภาพสูงตามมาตรฐานและส่งมอบได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ปัจจุบันบริษัทฯ จากการทำงานที่มีมาตรฐานและมีความโปร่งใสในการคัดเลือกผู้รับเหมา ส่งผลให้ปัจจุบันบริษัทฯ มีผู้รับเหมาที่มีศักยภาพสูงเพียงพอและสามารถปฏิบัติงานตรงตามมาตรฐานที่กำหนดร่วมงานกับบริษัทฯ

4. ความเสี่ยงจากสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและการเงิน

4.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของเศรษฐกิจและภาวะการแข่งขัน

ปี 2566 เป็นอีกปีที่เผชิญปัญหาความผันผวนทางเศรษฐกิจ ถึงแม้จะมีปัจจัยสนับสนุนจากความเชื่อมั่นภายในประเทศที่เริ่มมีแนวโน้มดีขึ้นภายหลังการจัดตั้งรัฐบาลสำเร็จ ประกอบกับการบริโภคภาคเอกชนและการท่องเที่ยวเป็นปัจจัยส่งเสริมหลักในการเติบโตในช่วงครึ่งปีหลัง อย่างไรก็ดี ภาวะเศรษฐกิจโลกที่ยังคงไม่มีเสถียรภาพ ความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์อย่างสงครามรัสเซีย-ยูเครน และสงครามอิสราเอล-ฮามาส ส่งผลกระทบทำให้การส่งออกหดตัวลงอย่างต่อเนื่อง ในขณะที่ราคาพลังงานและต้นทุนวัตถุดิบกลับมีแนวโน้มสูงขึ้น ภาวะเศรษฐกิจที่ผันผวนและมีแนวโน้มถดถอยส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคในวงกว้าง ประกอบกับอสังหาริมทรัพย์เป็นสินทรัพย์ที่มีมูลค่าสูง ต้องอาศัยเงินจำนวนมากในการซื้อ ทั้งยังคิดเป็นสัดส่วนที่สูงเมื่อเทียบกับรายได้ ดังนั้น ในภาวะที่ผู้บริโภคขาดความเชื่อมั่นต่อรายได้ในอนาคต ทำให้ผู้บริโภคไม่กล้าตัดสินใจซื้อหรือลงทุน หรือใช้ระยะเวลาในการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์นานขึ้น

บริษัทฯ ได้ติดตามความเสี่ยงอย่างใกล้ชิดและปรับกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์และสภาวะตลาดอยู่เสมอ รวมถึงติดตามพฤติกรรมของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ มีการปรับพอร์ตการลงทุนของบริษัทให้มีสัดส่วนของโครงการแนวราบมากขึ้น และมีโครงการในระดับราคากลางไปจนถึงระดับลักซ์ชัวรีมากขึ้นตั้งแต่ปี 2565 ต่อเนื่องมาในปี 2566 เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทบทวนแผนการเปิดโครงการใหม่อย่างใกล้ชิด โดยต้องมั่นใจในสภาวะตลาดและความพร้อมของโครงการ มีการบริหารจัดการสินค้าคงเหลือให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และเน้นบริหารจัดการต้นทุนและค่าใช้จ่ายภายในให้มีประสิทธิภาพสูงสุด เพื่อให้เกิดราคาที่แข่งขันได้

4.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน

การดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องใช้เงินทุนจำนวนมากและระยะเวลาในการดำเนินโครงการไม่ต่ำกว่า 1-2 ปี แหล่งเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการส่วนใหญ่เป็นภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยจ่าย การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยจึงมีผลกระทบโดยตรงต่อผลประกอบการของโครงการ อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงจากการมีช่องทางในการจัดหาแหล่งเงินทุนที่หลากหลาย อาทิ สินเชื่อโครงการจากธนาคาร หรือการออกหุ้นกู้เพื่อระดมทุนจากนักลงทุน ทำให้บริษัทฯ สามารถเลือกใช้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและทิศทางการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งจะช่วยบริหารต้นทุนทางการเงินของบริษัทได้เป็นอย่างดี

นอกจากการลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย บริษัทฯ มีการลงทุนในธุรกิจต่าง ๆ ในต่างประเทศอีกด้วย ส่งผลให้ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเป็นตัวแปรที่สำคัญที่สามารถส่งผลกระทบต่อความไม่แน่นอนของรายรับและต้นทุนผ่านธุรกรรมที่เกิดขึ้นจากการลงทุนได้ บริษัทฯ ได้บริหารจัดการความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน โดยการจัดหาแหล่งเงินทุนในประเทศนั้น ๆ เพื่อให้สกุลเงินในการจ่ายคืนหนี้สอดคล้องกับสกุลเงินของรายรับ (Natural Hedge) นอกจากนี้ ยังมีการใช้ตราสารอนุพันธ์ต่าง ๆ อาทิ สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนอีกทางหนึ่ง

5. ความเสี่ยงจากการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ หรือกฎหมายใหม่ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

5.1 ความเสี่ยงจากกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

นอกจากการดำเนินธุรกิจพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแล้ว บริษัทฯ ยังดำเนินธุรกิจด้านการให้บริการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งครอบคลุมถึงบริการด้านงานขาย เช่า ขายต่อ และการบริหารโครงการที่อยู่อาศัยหรืออาคารในรูปแบบต่าง ๆ ทั้งโครงการที่พัฒนาโดยกลุ่มบริษัทเองหรือโครงการที่พัฒนาโดยบริษัทอื่น ๆ ส่งผลให้บริษัทฯ จำเป็นต้องขอข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า อาทิ ชื่อ-สกุล ที่อยู่ อีเมล ไปจนถึงสถานะทางการเงิน ทั้งแบบออนไลน์และออฟไลน์ โดยพ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล หรือ PDPA ที่ออกมา มีวัตถุประสงค์เพื่อกำกับดูแลให้ธุรกิจต่าง ๆ ใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าอย่างถูกต้อง มีขอบเขต ไม่ใช้ผิดวัตถุประสงค์ ซึ่งจะเป็นการละเมิดสิทธิส่วนบุคคลของเจ้าของข้อมูล

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญกับความปลอดภัยของข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าเป็นอย่างมาก มีการจัดทำนโยบายธรรมาภิบาลข้อมูลส่วนบุคคล (Data Governance Policy) อบรมพนักงานให้ทำงานสอดคล้องกับนโยบายที่กำหนด พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (Data Protection Officer) ได้เข้าร่วมอบรมและอัพเดตข้อมูลกับหน่วยงานภายนอก นอกจากนี้ ในส่วนงานที่มีความเกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล ทางบริษัทฯ ได้ระบุความเสี่ยงนี้ลงในทะเบียนความเสี่ยงของส่วนงานนั้น ๆ และกำหนดกระบวนการในการลดความเสี่ยงและมีการติดตามผลอย่างต่อเนื่อง

5.2 ความเสี่ยงจากการที่โครงการคอนโดมิเนียมจะไม่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ มีหลายโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment หรือ EIA) เพื่อขออนุมัติต่อสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาซึ่งขึ้นทะเบียนต่อกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 ทุกประการ ทั้งนี้ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อยู่อาศัยจะมีเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียมที่มีห้องชุดตั้งแต่ 80 ยูนิตขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป รวมถึงโครงการบ้านจัดสรรที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 500 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 100 ไร่

สำหรับโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ และบริษัทในเครือได้ดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ เพื่อลดปัญหาที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในอนาคต ทั้งนี้ ในการดำเนินการให้เป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติจากสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ และบริษัทในเครือได้จัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมใน TOR และตกลงกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการก่อสร้างตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งส่งผลดีในกรณีที่ไม่ต้องลงทุนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม ซึ่งบริษัทฯ ได้ติดตามความคืบหน้าอย่างใกล้ชิดและคาดการณ์ว่าทุกโครงการดังกล่าวจะได้รับอนุมัติจากสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในระยะเวลาที่กำหนด

6. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ปัญหาภาวะโลกร้อนในปัจจุบันกำลังดำเนินไปอย่างรวดเร็ว และได้ส่งผลให้สภาพภูมิอากาศมีความแปรปรวนมากยิ่งขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบอย่างมากต่อความสมดุลของธรรมชาติ เช่น คลื่นความร้อนที่รุนแรง ฝนตกหนัก ความแห้งแล้ง พายุหมุนเขตร้อน และภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น สาเหตุหลักเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกเข้าสู่ชั้นบรรยากาศของโลก ทำให้อุณหภูมิของโลกปรับเพิ่มสูงขึ้น ไม่ว่าจะเป็นการผลิตพลังงานจากเชื้อเพลิง การใช้พลังงานในครัวเรือน การผลิตสินค้า การขนส่ง และการตัดไม้ทำลายป่า เป็นต้น

บริษัทฯ มีการประเมินผลกระทบของความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศที่ส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจ เช่น น้ำท่วม ภัยแล้ง พายุหมุนเขตร้อน และระดับอุณหภูมิ ที่ส่งผลต่อกระบวนการในการก่อสร้างโครงการ การขาดแคลนวัสดุที่จำเป็นในการก่อสร้าง รวมถึงผลกระทบด้านต้นทุนในการดำเนินงานต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นหากเกิดภัยพิบัติขึ้น นอกจากนี้ ในอนาคตหากมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการจัดเก็บภาษีคาร์บอน จะส่งผลให้ต้นทุนการดำเนินงานของบริษัทฯ สูงขึ้น นอกจากนี้ การเปลี่ยนแปลงของผู้บริโภคที่มีความต้องการสินค้าที่มีการรับรองการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในระดับต่ำ ส่งผลให้บริษัทฯ มีการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ รวมถึงการนำเทคโนโลยีใหม่ ๆ เข้ามาช่วยตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้ามากขึ้น

บริษัทฯ ได้จัดทำ Scenario Analysis ตามแนวทางของ Task Force on Climate-Related Financial Disclosure (TCFD) ครอบคลุมการประเมินผลกระทบรอบด้าน เช่น นโยบายและกฎข้อบังคับ ชื่อเสียง รวมถึงผลกระทบด้าน Physical Risk เช่น น้ำท่วม พายุ ลูกเห็บ ภัยแล้ง อุณหภูมิ พร้อมกำหนดมาตรการในการรองรับความเสี่ยง โดยจัดให้มีแผนบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจและทบทวนแผนทุกปี มีคณะ Risk Response Team ที่ประกอบไปด้วยตัวแทนที่มีความชำนาญในด้านต่าง ๆ เพื่อตอบสนองอย่างทันท่วงทีกับเหตุการณ์ฉุกเฉินหรือสถานการณ์ผิดปกติ

ยิ่งไปกว่านั้น บริษัทฯ ตระหนักในปัญหาที่จะเกิดขึ้นและมองการณ์ไกลไปในอนาคต จึงได้ประกาศเจตนารมณ์ในการเป็นองค์กรอสังหาริมทรัพย์รายแรกในไทยที่จะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกให้เป็นศูนย์ในปี 2593 ซึ่งมีแผนงานและมาตรการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ลดการใช้พลังงานและทดแทนด้วยพลังงานสะอาดหรือพลังงานทางเลือก เช่น การใช้แผงโซล่าร์ในโครงการ การติดตั้งที่ชาร์ตรถไฟฟ้า การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การออกแบบผลิตภัณฑ์เพื่อลดการใช้พลังงาน รวมถึงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการเพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ตลอดจนการลงทุนในนวัตกรรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง

7. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีสารสนเทศและภัยคุกคามทางไซเบอร์

ปัจจุบันเทคโนโลยีสารสนเทศมีบทบาทสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเทคโนโลยีสารสนเทศมีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว และต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก โดยบริษัทฯ ได้ประยุกต์เทคโนโลยีเข้ามาใช้ในกระบวนการทำงานทุกขั้นตอน รวมถึงการสื่อสารข้อมูลภายในและภายนอกองค์กรอีกด้วย ช่วยส่งเสริมให้การทำงานมีความคล่องตัว สะดวก รวดเร็ว และตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้ามากขึ้น เช่น การใช้ Internet of Things (IoT) ในระบบการบริหารจัดการอาคาร (Facility Management System) อย่างไรก็ดี การใช้เทคโนโลยีสารสนเทศมาพร้อมกับโอกาสและความเสี่ยงที่เกิดจากภัยคุกคามทางไซเบอร์ (Cyber Threat) เช่น ภัยจากการถูกโจมตีด้วยมัลแวร์ ภัยจากการถูกโจมตีเว็บแอพพลิเคชัน ภัยจากการได้รับสแปมเมล์ ภัยจากมัลแวร์เรียกค่าไถ่ รวมถึงภัยจากการที่ข้อมูลขององค์กรรั่วไหล เป็นต้น ซึ่งภัยคุกคามทางไซเบอร์มีแนวโน้มการพัฒนาและเปลี่ยนรูปแบบการโจมตีที่มีความหลากหลาย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ การรั่วไหลของข้อมูลสำคัญ รวมถึงชื่อเสียงและความน่าเชื่อถือของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงและวางแผนเพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่เกิดจากภัยคุกคามทางไซเบอร์

บริษัทฯ มีนโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศ ซึ่งมีการกำหนดแนวทางเรื่องการรักษาความปลอดภัยเทคโนโลยีสารสนเทศ และจัดการความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและทดสอบการเจาะระบบโดยบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและเป็นอิสระจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ทั้งก่อนและหลังให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง รวมถึงการอัปเดตอุปกรณ์และซอฟต์แวร์ให้เป็นเวอร์ชันล่าสุดเพื่ออุดช่องโหว่ด้านความปลอดภัย อีกทั้งมีการติดตั้งโปรแกรมป้องกันไวรัสสำหรับองค์กร และอบรมให้พนักงานปฏิบัติตามคู่มือด้านความปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยกำหนดแผนรับมือและตอบสนองต่อภัยคุกคามทางไซเบอร์ เช่น แผนกู้คืนระบบ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีการประเมินความเสี่ยง กำหนดแนวทางลดความเสี่ยง และติดตามผลความเสี่ยงด้านภัยคุกคามทางไซเบอร์อย่างต่อเนื่อง

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของแสนสิริ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักบรรษัทภิบาล มุ่งเน้นการมีจริยธรรม และความโปร่งใส รวมไปถึงความรับผิดชอบต่อสังคม และคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยมีเป้าหมายในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและตอบโจทย์การเปลี่ยนแปลงของโลก รวมทั้งคำนึงถึงความต้องการของลูกค้าเป็นสำคัญ โดยคาดหวังว่าการดำเนินธุรกิจและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของแสนสิริจะเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้มีมาตรฐานเทียบเท่าระดับสากลและสัมพันธ์กับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งครอบคลุมมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนสอดคล้องกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลก (Global Trends) และบริบทด้านความยั่งยืนในอุตสาหกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ทั้งนี้ นโยบายและเป้าหมายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของแสนสิริทั้งฉบับได้เปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

แสนสิริพิจารณาถึงแนวทางการสร้างโอกาสและการบรรเทาความเสี่ยงจากกิจกรรมในการดำเนินธุรกิจร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนในทุก ๆ กระบวนการตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยมีการวิเคราะห์กิจกรรมต้นน้ำที่เริ่มต้นตั้งแต่การจัดหาที่ดิน ไปจนถึงปลายน้ำครอบคลุมการบริการหลังการโอนกรรมสิทธิ์ เนื่องจากการบริหารห่วงโซ่คุณค่าอย่างมีประสิทธิภาพเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริมการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืน

แสนสิริมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานโดยยึดหลักพื้นฐานความรับผิดชอบและการคำนึงถึงสังคม สิ่งแวดล้อม และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นการสร้างรากฐานที่มั่นคงและช่วยพัฒนาศักยภาพของคู่ค้าธุรกิจ ลูกค้าในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่า เพื่อให้มั่นใจได้ว่าสินค้าและบริการของแสนสิริ สามารถตอบสนองต่อความต้องการในอุตสาหกรรมที่อยู่อาศัยให้เติบโตไปด้วยกันอย่างยั่งยืน

รายละเอียดและผลการดำเนินงานได้เปิดเผยไว้ในรายงานความยั่งยืน 2566 หัวข้อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

แสนสิริและบริษัทในเครือยึดถือการดำเนินธุรกิจบนหลักจริยธรรมและความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ดังนั้น การรับฟังความคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียจึงเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้แสนสิริสามารถดำเนินธุรกิจร่วมกับการตอบสนองความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสมและต่อเนื่อง ซึ่งส่งผลในการสร้างความสัมพันธ์อันดีในระยะยาว ตลอดจนเพิ่มโอกาสในการสร้างความพึงพอใจและลดความเสี่ยงจากกรณีพิพาทที่อาจเกิดขึ้น เพื่อขับเคลื่อนธุรกิจให้ประสบความสำเร็จอย่างมั่นคง

ตามนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ (Stakeholder Policy) แสนสิริกำหนดแนวทางการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียที่ประกอบด้วย การจำแนก วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ ระบุประเด็น และ/หรือ ความต้องการของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ที่มีต่อองค์กร ผ่านการจัดทำแบบสำรวจความคาดหวังและข้อกังวลถึงผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจ และจัดลำดับความสำคัญตามปัจจัยด้านความสัมพันธ์บทบาท และอิทธิพลที่มีต่อธุรกิจ แสนสิริได้ประเมินความสำคัญและแบ่งกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียออกเป็น 7 กลุ่ม เพื่อกำหนดกระบวนการตอบสนองตามความคาดหวังอย่างเหมาะสม รวมไปถึงการนำผลวิเคราะห์มาใช้ในการระบุประเด็นด้านความยั่งยืนของแสนสิริอีกด้วย

กระบวนการมีส่วนร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกของแสนสิริ เป็นส่วนสำคัญที่ทำให้องค์กรสามารถนำผลที่ได้จากการรับฟังข้อคิดเห็นมาหารือร่วมกับผู้มีส่วนได้เสีย โดยเฉพาะกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย 4 อันดับแรก ได้แก่ นักลงทุนและผู้ถือหุ้น ผู้บริหารและพนักงาน ลูกค้า ผู้เช่าและผู้อาศัย สังคมและชุมชนตามลำดับ เพื่อพัฒนาแนวทางการตอบสนองสำหรับประเด็นต่าง ๆ บนความสนใจที่แตกต่างกันของแต่ละกลุ่มได้อย่างตรงจุด รวมถึงให้มีการรายงานผลการมีส่วนร่วมของบริษัทฯ กับผู้มีส่วนได้เสียต่อคณะกรรมการบริษัท และสื่อสารกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียให้เกิดความเข้าใจและทราบถึงสถานะการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ

รายละเอียดและผลการดำเนินงานได้เปิดเผยไว้ในรายงานความยั่งยืน 2566 หัวข้อการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

แสนสิริให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม และถือเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์รายแรกที่มุ่งสู่การเป็นบริษัทที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ในปี 2593 การให้ความสำคัญกับการประเมินประเด็นสำคัญ ทั้งการจัดการน้ำและน้ำเสีย การจัดการของเสียและขยะอันตราย มลพิษทางอากาศ รวมไปถึงการเพิ่มพื้นที่สีเขียวและการใช้พลังงานสะอาดเพื่อช่วยผลกระทบที่มีต่อความหลากหลายทางชีวภาพ ซึ่งประเด็นสำคัญเหล่านี้ไม่เพียงแต่จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หากแต่ส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนอีกด้วย

ในการดำเนินธุรกิจเพื่อความยั่งยืนของแสนสิริ ตามกลยุทธ์ SANSIRI STEP BEYOND เติบโตแข็งแกร่งอย่างยั่งยืนในทุกมิติ ครอบคลุมมิติด้านเศรษฐกิจและบรรษัทภิบาล ด้านสังคม และ ด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งให้ความสำคัญกับการลดการเกิดผลกระทบทั้งต่อสิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย ด้วยเหตุนี้ แสนสิริจึงได้กำหนดนโยบายอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน ที่มุ่งเน้นแนวทางระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ผ่านการดำเนินงานด้วย 3 แกนหลัก คือ การจัดจ้างสีเขียว (Green Procurement) การออกแบบที่เน้นการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Green Architecture) และการก่อสร้างที่ลดการเกิดของเสียและมลภาวะ (Green Construction) เพื่อก้าวเข้าสู่การดำเนินธุรกิจสีเขียวที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายพัฒนาความยั่งยืน เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมขององค์กร ตลอดจนจัดตั้งคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ทำหน้าที่ในการกำกับดูแลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ

ในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม แสนสิริได้ดำเนินการตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมถึงแนวปฏิบัติ และมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ยังได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ระบุในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA Report) สำหรับโครงการที่ต้องจัดทำรายงานดังกล่าว ไม่เพียงเท่านั้น แสนสิริยังมุ่งมั่นสร้างจิตสำนึกให้พนักงานทุกระดับในบริษัทฯ ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็น ผู้บริโภค คู่ค้าและสังคมโดยรวม ให้เป็นไปตามเป้าหมายการดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของการพัฒนาอย่างยั่งยืน และสอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน (SDGs: Sustainable Development Goals) โดยองค์การสหประชาชาติ (United Nations Information Centers)

ทั้งนี้ นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อมทั้งฉบับที่เกี่ยวกับการจัดการในมิติสิ่งแวดล้อมได้เปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

แสนสิริตระหนักและมุ่งมั่นต่อการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด ข้อบังคับ และมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือ EIA เพื่อการดำเนินการก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมาย การกำหนดมาตรการป้องกันเพื่อการแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ แสนสิริให้ความสำคัญกับการใช้พลังงานสะอาด ลดปริมาณขยะ ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง การส่งเสริมการใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การพัฒนาระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ช่วยปกป้องและป้องกันมลภาวะ รวมถึงการลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เป็นสาเหตุการเกิดภาวะโลกร้อน

รายละเอียดและผลการดำเนินงานได้เปิดเผยในรายงานความยั่งยืน 2566 หัวข้อระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

ด้วยความมุ่งมั่นที่จะเป็นกำลังสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ แสนสิริกำหนดนโยบายด้านกิจการเพื่อสังคม (Corporate Social Responsibility Policy) สนับสนุนกิจกรรมช่วยเหลือและพัฒนาสังคมของบริษัทฯ และความร่วมมือกับหลากหลายพันธมิตรทั้งในระดับท้องถิ่นไปจนถึงระดับโลก โดยมุ่งส่งเสริมกิจกรรมเพื่อสังคมใน 3 ด้าน ได้แก่ ด้านสุขภาพ ด้านการศึกษาและการส่งเสริมทักษะชีวิต และด้านสิทธิและความเท่าเทียม แสนสิรินำเอาประสบการณ์ทางธุรกิจมาประยุกต์ต่อยอดกับกิจกรรมเพื่อสังคมให้เกิดประโยชน์ในวงกว้าง สอดคล้องกับนโยบายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของแสนสิริและแนวทางการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน หรือ SDGs

นโยบายด้านสิทธิมนุษยชนได้ถูกผนวกเข้าเป็นส่วนหนึ่งในทุกกิจกรรมธุรกิจร่วมกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ครอบคลุมการปฏิบัติต่อพนักงาน คู่ค้าและผู้รับเหมาด้วยความเสมอภาค เป็นธรรม ตลอดจนตอบสนองความคาดหวังด้านสิทธิมนุษยชนตามแนวปฏิบัติ 3 เสาหลัก “คุ้มครอง เคารพ และเยียวยา” (Protect, Respect, and Remedy) เพื่อให้มั่นใจว่าคนที่เกี่ยวข้องกับแสนสิริจะมีสิทธิและได้รับการปกป้องคุ้มครองตามสิทธิพื้นฐาน อนึ่ง ประเด็นหรือหัวข้อที่แสนสิริให้ความสำคัญประกอบด้วย การยึดมั่นหลักการเรื่องสิทธิเด็กหรือการไม่ใช้แรงงานเด็ก ดังปรากฏตามนโยบายการต่อต้านแรงงานเด็ก หลักปฏิบัติการบริหารการจ่ายค่าตอบแทนโดยไม่เลือกปฏิบัติ การดูแลคุณภาพชีวิตให้มีความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดี การไม่กระทำการบังคับใช้แรงงาน และการสนับสนุนการจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย

ทั้งนี้ นโยบายด้านกิจการเพื่อสังคมและนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนทั้งฉบับได้เปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ในปี 2566 แสนสิริดำเนินโครงการและกิจกรรมช่วยเหลือและสนับสนุนชุมชน เพื่อแก้ไขปัญหาและประเด็นทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ด้วยความมุ่งมั่นที่จะช่วยลดความเหลื่อมล้ำและส่งเสริมความเท่าเทียมในสังคม ผ่านการผนวกเอาความรู้และประสบการณ์ทางธุรกิจมาต่อยอด และวางแผนการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อพัฒนาศักยภาพและสภาพชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชน จนเกิดเป็นผลลัพธ์ที่ตอบสนองความคาดหวังของชุมชนและสังคม

นอกจากนี้ แสนสิริได้ดำเนินกิจกรรมด้านการป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนหลากหลายรูปแบบภายใต้การสนับสนุนแนวคิดไม่แบ่งแยกและเคารพสิทธิมนุษยชน ด้วยตระหนักดีว่ามนุษย์ทุกคนเท่าเทียมกัน หากละเลยซึ่งแนวทางปฏิบัติที่ดีต่อพนักงานในองค์กรเป็นพื้นฐาน อาจนำไปสู่ปัญหาการเลือกปฏิบัติ (Discrimination) ในกระบวนการทำงานในระยะยาว แสนสิริให้การยอมรับพนักงานทุกกลุ่มครอบคลุมถึงกลุ่ม LGBTQIA+ (Lesbian, Gay, Bisexual, Transgender, Queer, Intersex, Asexual) ส่งเสริมความเสมอภาคในพนักงาน ทั้งในด้านการเติบโตและสวัสดิการของทุกเพศอย่างเท่าเทียม นอกจากนี้ แสนสิริร่วมขับเคลื่อนสังคมที่ทุกคนอยู่ร่วมกันบนความเท่าเทียมผ่านการจัดทำโครงการและกิจกรรมสนับสนุนประเด็นสิทธิมนุษยชนร่วมกับพันธมิตรของบริษัทฯ

รายละเอียดและผลการดำเนินงานได้เปิดเผยไว้ในรายงานความยั่งยืน 2566 หัวข้อสิทธิมนุษยชนและบทบาทพลเมือง และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.75	2.30	2.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.17	0.11	0.09
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.03)	(0.01)	0.03
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	18.77	28.47	36.73
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	19.18	12.64	9.80
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.31	0.28	0.23
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	1,155.95	1,279.62	1,550.71
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	11.89	19.48	17.03
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	30.28	18.48	21.14
วงจรเงินสด	วัน	1,144.85	1,273.78	1,539.37
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น (ของรายได้หลัก)	ร้อยละ	31.55	32.99	32.03
อัตรากำไรขั้นต้น (ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย)	ร้อยละ	33.82	35.43	34.27
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	6.82	12.23	15.51
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	5.03	10.07	13.25
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	1.76	3.51	4.41
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	7.36	18.47	38.93
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.25	0.28	0.27
อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อ EBITDA	เท่า	12.93	10.40	9.05
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.85	1.89	2.11
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.55	1.60	1.68
อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น - สุทธิ	เท่า	1.50	1.54	1.62
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	2.42	2.94	2.54
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.17	0.21	0.25
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	52.79	56.60	56.02
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	2.64	2.85	2.86
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.11	0.27	0.36
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.06	0.15	0.20[1]

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2566
อัตราการเติบโต				
สินทรัพย์รวม	ร้อยละ	3.55	9.28	15.58
หนี้สินรวม	ร้อยละ	3.04	10.24	19.76
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	ร้อยละ	4.51	7.50	7.65
รายได้จากการขายหรือบริการ	ร้อยละ	(15.34)	17.70	9.65
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	ร้อยละ	(1.31)	12.39	(5.89)
กำไรสุทธิ	ร้อยละ	20.57	112.16	41.60

หมายเหตุ:

(1) คณะกรรมการบริษัท มีมติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี 2566 ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท (ยี่สิบสตางค์) และเนื่องจากในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์) ซึ่งได้จ่ายปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 บริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท (สิบสตางค์) ภายในเดือนพฤษภาคม 2567 ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวขึ้นอยู่กับการอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงาน

ในปี 2566 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 39,082 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 จาก 34,983 ล้านบาท ในปี 2565 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในเกือบทุกหน่วยธุรกิจ ยกเว้นรายได้จากโครงการเพื่อเช่าและรายได้ค่าบริการอื่น นอกจากนี้ แสนสิริมีการบันทึกกำไรจากการขายทรัพย์สินและการขายที่ดินในปีนี้ รวมจำนวน 1,190 ล้านบาท สำหรับกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) ของปี 2566 จำนวน 6,060 ล้านบาท เติบโตอย่างโดดเด่นร้อยละ 41.6 จากจำนวน 4,280 ล้านบาท ในปี 2565 ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 15.5 จากร้อยละ 12.2 ในปีก่อน

รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการในช่วงปี 2564-2566 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	12,753	48.7	13,545	44.1	15,096	46.0
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	2,277	8.7	3,784	12.3	3,764	11.5
มิกซ์ โปรดักส์	2,633	10.1	3,278	10.7	3,262	9.9
คอนโดมิเนียม	8,508	32.5	10,109	32.9	10,707	32.6
รวม	**26,170**	**100.0**	**30,716**	**100.0**	**32,829**	**100.0**

สำหรับปี 2566 แสนสิริมีรายได้จากการขายโครงการจำนวน 32,829 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.9 จากจำนวน 30,716 ล้านบาทในปีก่อน จากการเติบโตของรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวและโครงการคอนโดมิเนียม

ในปีนี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขายโครงการแนวราบ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮมและมิกซ์ โปรดักส์ รวมอยู่ที่ 22,122 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด ในจำนวนนี้เป็นรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยว จำนวน 15,096 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.5 จากจำนวน 13,545 ล้านบาท ในปีก่อน โดยเติบโตสูงสุดในทุกประเภทผลิตภัณฑ์ รายได้หลักมาจากการโอนต่อเนื่องของโครงการนาราสิริ กรุงเทพกรีฑา โครงการเศรษฐสิริ ดอนเมือง โครงการนาราสิริ พหล-วัชรพล โครงการบูก้าน กรุงเทพกรีฑา และโครงการบุราสิริ วัชรพล โดยรายได้จากทั้ง 5 โครงการดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 20 ของรายได้จากการขายโครงการทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮม มีจำนวน 3,764 ล้านบาท ทรงตัวเมื่อเทียบกับปี 2565 โดยรายได้หลักยังคงมาจากโครงการเดมี่ สาธุ 49 รวมถึงโครงการสิริ เพลส จรัญ-ปิ่นเกล้า โครงการสิริเพลส ลาดพร้าว 101 และโครงการสิริเพลส พหลโยธิน 52

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดักส์ จำนวน 3,262 ล้านบาท ทรงตัวเมื่อเทียบกับปี 2565 รายได้ส่วนใหญ่มาจากโครงการอณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรกษา โครงการอณาสิริ รังสิต โครงการอณาสิริ บางใหญ่ และโครงการอณาสิริ ติวานนท์-ศรีสมาน

รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมในปี 2566 เติบโตขึ้นร้อยละ 5.9 เป็นจำนวน 10,707 ล้านบาท จากจำนวน 10,109 ล้านบาท ในปี 2565 รายได้หลักยังคงมาจากการโอนต่อเนื่องของโครงการเอ็กซ์ที พญาไท โครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง โครงการดีคอนโด พนา โครงการโอกะ เฮ้าส์ โครงการ เอดจ์ เซ็นทรัล พัทยากลาง โครงการเดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ และโครงการเดอะ มูฟ บางนา โดยรายได้รวมจาก 7 โครงการดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 25 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

นอกจากนี้ แสนสิริยังมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในปี 2566 จำนวน 170 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19.1 จากจำนวน 210 ล้านบาท ในปี 2565

รายได้จากธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้ค่าบริการธุรกิจในปี 2566 มีจำนวน 2,413 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 43.8 จากจำนวน 1,679 ล้านบาท ในปี 2565 สาเหตุหลักมาจากรายรับจากการบริหารโครงการร่วมทุนที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับได้รับค่าตอบแทนพิเศษ (Incentive Fee) สำหรับบริหารโครงการร่วมทุนกับบริษัท โตคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในส่วนของรายได้จากกิจการโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของ มีจำนวน 869 ล้านบาท เติบโตขึ้นอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 190.7 จากจำนวน 299 ล้านบาท ในปีก่อน ปัจจัยหลักมาจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 สำหรับ รายได้ค่าบริหารโรงแรมปีนี้ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.7 จากจำนวน 548 ล้านบาท ในปี 2565 มาอยู่ที่ 574 ล้านบาท อย่างไรก็ดี รายได้ค่าบริการอื่นลดลงร้อยละ 71.0 จาก 215 ล้านบาท ในปีก่อน เป็น 62 ล้านบาท เป็นผลมาจากการขายกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาในเดือนมีนาคม 2566

ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ต้นทุนขาย

สำหรับปี 2566 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 21,579 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการ โดยอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายในปีนี้ ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 35.4 ในปี 2565 เป็นร้อยละ 34.3 เป็นผลมาจากต้นทุนในการดำเนินธุรกิจที่ปรับตัวสูงขึ้นมาอย่างต่อเนื่อง

เช่นเดียวกันกับต้นทุนในธุรกิจอื่น ๆ ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นในปี 2566 ไม่ว่าจะเป็นต้นทุนจากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้นจากการเข้าลงทุนในโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 145.7 ต้นทุนบริการธุรกิจและต้นทุนค่าบริหารโรงแรม เพิ่มขึ้นร้อยละ 30.4 และร้อยละ 10.1 ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในปี 2566 เท่ากับ 6,743 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.3 ของรายได้รวม ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2565 ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ร้อยละ 20.5 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในปี 2566 จำนวน 2,658 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.8 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.4 ของรายได้รวมในปีก่อน สำหรับค่าใช้จ่ายในการบริหาร (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) ในปีนี้ จำนวน 4,085 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.5 ของรายได้รวม ลดลงจากร้อยละ 14.1 ของรายได้รวมในปีก่อน

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในปี 2566 อยู่ที่ 494 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 33.1 จากจำนวน 737 ล้านบาทในปี 2565 ปัจจัยหลักมาจากการนำที่ดินที่มีอยู่ออกมาพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่นำมาพัฒนาสามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ)

สำหรับปี 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ) เท่ากับ 6,060 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 41.6 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 4,280 ล้านบาท ในปี 2565 ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปีนี้อยู่ที่ร้อยละ 15.5 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ร้อยละ 12.2 โดยมีปัจจัยสนับสนุนหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของผลการดำเนินงานในธุรกิจหลัก การบันทึกกำไรจากการขายกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาและกำไรจากการขายที่ดิน ประกอบกับการลดลงของค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร และค่าใช้จ่ายทางการเงิน ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2566 อยู่ที่ร้อยละ 20.6 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมจำนวน 147,303 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19,852 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 110,409 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,155 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 36,894 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,697 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จากการที่บริษัทย่อยในต่างประเทศได้เข้าซื้อโรงแรม SIXTY SoHo ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 99,895 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 16,484 ล้านบาท จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 45,404 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,088 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 54,490 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,396 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย จำนวน 79,584 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 70,655 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในเดือนมกราคม มิถุนายน และธันวาคม 2566 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.11 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.68 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใด ๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ดี ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใด ๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีจำนวน 47,408 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,368 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ปัจจัยหลักมาจากกำไรสำหรับปี 2566 จำนวน 5,846 ล้านบาท ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 1,419 ล้านบาท หักกลบบางส่วนกับการจ่ายเงินปันผลในเดือนพฤษภาคมและกันยายน 2566 จำนวน 3,348 ล้านบาท

กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 2,660 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 2,796 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 5,707 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 2,929 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 2,810 ล้านบาท

สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 30,479 ล้านบาท ในการนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 33,024 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 4,431 ล้านบาท จากการเข้าซื้อโรงแรม SIXTY SoHo ในประเทศสหรัฐอเมริกา เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 732 ล้านบาท เงินสดจ่ายสุทธิซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น จำนวน 666 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของเงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ จำนวน 611 ล้านบาท ในการนี้ มีเงินสดรับสุทธิจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน จำนวน 1,150 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการจัดหาเงิน แสนสิริได้รับเงินสดสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 3,663 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้ในเดือนมกราคม มิถุนายน และธันวาคม 2566 รวมจำนวน 15,800 ล้านบาท หักกลบบางส่วนจากการชำระคืนหุ้นกู้ในเดือนมกราคม มิถุนายนและตุลาคม 2566 รวมจำนวน 12,000 ล้านบาท เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 5,674 ล้านบาทและเงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน 1,419 ล้านบาท ซึ่งถูกลดทอนบางส่วนด้วยการจ่ายชำระดอกเบี้ยและตั๋วแลกเงิน รวมจำนวน 4,349 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผล จำนวน 3,348 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคมและกันยายน 2566

สรุปปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของแสนสิริ ซึ่งส่งผลให้ผลการดำเนินงานอาจไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือมีการเปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมาอย่างมีนัยสำคัญ ประกอบด้วยภาวะเศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มชะลอตัวและอาจส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย อัตราการขยายตัวของเศรษฐกิจไทยจากการดำเนินนโยบายต่าง ๆ ของภาครัฐ ภาระหนี้ครัวเรือน อัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นมาตั้งแต่ปี 2566 ซึ่งส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อและการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค เนื่องจากมีผลต่อความสามารถในการซื้อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ ปัญหาภาวะโลกร้อนยังเป็นอีกหนึ่งปัจจัยที่แสนสิริได้ตระหนักถึง และได้นำปัจจัยภายนอกดังที่กล่าวมาข้างต้นทั้งหมด เพื่อมาวิเคราะห์และปรับเปลี่ยนกลยุทธ์ในการดำเนินงานให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป

1. นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2009 9000
โทรสาร : 0 2009 9991
SET Contact Centre : 0 2009 9999
เว็บไซต์ : http://www.set.or.th/tsd
อีเมล : SETContactCenter@set.or.th

2. นายทะเบียนหุ้นกู้

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
9 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
โทรศัพท์ : 0 2777 6784

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 0 2626 7506, 0 2626 7511

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
977/3 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2298 0830-3
โทรสาร : 0 2298 0835

3. ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
977/3 อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ ชั้น 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2298 0830-3
โทรสาร : 0 2298 0835

4. ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลครัชดาคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 0 2264 0777
โทรสาร : 0 2264 0790

5. ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท

- ไม่มี -

6. สถาบันการเงินที่ติดต่อเป็นประจำ

ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

- ไม่มี –

ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ไม่มีคดีหรือข้อพิพาททางกฎหมายใด ๆ ที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของสัดส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันสิ้นปีบัญชีล่าสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รวมทั้งไม่มีคดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ และไม่มีคดีที่มิได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัทฯ แต่อย่างใด

ตลาดรอง

- ไม่มี -

SECTION 2

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

1. ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพ และตอบโจทย์การเปลี่ยนแปลงของโลก รวมทั้งคำนึงถึงการเน้นลูกค้าเป็นศูนย์กลาง โดยนำเสนอทั้งผลิตภัณฑ์และบริการด้านการอยู่อาศัยที่ทุกคนสามารถเข้าถึงได้อย่างครบวงจร และสามารถสร้างความมั่งคั่งและผลตอบแทนที่เพิ่มขึ้นอย่างยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยคาดหวังว่าการดำเนินธุรกิจและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของแสนสิริจะเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้มีมาตรฐานเทียบเท่าระดับสากล ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักบรรษัทภิบาล มุ่งเน้นการมีจริยธรรมและความโปร่งใส มีความรับผิดชอบและสร้างประโยชน์ให้กับสังคมพร้อมกับคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างยุติธรรม และสัมพันธ์กับแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนซึ่งครอบคลุมมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ตลอดจนสอดคล้องกับแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของโลก (Global Trends) และบริบทด้านความยั่งยืนในอุตสาหกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ และแนวปฏิบัติต่าง ๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อวางรากฐานในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคลากรของบริษัทฯ โดยระบุไว้อยู่ใน "คู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ" โดยมีการทบทวนนโยบาย จรรยาบรรณ และแนวปฏิบัติดังกล่าวให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบันอยู่เสมอ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ปรับปรุงคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง โดยล่าสุดผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุม ครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 และได้สื่อสารให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานรับทราบถึงการปรับปรุงดังกล่าวแล้ว พร้อมทั้งเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ https://o77site.s3.ap-southeast-1.amazonaws.com/pdf/sustainabilityreport/corporate-governance-code-of-ethics-handbook-TH.pdf และประชาสัมพันธ์ผ่านระบบอินทราเน็ต (Intranet) ของบริษัทฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 5 "นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ" รวมทั้งดำเนินการให้พนักงานทุกคนเข้าอบรมออนไลน์ พร้อมทำแบบทดสอบความเข้าใจ พร้อมทั้งติดตามให้มีการยึดถือและปฏิบัติ ตลอดจนปลูกฝังให้เป็นวัฒนธรรมองค์กรอีกด้วย

1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้น มีหน้าที่สำคัญในฐานะผู้นำองค์กรที่รับผิดชอบในการสร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน มีผลประกอบการที่ดี สามารถแข่งขันและปรับตัวได้ภายใต้ปัจจัยการเปลี่ยนแปลง มีภารกิจและความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ กฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น รวมถึงการพิจารณาและให้ความเห็นชอบในการกำหนดนโยบายและทิศทางการบริหารจัดการ เป้าหมายทางการเงินและงบประมาณ พร้อมทั้งติดตามดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นภายใต้มาตรฐานจริยธรรมด้วยความสุจริตและความระมัดระวัง ตลอดจนมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติสำคัญที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ครอบคลุมตั้งแต่องค์ประกอบคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท การสรรหาและการแต่งตั้งกรรมการ การคัดเลือกกรรมการอิสระ นโยบายความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการ (Board Diversity) นโยบายการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนและองค์ประชุม ความเป็นอิสระของคณะกรรมการ การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร การพัฒนากรรมการ การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ รวมถึงการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติสำคัญที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย ครอบคลุมการดูแลผู้ถือหุ้นตั้งแต่สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน การส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน อันได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่แข่ง และเจ้าหนี้ เป็นต้น การกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน การกำกับดูแลด้านความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส การต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน การแจ้งเบาะแส โดยมีประเด็นสำคัญดังนี้

1) สิทธิของผู้ถือหุ้น

เพื่อเพิ่มความโปร่งใสและขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการ รวมทั้งเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดแนวทางดำเนินการเพื่อคุ้มครองสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น (เช่น การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ อย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น) และดูแลให้มั่นใจว่าเรื่องสำคัญ ทั้งประเด็นตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด ได้ผ่านการพิจารณา และ/หรืออนุมัติโดยผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดูแลและรักษาสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกราย รวมทั้ง ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยครอบคลุมหลักสำคัญ ดังนี้

(ก) บริษัทฯ มีนโยบายเปิดเผยข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสาร ซึ่งรวมไปถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงมีพึงได้รับ หรือเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ เช่น การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการได้รับเงินปันผล การลดทุนหรือเพิ่มทุน เป็นต้น พร้อมทั้งปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ กรณีกำหนดให้เรื่องสำคัญใดต้องผ่านการพิจารณา และ/หรือ การอนุมัติของผู้ถือหุ้น โดยคณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้เรื่องสำคัญดังกล่าวถูกบรรจุไว้เป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้น

(ข) บริษัทฯ ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิของตนในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้น โดยจัดส่งหนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอและทันเวลา (อย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุม) ซึ่งในหนังสือนัดประชุมดังกล่าวจะแจ้งรายละเอียด อันประกอบด้วย วัน เวลา สถานที่ และระเบียบวาระการประชุม ข้อเท็จจริงและเหตุผล ตลอดจนข้อมูลที่สำคัญเพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินใจ พร้อมด้วยความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในแต่ละวาระ รวมไปถึงการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.sansiri.com) เป็นการล่วงหน้ามากกว่า 30 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลก่อนวันประชุมอย่างเพียงพอ

(ค) ประธานในที่ประชุมจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ เหมาะสม และดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม โดยในระหว่างการประชุมประธานได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็นและซักถามต่อที่ประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ อย่างเต็มที่

(ง) ประธานกรรมการ ประธานกรรมการชุดย่อย รวมทั้งกรรมการทุกคน (ยกเว้นแต่มีเหตุจำเป็น) จะเข้าร่วมประชุมและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้นด้วย

(จ) บริษัทฯ มีการดำเนินงานอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ กำหนดนโยบายให้มีการจัดประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งในเรื่องการเรียกประชุม การแจ้งวาระการประชุม การส่งหนังสือนัดประชุม การดำเนินการประชุม และการบันทึกรายงานการประชุม รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นอย่างเต็มที่ในการประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง โดยนำหลักการที่เกี่ยวข้องมาปรับใช้อย่างเป็นรูปธรรมในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ตั้งแต่ก่อนการประชุม วันประชุม และหลังการประชุม

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566

บริษัทฯ ได้แจ้งกำหนดวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นให้ทราบล่วงหน้าประมาณ 2 เดือนก่อนวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนตารางเวลาในการเข้าร่วมประชุมได้ ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ สำหรับในปี 2566 ที่ผ่านมา บริษัทฯ จัดการประชุมผู้ถือหุ้น จำนวน 1 ครั้ง คือ การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 28/2566 ซึ่งจัดขึ้นในวันที่ 28 เมษายน 2566 เวลา 14.00 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) ซึ่งมีการถ่ายทอดสด ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัทฯ อาคาร สิริ แคมปัส เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยมีบริษัท ควิดแลบ จำกัด เป็นผู้ให้บริการระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบ Quidlab FoQus เพื่อใช้สำหรับการเข้าร่วมประชุม ลงคะแนนเสียง รวมทั้งรวบรวมและนับคะแนนเสียง ในการนี้ มีผู้ถือหุ้นทั้งที่มาด้วยตนเองและรับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมรวม 461 ราย นับจำนวนหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนรวมกันทั้งสิ้น 7,206,343,151 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 46.5723 ซึ่งมากกว่าหนึ่งในสามของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ โดยผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2566 (วัน Record Date เพื่อกำหนดสิทธิในการเข้าร่วมประชุมและสิทธิรับเงินปันผล) มีจำนวนทั้งหมด 53,211 ราย ถือหุ้นรวมทั้งสิ้น 15,473,461,291 หุ้น

สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 นี้มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม 11 คน (กรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง จำนวน 10 คน) และกรรมการที่เข้าร่วมประชุมผ่านระบบ Quidlab FoQus (จำนวน 1 คน) จากกรรมการทั้งหมด 11 คน คิดเป็นร้อยละ 100 โดยประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง ประธานกรรมการลงทุน ประธานกรรมการบริหาร ประธานผู้บริหารสายงานการเงิน เลขานุการบริษัท และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมประชุมอย่างครบถ้วนพร้อมเพรียงกัน ทั้งนี้ รายละเอียดการดำเนินการประชุมมีดังนี้

- ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทดูแลให้การจัดการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และเอื้อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิของตน ซึ่งมีการปฏิบัติดังนี้

- ให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อพิจารณาบรรจุเป็นวาระการประชุมและเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณา เลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เป็นการล่วงหน้า โดยได้ประกาศหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566 ซึ่งปรากฏว่าผู้ถือหุ้นมิได้เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมหรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแต่อย่างใด

- กำหนดวัน เวลา และสถานที่ประชุม โดยคำนึงถึงความสะดวกในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น โดยจัดประชุมขึ้นในวันที่ 28 เมษายน 2566 ซึ่งวันจัดการประชุมดังกล่าวไม่ตรงกับวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดทำการที่ติดต่อกันตั้งแต่ 3 วันทำการขึ้นไป บริษัทฯ ได้จัดการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งนี้ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคมเรื่อง มาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 โดยได้เลือกบริษัท ควิดแลบ จำกัด เป็นผู้ให้บริการระบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ผ่านระบบ Quidlab FoQus ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ รวมทั้งประกาศ กฎ ระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ โดยระบบดังกล่าวได้ผ่านการรับรองตามมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยด้านสารสนเทศของระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ของสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือ ETDA และประกาศกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม เรื่องมาตรฐานการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

- ไม่มีการแจกเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกะทันหัน รวมทั้งไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่สำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

- คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลให้บริษัทฯ จัดให้มีข้อมูลในหนังสือนัดประชุมที่เอื้ออำนวยต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น อันได้แก่ จัดทำหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารที่เกี่ยวข้องเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษทั้งฉบับ พร้อมทั้ง เผยแพร่ฉบับภาษาอังกฤษในวันเดียวกันกับฉบับภาษาไทย

- บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่าง ๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 21 วันก่อนวันประชุม (ส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ วันที่ 5 เมษายน 2566) รวมทั้งได้เผยแพร่เอกสารประกอบการประชุมผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ เป็นเวลาประมาณ 30 วันก่อนวันประชุม (วันที่เผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัทฯ : วันที่ 24 มีนาคม 2566) และแจ้งการเผยแพร่ดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาศึกษาข้อมูลประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างเพียงพอก่อนได้รับข้อมูลในรูปแบบเอกสาร

- กำหนดวาระการประชุมผู้ถือหุ้นไว้เป็นเรื่อง ๆ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุว่าเป็นวาระเพื่อทราบหรือเพื่ออนุมัติ รวมทั้ง

  : ข้อเท็จจริงและเหตุผล พร้อมความเห็นของคณะกรรมการบริษัทประกอบในแต่ละวาระ

  : ข้อมูลที่สำคัญ เช่น รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อย เหตุผลความจำเป็น ผลกระทบทั้งด้านบวกและลบ ในวาระการประชุมใด ๆ ที่สำคัญ เป็นต้น

  : ในวาระการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการซึ่งออกตามวาระ ได้ให้ข้อมูลของผู้ได้รับการเสนอแต่งตั้ง ได้แก่ ชื่อ อายุ ประเภทกรรมการ ตำแหน่งในบริษัทฯ การศึกษา การอบรม/สัมมนาหลักสูตรกรรมการ ประสบการณ์ การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นและกิจการที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจของบริษัทฯ วันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง และการเข้าร่วมประชุมในฐานะกรรมการชุดต่าง ๆ ในรอบปีที่ผ่านมา การถือหุ้นในบริษัทฯ และข้อมูลอื่น ๆ เช่นการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ ในรอบปีที่ผ่านมา

  : วาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับชื่อผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ การพิจารณาความเหมาะสมของค่าสอบบัญชี โดยแสดงค่าสอบบัญชีแยกจากค่าบริการอื่น

- อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองโดยการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. พร้อมรายละเอียดวิธีการมอบฉันทะในการประชุมผู้ถือหุ้นไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนหนังสือมอบฉันทะทั้ง แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค. ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.sansiri.com)

- การมอบฉันทะของผู้ถือหุ้นนั้น บริษัทฯ ได้เพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยเสนอชื่อกรรมการอิสระ โดยมีรายชื่อพร้อมประวัติของกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน ได้แก่ นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์ นายพรทัต อมตวิวัฒน์ นายศุภนิจ จัยวัฒน์ นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ และ นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงมติในที่ประชุมแทนในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้

  สำหรับการมอบฉันทะเพื่อเข้าร่วมประชุมนั้น บริษัทฯ ได้แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะไว้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ซึ่งไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในแนวทางปฏิบัติโดยทั่วไป และจะไม่มีการร้องขอเอกสารใด ๆ นอกเหนือจากที่ได้กำหนดไว้

- จัดเตรียมอากรแสตมป์ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นมีการมอบฉันทะมาโดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย

• วันประชุมผู้ถือหุ้น

  ในการประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งจัดขึ้นในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทดูแลให้การจัดการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใส มีประสิทธิภาพ และเอื้อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิของตน ซึ่งมีการปฏิบัติดังนี้

- ประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมและมีประธานกรรมการชุดย่อย รวมทั้งกรรมการของบริษัทฯ และผู้บริหารที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม (ตามรายชื่อที่เปิดเผยไว้ในรายงานการประชุม) เพื่อทำหน้าที่ชี้แจงและตอบคำถามของผู้ถือหุ้นในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

- ประธานกรรมการดูแลให้การประชุมให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และข้อบังคับของบริษัทฯ พร้อมทั้ง ดำเนินการประชุมโดยเรียงตามวาระที่ระบุไว้ในหนังสือนัดประชุม

- คณะกรรมการบริษัทดูแลให้ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ซึ่งการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2566 มีนางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ และ นางน้ำมนต์ เกิดมงคลชัย ผู้สอบบัญชีแห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง รวมทั้งมีนางสาวอรจิรา โยมสินธุ์จากบริษัทที่ปรึกษากฎหมายธรัช จำกัด ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษากฎหมายภายนอกเพื่อทำหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในการประชุม

- ก่อนเริ่มเข้าสู่การประชุมตามระเบียบวาระ ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมรับทราบจำนวนและสัดส่วนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองและของผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะ วิธีการประชุม วิธีการปฏิบัติในการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระการประชุม พร้อมทั้งวิธีปฏิบัติในการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นซึ่งจะต้องลงมติในแต่ละระเบียบวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมรับทราบโดยทั่วกัน และได้มีการแจ้งผลการออกเสียงให้ที่ประชุมรับทราบเมื่อจบการพิจารณาในแต่ละวาระ

- กำหนดให้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมเป็นไปตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ โดยหนึ่งหุ้นมีสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง ทั้งนี้ บริษัทฯ มีหุ้นประเภทเดียว คือ หุ้นสามัญ

- บริษัทฯ ได้ดำเนินการประชุมตามลำดับระเบียบวาระที่ได้แจ้งในหนังสือนัดประชุม

- บริษัทฯ ถือหลักปฏิบัติว่า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสได้ศึกษาข้อมูลก่อนตัดสินใจ บริษัทฯ จะไม่เพิ่มระเบียบ วาระการประชุมในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2566 ที่ผ่านมา ไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมอื่นเพื่อพิจารณาที่ไม่ได้ระบุไว้ในหนังสือนัดประชุม

- ในวาระเลือกตั้งกรรมการ ซึ่งเป็นวาระที่มีหลายรายการ ได้จัดให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคลได้

- บริษัทฯ แยกเรื่องการเลือกตั้งกรรมการ และค่าตอบแทนกรรมการออกเป็นแต่ละวาระ

- ในแต่ละวาระ บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม และบริษัทฯ ได้ตอบคำถามของผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วนในประเด็นสำคัญที่เกี่ยวข้องกับวาระนั้น ก่อนการลงคะแนนในแต่ละวาระ

- บริษัทฯ เปิดเผยผลการลงคะแนนในแต่ละวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยระบุผลการลงคะแนนเสียงที่ลงมติเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง พร้อมทั้งแจ้งจำนวนบัตรเสีย (ถ้ามี) ด้วย

- ในระหว่างการประชุม ประธานในที่ประชุมได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทฯ สอบถาม และแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ โดยบริษัทฯ จะบันทึก ชื่อ-นามสกุลของผู้ถือหุ้น ดังกล่าวตลอดจนประเด็นซักถามและข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุม

  ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้ถือหุ้นรายย่อยต่างได้รับข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจและรายงานทางการเงิน รวมทั้งสิทธิในการจัดสรรเงินปันผลอย่างเท่าเทียมกัน

- ให้สิทธิผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมภายหลังจากเริ่มการประชุมไปแล้ว โดยมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ยังไม่ได้พิจารณาลงมติได้

• หลังการประชุมผู้ถือหุ้น

  คณะกรรมการบริษัทดูแลให้มีการเปิดเผยมติที่ประชุมและการจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญอย่างถูกต้องและครบถ้วน ซึ่งมีการปฏิบัติดังนี้

- เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนเสียงภายในวันทำการถัดไป ในวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 ผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ (ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ)

- จัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้น (ฉบับภาษาไทยและฉบับภาษาอังกฤษ) ให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเผยแพร่รายงานการประชุม (ฉบับภาษาไทยและฉบับภาษาอังกฤษ) บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.sansiri.com) ภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น (วันที่ 11 พฤษภาคม 2566)

- ดูแลให้รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นบันทึกข้อมูลสำคัญอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

  (ก) รายชื่อกรรมการและผู้บริหารที่เข้าประชุม และสัดส่วนกรรมการทั้งหมดที่มีอยู่ล่าสุด และบันทึกสัดส่วนของกรรมการที่เข้าร่วมการประชุมและไม่เข้าร่วมการประชุม

  (ข) วิธีการลงคะแนนและนับคะแนน มติที่ประชุม และผลของการลงคะแนนเสียง (เห็นชอบ ไม่เห็นชอบ งดออกเสียง และบัตรเสีย) ของแต่ละวาระ

  (ค) ประเด็นสำคัญที่ผู้ถือหุ้นได้มีการซักถาม และการชี้แจงจากบริษัทฯ โดยสรุป รวมทั้งชื่อ-นามสกุลของผู้ถามและผู้ตอบ

2) โครงสร้างการถือหุ้น

- บริษัทฯ ไม่มีการถือหุ้นไขว้และไม่มีโครงสร้างการถือหุ้นแบบพีระมิดในกลุ่มของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทฯ ไม่มีการสร้างกลไกในการป้องกันการครอบงำกิจการ ที่จะทำให้ฝ่ายจัดการหรือผู้มีอำนาจควบคุมใช้เป็นเกราะป้องกันตนเองในกรณีที่มีการบริหารงานอย่างขาดประสิทธิภาพหรือไม่โปร่งใส

- บริษัทฯ มีสัดส่วนของหุ้น Free Float มากกว่าร้อยละ 40 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมด

- คณะกรรมการของบริษัทฯ ไม่มีการถือหุ้นรวมกัน (ทั้งทางตรงและทางอ้อม) เกินกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกแล้วของบริษัทฯ

3) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับสิทธิพื้นฐานของผู้ถือหุ้นในฐานะที่เป็นนักลงทุนและมีส่วนในความเป็นเจ้าของบริษัทฯ ด้วยบริษัทฯ ตระหนักถึงหน้าที่ในการปกป้องผลประโยชน์และสิทธิของผู้ถือหุ้น และยึดหลักการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน โดยไม่เลือกปฏิบัติ และเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่ทางการกำหนด ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายบุคคล นักลงทุนสถาบัน หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ มีนโยบายเปิดเผยข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ ในด้านต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และโปร่งใส ซึ่งรวมไปถึงสิทธิที่ผู้ถือหุ้นพึงมีพึงได้รับ หรือเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ เช่น การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการได้รับเงินปันผล การลดทุนหรือเพิ่มทุน เป็นต้น

- บริษัทฯ มีนโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ โดยกำหนดเป็นระเบียบบังคับใช้ภายในบริษัทฯ เรื่องการควบคุมเกี่ยวกับสารสนเทศภายในและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เนื่องจากข้อมูลสารสนเทศถือเป็นสินทรัพย์ที่มีค่าของบริษัทฯ จึงต้องมีการควบคุมดูแลบริหารข้อมูลสารสนเทศอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ มีความถูกต้องสมบูรณ์ น่าเชื่อถือ โดยบริษัทฯ กำหนดให้มีการให้คำแนะนำและให้ความรู้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคลากรที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามนโยบายและระเบียบของบริษัทฯ ตลอดจนควบคุมและกำหนดสิทธิการเข้าถึงข้อมูลและสารสนเทศ ลดการรั่วไหลและสูญหายของข้อมูล หรือนำข้อมูลไปใช้ในทางที่ผิด จัดให้มีการเก็บสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูลอย่างถูกต้อง จัดให้มีการบริหารความเสี่ยงจากการใช้ข้อมูลสารสนเทศ และรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายดังกล่าว รวมทั้งปัญหาจากการใช้ข้อมูลสารสนเทศ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่สำคัญเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปรับปรุง และพัฒนาที่เหมาะสมอันจะส่งผลให้การตัดสินใจทางธุรกิจมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น รวมถึงเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ

- สิทธิในการได้รับเงินปันผล การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยการจ่ายเงินปันผลนั้นจะแบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่า ๆ กัน

- สิทธิในการเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้น แสดงความคิดเห็น ซักถามเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ พิจารณาออกเสียงลงมติ และเสนอแนะข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการออกเสียงลงคะแนนในแบบหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ซึ่งบริษัทฯ มีหุ้นประเภทเดียว คือ หุ้นสามัญเท่านั้น

4) บทบาทของบริษัทต่อผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน อันได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่แข่ง และเจ้าหนี้ เป็นต้น เนื่องจากบริษัทฯ คำนึงถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัทฯ ซึ่งถือว่า เป็นการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทฯ ได้ สำหรับนโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย สามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมได้ใน https://o77site.s3.ap-southeast-1.amazonaws.com/pdf/sustainabilityreport/policy-stakeholder-policy-TH.pdf ซึ่งมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

นักลงทุนและผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มุ่งให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสม โดยดำเนินการให้มีผลประกอบการที่ดีอย่างสม่ำเสมอและยั่งยืน และมีการพัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งยังเคารพสิทธิของผู้ถือหุ้นในการได้รับข้อมูลข่าวสารโดยเท่าเทียมกัน เปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริง พร้อมทั้งมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอที่จะปกป้องผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น ซึ่งรายละเอียดต่าง ๆ ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ “การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน”

หน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์

บริษัทฯ มีฝ่ายผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) ซึ่งรับผิดชอบในการสื่อสารข้อมูลข่าวสารและกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และผู้ลงทุนทั่วไปอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม รวมถึงรับผิดชอบในการเสริมสร้างภาพลักษณ์ ทัศนคติที่ดี และความเชื่อมั่นให้กับนักวิเคราะห์และผู้ลงทุน โดยผู้ลงทุนหรือผู้สนใจสามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่โทรศัพท์หมายเลข 0-2027-7888 ต่อ 1063 หรือ 1064 หรือที่อีเมล IR@sansiri.com

ในรอบปี 2566 บริษัทฯ จัดประชุม ดังนี้

- วันที่ 30 มกราคม 2566 แถลงแผนธุรกิจปี 2566 ประชุมออนไลน์ผ่านระบบ MS Team

- วันที่ 24 พฤษภาคม 2566 บริษัทจดทะเบียนพบผู้ลงทุน ประจำไตรมาส 3/2566 รับชมผ่านเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์

บริษัทฯ ได้จัดการบรรยายสำหรับนักวิเคราะห์และนักลงทุน รวมถึงผู้ถือหุ้นที่สนใจ สำหรับการเปิดเผยผลประกอบการและจัดทำเอกสารข่าว (Investor Release) เป็นรายไตรมาสแก่นักลงทุน

ในรอบปี 2566 บริษัทฯ จัดประชุม ดังนี้

- วันที่ 3 มีนาคม 2566 การประชุมนักวิเคราะห์ไตรมาส 4/2565 ประชุมออนไลน์ผ่านระบบ MS Team

- วันที่ 19 พฤษภาคม 2566 การประชุมนักวิเคราะห์ไตรมาส 1/2566 ประชุมออนไลน์ผ่านระบบ MS Team

- วันที่ 18 สิงหาคม 2566 การประชุมนักวิเคราะห์ไตรมาส 2/2566 ประชุมออนไลน์ผ่านระบบ MS Team

- วันที่ 16 พฤศจิกายน 2566 การประชุมนักวิเคราะห์ไตรมาส 3/2566 ประชุมออนไลน์ผ่านระบบ MS Team

ลูกค้า

บริษัทฯ มีเป้าหมายในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและตอบโจทย์การเปลี่ยนแปลงของโลก คำนึงถึงความต้องการของลูกค้าเป็นสำคัญ จึงมุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพด้านผลิตภัณฑ์และบริการอย่างต่อเนื่อง นำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่มีคุณภาพเพื่อสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าอย่างเหมาะสม รวมไปถึงการคิดค้นและสร้างสรรค์นวัตกรรมที่สนับสนุนการพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการ เพื่อให้ครอบคลุมและตอบสนองต่อความต้องการที่หลากหลายของลูกค้าทุกกลุ่ม รวมถึงปลูกฝังความรู้จัก รู้ใจ และเข้าใจลูกค้า (Customer Centric) ซึ่งเป็นหนึ่งในวัฒนธรรมองค์กรของบริษัทฯ ให้กับพนักงานในองค์กรทุกคน

ในด้านการโฆษณาเกี่ยวกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ทางสื่อต่าง ๆ เช่น หนังสือพิมพ์ วิทยุ โทรทัศน์ (ทีวีดิจิทัล เคเบิลทีวี โทรทัศน์ดาวเทียม) วิทยุกระจายเสียง ป้ายโฆษณา อินเทอร์เน็ต สื่อสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ เป็นต้น บริษัทฯ กำหนดนโยบายให้ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (สคบ.) ด้านการโฆษณาสินค้าและบริการตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองผู้บริโภค ซึ่งต้องให้ข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมกันนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำสรุปคู่มือหลักเกณฑ์การโฆษณาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พร้อมแนวปฏิบัติ รวมทั้งตัวอย่างและคำอธิบายไว้ที่ระบบอินทราเน็ต (Intranet) ของบริษัทฯ ซึ่งพนักงานสามารถเรียนรู้เพิ่มเติมได้ด้วยตนเอง หรือนำมาใช้งานได้ทุกที่ทุกเวลา ทั้งนี้ หากลูกค้าต้องการข้อมูลเพิ่มเติม ติชม ร้องเรียน หรือให้ข้อเสนอแนะ สามารถติดต่อได้โดยตรงที่โครงการ หรือ ติดต่อได้ที่ช่องทาง แสนสิริ คอลเซ็นเตอร์ โทร 1685

อนึ่ง ในวันโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินให้แก่ลูกค้า บริษัทฯ จะส่งมอบรายละเอียดเกี่ยวกับวัสดุที่สำคัญ เช่น ยี่ห้อสินค้า ระยะเวลาการรับประกัน วิธีการใช้งาน วิธีการบำรุงรักษา ข้อควรระวัง ช่องทางการติดต่อกับผู้ผลิตสินค้ากรณีเกิดปัญหา เป็นต้น ให้แก่ลูกค้าด้วย ทั้งนี้ สามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริการของบริษัทฯ ได้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sansiri.com >> บริการ นอกจากนี้ ลูกค้าสามารถติดต่อบริษัทฯ เพื่อแจ้งปัญหา ให้ข้อเสนอแนะ ติชม ร้องเรียน หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ผ่านช่องทาง แสนสิริ คอลเซ็นเตอร์ โทร 1685 หรือแชทผ่าน www.sansiri.com

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยของลูกค้า และความปลอดภัยของผลิตภัณฑ์ที่บริษัทฯ เลือกใช้มาโดยตลอด รวมทั้งคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม ในการนี้ เพื่อให้เกิดความชัดเจน คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรกำหนดนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) ขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร และได้อนุมัติทบทวนนโยบายดังกล่าวในการประชุมครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 โดยให้เลือกใช้วัสดุและอุปกรณ์ที่มีการใช้ทรัพยากรทั้งน้ำและพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ยังคำนึงถึงหลักระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) หรือการใช้วัสดุหมุนเวียนเพื่อลดการเบียดเบียนทรัพยากร ปลอดภัยต่อผู้อยู่อาศัย กำหนดว่าจะต้องไม่มีสารต้องห้ามที่กำหนดไว้ในกฎหมายอยู่ในวัตถุดิบ ชิ้นส่วน และสินค้า (เช่น หลีกเลี่ยงการใช้วัสดุก่อสร้างที่ปล่อยสารระเหยอินทรีย์ (VOCs) หรือสารอันตราย รวมทั้งไม่ใช้วัสดุก่อสร้างที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ เป็นต้น) บริษัทฯ ยังผลักดันให้คู่ค้าในห่วงโซ่อุปทานรับทราบนโยบาย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และกำหนดให้มีการดำเนินการจัดหาและบริหารจัดการคู่ค้าอย่างยั่งยืน รวมถึงมุ่งเน้นการสื่อสารและกำกับดูแลคู่ค้าให้ดำเนินการตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจของคู่ค้า (Supplier's Code of Conduct) อีกด้วย รายละเอียดเพิ่มเติมศึกษาได้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/sansiri-supplier-code-of-conduct-TH.pdf และในรายงานความยั่งยืนปี 2566 หัวข้อ การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างยั่งยืนและการตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

พนักงาน

การจ้างงาน: การสรรหาพนักงานที่มีศักยภาพและรักษาพนักงานเป็นสิ่งสำคัญในการพัฒนาองค์กรให้สามารถเติบโตและคงความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน ทั้งนี้ พนักงานที่มีศักยภาพจะสามารถร่วมพัฒนาองค์กรให้สามารถตอบสนองความต้องการในตลาดธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้ ด้วยบริษัทฯ เชื่อว่า "พนักงาน" คือคนสำคัญ อยากให้ทุกคนรู้สึกเหมือนได้อยู่ในบ้านอีกหลังหนึ่งที่มีความสุข เพื่อให้ทุกคนใช้ชีวิตในแบบของตัวเองได้อย่างเต็มที่ การทำงานที่แสนสิริจึงไม่ใช่แค่การทำงานในแต่ละวัน แต่จะรวมไปถึงการใช้ชีวิตตามไลฟ์สไตล์ของตัวเองได้อย่างลงตัว ให้ทุกคนได้รู้สึกว่าการทำงานก็คืออีกหนึ่งเรื่องสนุกในทุก ๆ วัน และบริษัทฯ ยังมีนโยบายการจ้างที่ทำให้เกิดความหลากหลายในองค์กร ไม่ว่าจะเป็น เพศ สีผิว สัญชาติ เชื้อชาติ ศาสนา อายุ โดยเปิดโอกาสให้กับทุกคนและมุ่งเน้นให้เติบโตไปพร้อมกับบริษัทฯ อีกด้วย

การจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการ: บริษัทฯ สรรหาและรักษาพนักงานที่มีความสามารถและประสบการณ์ในการปฏิบัติงาน โดยมุ่งพัฒนาและเพิ่มพูนความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งส่งเสริมพนักงานให้มีโอกาสในความก้าวหน้าและมั่นคงในอาชีพ ตลอดจนปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน โดยมีนโยบายในการดูแลและปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรมและเหมาะสม ทั้งในด้านผลตอบแทน การแต่งตั้งโยกย้าย รวมทั้ง สวัสดิการอื่น ๆ เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ค่ารักษาพยาบาล และประกันชีวิต เป็นต้น

บริษัทฯ กำหนดนโยบายค่าตอบแทนที่เป็นธรรมแก่พนักงานทุกระดับ และกำหนดโครงสร้างค่าตอบแทน เช่น เงินเดือนและโบนัส ให้สอดคล้องกับความรู้ความสามารถ ผลการปฏิบัติงานของพนักงาน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งบริษัทฯ ใช้ระบบการจัดการประสิทธิภาพการทำงาน (Performance Management System) เพื่อกำหนดตัดชี้วัดในการทำงาน หรือ Key Performance Indicators (KPIs) วางแผนความก้าวหน้าในสายอาชีพและประเมินผลการปฏิบัติงานรายปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับลักษณะหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละบุคคล เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาผลตอบแทน เช่น การปรับขึ้นเงินเดือน การให้โบนัส โดยสัดส่วนของตัวชี้วัดจะขึ้นอยู่กับลักษณะงานและพฤติกรรมการแสดงออกของพนักงานแต่ละระดับ

การพัฒนาพนักงาน: บริษัทฯ วางแผนการเติบโตในด้านอาชีพและวางแผนส่งเสริมให้พนักงานได้มีโอกาสพัฒนาตนเองได้ทุกที่ทุกเวลา โดยพัฒนาช่องทางการเรียนรู้ในรูปแบบ Online Learning ให้มากขึ้น ด้วยการออกแบบระบบ Sansiri Learning Hub (SLH) โดยมีหลักสูตรพื้นฐานสำหรับพนักงานทุกคน หลักสูตรสำหรับพนักงานใหม่ หลักสูตรเฉพาะสายงาน และหลักสูตรเกี่ยวกับกระบวนการปฏิบัติงาน พนักงานยังสามารถลงทะเบียนเรียนหลักสูตรหรือเนื้อหาที่ตนสนใจเพิ่มเติมให้เหมาะสมกับบริบทการทำงานปัจจุบันของแต่ละตำแหน่งได้อีกด้วย

การดูแลพนักงานให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีและมีความปลอดภัยในการทำงาน: บริษัทฯ จัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดให้มีโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) หรือ Employee Joint Investment Programme (EJIP) ประกันชีวิตและประกันอุบัติเหตุกลุ่ม ค่ารักษาพยาบาลและค่าทันตกรรม ตรวจสุขภาพประจำปี ฟิตเนส ส่วนลดอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ เงินกู้ฉุกเฉิน เป็นต้น รวมทั้ง การดูแลเกี่ยวกับความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานที่ทำงาน การสร้างสภาพแวดล้อมในสถานประกอบการ และการส่งเสริมสภาพการทำงานที่ปลอดภัยให้กับทุกส่วนงาน ไม่ว่าจะเป็นสำนักงานของบริษัทฯ สำนักงานขาย หรือสถานที่ก่อสร้างโครงการ

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม: บริษัทฯ มีนโยบายการปฏิบัติต่อลูกจ้างด้วยความเป็นธรรม เสมอภาค ตลอดจนบริหารการจ่ายค่าตอบแทนโดยไม่เลือกปฏิบัติ ดูแลคุณภาพชีวิตของลูกจ้างตามกฎหมาย ไม่ใช้แรงงานเด็ก ไม่ใช้แรงงานบังคับ สนับสนุนการใช้แรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย อีกทั้งส่งเสริมและจัดให้มีการดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยในสถานประกอบการ โดยยึดมั่นต่อหลักการในเรื่องสิทธิเด็กและหลักปฏิบัติทางธุรกิจ รวมทั้งกำหนดให้บริษัทในกลุ่มแสนสิริและคู่ค้าธุรกิจทุกรายปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านแรงงานเด็ก นอกจากนี้ บริษัทฯ จัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการซึ่งจะรับผิดชอบในการเป็นสื่อกลางที่จะถ่ายทอดความต้องการด้านสวัสดิการของลูกจ้างให้บริษัทฯ ทราบและร่วมปรึกษาหารือให้ข้อเสนอแนะ

ผู้บริหาร

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความสำคัญของผู้บริหารซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจ จึงได้มีการจัดทำโครงสร้างค่าตอบแทนของผู้บริหารอย่างเหมาะสม ให้สอดคล้องกับความรู้ความสามารถ หน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ผลการปฏิบัติงานและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และพิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราค่าตอบแทนของบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกันหรือใกล้เคียงกับบริษัทฯ นอกจากนี้ยังพิจารณาผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคนตามเป้าหมายของงานที่รับผิดชอบโดยมีความสอดคล้องกับวิสัยทัศน์ พันธกิจ และแผนกลยุทธ์ประจำปีของบริษัทฯ เพื่อเป็นแรงผลักดันให้ผู้บริหารสร้างความมั่นคงและเติบโตให้แก่องค์กรในระยะยาว

เจ้าหนี้

บริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อเจ้าหนี้อย่างเคร่งครัด บริหารเงินกู้ยืมให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้เงิน ไม่นำเงินไปใช้ในทางที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ และเจ้าหนี้ รวมทั้งควบคุมให้มีการชำระคืนเงินกู้และดอกเบี้ยให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลา และปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้ยืมเงินตามข้อตกลงอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทฯ ไม่เคยมีประวัติผิดนัดชำระหนี้และดอกเบี้ยต่อเจ้าหนี้แต่อย่างใด

คู่ค้า

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าทุกประเภทอย่างยุติธรรม มีจริยธรรม และคำนึงถึงผลประโยชน์ร่วมกัน โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาที่ได้ตกลงร่วมกันและตามที่กฎหมายกำหนด บริษัทฯ ดำเนินการจัดหาคู่ค้าอย่างโปร่งใส เป็นธรรม และตรวจสอบได้ ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเท่าเทียม รวมทั้งต่อต้านการทุจริตทุกรูปแบบและปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับคู่ค้า ปรากฏในรายงานความยั่งยืนปี 2566 หัวข้อ การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างยั่งยืน

อนึ่ง บริษัทฯ จัดทำจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจ (Supplier's Code of Conduct) และนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) ขึ้น (ศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/sansiri-supplier-code-of-conduct-TH.pdf และ https://o77site.s3.ap-southeast-1.amazonaws.com/pdf/sustainabilityreport/green-procurement-policy-TH.pdf) เพื่อกำหนดทิศทางของการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ กับคู่ค้า พร้อมกับวางมาตรฐานและแนวปฏิบัติให้คู่ค้าได้ศึกษา และใช้ในการปฏิบัติงานร่วมกับกลุ่มบริษัทฯ ตลอดการทำงาน พร้อมทั้งกำหนดนโยบายการจัดซื้อผลิตภัณฑ์และบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและยึดถือปฏิบัติอย่างถูกต้อง และผลักดันให้คู่ค้าในห่วงโซ่อุปทานรับทราบนโยบาย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งบริษัทฯ จะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) ที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ขั้นตอนการจัดหาทรัพยากร โดยให้คีย์เวิร์ดคำว่า "สิ่งแวดล้อม" เพิ่มไปในส่วนของ Term of Reference (TOR) การคัดเลือกคู่ค้าและการประเมินคู่ค้า ซึ่งจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจและนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) จะกำหนดแนวปฏิบัติต่อคู่ค้าในห่วงโซ่อุปทานของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งรวมผู้จัดซื้อและผู้จัดจ้างทุกราย โดยมุ่งพัฒนามาตรฐานการปฏิบัติงานในประเด็นด้านจริยธรรมธุรกิจ (Business Ethics) สิทธิมนุษยชนและแรงงาน (Human Rights and Labour Standard) การบริหารจัดการคุณภาพ (Quality Management) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (Occupational Health and Safety) และสิ่งแวดล้อม (Environment) ตลอดกระบวนการทำงานของพนักงาน คู่ค้า และผู้รับเหมา เพื่อให้สภาพแวดล้อมของการปฏิบัติงานมีความปลอดภัย ถูกสุขอนามัย รวมทั้งส่งผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ตลอดจนมีการตรวจสอบสุขอนามัยและความปลอดภัยในสถานที่ทำงานอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ละเลย หรือ เพิกเฉยต่อการกระทำ หรือข้อบกพร่องใด ๆ ในสถานที่ทำงาน อันอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อแรงงาน เนื่องด้วยบริษัทฯ เล็งเห็นความสำคัญในประเด็นเหล่านี้ และตั้งใจที่จะวางมาตรฐานการทำงานให้เหนือข้อบังคับทางกฎหมายเพื่อให้มาตรฐานกระบวนการธุรกิจของกลุ่มแสนสิริกับคู่ค้ามีความเท่าเทียม ความเสมอภาค และเป็นที่ยอมรับ แม้เผชิญต่อกฎเกณฑ์ที่มีความแตกต่างกันในแต่ละพื้นที่ปฏิบัติงาน

ในการส่งเสริม สนับสนุน และติดตามให้คู่ค้าธุรกิจปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจและนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) นั้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะร่วมมือกับคู่ค้าผ่านการกำกับดูแล ให้ข้อมูล ให้แนวปฏิบัติที่เหมาะสมกับการดำเนินงาน และประเมินผลการดำเนินงานตามความเหมาะสม เพื่อให้คู่ค้าสามารถพัฒนาการดำเนินงานให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ ซึ่งมุ่งหวังว่าหลักการของจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจจะผลักดันประสิทธิภาพการทำงานระหว่างบริษัทฯ กับคู่ค้าทุกรายไปสู่การทำงานที่สร้างความเชื่อมั่นและมูลค่าระยะยาวให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย อย่างไรก็ตาม เนื่องด้วยการดำเนินการดังที่กล่าวมานั้น อาจจะยังมีคู่ค้าที่ยังไม่ผ่านเกณฑ์การจัดหาที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมอยู่บ้าง และโดยที่ฝ่ายจัดซื้อเล็งเห็นความสำคัญของการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องครอบคลุมทั้งห่วงโซ่อุปทาน (Supply Chain) จึงริเริ่มให้ผนวกโครงการด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมผ่านห่วงโซ่อุปทานเข้ากับแนวปฏิบัติการจัดหาที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนคู่ค้า/ผู้ขาย (Supplier) ที่ยังไม่ผ่านเกณฑ์การจัดหาที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้มีการปรับปรุง แก้ไข และดูแลสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

คู่แข่งทางการค้า

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าอย่างเป็นธรรม ไม่แสวงหาข้อมูลของคู่แข่งทางการค้าโดยไม่สุจริต และไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นหรือคู่แข่งทางการค้า บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้มีการทำข้อตกลงกับคู่แข่งทางการค้าที่เป็นการก่อให้เกิดการผูกขาดหรือลดการแข่งขันในตลาด ด้วยบริษัทฯ เชื่อว่าการแข่งขันที่เป็นธรรมจะนำมาซึ่งประโยชน์อย่างเหมาะสมของผู้บริโภค ซึ่งในปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทกับคู่แข่งทางการค้าแต่อย่างใด

ความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบ ดูแล และให้ความใส่ใจต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวม รวมทั้งมุ่งปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง โปรดศึกษารายละเอียดหัวข้อ บทบาทพลเมืองและความรับผิดชอบต่อสังคม ใน "รายงานความยั่งยืนประจำปี 2566 >> บทบาทพลเมืองและความรับผิดชอบต่อสังคม"

2. จรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ เชื่อว่าการบริหารจัดการธุรกิจตามจรรยาบรรณและหลักธรรมาภิบาล คือ พื้นฐานของการพัฒนา และการเติบโตของธุรกิจอย่างยั่งยืน บริษัทฯ จึงจัดทำจรรยาบรรณธุรกิจขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร และเป็นส่วนหนึ่งของคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ ("คู่มือฯ") โดยมีหลักการและแนวปฏิบัติที่มุ่งเน้นให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนในกลุ่มแสนสิริ ได้ปฏิบัติงานและดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม อันจะนำมาซึ่งการสร้างมูลค่าทางธุรกิจในระยะยาว ควบคู่ไปกับการสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อผู้มีส่วนได้เสียในมิติของเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยกำหนดให้ ผู้บริหาร พนักงานทุกคนเข้าอบรมออนไลน์ และทำแบบทดสอบความเข้าใจภายหลังอบรมครบร้อยละ 100 และนำหลักการมาปฏิบัติในหน้าที่ของตน ซึ่งในปี 2566 ไม่ปรากฏข้อเรียกร้องหรือการกระทำผิดเกี่ยวกับจริยธรรมและจรรยาบรรณของบริษัทฯ

คู่มือฯ ทั้งฉบับเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนสามารถเข้าไปอ่านเพื่อศึกษาคู่มือฯ และดาวน์โหลดได้ที่ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/corporate-governance-code-of-ethics-handbook-TH.pdf พร้อมทั้งกำหนดให้คณะกรรมการและผู้บริหารส่งเสริมจรรยาบรรณธุรกิจ โดยการเป็นแบบอย่างที่ดีต่อพนักงาน สามารถให้คำแนะนำ และสื่อสารแนวปฏิบัติที่ถูกต้องสอดคล้องกับจรรยาบรรณธุรกิจ

จรรยาบรรณกรรมการ

คณะกรรมการ เป็นผู้มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการ กำหนดนโยบาย กลยุทธ์ และแนวทางการบริหารจัดการขององค์กร เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยมีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อผู้ถือหุ้น ตัดสินใจเรื่องสำคัญของบริษัทฯ ด้วยความระมัดระวังและซื่อสัตย์สุจริต ไม่แสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวจากการดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัทฯ รักษาข้อมูลภายในของบริษัทฯ ตลอดระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งและเมื่อพ้นตำแหน่ง ตลอดจนไม่รับของขวัญ ข้อเสนอ หรือ ผลประโยชน์ใด ๆ ที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อให้มั่นใจว่ากรรมการสามารถทุ่มเทเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทฯ ได้อย่างเพียงพอเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม พร้อมกับแสดงความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนและองค์ประชุม ไว้ดังนี้

(1) กรรมการแต่ละคนดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 บริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้กรรมการทุกคนสามารถจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ สำหรับการเตรียมตัวและเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย อนึ่ง ไม่รวมถึงการดำรงตำแหน่งของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร สามารถดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทที่อยู่ในกลุ่มแสนสิริ ได้ไม่จำกัด

(2) ในการพิจารณาลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท จำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำจะต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่มาประชุม ทั้งนี้ ในกรณีองค์ประชุมไม่เป็นไปตามแนวปฏิบัติดังกล่าว ขอให้ถือเป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการ

(3) หากประธานอำนวยการและกรรมการผู้จัดการใหญ่จำเป็นต้องรับตำแหน่งกรรมการที่บริษัทอื่นหรือองค์กรอื่น (ซึ่งมิใช่ธุรกิจของตนหรือครอบครัว) ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อน ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทที่อยู่ในกลุ่มแสนสิริ โดยสามารถดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่จำกัด

จรรยาบรรณผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัทฯ เป็นผู้ที่ขับเคลื่อนองค์กร ผ่านความรู้ ความสามารถ คุณค่า และวิสัยทัศน์ เพื่อให้องค์กรก้าวไปสู่ความสำเร็จสูงสุด พร้อมกันกับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทฯ มุ่งหวังให้ผู้บริหารทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงาน ส่งเสริมนวัตกรรมและความสร้างสรรค์ภายในองค์กร บริหารจัดการกระบวนการธุรกิจให้มีประสิทธิภาพและความแม่นยำ บริหารจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ไม่แสวงหาผลประโยชน์ส่วนตัวจากการดำรงตำแหน่ง ไม่นำผลประโยชน์ส่วนตัวมาขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ ไม่รับของขวัญ ข้อเสนอ หรือผลประโยชน์ใดๆ ที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ป้องกันและรักษาข้อมูลภายในขององค์กร สร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และมองหาโอกาสทางธุรกิจเพื่อบรรลุวิสัยทัศน์และเป้าหมายของบริษัทฯ รวมทั้ง ส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติเช่นกัน

จรรยาบรรณพนักงาน

บริษัทฯ เชื่อว่า พนักงานคือปัจจัยสำคัญในการนำวิสัยทัศน์ขององค์กรมาปฏิบัติให้สำเร็จลุล่วง เสริมสร้างวัฒนธรรมอันดีภายในองค์กร และรักษาผลประโยชน์ของกลุ่มแสนสิริ และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทฯ มุ่งหวังให้พนักงานมีความตั้งใจในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ มีความรับผิดชอบต่องาน ให้ความร่วมมือในการส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ของบริษัทฯ มีความรับผิดชอบ มีวินัยในการปฏิบัติงานและปฏิบัติภารกิจที่ได้รับมอบหมายอย่างเต็มกำลังความรู้ ความสามารถ เคารพในความคิดเห็น ความแตกต่าง ส่งเสริมจรรยาบรรณธุรกิจแก่เพื่อนร่วมงาน เพื่อส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กรให้อยู่บนหลักจริยธรรมเสมอ

จรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจ (Supplier's Code of Conduct) ขึ้นเพื่อกำหนดทิศทางของการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัทฯ กับคู่ค้า พร้อมกับวางมาตรฐานและแนวปฏิบัติให้คู่ค้าศึกษา และใช้ในการปฏิบัติงานร่วมกับกลุ่มบริษัทฯ ตลอดการทำงาน ซึ่งจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจทั้งฉบับเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/sansiri-supplier-code-of-conduct-TH.pdf

จรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจใช้บังคับคับคู่ค้าในห่วงโซ่อุปทานของบริษัทฯ ซึ่งรวมผู้จัดซื้อและผู้จัดจ้างทุกราย โดยการบริหารจัดการมุ่งพัฒนามาตรฐานการปฏิบัติงานในประเด็นด้านจริยธรรมธุรกิจ (Business Ethics) สิทธิมนุษยชนและแรงงาน (Human Rights and Labour Standard) การบริหารจัดการคุณภาพ (Quality Management) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (Occupational Health and Safety) และสิ่งแวดล้อม (Environment)

ในการส่งเสริม สนับสนุน และติดตามให้คู่ค้าธุรกิจปฏิบัติตามจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจนั้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะร่วมมือกับคู่ค้า ผ่านการกำกับดูแล ให้ข้อมูล ให้แนวปฏิบัติที่เหมาะสมกับการดำเนินงานและประเมินผลการดำเนินงานตามความเหมาะสม เพื่อให้คู่ค้าได้สามารถพัฒนาการดำเนินงานให้สอดคล้องกับมาตรฐานที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้

บริษัทฯ มุ่งหวังว่าจรรยาบรรณคู่ค้าธุรกิจจะผลักดันประสิทธิภาพการทำงานระหว่างกลุ่มบริษัทฯ กับคู่ค้าทุกรายไปสู่การทำงานที่สร้างความเชื่อมั่นและมูลค่าระยะยาวให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชนขึ้น เพื่อป้องกันการละเมิดสิทธิมนุษยชนในทุกกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัทฯ (Direct Activity) รวมไปถึงคู่ค้าธุรกิจในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Business Partner in Business Value Chain) โดยหลีกเลี่ยงการกระทำใด ๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กตลอดกระบวนการดำเนินธุรกิจในทุกพื้นที่ปฏิบัติงาน บริษัทฯ สนับสนุนแนวคิดไม่แบ่งแยกและเคารพสิทธิมนุษยชนด้วยตระหนักดีกว่ามนุษย์ทุกคนมีคุณค่าและศักดิ์ศรีที่เท่าเทียมกัน บริษัทฯ จึงดำเนินการทางธุรกิจที่เคารพในศักดิ์ศรี แสดงการยอมรับพนักงานทุกกลุ่มครอบคลุมถึงกลุ่ม LGBTQIA+ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีจุดยืนในการเป็นองค์กรที่เป็นมิตรต่อเด็ก และดำเนินธุรกิจอย่างระมัดระวังโดยมิให้ธุรกิจของบริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชนไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และบริษัทฯ ยังได้กำหนดหลักการและแนวปฏิบัติด้านการเคารพสิทธิมนุษยชนและสิทธิเด็กในจรรยาบรรณธุรกิจ การไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labour) การยุติการใช้แรงงานเด็กโดยลงนามในข้อตกลงความร่วมมือกับคู่ค้าทางธุรกิจ เพื่อห้ามมิให้มีการใช้แรงงานเด็กในโครงการก่อสร้างของบริษัทฯ ทุกแห่ง การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วยความเป็นธรรมบนพื้นฐานของศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ ศาสนา เพศ อายุ สีผิว สภาพร่างกาย ฐานะ และชาติตระกูล โดยสามารถศึกษารายละเอียด นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการเคารพสิทธิมนุษยชน ที่ https://o77site.s3.ap-southeast-1.amazonaws.com/pdf/sustainabilityreport/policy-human-rights-policy-TH.pdf และ ในรายงานความยั่งยืนปี 2566 หัวข้อ สิทธิมนุษยชน อนึ่ง ในปี 2566 ไม่พบว่ามีประเด็นด้านการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่มีความเสี่ยงสูงทั้งในองค์กร และในห่วงโซ่คุณค่าของแสนสิริ

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ได้กำหนดหลักการและแนวปฏิบัติด้านทรัพย์สินทางปัญญาของธุรกิจ องค์กร หน่วยงาน หรือบุคคลอื่นอย่างชัดเจนในจรรยาบรรณธุรกิจ โดยบริษัทฯ ส่งเสริมให้พนักงานมีความรู้ ความเข้าใจ และปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวกับสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องไม่ละเมิดหรือสนับสนุนการดำเนินการใด ๆ ที่มีลักษณะเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลอื่น กรณีมีข้อสงสัยสามารถปรึกษาได้ที่สำนักกฎหมายเพื่อให้สามารถปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ บริษัทฯ กำหนดให้ใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง และต้องผ่านการตรวจสอบและลงโปรแกรมโดยฝ่ายเทคโนโลยีและวิเคราะห์ข้อมูลธุรกิจเท่านั้น

3. การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ในปี 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 อนุมัติการทบทวนสาระสำคัญ ปรับปรุงนโยบาย แนวปฏิบัติและระบบการกำกับดูแลกิจการให้สอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการกำกับดูแลกิจการและสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code ฉบับปี 2560) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่

- คู่มือกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ
- นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- นโยบายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของแสนสิริ
- นโยบายด้านภาษี
- นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน
- นโยบายอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน
- นโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย
- นโยบายความหลากหลายทางชีวภาพ
- นโยบายด้านกิจการเพื่อสังคม
- นโยบายการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร
- นโยบายการดำเนินกิจกรรมด้านนักลงทุนสัมพันธ์
- นโยบายการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนและองค์ประชุม

- นโยบายการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Procurement)
- นโยบายด้านการส่งเสริมความคิดสร้างสรรค์และการจัดการนวัตกรรม
- นโยบายและระยะเวลาการได้รับสินเชื่อการค้า (Credit Term) จากคู่ค้า
- นโยบายการบริหารความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ
- นโยบายการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล
- นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล

ทั้งนี้ สามารถศึกษานโยบายฯ ดังกล่าวได้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sansiri.com

การนำหลักปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาปรับใช้

ในด้านการปฏิบัติตามหลักการและแนวปฏิบัติที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลัก CG Code ฉบับปี 2560 คณะกรรมการได้พิจารณาตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ในฐานะผู้นำขององค์กร โดยคณะกรรมการได้พิจารณาหลักปฏิบัติตาม CG Code ดังกล่าวอย่างละเอียดรอบคอบ และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของการนำหลักปฏิบัติไปใช้สร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืนเป็นอย่างดีแล้ว รวมทั้งได้ประเมินการปฏิบัติตามหลักปฏิบัติในแต่ละข้อ เพื่อให้มั่นใจว่าได้นำหลักปฏิบัติตาม CG Code ฉบับปี 2560 ไปปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจของบริษัทฯ

การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 14/2566 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ได้อนุมัติการทบทวนสาระสำคัญและปรับปรุงนโยบายกำกับดูแลกิจการ โดยในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงปฏิบัติตามหลัก CG Code ฉบับปี 2560 อย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม สำหรับหลักปฏิบัติที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถหรือยังไม่ได้นำไปปรับใช้นั้น คณะกรรมการบริษัทได้มีการพิจารณาและศึกษาแนวทางดำเนินการที่เหมาะสมเพื่อให้มีการพิจารณาทบทวนเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ ในปี 2566 มีเรื่องสำคัญที่บริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาปรับใช้ ดังนี้

1. การกำหนดนโยบายให้กรรมการอิสระมีการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก

   ปัจจุบัน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้ดำเนินการตามกระบวนการสรรหา โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในด้านความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ของกรรมการ รวมถึงการอุทิศเวลาให้บริษัทฯ ได้อย่างเพียงพอและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาคัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่สมควรให้ดำรงตำแหน่งกรรมการแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ

2. การลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการโดยการลงคะแนนเสียงแบบสะสม (Cumulative Voting) นั้น โดยข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้เลือกตั้งกรรมการโดยวิธีคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีวิธีการในการดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นรายย่อยมาโดยตลอด เช่น การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นต้น

3. ประธานกรรมการของบริษัทฯ เป็นกรรมการอิสระ

   ปัจจุบัน แม้ประธานกรรมการของบริษัทฯ จะไม่ใช่กรรมการอิสระ แต่เนื่องด้วยประธานกรรมการมีความรู้เข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ มาอย่างยาวนาน และมีเวลาอย่างเพียงพอที่จะอุทิศความรู้ความสามารถและปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัทฯ ได้ ประกอบกับสภาวการณ์โลกและเศรษฐกิจในปัจจุบันนั้น ทักษะ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะมีคุณค่าและเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ อย่างมาก ซึ่งเป็นจุดแข็งที่จะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประสบความสำเร็จ เพื่อเป็นไปตามเป้าหมายขององค์กรได้

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ

: ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตามโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2566 (CGR) อยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” ทั้งนี้ ผลสำรวจดังกล่าวพิจารณาจากข้อมูลที่บริษัทฯ เปิดเผยต่อสาธารณะในปี 2565 ต่อเนื่องปี 2566

: ผลคะแนนการประเมินโครงการ “การประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น” (AGM Checklist) จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ซึ่งได้รับมอบหมายจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ได้รับคะแนนร้อยละ 100

: บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกเป็น 1 ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน หรือ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2566

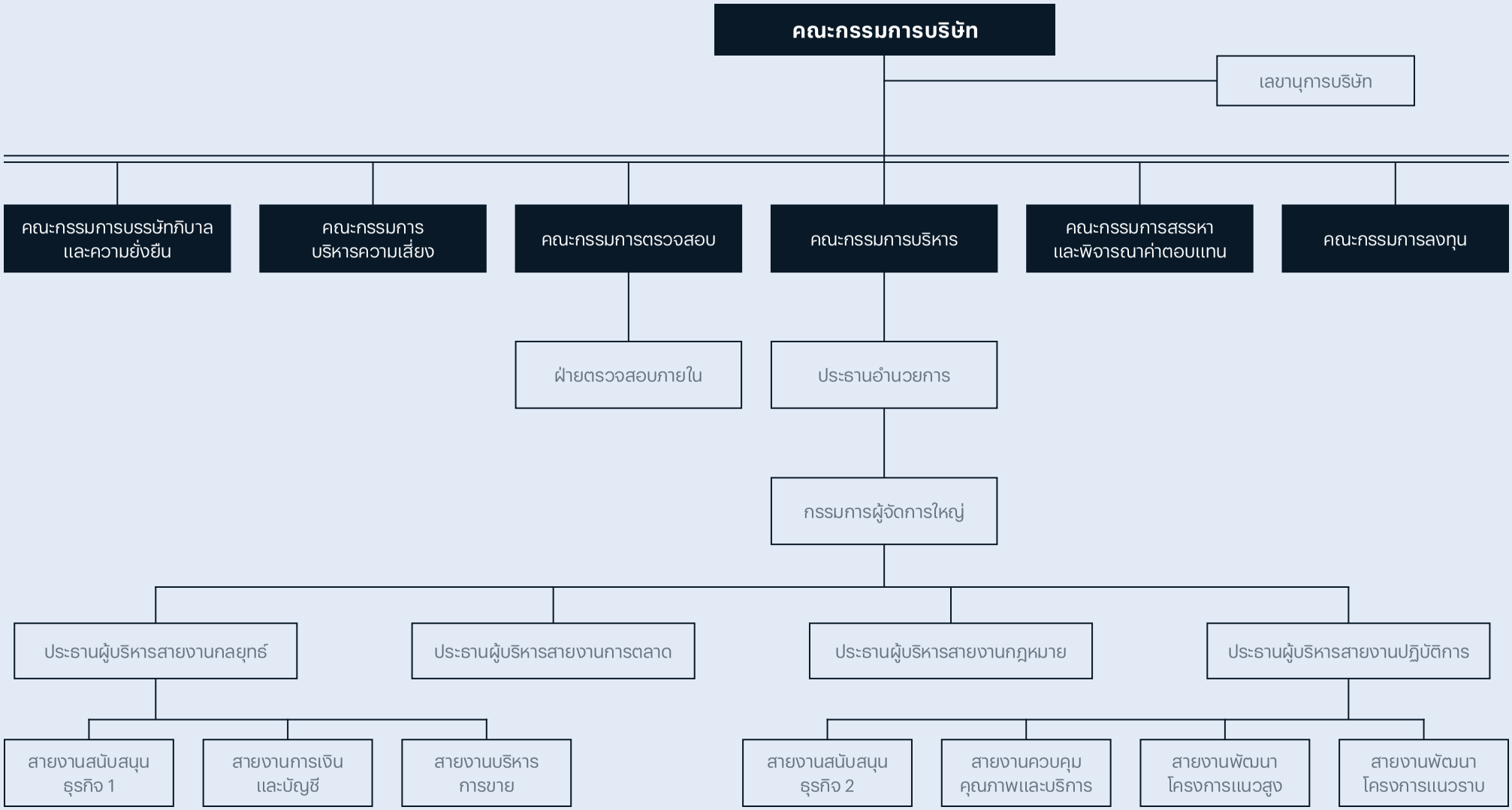
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย รวมจำนวน 6 คณะ ได้แก่ (1) คณะกรรมการตรวจสอบ (2) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (3) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (4) คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (5) คณะกรรมการลงทุน และ (6) คณะกรรมการบริหาร

ผังการจัดองค์กร

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

(ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท

องค์ประกอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 9 ท่าน โดยได้รับการพิจารณาเลือกตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น แต่กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัทและเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะต้องห้ามแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสามารถอุทิศตนและเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเต็มที่

คณะกรรมการบริษัท ตามหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567 มีจำนวน 12 ท่าน ซึ่งเพียงพอต่อการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ประกอบด้วย

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 7 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 58.33
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 5 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 41.67
- กรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 5 ท่าน คิดเป็นร้อยละ 41.67 (ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต.)

โดยมีรายชื่อพร้อมด้วยข้อมูลการดำรงตำแหน่ง ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567	วันที่จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	ประเภทกรรมการ
1. นายอภิชาติ จูตระกูล	ประธานกรรมการ	22 พฤศจิกายน 2538	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
	ประธานกรรมการลงทุน		
	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
2. นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์	กรรมการอิสระ	13 มิถุนายน 2551	กรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	รองประธานกรรมการ		
	ประธานกรรมการตรวจสอบ		
	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง		
3. นายพรทัต อมตวิวัฒน์	กรรมการอิสระ	13 มิถุนายน 2551	กรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
4. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์	กรรมการอิสระ	27 กรกฎาคม 2558	กรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
	กรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
	กรรมการบริหารความเสี่ยง		
5. นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ	กรรมการอิสระ	3 สิงหาคม 2563	กรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
6. นายพงศธร ศุขเสงี่ยม	กรรมการอิสระ	27 ตุลาคม 2566	กรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการตรวจสอบ		
	กรรมการบริหารความเสี่ยง		
7. นายธงชัย จิรอลงกรณ์	กรรมการ	20 พฤษภาคม 2556	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
8. นายวิชญา จาติกวณิช	กรรมการ	29 เมษายน 2559	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		

รายชื่อ	ตำแหน่ง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567	วันที่จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	ประเภทกรรมการ
9. นายวันจักร์ บุรณศิริ	กรรมการ	22 พฤศจิกายน 2538	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
	ประธานกรรมการบริหาร		
	กรรมการบริหารความเสี่ยง		
	กรรมการลงทุน		
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
10. นายอุทัย อุทัยแสงสุข	กรรมการ	28 พฤษภาคม 2561	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการผู้จัดการใหญ่		
	กรรมการบริหารความเสี่ยง		
	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
	กรรมการลงทุน		
	กรรมการบริหาร		
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
11. นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ	กรรมการ	28 พฤษภาคม 2561	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการลงทุน		
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
12. นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ	กรรมการ	16 กุมภาพันธ์ 2567	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
	กรรมการบริหารความเสี่ยง		
	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ

กรรมการ กลุ่ม ก. ได้แก่ นายอภิชาติ จูตระกูล นายวันจักร์ บุรณศิริ และนายอุทัย อุทัยแสงสุข กรรมการ กลุ่ม ข. ได้แก่ นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ และนายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ ให้กรรมการกลุ่ม ก. จำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ หรือกรรมการจาก กลุ่ม ก. หนึ่งคนลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการจาก กลุ่ม ข. อีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ (ข้อมูลตามหนังสือรับรองบริษัท ณ วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567)

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ กรรมการแต่ละคนในฐานะตัวแทนของผู้ถือหุ้น มีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบสำคัญในฐานะ "ผู้นำ" ในการกำหนดทิศทางการดำเนินธุรกิจวัตถุประสงค์เป้าหมายหลักของบริษัทฯ รวมถึงกลยุทธ์และนโยบายสำคัญต่าง ๆ และมีส่วนร่วมในการกำกับดูแลธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อขับเคลื่อนและสร้างคุณค่าให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืน เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่และความรับผิดชอบโดยสรุป ดังนี้

1) ปฏิบัติหน้าที่ ตัดสินใจ และดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ข้อกำหนดของกฎหมาย และกฎเกณฑ์ที่ใช้บังคับ ตลอดจนมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งติดตามดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นภายใต้มาตรฐานจริยธรรม ด้วยความสุจริตและความระมัดระวัง

2) พิจารณาและอนุมัติ นโยบายและทิศทางการบริหารจัดการ แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายทางการเงินและงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ และกำกับดูแลให้ฝ่ายบริหารดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และทบทวนให้มีความสอดคล้องกับสถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง

3) พิจารณาแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ตามความเหมาะสมและจำเป็น เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีการติดตามผลการดำเนินงานของคณะกรรมการชุดย่อยอย่างสม่ำเสมอ

4) พิจารณาอนุมัติรายการที่สำคัญตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตามที่กฎหมายและข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนด รวมทั้ง แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัทฯ ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการบริษัทหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการบริษัทอาจยกเลิก เพิกถอน เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้น ๆ ได้

5) กำกับดูแลให้มีการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายในและการตรวจสอบที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

6) กำกับดูแลเพื่อให้มั่นใจว่า การปฏิบัติงานหลักและกิจกรรมทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดและมีประสิทธิภาพ รวมถึงตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ (Compliance Control)

7) กรรมการจะต้องไม่ประกอบกิจการซึ่งมีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นกรรมการของบริษัทเอกชน หรือบริษัทอื่นที่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ตนหรือประโยชน์ผู้อื่น เว้นแต่จะได้แจ้งที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

8) กรรมการจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบทันทีที่มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในสัญญาใด ๆ หรือถือหุ้นหรือหุ้นกู้ในบริษัทฯ และบริษัทในเครือ

9) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าร่วมในกระบวนการตัดสินใจหรือออกเสียงลงคะแนนในเรื่องที่อาจมีการขัดกันระหว่างผลประโยชน์ของบริษัทฯ และบุคคลเหล่านั้น

10) จัดให้มีกระบวนการที่ชัดเจนและโปร่งใสเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและขั้นตอนการอนุมัติรายการที่เกี่ยวโยงกันไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในข้อบังคับของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยด้วย

11) กำกับดูแลให้มีการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล และดำเนินการสื่อสารนโยบายดังกล่าวให้แก่ฝ่ายจัดการและพนักงานในทุกระดับอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทฯ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม

12) กำกับดูแลให้มีการจัดการประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสภาพภูมิอากาศ การบรรเทาภาวะโลกร้อนและการจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) ให้ครอบคลุมกิจกรรมการดำเนินงานทั่วทั้งองค์กร ทั้งระดับคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน รวมทั้งกำกับดูแลให้หน่วยงานที่ได้รับมอบหมายสร้างความเข้าใจและการมีส่วนร่วมแก่บุคลากรทุกระดับของบริษัทฯ ในการดำเนินการต่าง ๆ ให้มีผลในทางปฏิบัติและสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกัน พร้อมทั้งติดตามและประเมินผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายการเป็นองค์กรที่ปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ในปี 2593

13) จัดให้มีเลขานุการบริษัท เพื่อช่วยดูแลกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะกรรมการ และช่วยให้คณะกรรมการและบริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

14) จัดให้มีกระบวนการที่ชัดเจนในการรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบต่อคณะกรรมการ เมื่อพบหรือมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการกระทำใดซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยยะสำคัญต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

15) พิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเมื่อเห็นว่าบริษัทฯ มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป

16) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่เกี่ยวกับกิจการของบริษัทฯ ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การแต่งตั้งและพ้นตำแหน่งของกรรมการ

1) ในการแต่งตั้งคณะกรรมการ ข้อบังคับของบริษัทฯ ได้กำหนดไว้แตกต่างจากที่ระบุไว้ในมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการเลือกตั้งคณะกรรมการของบริษัทว่า จะต้องได้รับความเห็นชอบโดยเสียงข้างมากของที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมนั้น โดยให้ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง ซึ่งจะเลือกตั้งเป็นรายบุคคลหรือหลายคนรวมเป็นคณะก็ได้ตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นสมควร แต่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่คนใดหรือคณะใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

2) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นอัตราหนึ่งในสาม ถ้าจำนวนกรรมการที่จะออกแบ่งให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับอัตราส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนในปีถัด ๆ ไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามข้อบังคับข้อนี้อาจจะได้รับเลือกตั้งใหม่ได้

3) นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
(1) ตาย
(2) ลาออก
(3) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
(4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
(5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

4) กรรมการคนใดลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ

5) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลคนหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป บุคคลที่เข้าเป็นกรรมการแทนให้อยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน เว้นแต่วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน

6) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

บทบาทของประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการใหญ่

ประธานกรรมการเป็นผู้นำของคณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งรวมถึงข้อบังคับของบริษัทฯ และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่ใช้บังคับ โดยยึดมั่นในจรรยาบรรณและนโยบายการกำกับดูแลกิจการเพื่อเป็นแบบอย่างที่ดีให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ

ประธานกรรมการทำหน้าที่ (1) กำกับ ติดตาม และดูแลให้มั่นใจได้ว่า การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทโดยรวม คณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ และกรรมการแต่ละคน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กร (2) กำหนดวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยหารือร่วมกับฝ่ายจัดการ พร้อมทั้งทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้น ควบคุมดูแลการประชุมดังกล่าวให้ดำเนินไปอย่างเรียบร้อย เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะอย่างเต็มที่ในเชิงสร้างสรรค์ภายใต้กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและเป็นอิสระ (3) ดูแลให้มั่นใจว่า กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรมและการกำกับดูแลกิจการที่ดี และประพฤติตนเป็นแบบอย่างที่ดี (4) สามารถอุทิศและจัดสรรเวลาให้ได้อย่างเพียงพอ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการให้ความเห็นได้อย่างอิสระ และ (6) เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ

ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัทฯ ไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน เพื่อให้มีการแบ่งแยกบทบาทอย่างชัดเจนและมีการถ่วงดุลอำนาจในการดำเนินงาน อนึ่ง แม้ว่าประธานกรรมการจะเป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นที่มิใช่กรรมการอิสระ แต่อย่างไรก็ตาม จากการพิจารณาของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนโดยผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า โครงสร้างดังกล่าวมีความเหมาะสมกับลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และเป็นจุดแข็งที่จะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประสบความสำเร็จและมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องได้ เนื่องจากประธานกรรมการเป็นผู้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ มายาวนาน มีประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สามารถอุทิศเวลาให้แก่บริษัทฯ ได้อย่างเต็มที่ พร้อมทั้งได้ปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายมาโดยตลอด

กรรมการผู้จัดการใหญ่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารและจัดการบริษัทฯ ให้มีการดำเนินธุรกิจตามแผน กลยุทธ์ วิสัยทัศน์ และพันธกิจที่กำหนดไว้ โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่ภายใต้กฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมคณะกรรมการและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยแบ่งเบาภาระความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ช่วยพิจารณากลั่นกรองข้อมูลและการดำเนินงานที่สำคัญเฉพาะเรื่องตามที่ได้รับมอบหมาย และเสนอความเห็น และ/หรือ ให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนมีอำนาจพิจารณาตัดสินใจเรื่องสำคัญในบางเรื่องตามที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้อำนาจไว้ คณะกรรมการชุดย่อยมีดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท และมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี มีความรู้ความสามารถและคุณสมบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทุกคนเป็นกรรมการอิสระและเป็นผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯ ได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

<u>รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการตรวจสอบ</u> ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1.	นายเจษฎาวัฒน์	เพรียบจริยวัฒน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2.	นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3.	นายวีระนันท์	ชื่นสุวรรณ	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4.	นายพงศธร	ศุขเสงี่ยม	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)

(ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)

หมายเหตุ: นายศุภนิจ จัยวัฒน์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ

2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

3) สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

4) สอบทานและกำกับดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทฯ และรายงานผลให้คณะกรรมการบริษัททราบ

5) สอบทานและประเมินกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และนำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากมีการแก้ไขกฎบัตรดังกล่าว

6) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

7) พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

8) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
(ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
(ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
(ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
(จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
(ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
(ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
(ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป ควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

9) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทโดยตรง และคณะกรรมการของบริษัทฯ ยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอก

2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท และมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Directors) จำนวน 1 ท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1.	นายเจษฎาวัฒน์	เพรียบจริยวัฒน์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
2.	นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
3.	นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
4.	นายวิชญา	จาติกวณิช	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในการดำเนินการต่าง ๆ ดังนี้

1) การสรรหา

(1) กำหนดโครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องของคุณสมบัติของกรรมการแต่ละคนในด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านให้เหมาะสมกับธุรกิจและการมีวิสัยทัศน์แก่ธุรกิจในระยะยาว รวมถึงมีคุณสมบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นต้น ตลอดจนการทบทวนโครงสร้างของคณะกรรมการในปัจจุบันว่ามีความเหมาะสมกับความจำเป็นเชิงกลยุทธ์ของบริษัทฯ หรือไม่ และเสนอแนะแนวทางในการปรับปรุง

(2) พิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะมาเป็นกรรมการอิสระ โดยความเป็นอิสระอย่างน้อยต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

(3) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์และวิธีการในการสรรหาคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูง

(4) สรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่สมควรให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงกลั่นกรองและตรวจสอบรายชื่อผู้ที่จะเสนอชื่อเป็นกรรมการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องว่าไม่ได้เป็นผู้ที่ถูกขึ้นบัญชีดำหรือถอดถอนจากบัญชีรายชื่อที่หน่วยงานเหล่านี้จัดทำขึ้น

(5) จัดทำแผนการพัฒนากรรมการ เพื่อพัฒนาความรู้กรรมการปัจจุบันและกรรมการเข้าใหม่ให้เข้าใจธุรกิจของบริษัทฯ บทบาทหน้าที่ของกรรมการ กฎเกณฑ์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เป็นต้น

(6) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ

(7) จัดทำแผนการสืบทอดงาน (Succession Plan) เพื่อเตรียมความพร้อมให้มีผู้สืบทอดงานในกรณีที่ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูงเกษียณอายุหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ สามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง

(8) ดำเนินการอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

2) การกำหนดค่าตอบแทน

(1) กำหนดนโยบาย รูปแบบและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทนให้แก่ กรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย ประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูง ตลอดจนทบทวนความเหมาะสมของหลักเกณฑ์ที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ แล้วแต่กรณี

(2) กำหนดค่าตอบแทนแต่ละรูปแบบให้มีความเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงินและมิใช่ตัวเงินเป็นรายบุคคล เพื่อเป็นการตอบแทนและเพื่อจูงใจบุคคลที่ช่วยให้งานของบริษัทฯ ประสบผลสำเร็จ โดยให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ และแนวปฏิบัติที่บริษัทอื่นในอุตสาหกรรมเดียวกันใช้อยู่ รวมถึงผลประกอบการของบริษัทฯ ด้วย เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ

(3) รายงานนโยบาย หลักการและเหตุผลของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบ 56-1 One Report ของบริษัท

(4) เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับนโยบายและหลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนประจำปี และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ตามตำแหน่งงานของผู้บริหารระดับสูง

(5) พิจารณาให้ความเห็นชอบในกรณีที่บริษัทฯ จะทำการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูง และ/หรือ บริษัทย่อย ในจำนวนเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดในแต่ละคราว ซึ่งรวมถึงการกำหนดรายชื่อ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและพนักงานที่ได้รับจัดสรรเกินกว่าร้อยละ 5 ดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกฎหมาย ประกาศ และข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในเรื่องดังกล่าวกำหนดไว้

(6) พิจารณาและกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ของบริษัทฯ

(7) ดำเนินการอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

3. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท และมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ซึ่งประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 6 ท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1.	นายเจษฎาวัฒน์	เพรียบจริยวัฒน์	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
2.	นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
3.	นายวันจักร์	บุรณศิริ	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
4.	นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
5.	นายพงศธร	ศุขเสงี่ยม	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
	(ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)		
6.	นายภูมิภักดิ์	จุลมณีโชติ	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
	(ได้รับแต่งตั้งใหม่เพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)		

หมายเหตุ: นายศุภนิจ จัยวัฒน์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1) กำหนดกลยุทธ์ นโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งระบบการบริหารจัดการความเสี่ยง ตลอดจนกำหนดมาตรฐานของการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัทฯ

2) รับทราบและให้ข้อเสนอแนะต่อทิศทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ

3) ติดตาม ตรวจสอบ วิเคราะห์ และทบทวนแผนการปฏิบัติตามกรอบการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อตอบสนองการเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลา

4) สอบทาน เสนอแนะ เพื่อลดและจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

5) กำกับดูแลให้มั่นใจว่ามาตรการบริหารความเสี่ยงได้มีการนำไปสื่อสารและปฏิบัติทั่วทั้งองค์กร รวมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรายงานความเสี่ยงอย่างทันเวลาและเหมาะสม

6) ประสานงานและแลกเปลี่ยนข้อมูลกับคณะกรรมการตรวจสอบรวมถึงหน่วยงานตรวจสอบภายในองค์กรในเรื่องที่เกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ

7) ดำเนินการอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ

4. คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน

คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท และมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ซึ่งประกอบด้วยกรรมการของบริษัท จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยจะต้องมีกรรมการอิสระไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1.	นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)
2.	นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)
3.	นายวีระนันท์	ชื่นสุวรรณ	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)
4.	นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการ)
5.	นายอภิชาติ	จูตระกูล	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการ)

(ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566)

หมายเหตุ: นายเศรษฐา ทวีสิน กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการ) ลาออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน

1) กำหนดและทบทวนนโยบาย หลักเกณฑ์ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีรวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อนำหลักการดังกล่าวไปใช้ในการกำหนดระเบียบปฏิบัติของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ

2) ดูแลให้มีการจัดทำนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ และกรอบการดำเนินงานด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ และการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ พร้อมให้ความเห็นและเสนอคำแนะนำต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว รวมทั้งทบทวนการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืนเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทตามความเหมาะสม

3) ดูแลให้มีการจัดทำนโยบายและแนวปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักเกณฑ์ที่สอดคล้องกับมาตรฐานสากล โดยครอบคลุมถึงบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ตามความเหมาะสม ตลอดจนกำกับดูแลและติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติดังกล่าว

4) กำกับดูแล สอบทาน เสนอแนะ ให้คำปรึกษา ส่งเสริม และสนับสนุน เพื่อนำไปสู่การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืน รวมทั้งสร้างความเข้าใจและการมีส่วนร่วมแก่บุคลากรทุกระดับของบริษัทฯ ในการดำเนินการต่าง ๆ ให้มีผลในทางปฏิบัติและสอดคล้องเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

5) ทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการพัฒนาอย่างยั่งยืนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของหน่วยงานที่ทำหน้าที่กำกับดูแล เพื่อนำเสนอและแนะนำต่อคณะกรรมการบริษัท

6) พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านกลยุทธ์ กลั่นกรองการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ตามแนวนโยบายของบริษัทฯ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามความก้าวหน้าของการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว

7) ส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัทและพนักงานมีส่วนร่วมในการดำเนินการภายใต้นโยบายเพื่อสังคม ชุมชนและสิ่งแวดล้อมของบริษัทฯ

8) ติดตามผลการดำเนินงานเกี่ยวกับการพัฒนาอย่างยั่งยืนและการกำกับดูแลกิจการที่ดี และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

9) คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืนมีอำนาจเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่เห็นสมควรเข้าร่วมประชุม หรือให้ชี้แจงในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้

10) ประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน และรายงานผลการประเมินต่อคณะกรรมการบริษัท

11) ดำเนินการอื่นใดที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน รวมถึงกิจกรรมเพื่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

5. คณะกรรมการลงทุน

คณะกรรมการลงทุน ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท และมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี โดยเลือกจากคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ หรือที่ปรึกษาอิสระ ทั้งนี้ เฉพาะแต่กรรมการลงทุนในลำดับที่ 1-4 เท่านั้น ที่มีสถานะเป็นกรรมการของบริษัทฯ ด้วย สำหรับกรรมการลงทุนในลำดับที่ 5-6 มิได้มีฐานะเป็นกรรมการของบริษัทฯ แต่อย่างใด

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการลงทุน ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1.	นายอภิชาติ	จูตระกูล	ประธานกรรมการลงทุน (กรรมการ)
2.	นายวันจักร์	บุรณศิริ	รองประธานกรรมการลงทุน (กรรมการ)
3.	นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการลงทุน (กรรมการ)
4.	นายศุภกรณ์	เวชชาชีวะ	กรรมการลงทุน (กรรมการ)
5.	นายสมัชชา	พรหมศิริ	กรรมการลงทุน (ผู้บริหาร)
6.	นายวิชาญ	วิริยะภูษิต	กรรมการลงทุน (ผู้บริหาร)

หมายเหตุ: นายเศรษฐา ทวีสิน รองประธานกรรมการลงทุน ลาออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการลงทุน

1) ทำหน้าที่พิจารณาเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยมีอำนาจอนุมัติการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศในกิจการที่มีศักยภาพเติบโตสูง (เช่น Start-Up Business) และ/หรือ กิจการร่วมลงทุน (Venture Capital) ที่ประกอบธุรกิจและ/หรือ ลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีการให้บริการด้านอสังหาริมทรัพย์ (Property Service Technologies) รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการดังกล่าว ภายใต้วงเงินงบประมาณซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

2) ให้คำปรึกษาและเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการและคณะกรรมการบริษัทในเรื่องเกี่ยวกับการลงทุน

3) ติดตามและประเมินผลการดำเนินการตามกลยุทธ์องค์กร โดยคำนึงถึงธุรกิจที่มีอยู่ในปัจจุบัน ข้อจำกัดความหลากหลาย และความสามารถในการขยายธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศให้เป็นไปตามทิศทาง เป้าหมาย และแนวนโยบายของคณะกรรมการบริษัท

4) ตรวจสอบ ติดตาม และประเมินผลโครงการที่ได้รับอนุมัติให้เข้าลงทุน ตลอดจนรายงานผลความคืบหน้าของการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัท

5) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทฯ ในเรื่องที่เกี่ยวกับการลงทุน ตามขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้ ซึ่งจะมีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ

6) คณะกรรมการลงทุนมีอำนาจเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่เห็นสมควรเข้าร่วมประชุม หรือให้ชี้แจงในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้

6. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหารเพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการรายวันของบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยเลือกจากผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ หรือที่ปรึกษาอิสระ แต่มิได้มีฐานะเป็นกรรมการบริษัทแต่อย่างใด (เว้นแต่กรรมการบริหารในลำดับที่ 1 - 3 เท่านั้นที่มีสถานะเป็นกรรมการของบริษัทฯ ด้วย)

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

1. นายวันจักร์	บุรณศิริ	ประธานกรรมการบริหาร (กรรมการ)
2. นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการบริหาร (กรรมการ)
3. นายภูมิภักดิ์	จุลมณีโชติ	กรรมการบริหาร (กรรมการ)
4. นายฒาลิน	เอี่ยมฐิติวัฒน์	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
5. นายนพพร	บุญถนอม	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
6. นางสาวสุวรรณี	มหณรงค์ชัย	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
7. นายวิชาญ	วิริยะภูษิต	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
8. นายอาณัติ	กิตติกุลเมธี	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
(ได้รับแต่งตั้งใหม่แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)		
9. นางสาวศรีอำไพ	รัตนมยูร	กรรมการบริหาร (ผู้บริหาร)
(ได้รับแต่งตั้งใหม่แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)		

(หมายเหตุ: นายเศรษฐา ทวีสิน ประธานกรรมการบริหาร (กรรมการ) ลาออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566
นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานกรรมการบริหาร (กรรมการ) ลาออกเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1) ทำหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการรายวันของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามแนวนโยบายและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งรวมถึงการกำหนดแผนธุรกิจ ทิศทาง กลยุทธ์ และโครงสร้างองค์กรและการบริหารงานหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และรายละเอียดของแผนการใช้จ่ายงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสอดคล้องกับสภาพทางเศรษฐกิจ และการแข่งขันภายใต้นโยบายและงบประมาณดังกล่าว ตลอดจนตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่กำหนด ให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่ได้รับอนุมัติไว้

2) ดำเนินกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทฯ ในเรื่องต่าง ๆ ตามขอบอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้ ซึ่งจะมีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ

3) กลั่นกรองเรื่องใด ๆ ที่อยู่นอกเหนือขอบอำนาจของตนเพื่อเข้าสู่การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การอนุมัติดำเนินงานของบริษัทฯ ในเรื่องต่าง ๆ ตามขอบอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้ จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการอนุมัติรายการที่ทำให้คณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด (ตามข้อบังคับของบริษัทฯ และตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศ) ทำกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย เว้นแต่เป็นการอนุมัติรายการที่เป็นธุรกิจปกติของบริษัทฯ ที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เช่น การซื้อขายสินค้า บริการ หรือผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามนโยบาย หลักเกณฑ์ และงบประมาณที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้ชัดเจนแล้ว

สรุปการดำรงตำแหน่งของกรรมการในคณะกรรมการชุดต่าง ๆ (ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน	คณะกรรมการลงทุน	คณะกรรมการบริหาร
1. นายอภิชาติ จูตระกูล	C	-	-	-	M	C	-
2. นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์	M	C	C	C	-	-	-
3. นายพรทัต อมตวิวัฒน์	M	-	M	-	M	-	-
4. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์	M	M	M	M	C	-	-
5. นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ	M	M	-	-	M	-	-
6. นายธงชัย จิรอลงกรณ์	M	-	-	-	-	-	-
7. นายวิชญา จาติกวณิช	M	-	M	-	-	-	-
8. นายวันจักร์ บุรณศิริ	M	-	-	M	-	M	C
9. นายอุทัย อุทัยแสงสุข	M	-	-	M	M	M	M
10. นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ	M	-	-	-	-	M	-
11. นายพงศธร ศุขเสงี่ยม	M	M	-	M	-	-	-
12. นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ	M	-	-	M	-	-	M

หมายเหตุ: C หมายถึง ประธานกรรมการ
M หมายถึง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯ มีผู้บริหารตามรายชื่อที่ปรากฏในแผนผังองค์กรของบริษัทฯ และตามนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
นายอุทัย อุทัยแสงสุข	กรรมการผู้จัดการใหญ่
นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายตรวจสอบภายใน
นายนพพร บุญถนอม	ประธานผู้บริหารสายงานกฎหมาย
นายอาณัติ กิตติกุลเมธี	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ
นายวรเดช ทิมชาติทอง	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี
นายสมบูรณ์ ทรงพิพัฒน์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ
นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ	ประธานผู้บริหารสายงานกลยุทธ์
นายวิชาญ วิริยะภูษิต	ประธานผู้บริหารสายงานการเงิน
นายประเสริฐ ตระการวชิรหัตถ์	รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อส่วนโครงการ
นางสาวศรีอำไพ รัตนมยูร	ประธานผู้บริหารสายงานการตลาด

หมายเหตุ: ข้อมูลของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ได้แสดงไว้ในเอกสารแนบ 1 "รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท"

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนขึ้น ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Directors) จำนวน 1 ท่าน รวมทั้งสิ้นจำนวน 4 ท่าน ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียมั่นใจได้ถึงตัวบุคคลที่จะเข้ามาดำรงตำแหน่งว่ามีคุณสมบัติและศักยภาพเหมาะสมตรงกับความต้องการของบริษัทฯ ตามหลักของบรรษัทภิบาลที่ดี รวมไปถึงรูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนที่มีความเหมาะสม เพื่อดูแลผลประโยชน์ของบริษัทฯ อีกทั้งเป็นการตอบแทนและเพื่อจูงใจบุคคลที่ช่วยให้งานของบริษัทฯ ประสบผลสำเร็จ โดยนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติเป็นประจำทุกปี

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับภาคอุตสาหกรรมเดียวกัน และสูงเพียงพอที่จะดูแลและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ

ในส่วนของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ สำหรับกรรมการและกรรมการชุดย่อย ทั้งรูปแบบที่เป็นตัวเงินและมิใช่ตัวเงินนั้น คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยเทียบเคียงกับอัตราค่าตอบแทนกรรมการในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระดับเดียวกัน รวมถึงความเหมาะสมกับขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและกรรมการชุดย่อย ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประชุมและเงินเดือน นอกจากนี้ มีค่าตอบแทนพิเศษสำหรับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร ซึ่งคณะกรรมการบริษัทโดยการเสนอแนะของฝ่ายจัดการจะมีการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการสำหรับกรรมการและกรรมการชุดย่อยดังกล่าวด้วย โดยแบ่งค่าตอบแทนออกเป็น 2 ส่วน คือ

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย เบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ค่าตอบแทนพิเศษสำหรับกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (Non-Executive Director) เงินเดือนสำหรับกรรมการตรวจสอบ และเบี้ยประชุมคณะกรรมการชุดย่อย

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นรายบุคคลที่ได้รับในฐานะกรรมการบริษัท ในปี 2566 มีดังนี้

(หน่วย : บาท/ปี)

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทนพิเศษ	เงินเดือน	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	รวม
	กรรมการบริษัท	กรรมการที่มิได้เป็นผู้บริหาร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน	
1 นายอภิชาติ จูตระกูล	280,000					20,000	300,000
2 นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์	280,000	1,000,000	600,000	60,000	80,000		2,020,000
3 นายเศรษฐา ทวีสิน (ลาออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566)	80,000						80,000
4 นายพรทัต อมตวิวัฒน์	280,000	1,000,000		60,000		40,000	1,380,000
5 นายศุภนิจ จัยวัฒน์ (ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566)	220,000	1,000,000	270,000		60,000		1,550,000
6 นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์	280,000	1,000,000	360,000	60,000	80,000	40,000	1,820,000
7 นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ	280,000	1,000,000	360,000			40,000	1,680,000
8 นายธงชัย จิรอลงกรณ์	280,000	1,000,000					1,280,000
9 นายวิชญา จาติกวณิช	280,000	1,000,000		60,000			1,340,000
10 นายวันจักร์ บุรณศิริ	280,000				80,000		360,000
11 นายอุทัย อุทัยแสงสุข	280,000				80,000	40,000	400,000
12 นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ	280,000						280,000
13 นายพงศธร ศุขเสงี่ยม (ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่าง ลงเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)	40,000		60,000		20,000		120,000
รวม							12,610,000

หมายเหตุ: บริษัทฯ ไม่ได้กำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการลงทุน

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในรอบปี 2566 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าตอบแทน ประกอบด้วย เงินเดือนและโบนัสให้กับผู้บริหาร จำนวน 10 ราย รวมทั้งสิ้น 278 ล้านบาท

(2) ค่าตอบแทนอื่น

โครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ (โครงการ ESOP)

บริษัทฯ ได้จัดให้มีโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ (โครงการ ESOP) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้กรรมการและพนักงานมีส่วนร่วมในความเป็นเจ้าของบริษัทฯ อีกทั้งเป็นสิ่งจูงใจและเสริมสร้างขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงานในการปฏิบัติงานเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ นอกจากนี้ เพื่อเป็นสิ่งจูงใจบุคลากรที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพในการทำงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว

ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2566 มีโครงการ ESOP ได้แก่ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ภายใต้โครงการ ESOP # 8 โดยมีรายละเอียดเผยแพร่ไว้ภายใต้หัวข้อ 6.4 การออกหลักทรัพย์อื่น

เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่กรรมการ ยกเว้นในส่วนของกรรมการและผู้บริหารที่มีฐานะเป็นพนักงานของบริษัทฯ ด้วย โดยในรอบปี 2566 บริษัทฯ ได้บันทึกเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหารดังกล่าว รวม 10 ราย รวมทั้งสิ้น 6.28 ล้านบาท

นอกจากนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้รับผลประโยชน์และสวัสดิการอื่น ๆ ตามระเบียบของบริษัทฯ เช่นเดียวกันกับพนักงาน เช่น สิทธิประโยชน์เกี่ยวกับการรักษาพยาบาล การตรวจสุขภาพ สวัสดิการเงินกู้ประเภทต่าง ๆ

บุคลากร

บริษัทฯ มีพนักงานทั้งหมด 2,044 คน (เฉพาะบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

จำนวนพนักงานในแต่ละสายงานหลัก มีดังนี้

- สำนักบริหาร	9	คน
- สายงานสนับสนุนธุรกิจ 1	196	คน
- สายงานการเงินและบัญชี	63	คน
- สายงานการบริหารการขาย	307	คน
- สายงานการตลาด	100	คน
- สายงานกฎหมาย	70	คน
- สายงานสนับสนุนธุรกิจ 2	174	คน
- สายงานควบคุมคุณภาพและบริการ	122	คน
- สายงานพัฒนาโครงการแนวสูง	185	คน
- สายงานพัฒนาโครงการแนวราบ	812	คน
- ฝ่ายตรวจสอบภายใน	6	คน

ในปี 2566 บริษัทฯ ได้บันทึกผลตอบแทนให้แก่พนักงาน จำนวนทั้งสิ้น 2,373.87 ล้านบาท ได้แก่ เงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น โดยมีสัดส่วนค่าตอบแทนพนักงานหญิงเป็นจำนวน 907.23 ล้านบาท และพนักงานชาย เป็นจำนวน 1,466.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วน 38:62 ของค่าตอบแทนพนักงานหญิงต่อพนักงานชาย

อนึ่ง บริษัทฯ มีนโยบายในการบริหารค่าจ้างให้เป็นไปโดยยุติธรรมและเพียงพอแก่อัตรภาพของพนักงานและได้รับอัตราค่าจ้างที่เหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ความรับผิดชอบของงานและการควบคุมบังคับบัญชา การกำหนดค่าจ้างนั้น บริษัทฯ ได้พิจารณาโดยนำปัจจัยต่าง ๆ มาประกอบ ได้แก่ สภาพทางเศรษฐกิจทั่ว ๆ ไปของประเทศ สภาพของอัตราค่าจ้างในตลาดแรงงานในประเทศ อัตราค่าจ้างของบริษัทอื่น ๆ ที่มีสถานะใกล้เคียงกับบริษัทฯ ระดับตำแหน่งการบังคับบัญชาของตำแหน่งหน้าที่ต่าง ๆ ภายในบริษัทฯ สถานการณ์และความจำเป็นของบริษัทฯ เป็นต้น

เพื่อให้พนักงานของบริษัทฯ ได้รับค่าตอบแทนจากการทำงานในรูปค่าจ้างที่ยุติธรรม บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายในการขึ้นอัตราค่าจ้าง โดย (1) การขึ้นอัตราค่าจ้างตามความสามารถในการปฏิบัติงาน บริษัทฯ จะพิจารณาจากการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคนที่ผู้บังคับบัญชาตามลำดับสายการบังคับบัญชาได้จัดทำขึ้นและได้รับความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาลำดับสูงสุดแล้ว (2) การปรับค่าจ้างในกรณีที่พนักงานได้รับการเลื่อนตำแหน่ง ซึ่งพนักงานจะมีหน้าที่ความรับผิดชอบและความสำคัญของงานมากขึ้น บริษัทฯ จะพิจารณาขึ้นค่าจ้างตามสมควรแก่กรณี

นอกจากนี้ บริษัทฯ จัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่าง ๆ ทั้งนี้ เป็นไปตามประเภทของพนักงานและเงื่อนไขการจ้าง เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โครงการ EJIP ประกันชีวิตและอุบัติเหตุกลุ่ม ค่ารักษาพยาบาลและค่าทันตกรรม ตรวจสุขภาพประจำปี ฟิตเนส ส่วนลดอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ เงินกู้ฉุกเฉิน เงินช่วยเหลืองานศพกรณีที่พนักงานหรือบุคคลในครอบครัวของพนักงานถึงแก่กรรม เบี้ยเลี้ยงและค่าที่พัก เครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทฯ มีจำนวนพนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ จำนวน 1,573 คน ซึ่งเมื่อเทียบกับสัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วมกองทุนสำรองเลี้ยงชีพต่อพนักงานทั้งหมดแล้ว คิดเป็นร้อยละ 85.63

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแต่งตั้ง นายนพพร บุญถนอม ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท มีผลนับแต่วันที่ 13 สิงหาคม 2551 โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบหลักตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พร้อมทั้งทำหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลและให้คำแนะนำแก่คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร ในด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบและปฏิบัติ รวมไปถึงรับผิดชอบจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และการประชุมผู้ถือหุ้น ประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทฯ ให้ปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ บริษัทฯ มติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนดูแลการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศตามข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัท ได้แสดงในเอกสารแนบ 1

ทั้งนี้ ประวัติย่อและข้อมูลของเลขานุการบริษัท มีดังนี้

(ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

ชื่อ - นามสกุล	นายนพพร บุญถนอม
ตำแหน่ง	เลขานุการบริษัท
อายุ	59 ปี
คุณวุฒิทางการศึกษา	ปริญญาโท (นิติศาสตร์) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาตรี (นิติศาสตร์) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประวัติการอบรมด้านเลขานุการบริษัท	หลักสูตร Corporate Secretary Development Programme จัดโดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
สัดส่วนการถือหุ้น	ร้อยละ 0.063 (นับรวมหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	- ไม่มี -
ประสบการณ์ทำงาน	2548 - ปัจจุบัน ประธานผู้บริหารสายงานกฎหมาย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ รายละเอียดคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในได้แสดงในเอกสารแนบ 3

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทฯ มอบหมายให้ นายวิชาญ วิริยะภูษิต ดำรงตำแหน่งประธานผู้บริหารสายงานการเงิน ทำหน้าที่หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทฯ รายละเอียดคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์ ได้แสดงในเอกสารแนบ 1

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีและค่าบริการอื่น

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

ในรอบปีบัญชี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ รวมเป็นเงิน 13.92 ล้านบาท โดยเป็นค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ จำนวน 2.7 ล้านบาท และค่าสอบบัญชีของบริษัทย่อย จำนวน 11.22 ล้านบาท

ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee)

ในรอบปีบัญชี 2566 บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายค่าบริการอื่น ให้แก่ บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ดังนี้

(ก) ค่าบริการอื่น ได้แก่ Audit Instruction Charge: - ไม่มี -

(ข) ค่าบริการอื่นที่จะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จ: - ไม่มี -

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

สรุปผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2566 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนวิสัยทัศน์และภารกิจ เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบันและแผนการทางธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว อนุมัติแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปี รวมทั้งอนุมัติและทบทวนนโยบายต่าง ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทบทวนความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน พร้อมกับกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม กำกับดูแลและติดตามให้การบริหารงานของฝ่ายจัดการเป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ ตลอดจนแผนธุรกิจที่กำหนดไว้ โดยถูกต้องตามกฎหมาย และ/หรือ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง และเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยกำหนดให้ฝ่ายจัดการรายงานผลการดำเนินงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการตามความเหมาะสม

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

องค์ประกอบคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และการแต่งตั้ง

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน ซึ่งเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหาร และกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหาร โดยได้รับการพิจารณาเลือกตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น แต่กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร ซึ่งเป็นไปตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับบริษัทฯ และเป็นผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด และไม่มีลักษณะต้องห้ามแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนของบริษัทสอบบัญชีภายนอกที่บริษัทฯ ใช้บริการอยู่ในช่วง 2 ปีที่ผ่านมา โดยไม่มีการกีดกันทางเพศหรือความแตกต่างอื่นใด รวมทั้งสามารถอุทิศตนและเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างเต็มที่

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 5 ท่าน จาก 12 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต.

- คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ วิศวกรรมศาสตร์ การบริหารธุรกิจและการจัดการ บัญชี การเงินและการธนาคาร เศรษฐศาสตร์ การบริหารความเสี่ยง ธุรกิจระหว่างประเทศ เทคโนโลยีสารสนเทศและดิจิทัล ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม กฎหมาย และการบริหารทรัพยากรมนุษย์ เป็นต้น สามารถอุทิศเวลาให้บริษัทฯ ได้อย่างเพียงพอและเอาใจใส่ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ มีภาวะผู้นำ โดยมีกรรมการบริษัทอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านบัญชีและการเงิน และมีกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจหลักที่บริษัทฯ ดำเนินกิจการอยู่

- การปฐมนิเทศกรรมการใหม่ บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการจัดปฐมนิเทศให้กับกรรมการใหม่ทุกครั้ง กรรมการใหม่ทุกคนต้องเข้ารับการปฐมนิเทศเพื่อให้ทราบถึงบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบ และเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัทฯ รวมถึงเพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบเป้าหมาย วิสัยทัศน์ แผนกลยุทธ์ ลักษณะแนวทางการดำเนินธุรกิจ และการส่งเสริมความเข้าใจในธุรกิจและการดำเนินงานด้านต่าง ๆ ของบริษัทฯ กฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อมูลอื่นที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยนำเสนอให้กรรมการใหม่ได้รับทราบ คู่มือกรรมการ เอกสารและข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ได้แก่ ประวัติบริษัทฯ โครงสร้างเงินทุน โครงสร้างผู้ถือหุ้น แบบ 56-1 One Report ผลการดำเนินงาน ข้อบังคับของบริษัทฯ บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อยตามที่กฎหมายกำหนดและตามกฎบัตรของบริษัทฯ คู่มือกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันและการแจ้งเบาะแส นโยบายไม่รับของขวัญ รวมทั้งนโยบายอื่นของบริษัทฯ โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ประสานงาน ซึ่งตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 - 15 กุมภาพันธ์ 2567 ได้ดำเนินการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นายพงศธร ศุขเสงี่ยม และนายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ ซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566 และ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ตามลำดับ

กรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 5 ท่าน จากจำนวนกรรมการทั้งหมด 12 ท่าน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านมีคุณสมบัติความเป็นอิสระครบถ้วนตามที่บริษัทฯ กำหนด สามารถปฏิบัติหน้าที่กรรมการอิสระได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และสอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและแนวปฏิบัติของสำนักงาน ก.ล.ต.

การคัดเลือกกรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังนี้

(1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

(2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และไม่เกี่ยวข้องกับผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

(3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

(4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

(5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ สังกัดอยู่

(6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย

(7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

(9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามข้อ (1) ถึง (9) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective Decision) ได้

ทั้งนี้ นิยามกรรมการอิสระของบริษัทฯ เป็นไปตามข้อกำหนดขั้นต่ำของสำนักงาน ก.ล.ต. และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การสรรหากรรมการ

การสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่สมควรให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่มนั้น คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนให้ทำหน้าที่กำหนดโครงสร้างและองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องของคุณสมบัติของกรรมการแต่ละคน กระบวนการสรรหากรรมการบริษัทจะคำนึงถึงประโยชน์ของความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท ในด้านต่าง ๆ ซึ่งจะต้องมีกรรมการอย่างน้อย 1 คน ที่มีความรู้ และ/หรือ ประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญ อันได้แก่ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การพัฒนาอย่างยั่งยืน และเทคโนโลยีสารสนเทศ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะพิจารณาสรรหาบุคคลโดยคำนึงถึงความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ มีประวัติการทำงานที่ดี วิสัยทัศน์กว้างไกล รวมทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม สามารถอุทิศเวลาให้บริษัทฯ ได้อย่างเพียงพอและเอาใจใส่ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ นอกจากนี้ ยังคำนึงถึงความเป็นอิสระ และนโยบายความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการ (Board Diversity) โดยได้จัดทำแบบแสดงองค์ประกอบและคุณสมบัติโดยรวม (Skill Matrix) เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหา ซึ่งพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาด รวมถึงคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับองค์ประกอบและโครงสร้างของกรรมการตามแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ โดยไม่ได้จำกัดเพศ อายุ เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือความแตกต่างอื่นใด ด้วยเชื่อว่าความหลากหลายส่งเสริมให้เกิดความคิดจากหลายมุมมอง ซึ่งเป็นหนึ่งองค์ประกอบสำคัญที่ช่วยสนับสนุนให้บริษัทฯ สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ที่วางไว้และสามารถเติบโตอย่างยั่งยืนได้

บริษัทฯ ให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 เป็นการล่วงหน้า โดยได้ประกาศหลักเกณฑ์การพิจารณาผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566 ซึ่งปรากฏว่าผู้ถือหุ้นมิได้เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพิ่มเติมหรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทแต่อย่างใด หลังจากนั้นจะจัดให้มีการประชุม เพื่อพิจารณาคัดเลือกให้ได้กรรมการที่มีคุณสมบัติที่กำหนดไว้ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณาอนุมัติการเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น มีข้อมูลอย่างเพียงพอเกี่ยวกับบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อเพื่อประกอบการตัดสินใจ อันได้แก่ ชื่อ-ชื่อสกุล ประวัติ ประเภทกรรมการที่จะเสนอแต่งตั้ง จำนวนวาระ/จำนวนปีที่กรรมการรายเดิมนั้นเคยดำรงตำแหน่งการถือหุ้นในบริษัทฯ จำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการชุดย่อยในรอบปีที่ผ่านมา การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่เป็นบริษัทจดทะเบียน รวมถึงกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนด้วย กรรมการที่จะเสนอแต่งตั้งนั้นมีการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการอื่นที่มีสภาพเป็นการแข่งขันทางธุรกิจกับบริษัทฯ หรือไม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้เลือกตั้งกรรมการโดยวิธีคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้น ซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน และผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่

คณะกรรมการบริษัทมีคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ตลอดจนมีความหลากหลายทางความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยได้จัดทำแบบแสดงองค์ประกอบและคุณสมบัติโดยรวม (Board Skills Matrix) ดังนี้

ชื่อ	ความรู้/ทักษะ/ความชำนาญ/ประสบการณ์															
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์/ความรู้เกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท	บัญชี การเงิน และการธนาคาร	เศรษฐศาสตร์	บริหารธุรกิจและการจัดการ	กลยุทธ์การตลาดและการแข่งขัน	ธุรกิจระหว่างประเทศ	การค้า/การลงทุน	การบริหารความเสี่ยง	วิศวกรรมศาสตร์	กฎหมาย/นิติศาสตร์	ด้านที่ดิน	การบริหารทรัพยากรมนุษย์	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม/การพัฒนาอย่างยั่งยืน	การกำกับดูแลกิจการที่ดี	เทคโนโลยีสารสนเทศ	รัฐศาสตร์/สังคมศาสตร์
1. นายอภิชาติ จูตระกูล	•	•	•	•	•	•	•				•				•	
2. นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์	•	•		•	•			•	•					•		
3. นายพรทัต อมตวิวัฒน์	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	•	•		•
4. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์	•	•		•	•	•	•						•	•	•	
5. นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ		•		•							•	•				•
6. นายธงชัย จิรอลงกรณ์	•			•	•		•									
7. นายวิชญา จาติกวณิช	•			•	•		•							•		
8. นายวันจักร์ บุรณศิริ	•	•	•	•	•		•	•	•		•	•		•		
9. นายอุทัย อุทัยแสงสุข	•		•	•	•	•	•	•	•		•		•	•		
10. นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ	•		•	•	•	•	•							•		•
11. นายพงศธร ศุขเสงี่ยม	•	•	•			•	•	•			•		•	•	•	•
12. นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ	•	•	•	•	•	•	•	•				•			•	

ความเป็นอิสระของคณะกรรมการ

กรรมการแต่ละคนเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด และมีส่วนร่วมในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ด้วยความเป็นอิสระและเป็นกลาง เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียอื่น คณะกรรมการจะต้องปฏิบัติหน้าที่ พิจารณา ตัดสินใจ แสดงความคิดเห็น เสนอแนะ และออกเสียงในกิจการที่คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ตัดสินใจด้วยความเป็นอิสระ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต ไม่นำผลประโยชน์ส่วนตนมาขัดแย้งกับผลประโยชน์ของกลุ่มบริษัทฯ

การประเมินผลงานของคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ทำหน้าที่กำหนดหลักเกณฑ์และประเมินผลงานของคณะกรรมการทั้งคณะเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ การประเมินผลงานของคณะกรรมการในแต่ละปีมีวัตถุประสงค์เพื่อมุ่งพัฒนาประสิทธิภาพการทำหน้าที่ของคณะกรรมการ และหาแนวทางในการปรับปรุงหลักเกณฑ์การประเมินสำหรับปีถัดไป

คณะกรรมการบริษัทได้ทำแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. และแบบประเมินตนเองสำหรับคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในการประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นวิธีประเมินด้วยตนเอง (Self-Evaluation) ซึ่งเลขานุการบริษัทจะเป็นผู้จัดส่งแบบประเมินและรวบรวมรายงานสรุปผลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อร่วมกันพิจารณาผลงานและปัญหา เพื่อการปรับปรุงพัฒนาประสิทธิภาพการทำหน้าที่ของคณะกรรมการต่อไป นอกจากนี้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะได้นำผลประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทดังกล่าวไปใช้เป็นส่วนหนึ่งของการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี นอกเหนือจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และเกณฑ์พิจารณาอื่น ๆ ด้วย โดยมีเกณฑ์การประเมินผล คิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็ม คือ คะแนนมากกว่าร้อยละ 85 เท่ากับ ดีเยี่ยม คะแนนมากกว่าร้อยละ 75 เท่ากับ ดีมาก คะแนนมากกว่าร้อยละ 65 เท่ากับ ดี คะแนนมากกว่าร้อยละ 50 เท่ากับ พอใช้ และคะแนนต่ำกว่า/เท่ากับร้อยละ 50 เท่ากับ ควรปรับปรุง

อนึ่ง คณะกรรมการบริษัทได้ทำแบบประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2566 ซึ่งสรุปผลการประเมิน ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท

1.1 การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท (รายบุคคล)

มีหัวข้อที่ใช้ในการประเมิน ได้แก่ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ การประชุมของคณะกรรมการ บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

1.2 การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท (ทั้งคณะ)

มีหัวข้อที่ใช้ในการประเมิน ได้แก่ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ การประชุมของคณะกรรมการ บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการเรื่องอื่น ๆ เช่น ความสัมพันธ์ระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ การพัฒนาตนเองของกรรมการ และการพัฒนาผู้บริหาร มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.60 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2. คณะกรรมการชุดย่อย

: หัวข้อที่ใช้ในการประเมินผลงานประจำปีแบบรายบุคคล ได้แก่ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ การประชุมของคณะกรรมการ บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

: หัวข้อที่ใช้ในการประเมินผลงานประจำปีแบบทั้งคณะ ได้แก่ โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ การประชุมของคณะกรรมการ บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ และความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ

2.1 คณะกรรมการตรวจสอบ

(1) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการตรวจสอบ (รายบุคคล) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม
(2) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการตรวจสอบ (ทั้งคณะ) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2.2 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

(1) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (รายบุคคล) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.50 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม
(2) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (ทั้งคณะ) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2.3 คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน

(1) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (รายบุคคล) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม
(2) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (ทั้งคณะ) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.84 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2.4 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

(1) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (รายบุคคล) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 99.6 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม
(2) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (ทั้งคณะ) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

2.5 คณะกรรมการลงทุน

(1) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการลงทุน (รายบุคคล) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 91.94 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม
(2) การประเมินผลงานประจำปีของคณะกรรมการลงทุน (ทั้งคณะ) มีคะแนนเฉลี่ยร้อยละ 95.29 อยู่ในเกณฑ์ดีเยี่ยม

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทฯ มีการพิจารณากำหนดวาระและวันประชุมคณะกรรมการและผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ไว้ล่วงหน้า ทั้งนี้ เพื่อให้กรรมการทุกคนรับทราบและสามารถจัดสรรเวลาเพื่อให้เข้าร่วมการประชุมได้ทุกครั้ง โดยได้กำหนดการประชุมคณะกรรมการตลอดทั้งปีอย่างน้อย 6 ครั้ง โดยจะแจ้งตารางวันและเวลาการประชุมคณะกรรมการสำหรับปีถัดไปให้กรรมการทุกท่านทราบในช่วงเดือนธันวาคมของทุกปี ซึ่งกำหนดการดังกล่าว บริษัทฯ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมและอาจมีการจัดประชุมเพิ่มเติมตามความจำเป็น ทั้งนี้ ในรอบปี 2566 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท จำนวนรวม 14 ครั้ง

การประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง เลขานุการบริษัทจะดำเนินการบันทึกและจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุม และส่งให้กรรมการแต่ละท่านเพื่อตรวจสอบรายงานการประชุมดังกล่าว ทั้งนี้กรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมจากเลขานุการบริษัทได้โดยตลอด

ในการประชุมแต่ละครั้ง ประธานกรรมการจะทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเอกสารและข้อมูลเพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการบริษัทที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ โดยกรรมการทุกท่านมีอิสระในการแสดงความคิดเห็นและเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ในการนัดหมาย จัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอ และจัดส่งล่วงหน้าพร้อมหนังสือเชิญประชุมก่อนการประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาศึกษาก่อนล่วงหน้า เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน รวมถึงการทำหน้าที่บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อเป็นหลักฐานของบริษัทฯ ต่อไป

ในรอบปี 2566 มีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในปี 2566 (ด้วยตนเอง)								การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566
	คณะกรรมการบริษัท			คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน	คณะกรรมการลงทุน	
	รวม	ด้วยตนเอง	ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์						
1 นายอภิชาติ จูตระกูล	14/14	14	-	-	-	-	1/1	1/1	1/1
2 นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์	13/14	11	2	7/7	3/3	4/4	-	1/1	1/1
3 นายเศรษฐา ทวีสิน (ลาออกเมื่อวันที่ 3 เมษายน 2566)	3/4	3	-	-	-	-	-	-	-
4 นายพรทัต อมตวิวัฒน์	14/14	14	-		3/3	-	2/2	-	1/1
5 นายศุภนิจ จัยวัฒน์ (ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566)	10/10	10	-	6/6	-	3/3	-	-	1/1
6 นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์	14/14	13	1	7/7	3/3	4/4	2/2	-	1/1
7 นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ	14/14	13	1	7/7	-	-	2/2	-	1/1
8 นายธงชัย จิรอลงกรณ์	14/14	12	2	-	-	-	-	-	1/1
9 นายวิชญา จาติกวณิช	14/14	11	3	-	3/3	-	-	-	1/1
10 นายวันจักร์ บุรณศิริ	14/14	14	-	-	-	4/4	-	1/1	1/1
11 นายอุทัย อุทัยแสงสุข	14/14	13	1	-	-	4/4	2/2	1/1	1/1
12 นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ	14/14	12	2	-	-	-	-	1/1	1/1
13 นายพงศธร ศุขเสงี่ยม (ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)	2/2	2	-	1/1	-	1/1	-	-	-

การประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

เพื่อให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสที่จะได้ประชุมระหว่างกันเองเพื่อพิจารณาเกี่ยวกับประเด็นปัญหาต่าง ๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ที่อยู่ในความสนใจได้อย่างอิสระ โดยไม่มีกรรมการที่เป็นผู้บริหาร หรือฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมด้วย บริษัทฯ จึงกำหนดให้มีการประชุมเฉพาะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และนำข้อสรุป และ/หรือ ข้อเสนอแนะให้ฝ่ายบริหารพิจารณาดำเนินการตามที่เหมาะสมต่อไป ทั้งนี้ ในปี 2566 มีการจัดประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารขึ้นจำนวน 1 ครั้ง ในวันที่ 14 ธันวาคม 2566 เพื่ออภิปรายเกี่ยวกับการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการบริหารองค์กร และรายงานผลการประชุมต่อประธานอำนวยการเพื่อทราบ

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายของบริษัทฯ โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับภาคอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งยังสูงเพียงพอที่จะดูแลและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว (รายละเอียดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร รายงานภายใต้ส่วนที่ 2: การกำกับดูแลกิจการ หัวข้อ "โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ" หัวข้อย่อย: ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร)

การพัฒนากรรมการ

บริษัทฯ คำนึงถึงความสำคัญของกรรมการซึ่งเป็นกลไกที่สำคัญในการกำหนดแนวทางนโยบายและแผนงานในการที่จะทำให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายในทางธุรกิจ และดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย ซึ่งได้ไว้วางใจแต่งตั้งกรรมการเพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และกำกับดูแลการทำงานของฝ่ายบริหาร บริษัทฯ จึงมีเป้าหมายในการพัฒนากรรมการทุกท่านให้มีความรอบรู้ในเรื่องที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ โดยการสนับสนุนและส่งเสริมทั้งในด้านของการจัดสรรเวลาและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร รวมทั้งผู้ปฏิบัติงานด้านเลขานุการบริษัทได้เข้าร่วมการอบรมสัมมนากับหน่วยงานต่าง ๆ เช่น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย และสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย เป็นต้น เพื่อให้ผู้เข้าอบรม สัมมนาดังกล่าวได้มีความรู้ ความเข้าใจ และได้รับทราบกฎหมาย หลักเกณฑ์ ความรับผิดชอบ รวมทั้งข้อมูลในด้านต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ อันจะนำไปสู่การปรับปรุงการปฏิบัติงานต่อไปในอนาคต

ปัจจุบันมีกรรมการบริษัทที่เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่กรรมการ รวมทั้งสิ้น 8 คน จากกรรมการทั้งหมด 11 คน หรือร้อยละ 72.73 โดยเป็นหลักสูตรที่จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ได้แก่ Director Certification Programme (DCP) จำนวน 4 คน Director Accreditation Programme (DAP) จำนวน 5 คน Audit Committee Programme จำนวน 3 คน Advanced Audit Committee Programme จำนวน 2 คนและสัมมนาของสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 1 คน ดังปรากฏรายละเอียดการเข้ารับการอบรมดังกล่าวและการเข้าอบรมหลักสูตรอื่น ๆ ของกรรมการ ในเอกสารแนบ 1

ในรอบปี 2566 กรรมการได้เข้าร่วมอบรม ดังนี้

- นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ กรรมการอิสระ ได้เข้าอบรมหลักสูตร Advanced Audit Committee Programme, Class 49/2566 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ กรรมการอิสระ ได้เข้าอบรมหลักสูตร ผลกระทบจาก Climate Change ต่อธุรกิจ ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย
- นายอภิชาติ จูตระกูล กรรมการ ได้เข้าอบรมหลักสูตร ผลกระทบจาก Climate Change ต่อธุรกิจ ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย
- นายอุทัย อุทัยแสงสุข กรรมการ ได้เข้าอบรมหลักสูตร Climate Governance รุ่นที่ 1 ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักสูตร บทบาท หน้าที่ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งจัดโดยสำนักงาน ก.ล.ต.

การพัฒนาผู้บริหารและแผนการสืบทอดงาน

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาผู้บริหารทั้งในระดับกลางไปจนถึงระดับสูงเพื่อการสืบทอดงานอย่างต่อเนื่อง โดยในการวางแผนและการทำงานในส่วนต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในแง่ของการพัฒนาผลิตภัณฑ์ การตลาดและการขาย การเงิน ตลอดจนงานในส่วนสนับสนุนทั้งหลาย จะกำหนดให้มีกลุ่มคณะทำงานที่ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูง และผู้บริหารในแต่ละสายงานมาประชุมร่วมกันเพื่อกำหนดแผนการทำงานและการประสานงาน ซึ่งอาจมีหลายคณะตามความเหมาะสม เช่น คณะทำงานในการพิจารณาโครงการใหม่ โดยจะทำหน้าที่พิจารณาตัดสินใจในการลงทุนซื้อที่ดินหรือลงทุนอื่น ๆ หรือคณะทำงานที่พิจารณาเกี่ยวกับการเงินของบริษัทฯ หรือคณะทำงานในการพัฒนาผลิตภัณฑ์และการตลาด เป็นต้น โดยในคณะทำงานเหล่านี้จะประกอบด้วยประธานอำนวยการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ ประธานผู้บริหารสายงานการเงิน ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ ประธานผู้บริหารสายงานกลยุทธ์ เป็นแกนหลัก และมีบรรดาผู้บริหารอื่น ๆ ในระดับต่าง ๆ ของสายงานที่เกี่ยวข้องและสัมพันธ์กันเข้าร่วมในการทำงานในกลุ่มคณะทำงานแต่ละคณะ ซึ่งบริษัทฯ เชื่อมั่นว่า ด้วยแนวทางในการทำงานดังกล่าวนี้จะเป็นวิธีหนึ่งที่จะช่วยพัฒนาศักยภาพในการทำงานของผู้บริหารอย่างมาก เนื่องจากได้มีส่วนร่วมและได้เป็นส่วนหนึ่งในการกำหนดแผนและการปฏิบัติงาน รวมถึงได้เห็นและสัมผัสการทำงานของผู้บริหารในสายงานอื่น ๆ นอกจากนี้ ยังได้มีโอกาสศึกษาและได้รับการถ่ายทอดประสบการณ์ในการทำงานจากผู้บริหารระดับสูงในการปฏิบัติงานจริงด้วย จะเห็นว่า วิธีการทำงานดังกล่าวนอกจากจะเป็นการพัฒนาผู้บริหารที่ดีแล้ว ยังจะทำให้งานมีความต่อเนื่อง สามารถสืบทอดงาน และถ่ายโอนความรับผิดชอบระหว่างผู้บริหารทั้งในระดับเดียวกันในต่างสายงาน และจากผู้บริหารระดับสูงได้โดยคล่องตัว เนื่องจากไม่ยึดติดกับตัวบุคคล เป็นการทำงานในลักษณะของทีม การที่ได้ร่วมอยู่ในกลุ่มคณะทำงานแต่ละคณะที่ทำงานสอดประสานกัน ทำให้มีการสืบทอดงานอย่างค่อยเป็นค่อยไปจากการทำงานร่วมกัน ซึ่งจะได้ศึกษาและถ่ายทอดงาน รวมทั้งความรับผิดชอบที่สำคัญไปพร้อมกัน

แผนสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงและผู้บริหารที่มีศักยภาพ

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนรับผิดชอบในการศึกษาและกำหนดกรอบดำเนินการที่นำไปสู่การปฏิบัติ พร้อมทั้งจัดให้มีการจัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและแผนพัฒนาสำหรับกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง และผู้บริหารที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ ดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัทฯ และเตรียมความพร้อมให้แก่ผู้สืบทอดตำแหน่ง โดยมีแนวทางดังนี้

หากตำแหน่งประธานอำนวยการหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ว่างลง หรือผู้อยู่ในตำแหน่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งได้ บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้บริหารในระดับใกล้เคียงหรือระดับรองเป็นผู้รักษาการในตำแหน่งนั้น ๆ จนกว่าจะมีการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด โดยพิจารณาจากทักษะ ความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน รวมถึงวิสัยทัศน์และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องสอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทฯ เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวางแผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหาร โดยมีกระบวนการตามโครงการ Successor Development Programme ดังนี้

1. วิเคราะห์สถานการณ์ด้านการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งในด้านกลยุทธ์ นโยบาย และแผนการลงทุน รวมถึงแผนงานการขยายตัวทางธุรกิจ
2. กำหนดตำแหน่งงานหลักในการสืบทอดตำแหน่ง โดยพิจารณาใน 3 ด้าน ได้แก่ 1) Core Business 2) Critical Task และ 3) Specialist Leadership
3. กำหนดคุณสมบัติที่จำเป็นต่อตำแหน่ง (Successor Profile) เช่น ความรู้ ความสามารถ และทักษะจำเป็นที่ต้องมีในตำแหน่ง กำหนด DNA ขององค์กรที่ผู้นำต้องมี กำหนดความสามารถ (Competency) ที่สำคัญต่อการทำงาน คุณลักษณะของผู้ดำรงตำแหน่ง การศึกษา Culture Competency รวมทั้งประวัติการทำงาน ตลอดจนบทบาทหน้าที่ที่รับผิดชอบในตำแหน่งปัจจุบันและในอนาคต
4. คัดเลือกผู้สืบทอดตำแหน่ง (Successor Candidate)
5. ประเมินความพร้อมของผู้สืบทอดตำแหน่ง
6. พัฒนาผู้สืบทอดตำแหน่ง โดยจัดทำแผนพัฒนาเป็นรายบุคคล (Individual Development Plan)

สำหรับผู้บริหารที่มีศักยภาพนั้น บริษัทฯ มีการพัฒนาและจัดทำแผนการสืบทอดงานอย่างต่อเนื่องเช่นกัน โดยที่ผู้บริหารที่มีศักยภาพจะได้รับการเสนอชื่อเพื่อเข้าร่วมโครงการ “Sansiri Leadership Management Trainee” ซึ่งเป็นโครงการสร้างผู้นำแบบแสนสิริ โดยการถอดรหัส DNA ของผู้นำองค์กรและนำมาถ่ายทอดให้กับผู้บริหารที่เข้าโปรแกรม อีกทั้งเป็นเวทีแสดงความเป็นผู้นำและสร้างการยอมรับจากผู้บริหารระดับสูง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้เติบโตเป็น Future Leader ในอนาคตของบริษัทฯ ต่อไป นอกจากนี้ ยังเป็นการสร้างเครือข่าย (Network) ในการประสานงานและให้ความร่วมมือช่วยเหลือในการทำงานในระหว่างสายงานต่าง ๆ ได้ด้วย เนื่องจากผู้บริหารที่เข้าร่วมโครงการต้องเข้าอบรมและทำกิจกรรมร่วมกัน ในส่วนของพนักงานในระดับรองลงมา บริษัทฯ จะมีโครงการค้นหาพนักงานที่มีศักยภาพ โดยจะเป็นการคุยกันในระหว่างผู้บริหารระดับสูงในสายงานต่าง ๆ ที่ทำงานเกี่ยวข้องกัน ทำการคัดเลือกพนักงานที่มีทักษะการทำงานและทัศนคติที่ดีเข้ามาร่วมฝึกอบรมในลักษณะ On the Job Training เพื่อให้สามารถเติบโตขึ้นเป็นผู้บริหารระดับต้นและระดับกลางตามลำดับ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้การสนับสนุนโครงการสัมมนา/ดูงานทั้งภายในและภายนอกประเทศ เพื่อเพิ่มพูนทักษะ ความรู้ และเปิดโลกทัศน์ใหม่ ๆ ให้กับพนักงานในการนำไปใช้ในการปฏิบัติงานจริง ซึ่งผู้บริหารระดับกลางทุกคนจะได้มีโอกาสเข้าเรียนในโครงการอบรมสัมมนาที่สำคัญเพื่อพัฒนาศักยภาพในการเป็นผู้นำและการบริหารงาน

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีการดำเนินธุรกิจผ่านบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมทุน และกิจการอื่น ในการนี้ เพื่อรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทได้กำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการมีกรอบและกลไกในการกำกับดูแลนโยบายและการดำเนินงานของบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทร่วมทุน และกิจการอื่นที่บริษัทฯ ไปลงทุนในระดับที่เหมาะสมกับกิจการของแต่ละแห่ง รวมทั้งกำกับดูแลให้นโยบายที่สำคัญมีการดำเนินการที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับบริษัทฯ ด้วย

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้ง กรรมการผู้จัดการใหญ่ ประธานผู้บริหารสายงานการเงิน ประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ ประธานผู้บริหารสายงานกลยุทธ์ และ/หรือ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทย่อย ซึ่งบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทที่ตนดำรงตำแหน่งกรรมการ โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับอนุมัติจากบริษัทฯ ก่อนที่จะลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญ พร้อมทั้งกำกับดูแลในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน การจัดเก็บข้อมูลและการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทฯ สามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนด รวมทั้งกำกับดูแลให้นโยบายที่สำคัญของบริษัทย่อยมีการดำเนินการที่เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการตรวจสอบและสอบทานผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เป็นไปตามแผนธุรกิจที่กำหนดและตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปี มีการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ รวมถึงมีการรายงานข้อมูลทางการเงินให้บริษัทฯ เพื่อจัดทำและเปิดเผยงบการเงินรวม ซึ่งในปี 2566 จากการตรวจสอบไม่พบประเด็นที่มีนัยยะสำคัญด้านการปฏิบัติงานที่ส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

การดำเนินการใด ๆ ทางธุรกิจต้องเป็นไปด้วยความเป็นธรรม โปร่งใส รอบคอบ ตรวจสอบได้ และจะต้องปราศจากความเคลือบแคลงสงสัยในความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งสร้างความน่าเชื่อถือ และผลประโยชน์สูงสุดให้แก่องค์กร โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายเป็นสำคัญ เพื่อไม่ให้ผลประโยชน์ส่วนบุคคลเข้ามามีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่หรือการตัดสินใจที่อาจนำมาสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสียต่อบริษัทฯ การจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ถือเป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ซึ่งจะต้องทำความเข้าใจ ยึดมั่น และปฏิบัติให้ถูกต้อง

บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติว่าด้วยการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ไว้ในคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ห้ามประกอบกิจการที่เป็นการแข่งขัน และ/หรือ มีลักษณะเดียวกับบริษัทฯ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม รวมทั้งไม่เข้าไปเกี่ยวข้องกับกิจกรรมใด ๆ และ/หรือ การกระทำใด ๆ หรือประกอบธุรกิจอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทฯ โดยคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวโยงกันตามที่กฎหมายหรือหน่วยงานกำกับดูแลกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ฝ่ายจัดการมีหน้าที่ดำเนินการตามความเหมาะสมเพื่อให้พนักงานทุกคนได้รับทราบและปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว ตลอดจนรวบรวมและรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายและแนวปฏิบัติต่อคณะกรรมการเพื่อขอคำแนะนำสำหรับแนวทางพัฒนา ปรับปรุงเพื่อให้การนำไปปฏิบัติมีประสิทธิภาพมากขึ้นต่อไป

ในการนี้ บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน เปิดเผยและยืนยันข้อมูลความสัมพันธ์ที่มีต่อกัน ระหว่างกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง ตลอดจนการทำนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับโครงการหรือธุรกิจของบริษัทฯ และ/หรือ รายงานการมีส่วนได้เสีย และ/หรือ ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของตนกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ ซึ่งจะออกอีเมลย้ำเตือนทุก ๆ ต้นปีและกลางปี โดยกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน จะต้องเข้าไปกรอกข้อมูลรายงานพร้อมทั้งส่งเอกสารประกอบได้ตามลิงค์ที่บริษัทฯ ได้แนบมากับอีเมล โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์ทำหน้าที่ตรวจสอบติดตามการยืนยันความสัมพันธ์ของกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานให้ครบถ้วนทุกราย โดยหากกรณีพบว่าพนักงานมีความสัมพันธ์กับคู่สัญญาในโครงการหรือธุรกิจของบริษัทฯ จะต้องดำเนินการขั้นตอนการอนุมัติตามระเบียบของบริษัทฯ ต่อไป อนึ่ง การฝ่าฝืน ละเลย ละเว้น หรือเจตนาที่จะไม่ปฏิบัติตามการยืนยันข้อมูลความสัมพันธ์ดังกล่าว บริษัทฯ จะถือเป็นการกระทำผิดวินัยร้ายแรง โดยจะพิจารณาโทษตามระเบียบของบริษัทฯ ต่อไป

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน รายการนั้นจะต้องเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ตามราคาตลาด และเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรม เปรียบเสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ โดยผู้ที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่มีส่วนในการพิจารณารายการที่ตนมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ สำหรับกรณีที่มีการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เข้าข่ายจะต้องเปิดเผยข้อมูล หรือขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ก่อนการทำรายการ บริษัทฯ มีนโยบายให้เปิดเผยข้อมูลอย่างน้อยเกี่ยวกับ (1) ชื่อและความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน (2) การกำหนดราคา (3) มูลค่ารวมของรายการรวมทั้ง (4) ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบอย่างชัดเจน ซึ่งในปี 2566 บริษัทฯ ไม่มีวาระการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่ต้องขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และไม่มีกรณีที่บริษัทฯ ถูกเปรียบเทียบปรับ กล่าวโทษ หรือมีการดำเนินการทางแพ่งโดยหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการเปิดเผยรายการระหว่างกัน และ/หรือ การซื้อขายสินทรัพย์

อนึ่ง ในปี 2566 บริษัทฯ จัดอบรม E-learning เกี่ยวกับคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ หัวข้อ 6. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ (“คู่มือฯ”) โดยภายหลังการเข้าอบรมแล้วกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกคนจะต้องทำแบบทดสอบ และจะต้องผ่านเกณฑ์ตามที่บริษัทฯ กำหนด นอกจากนี้ ในปี 2566 บริษัทฯ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนใด ๆ และไม่พบการกระทำของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่ละเมิดนโยบายการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

2) การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัทกำกับดูแลให้มีการกำหนดนโยบายที่ใช้ในการควบคุมเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในและการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ เพื่อให้เกิดความเสมอภาคและยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย และป้องกันมิให้กรรมการและผู้บริหารที่เกี่ยวข้องซื้อขายหลักทรัพย์หาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ โดยกำหนดนโยบาย หลักการ และแนวทางปฏิบัติไว้ในคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ (“คู่มือฯ”) หัวข้อ 15 การป้องกันการใช้ข้อมูลภายในซื้อขายหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้เปิดเผยคู่มือฯ ผ่านระบบ Intranet ของบริษัทฯ และจัดอบรม E-learning เกี่ยวกับคู่มือฯ โดยภายหลังการเข้าอบรมแล้วผู้บริหาร พนักงานทุกคนจะต้องทำแบบทดสอบ และจะต้องผ่านเกณฑ์ตามที่บริษัทฯ กำหนด โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

<u>การควบคุมเกี่ยวกับข้อมูลภายใน</u> บริษัทฯ กำหนดห้ามไม่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ที่มีสาระสำคัญและยังไม่ได้เปิดเผยสารสนเทศต่อสาธารณชนเพื่อประโยชน์ของตนเองและผู้อื่น และยึดถือปฏิบัติตามนโยบายการเก็บรักษาและการใช้ข้อมูลภายในที่บริษัทฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

<u>การถือหลักทรัพย์และการรายงานการถือครองหลักทรัพย์</u> กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ มีสิทธิเสรีภาพในการลงทุนซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ แต่เพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ ได้แจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในที่เป็นสาระสำคัญที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์จะต้องระงับการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือนก่อนที่งบการเงินหรือข้อมูลภายในนั้นจะเปิดเผยต่อสาธารณชน รวมทั้ง บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ลงนามรับทราบถึงภาระหน้าที่ในการรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์หรือสัญญาซื้อขายล่วงหน้า โดยให้ลงนามตั้งแต่เมื่อแรกเข้ารับตำแหน่ง และจะเปิดเผยการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ในแบบ 56-1 One Report

ในรอบปี 2566 จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีข้อร้องเรียน และ/หรือ ไม่มีการทำผิดของคณะกรรมการและผู้บริหารเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในการกระทำผิดเกี่ยวกับจริยธรรม และไม่มีกรณีที่บริษัทฯ ถูกเปรียบเทียบปรับ กล่าวโทษ หรือมีการดำเนินการทางแพ่งโดยหน่วยงานกำกับดูแล เช่น สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นโดยใช้ข้อมูลภายในจากกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทฯ

3) นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต มีจริยธรรม โปร่งใส รับผิดชอบต่อสังคม คำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนไม่ยอมรับการคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม เนื่องจากการดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรมและเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย ยึดหลักจริยธรรมทางธุรกิจ มีความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จะส่งเสริมให้บริษัทฯ ก้าวไปสู่การเป็นองค์กรที่มีความยั่งยืน พร้อมกับการดำเนินธุรกิจได้สำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้

โดยเมื่อปี 2560 บริษัทฯ ได้ประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ หรือ Collective Action Coalition (CAC) และในปี 2561 CAC มีมติให้การรับรอง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2561 ซึ่งครบกำหนดอายุการรับรอง 3 ปี (การต่ออายุครั้งที่ 1) ในวันที่ 30 กันยายน 2566 และในปี 2566 นี้ (การต่ออายุครั้งที่ 2) บริษัทฯ ได้ยื่นขอต่ออายุการรับรองเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต หรือ Thailand’s Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption (CAC) โดยบริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2566 และจะครบกำหนดอายุการรับรอง 3 ปี ในวันที่ 30 กันยายน 2569

นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ตระหนักถึงการนำนโยบาย หลักการ และแนวปฏิบัติที่ดีลงสู่กระบวนการทำงาน โดยส่งเสริมความซื่อสัตย์ในหมู่พนักงาน และสร้างแรงบันดาลใจในการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความโปร่งใส เพื่อให้สอดคล้องกับกฎระเบียบและข้อบังคับ อีกทั้งยังมีระบบการทำธุรกรรมและการอนุมัติทางการเงินที่เหมาะสมและโปร่งใส มีขั้นตอนการตรวจสอบที่ป้องกันการทุจริต มีกระบวนการในการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน กำหนดช่องทางการแจ้งเบาะแสและกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานหรือผู้มีส่วนได้เสียร้องเรียนว่าอาจเป็นการกระทำผิด และคุ้มครองพนักงานที่แจ้งเบาะแส และบริษัทฯ ยังถือเป็นคำมั่นที่จะไม่ลงโทษหรือให้ผลลบต่อพนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน แม้การกระทำนั้นจะทำให้องค์กรสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ รายละเอียดเกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเพื่อหาแนวทางป้องกันให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น สามารถศึกษาเพิ่มเติมได้ใน https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/policy-anti-corruption-policy-TH.pdf

ในปี 2566 นี้ บริษัทฯ ได้แก้ไขเพิ่มเติมนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันเพื่อให้สอดคล้องกับสภาวการณ์และการดำเนินงานมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกคนรับทราบ ทำความเข้าใจ และปฏิบัติตามหลักการ แนวทางการดำเนินการ และข้อกำหนดต่าง ๆ เกี่ยวกับนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันที่ระบุไว้ในคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณทางธุรกิจ เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานและการตัดสินใจในการดำเนินธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย กระทำ ยอมรับ หรือสนับสนุนการกระทำใด ๆ อันเข้าข่ายเป็นการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

การแจ้งเบาะแส

บริษัทฯ กำหนดให้มีช่องทางในการร้องเรียน แจ้งเบาะแส หรือแสดงความคิดเห็น เพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สามารถร้องเรียน แจ้งเบาะแส หรือแสดงความคิดเห็น เพื่อนำไปสู่การพัฒนาบุคลากรและการปรับปรุงการบริหารจัดการ รวมทั้งการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่อไป โดยบริษัทฯ จะรักษาข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสไว้เป็นความลับ ซึ่งจำกัดเฉพาะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเท่านั้นที่จะเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้ โดยมีช่องทางการติดต่อ ดังนี้

ช่องทางที่ 1 อีเมล CG@sansiri.com

ช่องทางที่ 2 ไปรษณีย์ โดยระบุหน้าซองถึงผู้รับแจ้งเบาะแสท่านใดท่านหนึ่งและตามด้วยที่อยู่ ดังนี้
- ประธานคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)
- ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
- เลขานุการบริษัท (สำนักกฎหมายและสำนักเลขานุการบริษัท)

ที่อยู่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ช่องทางที่ 3 เว็บไซต์ https://www.sansiri.com/thai/corporate-governance

เงื่อนไขและกระบวนการดำเนินการเมื่อได้รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

1. พฤติการณ์ของการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย รายละเอียดของเบาะแส หรือข้อร้องเรียน ต้องเป็นความจริง มีความชัดเจนเพียงพอ เพื่อให้สามารถที่จะนำไปสอบหาข้อเท็จจริงได้ เช่น วันเวลาที่กระทำความผิด รายละเอียดการกระทำความผิด พร้อมระบุพยานหลักฐานที่สามารถยืนยันหรือสนับสนุนการกล่าวหา

2. ระยะเวลาในการดำเนินการขึ้นอยู่กับความซับซ้อนของข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้น ความเพียงพอของเอกสารหลักฐานที่ได้รับจากผู้ที่แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวมถึงเอกสารหลักฐานและคำชี้แจงของผู้ถูกร้องเรียน

3. ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรม

มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน และผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

1. บริษัทฯ จะรักษาข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงไว้เป็นความลับและปกปิดข้อมูลของบุคคลดังกล่าว โดยจำกัดเฉพาะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเท่านั้นที่จะเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม ในบางครั้งด้วยเหตุผลและความจำเป็นในเรื่องข้อมูลส่วนบุคคลและการรักษาความลับ บริษัทฯ อาจไม่สามารถเปิดเผยหรือให้ข้อมูลในรายละเอียดเกี่ยวกับการสอบสวนหรือการลงโทษทางวินัย

2. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง ควรเปิดเผย ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของตนเอง หรือช่องทางการติดต่ออื่น ๆ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ รวมถึงการรายงานความคืบหน้าของการสอบหาข้อเท็จจริง การชี้แจงข้อเท็จจริงให้ทราบ หรือบรรเทาความเสียหายได้สะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น อย่างไรก็ตาม ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง สามารถเลือกที่จะไม่เปิดเผยชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อก็ได้

3. กรณีที่ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง เห็นว่าตนอาจได้รับความไม่ปลอดภัย หรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหาย สามารถร้องขอให้บริษัทฯ กำหนดมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสมก็ได้ หรือบริษัทฯ อาจกำหนดมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยไม่ต้องร้องขอก็ได้หากเห็นว่าเป็นเรื่องที่มีแนวโน้มที่จะเกิดความเดือดร้อนเสียหาย หรือความไม่ปลอดภัย

4. บริษัทฯ จะไม่กระทำการใดอันไม่เป็นธรรมต่อพนักงาน หรือบุคคลอื่นใดที่รับจ้างทำงานให้แก่บริษัทฯ ด้วยเหตุที่บุคคลนั้นให้ข้อมูลให้ความร่วมมือ หรือให้ความช่วยเหลือไม่ว่าด้วยประการใด ๆ แก่บริษัทฯ เพื่อประโยชน์ในการแสวงหาข้อเท็จจริง

5. บริษัทฯ ให้ความมั่นใจกับพนักงานว่า จะไม่มีพนักงานคนใดต้องถูกลดตำแหน่ง ลงโทษ หรือได้รับผลกระทบใด ๆ จากการปฏิเสธการให้สินบน ถึงแม้ว่าการปฏิเสธดังกล่าวจะทำให้บริษัทฯ สูญเสียโอกาสทางธุรกิจ

ด้วยบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเผยแพร่เชิงปลูกฝังให้พนักงานทุกคนได้รับทราบและพึงปฏิบัติจนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กรด้านความซื่อสัตย์ (Integrity) ควบคู่ไปกับการอบรมและการสื่อสารเป็นประจำ ซึ่งในปี 2566 ไม่ปรากฏข้อร้องเรียน หรือการแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน หรือการละเมิดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการแต่อย่างใด

<u>การอบรมและการสื่อสาร</u>

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน จึงมีการให้ความรู้ความเข้าใจแก่พนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยการปฐมนิเทศพนักงานใหม่ทุกคนจะได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้งนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทฯ

นอกจากนี้ บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนเข้าอบรมออนไลน์ (E-learning) หลักสูตร นโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน เป็นประจำทุกปี โดยภายหลังเข้าอบรมแล้วจะต้องทำแบบทดสอบความรู้ความเข้าใจเรื่องการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน และนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันของบริษัทฯ ซึ่งในปีนี้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานผ่านการอบรมครบทุกคน

บริษัทฯ กำหนดให้ผู้บริหารและพนักงาน เข้าอบรมออนไลน์ (E-learning) หลักสูตร คู่มือการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ โดยภายหลังเข้าอบรมแล้วจะต้องทำแบบทดสอบความรู้ความเข้าใจ ซึ่งในปีนี้ผู้บริหาร และพนักงานผ่านการอบรมครบทุกคน

การสื่อสารประชาสัมพันธ์ถึงผู้บริหารและพนักงานเกี่ยวกับนโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้ง การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เช่น นโยบายงดรับของขวัญ ขั้นตอนปฏิบัติกรณีจำเป็นต้องรับของกำนัลจากคู่ค้าทางธุรกิจ ผ่านทางช่องทางต่าง ๆ เช่น อีเมล เว็บไซต์บริษัทฯ ระบบ Intranet ภายในบริษัทฯ เป็นต้น

การสื่อสารประชาสัมพันธ์ถึงคู่ค้า พันธมิตรธุรกิจ ในช่วงกลางปี 2566 จำนวน 2,744 ราย และช่วงสิ้นปี 2566 จำนวน 3,868 ราย เกี่ยวกับนโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้งการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เช่น นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน นโยบายงดรับของขวัญ หนังสือขอความร่วมมืองดเว้นการให้ของขวัญแก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ทุก ๆ กลางปีและสิ้นปี รวมทั้งเน้นย้ำในช่วงเทศกาลต่าง ๆ ผ่านทางช่องทางที่หลากหลาย เช่น อีเมล เว็บไซต์บริษัทฯ สื่อออนไลน์ โซเชียลมีเดียต่าง ๆ เป็นต้น

ส่งเสริมผลักดันเชิญชวนคู่ค้า พันธมิตรธุรกิจ เข้าร่วมเป็นภาคีเครือข่ายแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านคอร์รัปชัน (CAC) โดยการส่งอีเมลเชิญชวนไปยังคู่ค้า พันธมิตรธุรกิจ จำนวน 3,868 ราย ทั้งนี้ ไม่มีคู่ค้าหรือพันธมิตรรายใดตอบรับกลับมายังบริษัทฯ

4) การบริหารจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการ ชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ให้สอดคล้องตามกฎหมายและมาตรการอื่น ๆ ในสถานการณ์ปัจจุบัน โดยได้กำหนดนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ครอบคลุมทุกพื้นที่ รวมถึงมุ่งสร้างวัฒนธรรมองค์กร โดยพนักงานทุกระดับต้องมีส่วนร่วม ช่วยกันเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับพนักงาน ผู้รับเหมา ชุมชนภายนอก เพื่อนำไปสู่การลดจำนวนอุบัติเหตุและอุบัติการณ์ให้เป็นศูนย์ ปรากฏรายละเอียดในรายงานความยั่งยืนของบริษัทฯ ประจำปี 2566 หัวข้อการบริหารจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมีสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานและอัตราการเจ็บป่วยที่เกิดจากการทำงาน ดังนี้

	การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน (ครั้ง)	การเจ็บป่วยที่เกิดจากการทำงาน (ครั้ง)
พนักงานประจำสำนักงาน	-	-
พนักงานประจำโครงการ	1	-

5) นโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการรักษาข้อมูลส่วนบุคคล

เพื่อให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 บริษัทฯ จึงประกาศใช้นโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทฯ ขึ้น เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ ของพนักงานผู้ที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้ง สร้างความเข้าใจในหลักการและวิธีปฏิบัติให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังเป็นการสร้างความมั่นใจว่ามีการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลที่สอดคล้องตามกฎหมาย และเป็นการป้องกันการรั่วไหล หรือ การละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลอีกด้วย โดยมี DPO ของบริษัทฯ ทำหน้าที่กำหนดนโยบาย และหลักการบริหารข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทฯ เนื่องด้วยบริษัทฯ มีการติดต่อทำธุรกรรมกับเจ้าของข้อมูลที่หลากหลายประเภท บริษัทฯ จึงกำหนดกระบวนการในการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลจากเจ้าของข้อมูลแต่ละประเภท ในแต่ละช่องทางที่แตกต่างกันออกไป เพื่อให้เก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลสอดคล้องตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ซึ่งบริษัทฯ จะให้ความคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ได้แก่ กลุ่มผู้สนใจโครงการ ลูกค้า ผู้ฝากซื้อ/ขาย หรือ ผู้ขอซื้อ/ขอเช่า ผู้ขอซื้อ/ขายโครงการของบริษัทฯ และโครงการอื่น ผู้สมัครงาน (Candidate) พนักงาน กรรมการ ผู้ถือหุ้น/หุ้นกู้ นักลงทุน คู่ค้า ผู้ที่ติดต่อทางธุรกิจ และเจ้าของข้อมูลอื่น ๆ ซึ่งบริษัทฯ กำหนดหลักการปฏิบัติครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับ การเก็บรวมรวบข้อมูลส่วนบุคคล การขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนบุคคล ระยะเวลาเก็บข้อมูล (Data Retention Period) สิทธิของเจ้าของข้อมูล (Data Subject Rights) สิทธิในการเพิกถอนความยินยอม (Right to Withdraw Consent) การจัดการเมื่อเกิดข้อมูลรั่วไหล (Data Breach Management) การรักษาความมั่นคงปลอดภัยของข้อมูลสารสนเทศ (Information Security) และ การตรวจสอบและประเมินผล เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่า การจัดการข้อมูลส่วนบุคคลจะสอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ในด้านนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการรักษาข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้านั้น บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าที่ได้ทำการจัดเก็บ รวบรวม ใช้ และเปิดเผย เพื่อการติดต่อประสานงาน และ/หรือ การให้บริการ รวมถึงการให้ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ บริการที่ลูกค้าสนใจ หรือที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้ตรงความต้องการและเหมาะสม บริษัทฯ จึงกำหนดแบบแจ้งเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Notice) สำหรับผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าจะเป็น ลูกค้า และผู้สนใจในสินค้า และ/หรือ บริการ คู่ค้า ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นกู้ ผู้สมัครงาน พนักงาน และผู้เข้าชมเว็บไซต์ขึ้น เพื่อแจ้งให้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินการกับข้อมูลส่วนบุคคล และทราบถึงวัตถุประสงค์และรายละเอียดของการเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล ข้อมูลส่วนบุคคลที่มีการเก็บรวบรวม นโยบายการใช้คุกกี้ ระยะเวลาในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคล การเปิดเผยข้อมูลแก่บุคคลภายนอก การส่ง หรือเปิดเผยข้อมูลไปต่างประเทศ ตลอดจนแจ้งให้ทราบถึงสิทธิในข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน และช่องทางการติดต่อบริษัทฯ

ทั้งนี้ สามารถศึกษาแบบแจ้งเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล เพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ของบริษัทฯ https://www.sansiri.com/privacy/th/index.html

6) นโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศ

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายจัดการดำเนินการกำหนดนโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ได้ตระหนักถึงความสำคัญ ความถูกต้องและความปลอดภัยของการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ รวมถึงได้รับทราบเกี่ยวกับหน้าที่ ความรับผิดชอบ ตลอดถึงแนวทางปฏิบัติในเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้อง เพื่อประสิทธิภาพและประโยชน์สูงสุดของผู้ใช้งาน ลูกค้า และบริษัทฯ นอกจากนี้ ยังเป็นการให้ความเชื่อมั่นต่อบุคคลหรือหน่วยงานภายนอก ให้มีความมั่นใจในบริษัทฯ ที่ได้วางแนวทางปฏิบัติด้านเทคโนโลยีสารสนเทศไว้ตามมาตรฐานความปลอดภัยเทคโนโลยีสารสนเทศในระดับสากล หลักกฎหมาย และจริยธรรมที่พึงมี

นโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศของบริษัทฯ ฉบับล่าสุดมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2565 โดยมีสาระสำคัญซึ่งครอบคลุมถึงการบริหารจัดการศูนย์คอมพิวเตอร์ ผู้มีสิทธิเข้าถึงศูนย์คอมพิวเตอร์ การควบคุมการเข้าถึงศูนย์คอมพิวเตอร์ การป้องกันความเสียหาย ศูนย์คอมพิวเตอร์สำรองและการสำรองข้อมูล การบริหารจัดการเครือข่าย และเครื่อง Server ของบริษัทฯ การควบคุม การพัฒนา และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบงานคอมพิวเตอร์ การใช้งานจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ของบริษัทฯ การบริหารจัดการทรัพยากรระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ การควบคุมและการบริหารจัดการข้อมูล การให้บริการและการสนับสนุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ การรักษาความปลอดภัยเทคโนโลยีสารสนเทศ กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ แผนสำรองกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน การติดตามการบังคับใช้นโยบาย และกำหนดให้ทบทวนนโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการวิเคราะห์ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีสารสนเทศและภัยคุกคามทางไซเบอร์ รายละเอียดปรากฏในรายงานประจำปีฉบับนี้ หัวข้อ การบริหารจัดการความเสี่ยง >> หัวข้อย่อย ปัจจัยความเสี่ยง

การควบคุมภายใน และรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน และจัดให้มีการควบคุมดูแลการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบซึ่งปฏิบัติหน้าที่และแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระ เป็นผู้รับผิดชอบในการสอบทานระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ มีความเหมาะสมกับการดำเนินงานขององค์กร และเพียงพอที่จะปกป้องทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งป้องกันการแสวงหาผลประโยชน์โดยมิชอบของผู้บริหาร พนักงาน หรือบุคคลใด ๆ โดยมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น บนพื้นฐานความเป็นธรรมของผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

บริษัทฯ ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน ซึ่งสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจและกระบวนการบริหารงานตามหลัก COSO 2013 (The Committee of Sponsoring Organisations of the Treadway Commission) ซึ่งมีองค์ประกอบการควบคุมภายในครอบคลุม 5 ส่วนสำคัญ อันได้แก่ (1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (2) การบริหารความเสี่ยง (3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร (4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ (5) ระบบการติดตาม ซึ่งสรุปได้ดังนี้

1. สภาพแวดล้อมการควบคุม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการสร้างวัฒนธรรมการควบคุมภายในที่ดี ซึ่งถือเป็นพื้นฐานสำคัญที่จะช่วยในการกำกับดูแลกิจการ โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นให้มีกลไกการถ่วงดุลอำนาจระหว่าง คณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหาร และผู้ถือหุ้น ซึ่งเห็นได้จากการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท อันประกอบด้วย กรรมการจากฝ่ายบริหาร กรรมการภายนอก และกรรมการตรวจสอบซึ่งล้วนแต่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิ ทำให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ในด้านการบริหารจัดการองค์กร บริษัทฯ มีการกำหนด วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ ระเบียบข้อบังคับและขั้นตอนในการทำงานต่าง ๆ เพื่อเป็นกรอบในการควบคุมการดำเนินงาน โดยบริษัทฯ มีการทบทวนอยู่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดรับต่อสถานการณ์ปัจจุบันที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอด และมีการปรับโครงสร้างองค์กรอย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการทำงาน ส่งผลต่อการพิจารณาตัดสินใจในการบริหารงานได้อย่างรวดเร็ว รัดกุม และถูกต้องแม่นยำ จนสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ได้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอยู่ภายใต้นโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจที่บริษัทฯ มุ่งมั่นส่งเสริมให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตระหนักและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อให้สอดคล้องกับเจตนารมณ์ในเรื่องจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างโปร่งใส ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แนวทางการปฏิบัติตนเพื่อป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน การรักษาข้อมูลสำคัญและทรัพย์สินทางปัญญา เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีหน่วยงานตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระ และรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งช่วยในการส่งเสริม ติดตาม ประเมิน และปรับปรุงระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ อีกทางหนึ่ง โดยทำการตรวจสอบประเด็นสำคัญเรื่องการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและเรื่องทางบัญชี-การเงินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของบริษัทฯ จะบรรลุวัตถุประสงค์ของการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผล หากมีการตรวจพบข้อบกพร่องจะทำการแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องหาแนวทางแก้ไขอย่างทันกาล หรือปรับปรุงให้ดีขึ้น พร้อมทั้งนำเสนอผลการแก้ไขหรือปรับปรุงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทต่อไป

ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้เห็นชอบให้ นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ ทำหน้าที่เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์สูงในการทำงานตรวจสอบภายใน มีความรู้ความเข้าใจในธุรกิจของบริษัทฯ และได้รับการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังมีหน้าที่ในการพิจารณาและอนุมัติการแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เมื่อถึงวาระอันสมควร

2. การบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ มุ่งเน้นเชื่อมโยงการทำงานของกลไกการบริหารความเสี่ยงเข้ากับการกำหนดกลยุทธ์และการดำเนินงานขององค์กร ภายใต้หลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงมีการวิเคราะห์ปัจจัยเสี่ยงในด้านต่าง ๆ ทั้งจากภายนอกและภายในองค์กรที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจหลักและธุรกิจในเครือของบริษัทฯ นำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ผู้ทรงคุณวุฒิ เพื่อให้ได้รับการพิจารณาเห็นชอบ และกำหนดมาตรการควบคุม ป้องกัน ตอบสนองต่อความเสี่ยง โดยเจ้าของความเสี่ยงเป็นผู้รับผิดชอบ ตลอดจนจัดทำแผนการบริหารจัดการความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Management: BCM) เพื่อสร้างความต่อเนื่องทางธุรกิจในภาวะวิกฤต อันเป็นการเตรียมความพร้อมเพื่อสร้างโอกาสในการแข่งขัน โดยในระหว่างปฏิบัติตามแผนงานจะมีการติดตามและประเมินปัจจัยความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากมีปัจจัยความเสี่ยงที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพิ่มขึ้นจากที่ได้มีการประเมินไว้แล้ว บริษัทฯ จะมีการปรับกลยุทธ์หรือกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและรองรับความเสี่ยงนั้นได้อย่างทันท่วงที

3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยซึ่งประกอบด้วย (1) คณะกรรมการตรวจสอบ (2) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (3) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (4) คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (5) คณะกรรมการลงทุน และ (6) คณะกรรมการบริหาร ซึ่งคณะกรรมการทุกคณะได้ปฏิบัติงานภายใต้ขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดและเหมาะสม

ในด้านการบริหารงาน บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตอำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบในแต่ละหน้าที่ให้เหมาะสมตามหลักการแบ่งแยกหน้าที่และการกระจายอำนาจภายใต้การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมซึ่งกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้น ตามอำนาจอนุมัติการดำเนินงาน (Power of Authorities) ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นหลักในการทำงานและดำเนินการเกี่ยวกับธุรกรรมทางการเงิน การจัดซื้อ การจัดจ้าง และอื่น ๆ อย่างชัดเจน ซึ่งมีการติดตาม ปรับปรุง และพัฒนากระบวนการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัทฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการกำหนดวิสัยทัศน์ที่ชัดเจนเพื่อให้ทิศทางการทำงานของทุกหน่วยงานเป็นไปในแนวทางเดียวกันและได้มีการประชาสัมพันธ์วิสัยทัศน์ดังกล่าวอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในเรื่องของการพัฒนาระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลให้มีความทันสมัย เหมาะสมกับองค์กร มีความถูกต้องน่าเชื่อถือ และทันต่อเหตุการณ์เสมอ เห็นได้จากการที่บริษัทฯ ได้พัฒนาปรับปรุงระบบในการจัดการฐานข้อมูลสารสนเทศอย่างต่อเนื่อง ที่สำคัญไปกว่านั้น บริษัทฯ ได้คำนึงถึงการดูแลรักษาฐานข้อมูล ทำให้กระบวนการจัดเก็บรวบรวม การเข้าถึง การใช้งาน และการจัดทำรายงานจากข้อมูลต่าง ๆ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัยที่เพียงพอเหมาะสม ภายใต้นโยบายเทคโนโลยีสารสนเทศที่บริษัทฯ กำหนด รวมถึงการพัฒนาช่องทางการสื่อสารข้อมูลสำคัญ ทั้งภายในองค์กรที่มีระบบคอมพิวเตอร์เครือข่ายภายในที่เป็นสื่อกลางในการแจ้งข้อมูลข่าวสารที่สำคัญให้พนักงานภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับทราบ ในส่วนของภายนอกองค์กร บริษัทฯ มีช่องทางการสื่อสาร อาทิ เว็บไซต์บริษัทฯ ที่เป็นสื่อกลางในการสื่อสารข้อมูลสำคัญต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นคู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจด้านสังคม รายงานความยั่งยืน นโยบายบริหารความเสี่ยง รายงานผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน รวมถึงแบบแจ้งเกี่ยวกับข้อมูลส่วนบุคคล (Privacy Notice) สำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย เป็นต้น เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายรับทราบอย่างทั่วถึงและถูกต้อง อีกทั้ง บริษัทฯ มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ซึ่งทำหน้าที่ให้ข้อมูลและเป็นช่องทางการติดต่อสื่อสารในรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ แก่นักลงทุนหรือบุคคลภายนอกที่สนใจ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญต่อการเปิดรับข้อคิดเห็นจากผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอก โดยเปิดช่องทางในการร้องเรียน แจ้งเบาะแสหรือแสดงความคิดเห็น (Whistleblowing Channel) เพื่อนำไปสู่การพัฒนาบุคลากร ปรับปรุงกระบวนการบริหารจัดการ ภายใต้การตรวจสอบข้อเท็จจริงที่เป็นธรรมและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทุกฝ่าย

5. ระบบการติดตาม

บริษัทฯ กำหนดให้มีการติดตามและควบคุมงานอย่างเป็นระบบและสม่ำเสมอ ตั้งแต่ระดับผู้บังคับบัญชาหน่วยงาน สายงานการบังคับบัญชา จนถึงผู้บริหารระดับสูงที่ดูแลสายงาน เพื่อให้ดำเนินการไปได้อย่างครบถ้วน เหมาะสม โดยมีหน่วยงานตรวจสอบภายในทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินระบบการควบคุมภายใน และรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนนำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ เพื่อหารือร่วมกันในการปรับปรุงแนวทางดำเนินการตามสภาพแวดล้อมและทันต่อสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลา

บริษัทฯ มีกระบวนการติดตามผ่านคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งทำหน้าที่รายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส ทั้งนี้ ในด้านการบริหารงานตามแผนงานจะมีการตรวจสอบ ติดตามผลการดำเนินงานและวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านการเงินอย่างจริงจังและต่อเนื่อง โดยบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมรวมของพนักงานระดับจัดการของทุกฝ่ายเพื่อรายงานความคืบหน้าของการดำเนินงานตามแผนงานดังกล่าวอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการติดตามผลตามระบบงานและตัวชี้วัดที่กำหนดตามแผนงานโดยผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นอันจะเป็นการเพิ่มช่องทางการส่งผ่านข้อมูลและการติดตามการทำงานข้ามสายงานอีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม หากตรวจพบข้อบกพร่องจะมีการรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขต่อไป

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลต่อการดำเนินธุรกิจและไม่พบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญ โดยแสดงไว้ในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอผลการประเมินการควบคุมภายในของบริษัทฯ ตามแนวทางในแบบประเมินที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด และโดยการสอบถามข้อมูลจากฝ่ายบริหารแล้ว คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นต่อระบบการควบคุมภายในเช่นเดียวกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสรุปได้ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานทางบัญชีที่ยอมรับโดยทั่วไป ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการรายงานงบการเงินรายไตรมาส งบการเงินประจำปีของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทย่อย ตามที่ควรอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีกระบวนการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ และทันเวลา มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยบรรลุวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้และสอดคล้องกับกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ แต่ประการใด

รายการระหว่างกัน

ในรอบปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยเป็นรายการธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป ซึ่งมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ที่ราคาและเงื่อนไขปกติที่ผู้ขายเสนอให้กับลูกค้าทั่วไปด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยการเข้าทำรายการระหว่างกันดังกล่าว มีขนาดรายการที่ไม่เป็นนัยสำคัญและไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกันอย่างใด ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อยหรือบริษัทย่อยที่มีกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมด

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกัน

สำหรับรายการระหว่างกันที่มีลักษณะเป็นรายการธุรกิจปกติ ขั้นตอนการอนุมัติเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องเช่นเดียวกับการทำธุรกรรมกับกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ส่วนการทำรายการระหว่างกันอื่น ๆ บริษัทฯ มีมาตรการควบคุมที่เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ในการพิจารณาการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ ให้กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ๆ ไม่มีสิทธิออกเสียงหรือลงคะแนนในเรื่องนั้น นอกจากนี้ ในการดำเนินการดังกล่าวจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

นโยบายหรือแนวโน้มในการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินการรายการระหว่างกันตราบเท่าที่บริษัทฯ เห็นว่า การเข้าทำรายการระหว่างกันจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ ตามสภาวการณ์ในขณะที่บริษัทฯ เข้าทำรายการ โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด เช่นเดียวกับการกำหนดราคาให้กับบุคคลหรือกิจการอื่นที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง

อย่างไรก็ตาม รายการระหว่างกันที่จะเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทฯ จะร่วมกันดูแลให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และการปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย

SECTION 3

รายงานและงบการเงิน

รายงานและงบการเงินรวม

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานและหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ โดยยึดหลักความระมัดระวังและสมเหตุสมผลในการจัดทำ รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไป

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อให้มั่นใจได้ว่ามีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่กำกับดูแลสอบทานความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของงบการเงิน รวมทั้งประเมินการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้แสดงความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวไว้ในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งได้แสดงไว้ในแบบ 56-1 One Report นี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมมีความเพียงพอและเหมาะสม อยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่า งบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีความเชื่อถือได้ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นายอภิชาติ จูตระกูล
ประธานกรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระ จากกลุ่มบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นตัวเลขที่มีสาระสำคัญที่สุดในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ซึ่งผู้ใช้งบการเงินให้ความสนใจ ประกอบกับกลุ่มบริษัทมีจำนวนหน่วยโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน ว่าได้เกิดขึ้นจริงและเกี่ยวข้องกับกิจการ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบสารสนเทศและระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างสัญญาขายเพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขายของกลุ่มบริษัทและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้แบบแยกย่อย (Disaggregated data) เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประมาณการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสำหรับโครงการที่มีข้อบ่งชี้การลดลงของมูลค่า ซึ่งขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะของโครงการ การแข่งขันทางการตลาด สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการประมาณมูลค่าของค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการประเมินค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายโดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ และได้ประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายดังนี้

- สอบทานเกณฑ์ในการพิจารณาค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และเหตุผลสำหรับการรับรู้ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการถือครองและการเคลื่อนไหวของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เพื่อระบุถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการขายโครงการช้ากว่าปกติ รวมทั้งพิจารณาข้อมูลจากแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อประเมินข้อบ่งชี้ในการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
- วิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายภายหลังวันที่ในงบการเงินเปรียบเทียบกับราคาทุนของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแต่ละโครงการ
- สอบทานการประมาณการมูลค่าที่จะได้รับคืน ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ

ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สัญญาบริหารโรงแรม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในส่วนที่เกี่ยวกับสัญญาบริหารโรงแรม ถือเป็นประมาณการทางบัญชีที่สำคัญที่ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างสูงในการระบุหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต ที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากกลุ่มสินทรัพย์นั้น รวมถึงการกำหนดอัตราคิดลดและอัตราการเติบโตในระยะยาวที่เหมาะสม ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 และ 20 ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ข้าพเจ้าและผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศได้ประเมินการกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและแบบจำลองทางการเงินที่ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยร่วมกับผู้ประเมินมูลค่าอิสระเลือกใช้ โดยการทำความเข้าใจกระบวนการพิจารณาของฝ่ายบริหารว่าสอดคล้องตามลักษณะการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์หรือไม่ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยร่วมกับผู้ประเมินมูลค่าอิสระ โดยการเปรียบเทียบข้อสมมติดังกล่าวกับแหล่งข้อมูลภายในและภายนอกของกิจการรวมถึงเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าว และพิจารณาอัตราคิดลดที่ผู้ประเมินมูลค่าอิสระเลือกใช้โดยการวิเคราะห์ต้นทุนทางการเงิน ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของบริษัทย่อยและของอุตสาหกรรม ข้าพเจ้าและผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยได้ประเมินความรู้ความสามารถของผู้ประเมินมูลค่าอิสระ รวมทั้งวัตถุประสงค์และขอบเขตในการปฏิบัติงานของผู้ประเมินมูลค่าอิสระ รวมถึงปรึกษาผู้เชี่ยวชาญภายในสำนักงานฯ เพื่อช่วยประเมินข้อมูลดังกล่าวโดยการเทียบเคียงกับแหล่งข้อมูลภายนอกตามฐานความรู้และประสบการณ์ในอดีตของผู้เชี่ยวชาญ ตลอดจนทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าวตามแบบจำลองทางการเงิน และพิจารณาผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติที่สำคัญต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยเฉพาะอัตราคิดลดและอัตราการเติบโตของรายได้ในระยะยาว นอกจากนี้ ข้าพเจ้าและผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศได้สอบทานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน รวมถึงผลกระทบของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติที่สำคัญ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระ และการดำเนินการเพื่อขจัดอุปสรรคหรือมาตรการป้องกันของข้าพเจ้า (ถ้ามี)

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดใน การตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

พิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4521

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2567

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7.1	2,810,170,020	2,659,678,472	1,827,684,840	1,547,096,496
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6.3, 8	1,030,097,078	982,557,971	863,204,970	854,692,125
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6.3, 6.4	188,000,000	1,187,935,849	188,000,000	1,284,865,641
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	9	100,042,038,833	85,859,151,819	79,425,895,053	63,684,677,130
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		816,543,189	621,291,909	653,985,401	466,018,227
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินและสินทรัพย์		3,915,150,320	5,238,272,115	3,870,150,320	4,791,959,140
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา	10	124,976,991	164,354,726	106,182,778	62,251,994
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		158,176,825	97,868,356	86,220,860	57,664,869
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11	220,207,277	160,677,539	123,569,268	160,677,539
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,103,854,279	282,625,177	1,104,071,110	208,476,494
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		110,409,214,812	97,254,413,933	88,248,964,600	73,118,379,655
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	7.2	680,941,810	70,000,000	505,652,292	70,000,000
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6.3, 6.4	3,008,575,898	1,703,518,848	17,369,226,953	14,075,948,108
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	11	2,355,157,241	2,129,479,409	408,874,399	804,952,800
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	11,461,426,976	9,524,416,143
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	1,320,963,357	581,408,019	1,211,007,009	636,882,009
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	1,965,357,690	1,954,228,355	1,930,000,000	1,930,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	4,648,421,682	4,818,497,604	2,096,693,799	2,102,227,248
ที่ดินรอการพัฒนา	16	7,572,354,227	7,351,694,387	3,815,482,658	3,767,195,953
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	7,026,173,307	3,360,137,351	2,255,080,195	2,077,715,409
สินทรัพย์สิทธิการใช้	18	1,413,609,794	1,546,191,987	1,065,238,076	1,152,652,834
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	19	3,809,772,183	4,009,481,915	111,065,302	115,020,299
ค่าความนิยม	20	805,594,797	814,383,181	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	34	1,608,480,424	1,489,543,366	615,575,282	759,212,199
เงินมัดจำ		145,274,936	147,267,494	129,443,592	131,707,314
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		533,459,789	221,222,326	407,930,401	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,894,137,135	30,197,054,242	43,382,696,934	37,147,930,316
รวมสินทรัพย์		147,303,351,947	127,451,468,175	131,631,661,534	110,266,309,971

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	21	9,150,500,000	3,476,792,000	8,773,700,000	3,196,792,000
ตั๋วแลกเงิน	21	5,498,585,431	6,417,515,889	5,498,585,431	6,417,515,889
เจ้าหนี้การค้า	22	1,715,539,615	1,235,424,660	887,020,535	635,655,320
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	11,529,128,619	10,211,309,506	8,899,878,578	6,998,403,630
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินระยะสั้น	24	-	160,117,312	-	160,117,313
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	9,057,747,693	12,036,410,805	9,057,747,693	12,036,410,805
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	171,562,040	170,554,183	139,076,469	130,632,374
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		578,897,895	404,960,777	236,349,703	250,885,452
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	27	315,804,238	363,102,589	272,324,121	331,475,629
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	9.5	2,537,126,554	3,260,662,802	2,039,425,061	2,354,919,353
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	6.3	622,227,160	574,322,687	423,885,045	474,107,858
เงินประกันการก่อสร้าง		988,661,535	741,235,446	719,009,083	503,910,606
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		1,778,174,129	1,768,988,457	1,290,240,689	1,278,084,203
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		1,069,070,051	959,095,970	819,477,638	675,611,833
อื่น ๆ		390,966,598	535,769,336	460,602,413	358,502,838
รวมหนี้สินหมุนเวียน		45,403,991,558	42,316,262,419	39,517,322,459	35,803,025,103
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารอตัดบัญชี		102,793,288	137,746,878	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6.3, 6.4	-	-	1,515,150,100	1,324,425,460
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	7,466,987,416	8,290,281,189	4,543,481,703	4,846,426,400
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินระยะยาว	24	6,657,851,384	-	6,384,292,085	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	36,881,457,131	30,222,209,293	36,881,457,131	30,222,209,293
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	13.1	1,165,586,354	110,848,476	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,266,064,051	1,409,640,051	949,860,742	1,060,474,520
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	26	332,759,231	319,371,535	221,685,644	213,062,775
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	27	524,082,676	366,405,995	479,818,056	338,617,210
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		93,295,410	238,192,099	84,574,015	128,912,651
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		54,490,876,941	41,094,695,516	51,060,319,476	38,134,128,309
รวมหนี้สิน		99,894,868,499	83,410,957,935	90,577,641,935	73,937,153,412

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	28				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 19,012,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท		20,343,625,722	20,343,625,722	20,343,625,722	20,343,625,722
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 16,486,281,291 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท					
(2565: หุ้นสามัญ 14,923,126,291 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)		17,640,320,981	15,967,745,131	17,640,320,981	15,967,745,131
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	28	2,498,270,193	2,368,022,831	2,498,270,193	2,368,022,831
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	28	221,375,000	522,087,500	221,375,000	522,087,500
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	29	4,973,742,572	4,973,742,572	4,973,742,572	4,973,742,572
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	30	17,710,000	47,150,000	17,710,000	47,150,000
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	30	55,351,034	88,720,261	55,351,034	88,720,261
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	31	2,034,362,572	2,020,838,917	2,034,362,572	2,020,838,917
ยังไม่ได้จัดสรร		18,445,361,767	16,088,264,581	13,854,183,968	10,514,079,183
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		62,818,274	356,410,147	(241,296,721)	(173,229,836)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		45,949,312,393	42,432,981,940	41,054,019,599	36,329,156,559
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,459,171,055	1,607,528,300	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		47,408,483,448	44,040,510,240	41,054,019,599	36,329,156,559
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		147,303,351,947	127,451,468,175	131,631,661,534	110,266,309,971

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
กำไรหรือขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		32,829,102,519	30,716,206,941	22,115,691,837	22,029,074,630
รายได้ค่าบริการธุรกิจ		2,413,164,287	1,678,577,187	1,854,108,196	909,809,253
รายได้ค่าบริหารโรงแรม		573,675,105	548,090,989	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม		868,702,702	298,815,916	35,248,897	31,175,211
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง		48,704,460	45,434,475	459,461,298	315,747,112
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า		169,685,651	209,687,665	122,187,833	122,997,128
รายได้ค่าบริการอื่น		62,364,735	215,290,768	-	-
รายได้อื่น					
รายได้จากการริบเงินจองและเงินค่างวด		343,966,666	514,789,454	80,359,723	112,833,404
กำไรจากการขายที่ดิน		559,541,749	239,525,748	1,608,217,345	620,618,918
กำไรจากการขายทรัพย์สิน		630,889,167	4,764,944	7,531,801	662,988
เงินปันผลรับ	12.1, 13.2	2,617,520	3,901,238	2,418,094,492	303,788,547
อื่น ๆ		579,704,038	508,398,988	490,076,836	345,547,792
รวมรายได้		39,082,118,599	34,983,484,313	29,190,978,258	24,792,254,983
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์		21,578,586,664	19,834,323,659	14,592,698,052	13,765,978,187
ต้นทุนบริการธุรกิจ		1,396,637,658	1,071,015,206	1,181,755,213	559,619,967
ต้นทุนค่าบริหารโรงแรม		1,125,832,244	1,022,545,288	-	-
ต้นทุนของกิจการโรงแรม		842,138,031	342,728,416	42,145,269	38,218,186
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง		47,917,404	39,528,692	418,817,048	277,808,802
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า		78,655,216	93,628,299	37,614,285	36,925,154
ต้นทุนบริการอื่น		55,004,833	186,813,831	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		2,657,570,878	2,238,435,760	1,710,177,244	1,470,557,329
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		4,084,949,973	4,926,236,208	3,318,012,318	4,254,994,524
รวมค่าใช้จ่าย		31,867,292,901	29,755,255,359	21,301,219,429	20,404,102,149
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		7,214,825,698	5,228,228,954	7,889,758,829	4,388,152,834
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	13.2	389,882,259	494,059,199	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	14.2	14,511,562	(21,248,074)	-	-
รายได้ทางการเงิน		240,811,619	229,632,397	755,730,866	637,512,352
ต้นทุนทางการเงิน		(493,619,411)	(737,428,553)	(454,655,778)	(849,652,974)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		7,366,411,727	5,193,243,923	8,190,833,917	4,176,012,212
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34	(1,520,813,933)	(1,086,655,504)	(1,151,261,370)	(817,536,049)
กำไรสำหรับปี		5,845,597,794	4,106,588,419	7,039,572,547	3,358,476,163

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2566	2565	2566	2565
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		96,423,520	36,624,731	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของตราสารหนี้ ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้		(1,167)	1,167	(1,167)	1,167
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14.2	(709,669)	(2,887,457)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		95,712,684	33,738,441	(1,167)	1,167
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	26	-	41,570,182	-	27,532,552
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้		(393,267,494)	76,182,964	(78,691,389)	(52,441,386)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	13.2	(22,260,109)	3,859,874	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14.2	12,627,284	(19,042,193)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(402,900,319)	102,570,827	(78,691,389)	(24,908,834)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(307,187,635)	136,309,268	(78,692,556)	(24,907,667)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		5,538,410,159	4,242,897,687	6,960,879,991	3,333,568,496
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		6,060,387,730	4,279,884,787	7,039,572,547	3,358,476,163
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(214,789,936)	(173,296,368)		
		5,845,597,794	4,106,588,419		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,752,347,404	4,418,088,393	6,960,879,991	3,333,568,496
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(213,937,245)	(175,190,706)		
		5,538,410,159	4,242,897,687		
กำไรต่อหุ้น	35				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.357	0.265	0.418	0.204
กำไรต่อหุ้นปรับลด					
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.346	0.264	0.405	0.202

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม															
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ															
								กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
										กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
		ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	สำรองสำหรับมูลค่ายุติธรรม	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการร่วมค้าและบริษัทร่วม	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		15,924,868,122	2,359,190,969	-	4,973,742,572	47,150,000	57,483,912	1,806,930,790	13,790,014,108	125,334,339	140,062,631	634,713	266,031,683	39,225,412,156	1,741,244,126	40,966,656,282
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	4,279,884,787	-	-	-	-	4,279,884,787	(173,296,368)	4,106,588,419
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	41,570,182	38,519,069	76,184,131	(18,069,776)	96,633,424	138,203,606	(1,894,338)	136,309,268
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	4,321,454,969	38,519,069	76,184,131	(18,069,776)	96,633,424	4,418,088,393	(175,190,706)	4,242,897,687
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	30	-	-	-	-	-	38,866,052	-	-	-	-	-	-	38,866,052	-	38,866,052
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	30	42,877,009	8,831,862	522,087,500	-	-	(7,629,703)	-	-	-	-	-	-	566,166,668	-	566,166,668
เงินปันผลจ่าย	39	-	-	-	-	-	-	-	(1,488,551,324)	-	-	-	-	(1,488,551,324)	-	(1,488,551,324)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	29	-	-	-	-	-	-	-	(327,000,005)	-	-	-	-	(327,000,005)	-	(327,000,005)
สำรองตามกฎหมาย	31	-	-	-	-	-	-	213,908,127	(213,908,127)	-	-	-	-	-	-	-
โอนผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการขายเงินลงทุน		-	-	-	-	-	-	-	6,254,960	-	(6,254,960)	-	(6,254,960)	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,474,880	41,474,880
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		15,967,745,131	2,368,022,831	522,087,500	4,973,742,572	47,150,000	88,720,261	2,020,838,917	16,088,264,581	163,853,408	209,991,802	(17,435,063)	356,410,147	42,432,981,940	1,607,528,300	44,040,510,240
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		15,967,745,131	2,368,022,831	522,087,500	4,973,742,572	47,150,000	88,720,261	2,020,838,917	16,088,264,581	163,853,408	209,991,802	(17,435,063)	356,410,147	42,432,981,940	1,607,528,300	44,040,510,240
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	6,060,387,730	-	-	-	-	6,060,387,730	(214,789,936)	5,845,597,794
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	-	95,570,829	(393,268,661)	(10,342,494)	(308,040,326)	(308,040,326)	852,691	(307,187,635)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	6,060,387,730	95,570,829	(393,268,661)	(10,342,494)	(308,040,326)	5,752,347,404	(213,937,245)	5,538,410,159
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	30	-	-	-	-	-	20,543,485	-	-	-	-	-	-	20,543,485	-	20,543,485
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	28,30	1,672,575,850	130,247,362	(300,712,500)	-	(29,440,000)	(53,912,712)	-	-	-	-	-	-	1,418,758,000	-	1,418,758,000
เงินปันผลจ่าย	39	-	-	-	-	-	-	-	(3,348,318,431)	-	-	-	-	(3,348,318,431)	-	(3,348,318,431)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	29	-	-	-	-	-	-	-	(327,000,005)	-	-	-	-	(327,000,005)	-	(327,000,005)
สำรองตามกฎหมาย	31	-	-	-	-	-	-	13,523,655	(13,523,655)	-	-	-	-	-	-	-
โอนผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการขายเงินลงทุน		-	-	-	-	-	-	-	(14,448,453)	-	8,766,684	5,681,769	14,448,453	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,580,000	65,580,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		17,640,320,981	2,498,270,193	221,375,000	4,973,742,572	17,710,000	55,351,034	2,034,362,572	18,445,361,767	259,424,237	(174,510,175)	(22,095,788)	62,818,274	45,949,312,393	1,459,171,055	47,408,483,448

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
		ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
								จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำรองสำหรับมูลค่ายุติธรรม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		15,924,868,122	2,359,190,969	-	4,973,742,572	47,150,000	57,483,912	1,806,930,790	9,166,771,309	(130,031,002)	34,206,106,672
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	3,358,476,163	-	3,358,476,163
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	27,532,552	(52,440,219)	(24,907,667)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	3,386,008,715	(52,440,219)	3,333,568,496
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	30	-	-	-	-	-	38,866,052	-	-	-	38,866,052
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	30	42,877,009	8,831,862	522,087,500	-	-	(7,629,703)	-	-	-	566,166,668
เงินปันผลจ่าย	39	-	-	-	-	-	-	-	(1,488,551,324)	-	(1,488,551,324)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	29	-	-	-	-	-	-	-	(327,000,005)	-	(327,000,005)
สำรองตามกฎหมาย	31	-	-	-	-	-	-	213,908,127	(213,908,127)	-	-
โอนผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการขายเงินลงทุน		-	-	-	-	-	-	-	(9,241,385)	9,241,385	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		15,967,745,131	2,368,022,831	522,087,500	4,973,742,572	47,150,000	88,720,261	2,020,838,917	10,514,079,183	(173,229,836)	36,329,156,559
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566		15,967,745,131	2,368,022,831	522,087,500	4,973,742,572	47,150,000	88,720,261	2,020,838,917	10,514,079,183	-	36,329,156,559
กำไรสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	7,039,572,547	-	7,039,572,547
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	-	(78,692,556)	(78,692,556)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	-	-	-	7,039,572,547	(78,692,556)	6,960,879,991
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	30	-	-	-	-	-	20,543,485	-	-	-	20,543,485
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	28,30	1,672,575,850	130,247,362	(300,712,500)	-	(29,440,000)	(53,912,712)	-	-	-	1,418,758,000
เงินปันผลจ่าย	39	-	-	-	-	-	-	-	(3,348,318,431)	-	(3,348,318,431)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	29	-	-	-	-	-	-	-	(327,000,005)	-	(327,000,005)
สำรองตามกฎหมาย	31	-	-	-	-	-	-	13,523,655	(13,523,655)	-	-
โอนผลสะสมของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการขายเงินลงทุน		-	-	-	-	-	-	-	(10,625,671)	10,625,671	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566		17,640,320,981	2,498,270,193	221,375,000	4,973,742,572	17,710,000	55,351,034	2,034,362,572	13,854,183,968	(241,296,721)	41,054,019,599

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	7,366,411,727	5,193,243,923	8,190,833,917	4,176,012,212
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลงจากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	21,537,606,416	19,783,507,614	14,538,205,645	13,717,162,668
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	52,950,090	67,702,703	17,394,082	18,446,479
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	444,188,108	366,028,662	261,636,994	246,148,886
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	196,222,436	200,005,788	153,715,929	157,642,835
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	211,886,291	216,286,888	58,665,619	105,939,886
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	25,043	5,419,521	25,043	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	26,495,918	4,695,821	6,954,346	4,695,821
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	(623,017,100)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(585,631)	-	(585,631)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(7,872,066)	(4,179,313)	(7,531,801)	(77,359)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(23,122)	(6,456)	(4,155)	(6,456)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(13,015)	7,625,868	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯกับการร่วมค้า	1,246,538,979	532,161,478	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	2,642,716	(29,423,228)	(2,073,943)	(32,336,269)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (โอนกลับ)	(39,500,000)	16,000,000	(48,358,113)	24,327,640
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(34,953,590)	(41,418,174)	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน	18,202,905	7,127,612	18,202,905	7,127,612
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	85,000	5,000,000	-	-
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	36,300,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	15,000,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	18,234,684	-	132,804,921
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,299,842	22,609,628	-	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	39,201,017	41,314,076	22,121,802	25,777,917
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	102,428,242	379,657,888	124,648,004	366,303,946
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	37,999,137	-	-	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	4,576,799	3,925,290	2,773,908	2,491,750
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20,543,485	38,866,052	20,543,485	38,866,052
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(389,882,259)	(494,059,199)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(14,511,562)	21,248,074	-	-
เงินปันผลรับ	(2,617,520)	(3,901,238)	(2,418,094,492)	(303,788,547)
รายได้ทางการเงิน	(240,811,619)	(229,632,397)	(755,730,866)	(637,512,352)
ต้นทุนทางการเงิน	509,278,271	760,899,437	470,314,638	873,123,858
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	30,479,380,569	26,888,355,371	20,690,542,947	18,937,565,869

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(124,867,633)	432,192,614	(6,366,538)	410,225,187
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(33,024,066,954)	(26,210,497,339)	(28,250,281,443)	(20,283,297,663)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินและสินทรัพย์	1,323,121,795	(1,906,512,548)	921,808,820	(1,505,797,573)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา	39,377,735	176,270,674	(43,930,784)	(18,684,220)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,042,253,152)	(167,400,350)	(1,032,535,021)	(302,661,420)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(406,361,856)	(84,924,961)	(400,823,529)	3,428,506
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	481,006,450	149,950,886	251,365,215	(23,836,935)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	7,261,167,453	(856,065,421)	6,953,739,452	(186,182,367)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(550,645,703)	1,047,190,277	(365,717,105)	1,886,977,669
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(182,140,113)	771,646,742	109,078,736	488,767,155
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(171,021,038)	(45,552,937)	(68,541,161)	(46,652,651)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	4,082,697,553	194,653,008	(1,241,660,411)	(640,148,443)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	113,318,281	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,400,468,051)	(868,838,316)	(920,736,415)	(507,178,185)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	2,795,547,783	(674,185,308)	(2,162,396,826)	(1,147,326,628)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(610,941,810)	1,953,000	(435,652,292)	1,953,000
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,852,448,133)	(976,414,017)	(8,900,354,470)	(7,273,163,358)
รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,865,303,772	961,800,000	6,752,299,379	6,830,653,336
รับคืนตั๋วเงินรับ	-	6,911,616	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(51,341,521)	(18,627,348)	(11,860,633)	(309,475)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,430,589,836)	(391,521,453)	(438,037,675)	(263,539,176)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(25,000,000)	-	(25,000,000)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(76,527,283)	(106,181,235)	(61,664,968)	(17,653,006)
เงินสดจ่ายสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(731,932,055)	(13,782,564)	(2,227,760,833)	(621,441,380)
เงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(117,968,167)	4,380,638	84,000,000	-
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	100,000,000	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(503,675,000)	(173,250,000)	(503,675,000)	(173,250,000)
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทร่วม	-	(6,250,100)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	(1,061,310,143)	(789,863,647)	(70,911,955)	(761,101,792)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	395,358,088	186,569,798	386,665,872	153,194,488
เงินสดรับสุทธิจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	1,149,907,918	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,995,000	-	2,995,000
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	8,069,797	6,939,534	7,683,804	798,563
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	198,620,682	189,957,401	671,232,594	596,051,324
เงินปันผลรับ	137,550,181	3,901,238	2,418,094,492	303,788,547
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(5,706,923,510)	(1,110,482,139)	(2,254,941,685)	(1,221,023,929)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	5,673,708,000	(2,403,208,000)	5,576,908,000	(2,683,208,000)
ตั๋วแลกเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(890,000,000)	2,440,000,000	(890,000,000)	2,440,000,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	2,888,444,213	323,949,999
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(2,697,719,573)	(463,420,409)
จ่ายชำระหนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	-	(583,406,987)	-	(578,300,309)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	10,512,850,168	11,500,050,000	8,288,335,700	9,645,976,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืม	(103,283,798)	-	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(9,931,325,201)	(11,305,026,154)	(6,689,805,450)	(8,498,986,945)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	15,800,000,000	17,400,000,000	15,800,000,000	17,400,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(95,567,050)	(109,835,500)	(95,567,050)	(109,835,500)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(12,040,000,000)	(10,733,400,000)	(12,040,000,000)	(10,733,400,000)
ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด	(1,900,000)	(2,500,000)	(1,900,000)	(2,500,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(3,459,149,630)	(2,309,097,485)	(2,904,644,240)	(2,113,890,182)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(263,135,669)	(263,433,166)	(197,814,309)	(190,816,929)
เงินปันผลจ่าย	(3,348,318,431)	(1,488,551,324)	(3,348,318,431)	(1,488,551,324)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	(408,750,005)	(408,750,003)	(408,750,005)	(408,750,003)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	1,418,758,000	566,166,668	1,418,758,000	566,166,668
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	65,580,000	41,474,880	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,929,466,384	2,340,482,929	4,697,926,855	3,104,433,066
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	132,400,891	(77,143,641)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	150,491,548	478,671,841	280,588,344	736,082,509
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	2,659,678,472	2,181,006,631	1,547,096,496	811,013,987
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	2,810,170,020	2,659,678,472	1,827,684,840	1,547,096,496
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มิใช่เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2,896,513,734	1,661,887,297	2,355,050,284	1,325,314,141
โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	27,952,769	820,592,222	-	-
โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	115,970,707	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	40,692,263	49,484,425	42,262,834	10,102,665
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(417,261,034)	82,652,925	(98,365,694)	(65,550,274)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่บริษัทฯ ตามที่จดทะเบียนคือ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2566 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ครั้งล่าสุด (Record Date) มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	10.43
2. UBS AG SINGAPORE BRANCH	9.10
3. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	7.25
4. นางสาวชนัญดา ทวีสิน	4.82
5. นายวันจักร์ บุรณศิริ	3.74

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทฯ") และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "บริษัทย่อย") (รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัท") ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
ถือหุ้นโดยบริษัทฯ				
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริหารและจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	ไทย	100	100
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100	100
บริษัท ปภานัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สิงคโปร์	100	100
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ปารณัท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	ไทย	97	97
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri (US), Inc.	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	ธุรกิจโรงแรม	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอกธนิน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท ภูวรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท วรพินิต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท พรลินี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
ถือหุ้นผ่านบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด	ให้บริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ	ไทย	100	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด				
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	กิจการโรงเรียน	ไทย	-	100
ถือหุ้นผ่านบริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด				
บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
ถือหุ้นผ่าน Sansiri Global Investment Pte. Ltd.				
Sansiri Guernsey (2009) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100
Sansiri Guernsey (2015) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100
ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.				
Standard International Holdings, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	69	63
ถือหุ้นผ่าน Standard International Holdings, LLC				
Standard International, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	92	93
Standard International Ventures, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard International Properties, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
ถือหุ้นผ่าน Standard International, LLC				
Standard Asia Co.,Ltd.	บริหารกิจการโรงแรม	ไทย	100	100
Standard International Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Miami Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Downtown Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Hollywood Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard High Line Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard East Village Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Retail Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard International Chicago Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard UK Management, Limited	บริหารกิจการโรงแรม	สหราชอาณาจักร	100	100
Standard High Line Management, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard International Las Vegas Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard International Bordeaux Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Australia Pty Ltd	บริหารกิจการโรงแรม	ออสเตรเลีย	100	100
Standard International Spain Management SLU	บริหารกิจการโรงแรม	สเปน	100	100
SIM SOHO Manager, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
ถือหุ้นผ่าน Standard International Ventures, LLC				
Standard International BH Investor, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
Bunkhouse Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	51	51
House Fly, LLC	บริหารกิจการภัตตาคาร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Bunkhouse California Employer, LLC	ให้บริการสนับสนุนด้านการบริหารบุคลากร	สหรัฐอเมริกา	100	100
Bunkhouse Motel Management, LLC	บริหารกิจการโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Retail, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
SL Goods, LLC	ผู้จัดจำหน่ายสินค้าภายใต้ชื่อ “Standard”	สหรัฐอเมริกา	100	100
SL E-Commerce, LLC	ให้บริการขายสินค้าผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์	สหรัฐอเมริกา	100	100
SL Hollywood Shop, LLC	ธุรกิจค้าปลีก	สหรัฐอเมริกา	100	100
SL DTLA Shop, LLC	ธุรกิจค้าปลีก	สหรัฐอเมริกา	100	100

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2566 ร้อยละ	2565 ร้อยละ
ถือหุ้นผ่าน Standard International Properties, LLC				
Standard Mexico City Holdings, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Mexico City S de RL de CV	บริหารกิจการโรงแรม	เม็กซิโก	100	100
Standard Mexico City Optionee, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
Standard Milan, SRL	บริหารกิจการโรงแรม	อิตาลี	100	100
SIP NY Holdings, LLC	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
SIP NY Acquisition, LLC	ธุรกิจโรงแรม	สหรัฐอเมริกา	100	100

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีปัจจุบันแสดงในหมายเหตุ 12 13 และ 14

ข) บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ "ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ" ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม ตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังต่อไปนี้ ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ - การปฏิรูปภาษีระหว่างประเทศ - กฎโมเดลเสาหลักที่สอง (Pillar Two model rules)

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดว่ากิจการต้องไม่รับรู้และไม่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกฎโมเดลเสาหลักที่สอง (Pillar Two model rules) ที่เผยแพร่โดยองค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (OECD) โดยข้อยกเว้นชั่วคราวดังกล่าวมีผลบังคับใช้ทันที

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้ยังรวมถึงข้อกำหนดที่ให้กิจการที่ได้รับผลกระทบต้องเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินมีความเข้าใจได้ดีขึ้นถึงความเสี่ยงของกิจการต่อภาษีเงินได้เสาหลักที่สองที่เกิดขึ้นจากกฎหมายดังกล่าวโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงก่อนวันที่กฎหมายดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ข้อกำหนดในการเปิดเผยข้อมูลเหล่านี้ใช้กับรอบระยะเวลารายงานประจำปีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 แต่ไม่ใช้สำหรับรอบระยะเวลาระหว่างกาลที่สิ้นสุดในหรือก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามข้อยกเว้นดังกล่าว โดยไม่รับรู้และไม่เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากภาษีเงินได้เสาหลักที่สอง ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นของภาษีเงินได้เสาหลักที่สองต่องบการเงิน

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

ก) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง เมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์แสดงตามมูลค่าที่ได้รับหักด้วยส่วนลดและค่าใช้จ่ายที่กลุ่มบริษัทจ่ายแทนให้แก่ลูกค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อบริษัทฯ ได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้า รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

ค) รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามเกณฑ์คงค้างไปตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดเป็นการเฉพาะ เพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

ง) รายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้จากกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่น รายได้ค่าห้องพักจะถูกรับรู้ตลอดช่วงเวลาเมื่อแขกเข้าพักในห้อง รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะถูกรับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งเมื่อกิจการมีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการเสร็จสิ้นและจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้ โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับค่าสินค้าที่ได้ขายและค่าบริการที่ได้ให้บริการแล้วหลังจากหักส่วนลด

จ) รายได้จากกิจการโรงเรียน

รายได้ค่าธรรมเนียมและรายได้ค่าอาหารรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของหลักสูตร รายได้ค่าธรรมเนียมแรกเข้ารับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามประมาณการระยะเวลาเรียนของนักเรียน

ฉ) รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน ซึ่งคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงวันสิ้นงวดกับต้นทุนทั้งหมดที่คาดว่าจะใช้ในการปฏิบัติตามสัญญา

รายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ” ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

จำนวนเงินที่กิจการได้รับหรือมีสิทธิได้รับจากลูกค้าแต่ยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

ช) รายได้ค่าบริหารโรงแรม

รายได้ค่าบริหารโรงแรมรับรู้เป็นรายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ซ) รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ฌ) เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ญ) ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณหาต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและหน่วยในอาคารชุด กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ที่ขาย

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์รวมถึงต้นทุนของสินค้าอื่นที่กลุ่มบริษัทได้ส่งมอบให้กับลูกค้าตามสัญญา เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง ซึ่งถือเป็นส่วนควบของบ้านหรือหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ส่งมอบ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

ฎ) ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย คำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายแสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เกิดขึ้นจริง รวมถึงประมาณการต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

วัสดุก่อสร้างแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน (ตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

กลุ่มบริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.4 ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้า ที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

4.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวม แสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย การร่วมค้าและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและค่าเสื่อมราคา

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10-30 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับที่ดินให้เช่าและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.7 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา แสดงตามราคาทุนสุทธิจากสำรองเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าถมดิน ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาในอดีต

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดิน แสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์ แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุง	5 - 40 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	2 - 20 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
สำนักงานขายชั่วคราว	1 - 5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของเครื่องจักรในโรงงานผลิตแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีตามหน่วยการผลิต

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์หรือพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นหรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

สำหรับเงินกู้ที่กู้มาโดยมีวัตถุประสงค์เฉพาะเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ดอกเบี้ยจ่ายดังกล่าวประกอบด้วยดอกเบี้ยที่จ่ายจริงหักด้วยรายได้จากการนำเงินกู้นั้นไปลงทุนชั่วคราว (ถ้ามี) ส่วนเงินที่กู้มาเพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไปดอกเบี้ยจะคำนวณโดยการคูณรายจ่ายของโครงการนั้นด้วยอัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนคืออัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของต้นทุนการกู้ยืมในระหว่างปีที่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะ

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการรวมธุรกิจตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์นั้น ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ส่วนสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการอื่น กลุ่มบริษัทจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์นั้นตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรกสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้นและจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	3 - 10 ปี
สัญญาบริหารโรงแรม	1 - 40 ปี

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับซอฟต์แวร์ที่อยู่ระหว่างติดตั้ง

4.11 ค่าความนิยม

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

กลุ่มบริษัทแสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และกลุ่มบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมได้ในอนาคต

4.12 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	3, 30 ปี
ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุง	2, 5, 9, 12 ปี
ยานพาหนะ	3-5 ปี
อุปกรณ์อื่น	3 ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิก สัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.13 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการ หรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.14 เงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือ สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัท หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ยกเว้นค่าความนิยม) มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อน ๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

4.16 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP)

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (EJIP) ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานที่เข้าร่วมโครงการจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการเป็นรายเดือน โดยมีรายละเอียดโครงการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 38 กลุ่มบริษัทจะบันทึกเงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่าย เมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

<u>โครงการสมทบเงิน</u>

กลุ่มบริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เงินที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

<u>โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน</u>

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อกิจการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้องแล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน

4.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้วและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะสูญเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทฯรับรู้โครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุนเมื่อได้รับบริการจากพนักงานตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น ณ วันให้สิทธิ โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขของระยะเวลาการให้บริการของพนักงานที่กำหนดไว้ในโครงการพร้อมกับรับรู้ “ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ดังกล่าว ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการวัดมูลค่า รวมทั้งสมมติฐานต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น อายุของสิทธิซื้อหุ้น ความผันผวนของราคาหุ้นและอัตราเงินปันผล เป็นต้น

4.20 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารหนี้)

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

ทั้งนี้ รายได้ดอกเบี้ย กำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน และผลขาดทุนจากการด้อยค่าหรือการโอนกลับรายการผลขาดทุนนั้นจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนและคำนวณด้วยวิธีการเช่นเดียวกับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ในขณะที่การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมอื่น ๆ จะรับรู้ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะโอนเข้าไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้า เป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยรับ ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายความรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติ

การซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามวิธีปกติที่มีเงื่อนไขการส่งมอบสินทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนดขึ้นจากหลักเกณฑ์หรือวิธีปฏิบัติโดยทั่วไปของตลาดจะรับรู้ ณ วันซื้อขาย ซึ่งเป็นวันที่กิจการมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้น อ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้นั้นและสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.21 ตราสารอนุพันธ์

กลุ่มบริษัทใช้ตราสารอนุพันธ์ ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าเริ่มแรกของตราสารอนุพันธ์ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ทำสัญญา และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมในภายหลังในส่วนของกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์เป็นสินทรัพย์ทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมมากกว่าศูนย์ และแสดงเป็นหนี้สินทางการเงินเมื่อมีมูลค่ายุติธรรมน้อยกว่าศูนย์

กลุ่มบริษัทแสดงตราสารอนุพันธ์ที่มีอายุสัญญาคงเหลือมากกว่า 12 เดือนและยังไม่ถึงกำหนดชำระภายใน 12 เดือน เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นหรือหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น และแสดงตราสารอนุพันธ์อื่นเป็นสินทรัพย์หมุนเวียน หรือหนี้สินหมุนเวียน

4.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

4.23 หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น

หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิและดุลยพินิจแต่เพียงผู้เดียวในการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อกำหนดหุ้นกู้ และมีสิทธิเลื่อนการจ่ายชำระดอกเบี้ยและดอกเบี้ยสะสมค้างชำระโดยไม่จำกัดระยะเวลาและจำนวนครั้ง และการจ่ายชำระดอกเบี้ยนั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของบริษัทฯ ดังนั้นการจ่ายชำระดอกเบี้ยจะถือเสมือนการจ่ายเงินปันผลและจะรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเมื่อมีภาระในการจ่ายชำระดอกเบี้ยเกิดขึ้น การจ่ายชำระดอกเบี้ยรับรู้ในงบกระแสเงินสดในลักษณะเดียวกันกับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการวัดมูลค่า รวมทั้งสมมติฐานต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น อายุของสิทธิซื้อหุ้น ความผันผวนของราคาหุ้นและอัตราเงินปันผล เป็นต้น

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา

กลุ่มบริษัทพิจารณาการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวลดลงอย่างมีสาระสำคัญ ฝ่ายบริหารพิจารณาปรับลดมูลค่าของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ อย่างไรก็ตาม ความมีสาระสำคัญและการปรับลดมูลค่าดังกล่าว ขึ้นกับดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุด กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจ โดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ดังกล่าว มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย กลุ่มบริษัทใช้วิธีรายได้โดยใช้แบบจำลองการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการกระแสเงินสดรับในอนาคต อัตราการเติบโตและอัตราคิดลดจะสะท้อนมุมมองของผู้ร่วมตลาด สมมติฐานสำคัญที่ใช้ในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 20

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีสำหรับเงินกู้ยืม เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้นั้น ๆ

คดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

6.1 ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดของบริษัทย่อยแสดงอยู่ในหมายเหตุ 2.2 ก) รายละเอียดของการร่วมค้าแสดงอยู่ในหมายเหตุ 13 และรายละเอียดของบริษัทร่วมแสดงอยู่ในหมายเหตุ 14 ส่วนกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยการมีกรรมการร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2566	2565	2566	2565	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	51,071	46,568	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 30.21 (2565: ร้อยละ 46.22)
รายได้ค่าบริหารธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	74,910	14,653	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	307,569	181,621	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายได้ค่านายหน้า	-	-	9,055	75,206	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	66,854	24,637	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	-	-	2,282,050	300,000	ตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ทางการเงิน	-	-	518,144	418,707	ร้อยละ 3.50 - 4.10 ต่อปี (2565: ร้อยละ 3.50 - 3.60 ต่อปี)
รายได้จากการใช้พื้นที่สำนักงาน	-	-	13,472	13,245	ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 990 บาทต่อเดือน
ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการ	-	-	129,060	106,815	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	68,984	61,681	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	61,454	41,932	ร้อยละ 3.50 - 4.20 ต่อปี (2565: ร้อยละ 3.50 - 3.60 ต่อปี)
ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	33,517	28,274	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า					
รายได้ค่าบริหารธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	731,562	352,288	1,597,268	631,491	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	48,124	38,031	151,312	126,771	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายได้ค่านายหน้า	45,089	48,235	110,542	120,088	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากการขายที่ดิน	1,178,714	661,489	3,425,405	2,204,964	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการอื่น	34,065	-	99,533	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
เงินปันผลรับ	-	-	134,933	-	ตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ทางการเงิน	196,503	182,936	196,503	182,936	ร้อยละ 3.50 - 6.00 ต่อปี (2565: ร้อยละ 3.50 - 5.50 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากการใช้พื้นที่สำนักงาน	13,923	12,763	13,923	12,763	ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 990 บาทต่อเดือน

ลักษณะรายการนโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

(1) รายได้ค่าบริหารธุรกิจและค่าบริหารงานโครงการ คิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่มและปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยและการร่วมค้าตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุนโครงการ ตามลำดับ

(2) ค่าบริหารโครงการจ่ายแก่บริษัทย่อย คิดเป็นรายเดือนในอัตราที่ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการและค่าบริการอื่นคิดตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

(3) ค่านายหน้าจากการขายโครงการ คิดในอัตราร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 6 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์

(4) ค่าที่ปรึกษาคิดตามขั้นความสำเร็จของงานตามอัตราที่ระบุในสัญญาและค่าใช้จ่ายอื่นคิดตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

6.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ผลประโยชน์ระยะสั้น	394,138	352,413
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,872	2,502
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 30)	6,196	10,166
รวม	402,206	365,081

6.3 ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	157,376	161,972
การร่วมค้า	710,271	695,302	708,578	693,380
บริษัทร่วม	213	263	213	263
รวม	710,484	695,565	866,167	855,615
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,284)	(10,196)	(8,284)	(10,196)
สุทธิ	702,200	685,369	857,883	845,419
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	14,031,874	12,274,863
การร่วมค้า	3,873,210	3,482,166	3,873,210	3,482,166
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	5,000	-	-
รวม	3,878,210	3,487,166	17,905,084	15,757,029
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(193,000)	(232,500)	(347,857)	(396,215)
หัก: ขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า (หมายเหตุ 13)	(488,634)	(363,211)	-	-
สุทธิ	3,196,576	2,891,455	17,557,227	15,360,814
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	188,000	1,187,936	188,000	1,284,866
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	3,008,576	1,703,519	17,369,227	14,075,948
รวม	3,196,576	2,891,455	17,557,227	15,360,814
ดอกเบี้ยค้างรับ (แสดงภายใต้ "สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น")				
บริษัทย่อย	-	-	91,690	45,508
การร่วมค้า	66,839	32,287	66,839	32,287
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	333	333	-	-
รวม	67,172	32,620	158,529	77,795
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	66,839	32,287	158,529	77,795
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น				
บริษัทร่วม	67,000	67,000	67,000	67,000
รวม	67,000	67,000	67,000	67,000
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ (แสดงภายใต้ "สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น")				
การร่วมค้า	407,930	-	407,930	-
รวม	407,930	-	407,930	-
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	26,484	70,464
การร่วมค้า	5,142	5,221	5,142	5,221
รวม	5,142	5,221	31,626	75,685

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,515,150	1,324,425
รวม	-	-	1,515,150	1,324,425
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	11,080	10,237
รวม	-	-	11,080	10,237
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย	-	-	97	97
การร่วมค้า	401,393	464,735	401,393	464,735
รวม	401,393	464,735	401,490	464,832

6.4 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 และการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
การร่วมค้า				
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	522.47	2.04	(336.50)	188.01
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	224.00	78.00	(30.00)	272.00
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	1,194.00	115.00	-	1,309.00
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	39.50	-	(39.50)	-
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	205.00	21.50	-	226.50
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	34.30	95.20	-	129.50
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	43.40	-	(43.40)	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	627.90	-	(627.90)	-
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	33.60	156.79	-	190.39
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	-	788.45	-	788.45
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด[1]	-	348.00	(348.00)	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด[2]	-	98.90	(98.90)	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด[1]	-	341.10	(341.10)	-
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด	558.00	99.00	-	657.00
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	-	17.36	-	17.36
บริษัท ปรีดิท จำกัด[1]	-	95.00	-	95.00
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00
รวม	3,487.17	2,256.34	(1,865.30)	3,878.21
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(232.50)			(193.00)
หัก: ขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า (หมายเหตุ 13)	(363.21)			(488.63)
สุทธิ	2,891.46			3,196.58

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	263.30	1,278.47	(425.49)	1,116.28
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	809.25	378.05	(67.48)	1,119.82
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	230.77	64.44	(164.42)	130.79
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	638.13	251.54	(19.61)	870.06
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	308.39	76.88	(385.26)	0.01
บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด	10.47	0.49	-	10.96
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	830.58	55.21	(369.86)	515.93
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	71.45	-	(71.45)	-
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	7.24	41.70	(2.40)	46.54
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	499.21	10.98	(484.01)	26.18
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	943.70	1,731.32	(1,287.22)	1,387.80
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	1,271.08	52.90	-	1,323.98
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด	890.79	878.06	-	1,768.85
บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	969.63	49.48	(11.08)	1,008.03
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	40.15	2.64	-	42.79
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	441.65	51.39	-	493.04
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	207.65	126.18	-	333.83
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	237.64	33.33	-	270.97
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	676.74	-	(676.74)	-
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	151.00	16.00	(8.50)	158.50
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	556.27	163.06	-	719.33
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	191.12	19.44	-	210.56
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	126.79	586.43	(695.16)	18.06
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	147.55	19.77	-	167.32
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด	325.91	337.14	-	663.05
บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด	200.11	280.45	(218.31)	262.25
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด[1]	345.00	-	(345.00)	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด[2]	58.90	-	(58.90)	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด	824.39	81.50	-	905.89
บริษัท ปภานัน จำกัด	-	4.09	-	4.09
บริษัท ภูวรา จำกัด	-	401.40	-	401.40
บริษัท พรลินี จำกัด	-	15.57	-	15.57
บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	-	40.00	-	40.00
การร่วมค้า				
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	522.47	2.04	(336.50)	188.01
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	224.00	78.00	(30.00)	272.00
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	1,194.00	115.00	-	1,309.00
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	39.50	-	(39.50)	-
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	205.00	21.50	-	226.50
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	34.30	95.20	-	129.50
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	43.40	-	(43.40)	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	627.90	-	(627.90)	-

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	33.60	156.79	-	190.39
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	-	788.45	-	788.45
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด[1]	-	348.00	(348.00)	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด[2]	-	98.90	(98.90)	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด[1]	-	341.10	(341.10)	-
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด	558.00	99.00	-	657.00
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	-	17.36	-	17.36
บริษัท ปรีดิท จำกัด[1]	-	95.00	-	95.00
รวม	15,757.03	9,304.25	(7,156.19)	17,905.09
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(396.22)			(347.86)
สุทธิ	15,360.81			17,557.23

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินกู้ยืมจาก	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท ปภานัน จำกัด	4.48	11.05	(15.53)	-
บริษัท ชนชัย จำกัด	203.27	25.09	(159.99)	68.37
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	693.68	213.64	(762.13)	145.19
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	73.00	-	(1.00)	72.00
บริษัท ปารณัท จำกัด	91.12	841.26	(607.15)	325.23
บริษัท จิรภาส จำกัด	-	419.96	(204.16)	215.80
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	673.42	(179.33)	494.09
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	-	558.38	(558.38)	-
บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด	0.76	0.02	(0.04)	0.74
บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด	2.35	2.29	(2.64)	2.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	-	18.89	-	18.89
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	1.51	25.71	(0.03)	27.19
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	152.66	0.74	(133.42)	19.98
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	43.40	27.71	(38.94)	32.17
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	58.20	4.71	(33.19)	29.72
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด[2]	-	65.57	(1.79)	63.78
รวม	1,324.43	2,888.44	(2,697.72)	1,515.15

[1] ในระหว่างปีเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า
[2] ในระหว่างปีเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า และเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกัน ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.10 ถึง 6.00 ต่อปี

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	232.50	216.50	396.22	371.89
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	16.00	-	24.33
โอนกลับสำรองผลขาดทุน	(39.50)	-	(48.36)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	193.00	232.50	347.86	396.22

การลดลงอย่างมีสาระสำคัญ จำนวน 39.5 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : 48.36 ล้านบาท) ของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในปี 2566 เกิดจากบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด (2565: การเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญ 125.00 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : 125.00 ล้านบาท) เกิดจากบริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

7.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินสด	6.28	6.22	4.14	3.69
เงินฝากธนาคาร	2,803.89	2,653.46	1,823.54	1,543.41
รวม	2,810.17	2,659.68	1,827.68	1,547.10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.15 ถึง 0.70 ต่อปี (2565: ร้อยละ 0.10 ถึง 0.50 ต่อปี)

7.2 เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 คือ เงินฝากธนาคารที่กลุ่มบริษัทมีวัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อสนับสนุนการศึกษาผ่านการบริจาคให้แก่กองทุนและการค้ำประกันตั๋วอาวัลเพื่อซื้อที่ดิน และการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคาร (2565: เงินฝากธนาคารที่บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์การใช้เงินเพื่อสนับสนุนการศึกษาผ่านการบริจาคให้แก่กองทุน)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	255.95	80.03	368.16	150.23
3 - 6 เดือน	22.60	30.01	62.85	75.99
6 - 12 เดือน	3.04	11.93	5.80	53.96
มากกว่า 12 เดือน	76.61	563.39	77.07	565.23
รวม	358.20	685.36	513.88	845.41
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8.28)	(10.20)	(8.28)	(10.20)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ (หมายเหตุ 6.3)	349.92	675.16	505.60	835.21

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	92.91	66.28	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	233.00	225.91	5.51	11.17
3 - 6 เดือน	18.36	12.27	10.05	4.75
6 - 12 เดือน	20.91	42.95	15.96	33.64
มากกว่า 12 เดือน	82.99	72.58	42.34	28.48
รวม	448.17	419.99	73.86	78.04
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(120.27)	(122.80)	(68.54)	(68.77)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	327.90	297.19	5.32	9.27
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6.3)	352.28	10.21	352.28	10.21
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1,030.10	982.56	863.20	854.69

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	133.00	162.42	78.97	111.30
สำรองผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	30.33	20.86	18.15	13.21
โอนกลับสำรอง	(34.78)	(50.28)	(20.30)	(45.54)
ยอดคงเหลือปลายปี	128.55	133.00	76.82	78.97

9. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดิน	10,822.89	29,178.07	8,825.32	24,314.08
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	81,472.83	45,532.86	66,770.38	36,623.08
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	8,349.47	11,634.30	3,992.20	2,953.32
รวม	100,645.19	86,345.23	79,587.90	63,890.48
หัก: สำรองค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ	(603.15)	(486.08)	(162.00)	(205.80)
สุทธิ	100,042.04	85,859.15	79,425.90	63,684.68

9.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 57,276 ล้านบาท และ 52,041 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 46,805 ล้านบาท และ 37,955 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและภาระตามสัญญาอื่น

9.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 107,984 ล้านบาท และ 98,500 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 84,057 ล้านบาท และ 76,947 ล้านบาท ตามลำดับ)

9.3 ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 2,788 ล้านบาท และ 1,730 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 2,632 ล้านบาท และ 1,370 ล้านบาท ตามลำดับ) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 เท่ากับร้อยละ 3.91 และร้อยละ 3.39 ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : ร้อยละ 3.78 และร้อยละ 3.39 ตามลำดับ)

9.4 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับปี 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	486.08	739.52	205.80	448.30
ตั้งเพิ่มในระหว่างปี	48.56	70.61	11.20	9.20
โอนมาจากที่ดินรอการพัฒนา	164.00	86.10	-	93.00
โอนกลับในระหว่างปี	(103.65)	(398.10)	(55.00)	(344.70)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	8.16	(12.05)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	603.15	486.08	162.00	205.80

9.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของกลุ่มบริษัท

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	173,427	168,341	115,848	114,795
มูลค่ารวมของโครงการโดยประมาณ	256,436	219,860	184,596	151,657
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	67.63%	76.57%	62.76%	75.69%
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	2,537	3,261	2,039	2,355

10. สินทรัพย์ที่รับรู้จากต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	164.36	340.63	62.25	43.57
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	541.08	334.17	245.43	220.76
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการขาย	(580.46)	(510.44)	(201.50)	(202.08)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	124.98	164.36	106.18	62.25

11. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินฝากประจำ	0.05	0.05	0.05	0.05
ตั๋วเงินรับ	96.64	93.75	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	96.69	93.80	0.05	0.05
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
หุ้นกู้ภาคเอกชนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	-	20.00	-	20.00
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	20.00	-	20.00
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	62.43	91.50	61.92	91.50
ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน				
JustCo Holding Pte. Ltd.	434.93	760.00	-	-
Winkontent AG	-	166.50	-	166.50
Huaxing Growth Capital III, L.P.	150.28	168.78	-	-
อื่น ๆ	397.12	302.33	0.33	0.33
รวมตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,044.76	1,489.11	62.25	258.33
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในสัญญาการโอนสิทธิในการรับรายรับ	963.77	-	-	-
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ	276.05	476.05	276.05	476.05
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	123.52	140.63	123.52	140.63
อื่น ๆ	70.57	70.57	70.57	70.57
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	1,433.91	687.25	470.14	687.25
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น - สุทธิ	2,575.36	2,290.16	532.44	965.63
หมุนเวียน	220.21	160.68	123.57	160.68
ไม่หมุนเวียน	2,355.15	2,129.48	408.87	804.95
	2,575.36	2,290.16	532.44	965.63

ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ได้แก่ เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน และเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์และตั้งใจถือตราสารทุนนี้เพื่อประโยชน์ในระยะยาว

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงในเงินลงทุนที่สำคัญ ดังนี้

(1) การลงทุนเพิ่ม

บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าทำสัญญากับบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน) ("มั่นคง") เพื่อการรับโอนสิทธิในการรับรายรับที่โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทหมู่บ้านจัดสรรเพื่อขายจำนวน 7 โครงการที่พัฒนาและบริหารโครงการโดยมั่นคง ภายใต้มูลค่าเงินลงทุนตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 3,082.52 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยได้ลงทุนแล้วเป็นจำนวนเงิน 963.77 ล้านบาท โดยการลงทุนนี้ได้รับอนุมัติการลงทุนจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2566 ซึ่งบริษัทมีวัตถุประสงค์หลักในการรับรายรับจากการโอนสิทธิในการรับรายรับจากสัญญาดังกล่าว

(2) การจำหน่ายเงินลงทุน

ในระหว่างไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุนของ Winkontent AG ตามที่ได้รับอนุมัติการจำหน่ายจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 14/2566 เนื่องจากเงินลงทุนนี้ไม่สอดคล้องกับกลยุทธ์การลงทุนของกลุ่มบริษัทอีกต่อไป ซึ่งเงินลงทุนดังกล่าวมีมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ขายจำนวน 96.97 ล้านบาท ผลสะสมของขาดทุนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจำนวน 12.82 ล้านบาท ได้โอนเข้าไปรับรู้ในกำไรสะสมแล้ว

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

12.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน	
	2566	2565	2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง						
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	50.00	150.00	100	100	60.53	160.53
บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.52	4.52
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	2.50	2.50	100	100	4.06	4.06
บริษัท ปภานัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	(ก)	(ก)	100	100	1,703.89	1,703.89
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
บริษัท ปารณัท จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	300.00	300.00	97	97	290.00	290.00
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
Sansiri (US), Inc.	(ข)	(ข)	100	100	6,627.31	4,841.50
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	100.00	100.00	100	100	150.63	150.63
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	50.00	50.00	100	100	77.55	77.55
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	50.00	50.00	100	100	38.85	38.85
บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด	351.27	351.27	100	100	351.27	351.27
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	100.00	100.00	100	100	155.69	155.69
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	60.00	60.00	100	100	46.22	46.22
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	50.00	50.00	100	100	116.07	116.07
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	500.00	500.00	100	100	296.93	296.93
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	160.00	160.00	100	100	182.21	182.21
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	25.00	25.00	100	100	97.17	97.17
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	25.00	25.00	100	100	54.69	54.69
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	100.00	100.00	100	100	293.60	293.60
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.94	50.94
บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	-	50.00	-	100	-	50.00
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	136.50	50.00	100	100	137.50	50.00
บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท เอกธนิน จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-
บริษัท ภูวรา จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-
บริษัท วรพินิต จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน	
	2566	2565	2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565
บริษัท พรลินี จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-
บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					11,713.23	9,739.92
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน						
บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด					(2.30)	(2.30)
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด					(10.00)	(10.00)
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด					(203.20)	(203.20)
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด					(36.30)	-
รวมค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					(251.80)	(215.50)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					11,461.43	9,524.42

(ก) ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วยทุนเรียกชำระในปี 2552 จำนวน 0.02 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เรียกชำระในปี 2558 จำนวน 24.93 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง เรียกชำระในปี 2560 จำนวน 12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และเรียกชำระในปี 2561 จำนวน 1.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

(ข) ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 190.31 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง (2565: 136.51 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง)

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	เงินปันผลรับระหว่างปี	
	2566	2565
บริษัท ปารณัท จำกัด	689	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	550	300
บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	542	-
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	281	-
บริษัท ชนชัย จำกัด	108	-
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	39	-
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	33	-
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	32	-
บริษัท ปภานัน จำกัด	8	-
รวม	2,282	300

ในระหว่างปี 2566 บริษัทฯบันทึกขาดทุนจากการลดลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวน 36 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (2565: ไม่มี)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	
	2566	2565	2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)
ถือหุ้นผ่านบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด	2.00 ล้านบาท	2.00 ล้านบาท	100	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	5.00 ล้านบาท	5.00 ล้านบาท	100	100
ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด				
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	1.60 ล้านบาท	-	100
ถือหุ้นผ่านบริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด				
บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	650 ล้านบาท	-	100	-
ถือหุ้นผ่าน Sansiri Global Investment Pte. Ltd.				
Sansiri Guernsey (2009) Limited	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	100	100
Sansiri Guernsey (2015) Limited	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	100	100

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	
	2566	2565	2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)
ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.				
Standard International Holdings, LLC	187.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	133.80 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	69	63
ถือหุ้นผ่าน Standard International Holdings, LLC				
Standard International, LLC	141.94 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	141.19 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	92	93
Standard International Ventures, LLC	12.41 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	10.76 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard International Properties, LLC	-	-	100	100
ถือหุ้นผ่าน Standard International, LLC				
Standard Asia Co.,Ltd.	4.00 ล้านบาท	4.00 ล้านบาท	100	100
Standard International Management, LLC	57.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	58.82 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard Miami Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Downtown Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Hollywood Employer, LLC	-	-	100	100
Standard High Line Employer, LLC	-	-	100	100
Standard East Village Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Retail Employer, LLC	-	-	100	100
Standard International Chicago Management, LLC	-	-	100	100
Standard UK Management, Limited	14.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	14.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard High Line Management, LLC	-	-	100	100
Standard International Las Vegas Management, LLC	-	-	100	100
Standard International Bordeaux Management, LLC	-	-	100	100
Standard Australia Pty Ltd.	1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย	1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย	100	100
Standard International Spain Management SLU	-	-	100	100
SIM SOHO Manager, LLC	-	-	100	100
ถือหุ้นผ่าน Standard International Ventures, LLC				
Standard International BH Investor, LLC	5.24 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	3.59 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Bunkhouse Management, LLC	5.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	5.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	51	51
House Fly, LLC	-	-	100	100
Bunkhouse California Employer, LLC	-	-	100	100
Bunkhouse Motel Management, LLC	-	-	100	100
Standard Retail, LLC	-	-	100	100
SL Goods, LLC	0.79 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.79 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL E-Commerce, LLC	0.09 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.09 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL Hollywood Shop, LLC	0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL DTLA Shop, LLC	0.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
ถือหุ้นผ่าน Standard International Properties, LLC				
Standard Mexico City Holdings, LLC	-	-	100	100
Standard Mexico City S de RL de CV	-	-	100	100
Standard Mexico City Optionee, LLC	-	-	100	100
Standard Milan, SRL	-	-	100	100
SIP NY Holdings, LLC	53.56 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	-	100	100
SIP NY Acquisition, LLC	59.56 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	-	100	100

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของกลุ่มบริษัทดังนี้

(1) การลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยและการซื้อโรงแรม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท Sansiri (US), Inc. (บริษัทย่อยในต่างประเทศ) เป็นจำนวนเงินรวม 53.80 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 1,785.81 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 กลุ่มบริษัท The Standard International ("SI") (บริษัทย่อยของ Sansiri (US), Inc.) ได้นำเงินเพิ่มทุนดังกล่าวไปเป็นส่วนหนึ่งของเงินทุนเพื่อซื้อและปรับปรุงโรงแรมชื่อ "SIXTY SoHo Hotel" ซึ่งตั้งอยู่ที่ประเทศสหรัฐอเมริกา ในราคาจ่ายซื้อ 109 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเงินทุนที่ SI ใช้ในการซื้อโรงแรมในครั้งนี้ประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และเงินทุนจากการลงทุนของบริษัทฯ จำนวน 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

(2) การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ

ในระหว่างปีปัจจุบัน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในแต่ละบริษัทร้อยละ 100 บริษัทย่อยดังกล่าวมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุน-ราคาทุน (ล้านบาท)
บริษัท ธฤดี จำกัด	14 มีนาคม 2566	50	50
บริษัท ปรีดิท จำกัด	14 มีนาคม 2566	50	50
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	11 เมษายน 2566	50	50
บริษัท เอกธนิน จำกัด	11 เมษายน 2566	50	50
บริษัท ภูวรา จำกัด	2 มิถุนายน 2566	50	50
บริษัท วรพินิต จำกัด	2 มิถุนายน 2566	50	50
บริษัท พรลินี จำกัด	16 สิงหาคม 2566	50	50
บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	16 สิงหาคม 2566	50	50
รวม			400

(3) การเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ขายบางส่วนของเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยหลายแห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ทำธุรกรรม	บริษัท	สัดส่วนเงินลงทุนก่อนขายหุ้นสามัญ	สัดส่วนเงินลงทุนที่ขาย	จำนวนหุ้นที่ขาย	ราคาซื้อขายต่อหุ้น	ราคาซื้อขายรวม	มูลค่าเงินลงทุนที่โอนเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
22 มีนาคม 2566	บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	100.0	30.0	150,000	100	15.00	35.00
5 เมษายน 2566	บริษัท ธฤดี จำกัด	100.0	30.0	150,000	100	15.00	35.00
23 มิถุนายน 2566	บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	100.0	37.5	187,500	100	18.75	31.25
27 กันยายน 2566	บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	100.0	40.5	202,500	100	20.25	29.75
19 พฤศจิกายน 2566	บริษัท ปรีดิท จำกัด	100.0	30.0	150,000	100	15.00	35.00
รวม						84.00	166.00

โดยบริษัทฯ ได้ขายบางส่วนของเงินลงทุนในหุ้นสามัญในบริษัทย่อยทั้ง 5 แห่ง ให้แก่กลุ่มบุคคล ผู้ร่วมลงทุน ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการจัดการโดยได้มีการจัดทำสัญญาระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าว ("สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น") ซึ่งได้กำหนดอำนาจควบคุมร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มผู้ลงทุนในการบริหารจัดการ บริษัทฯ จึงได้เปลี่ยนการจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าตามรายละเอียดในหมายเหตุ 13

(4) การขายทรัพย์สินและสิทธิทั้งหมดเกี่ยวกับกิจการของโรงเรียนสาธิตพัฒนา

เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยสองแห่ง คือ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงเรียนและเป็นผู้ถือใบอนุญาตประกอบกิจการโรงเรียน ได้ทำธุรกรรมจำหน่ายทรัพย์สินและสิทธิทั้งหมดที่เกี่ยวกับกิจการของโรงเรียนสาธิตพัฒนาให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีราคาขายตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 1,210 ล้านบาท ซึ่งได้รับชำระแล้วทั้งจำนวน บริษัทย่อยทั้งสองแห่งรับรู้ส่วนต่างระหว่างมูลค่าจากการขายทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องและสินทรัพย์สุทธิของโรงเรียนสาธิตพัฒนาดังกล่าวเป็นกำไรจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน เป็นจำนวนเงิน 623 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของกำไรจากการขายทรัพย์สินในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่เกี่ยวข้องกับกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนา และกำไรจากการขาย มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	60,092
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	201,143
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	322,748
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,253
สินทรัพย์อื่น	102,387
รวมสินทรัพย์	688,623
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,113
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	124,986
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	11,739
หนี้สินอื่น	3,812
รวมหนี้สิน	150,650
รวมสินทรัพย์สุทธิ	537,973
เงินรับจากการขาย - สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,209,656
ค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการขาย	(48,666)
กำไรจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	623,017

(5) การลดทุนของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาทโดยการลดจำนวนหุ้นจาก 15,000,000 หุ้น เหลือจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินที่จ่ายลงทุนไปคืนจากการลดทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

(6) การเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งใหม่ผ่านบริษัทย่อยของบริษัท

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2566 บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมด หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“S 71”) จากผู้ถือหุ้นเดิม ในราคารวม 830.42 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้เจรจาตกลงกัน โดยพิจารณาจากมูลค่าที่ดินที่เป็นทรัพย์สินหลักของ S 71 ผลของรายการดังกล่าวทำให้บริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมใน S 71 และถือเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท (บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม) ตั้งแต่วันดังกล่าว

จากการประเมินรายการดังกล่าว ผู้บริหารของบริษัทฯ พิจารณาว่ารายการซื้อกิจการดังกล่าว เป็นการซื้อสินทรัพย์ เนื่องจากสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาไม่ใช่หน่วยธุรกิจตามคำนิยามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2565) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และหนี้สินของ S 71 ณ วันที่ซื้อสินทรัพย์ (31 สิงหาคม 2566) มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	676
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	830,811
รวมสินทรัพย์	831,487
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้า	40
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,031
รวมหนี้สิน	1,071

(7) การเข้าซื้อหุ้นสามัญในการร่วมค้าจากผู้ถือหุ้นเดิมและเปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 บริษัทฯ ได้เข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด ("การร่วมค้า") จากผู้ถือหุ้นเดิม (ผู้ร่วมทุน) ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 70 เป็นร้อยละ 100 โดยมีมูลค่าการลงทุนเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 41.95 ล้านบาท ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งเป็นราคาที่ผู้ซื้อและผู้ขายได้เจรจาตกลงกันโดยพิจารณาจากการประมาณการกำไรที่บริษัทฯ จะได้รับเมื่อมีการรับรู้รายได้จนถึงสิ้นสุดโครงการร่วมทุน ทั้งนี้ การเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวเนื่องจากได้ปิดการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทร่วมทุนแล้ว

บริษัทฯ ได้จ่ายชำระและได้รับโอนหุ้นที่จ่ายซื้อแล้วเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 ทำให้บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว จึงโอนเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในการร่วมค้าจำนวนเงิน 95.55 ล้านบาทเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

จากการประเมินรายการดังกล่าว ผู้บริหารของบริษัทฯ พิจารณาว่ารายการซื้อกิจการดังกล่าว เป็นการซื้อสินทรัพย์ เนื่องจากสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาไม่ใช่หน่วยธุรกิจตามคำนิยามที่ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2565) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และหนี้สินของการร่วมค้า ณ วันที่ซื้อสินทรัพย์ (20 กันยายน 2566) มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	139,756
ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า (แสดงภายใต้ "สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น")	16,620
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	9,421
สินทรัพย์อื่น	2,723
รวมสินทรัพย์	168,520
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้า	9,197
ต้นทุนค้างจ่าย	20,188
หนี้สินอื่น	754
รวมหนี้สิน	30,139

12.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยสะสม		ขาดทุนที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี	
	2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565	2566	2565
Standard International Holdings, LLC และบริษัทย่อย	31	37	1,459	1,608	(215)	(175)	1	(2)

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทย่อยดังกล่าวไม่มีเงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

12.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	Standard International Holdings, LLC และบริษัทย่อย	
	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	708	706
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,024	1,419
หนี้สินหมุนเวียน	252	229
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,951	652
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	728	689

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	Standard International Holdings, LLC และบริษัทย่อย	
	2566	2565
รายได้	1,194	639
ขาดทุน	(639)	(499)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7	(5)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(632)	(504)

สรุปรายการกระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	Standard International Holdings, LLC และบริษัทย่อย	
	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจการดำเนินงาน	(383)	(270)
กระแสเงินสดจากกิจการลงทุน	(3,607)	(504)
กระแสเงินสดจากกิจการจัดหาเงิน	4,031	306
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	41	(468)

13. เงินลงทุนในการร่วมค้า

13.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
บริษัทฯ และบริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน							
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	17,495	17,661
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	20,000	20,000	66,995	49,950
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	32,148	32,086
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	13,914	13,939
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	32,388	32,468
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882	-(1)	-(1)
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(1)	-(1)
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(1)	-(1)
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(1)	-(1)
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	25,000	25,000	-(1)	-(1)
บริษัทฯ และ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน							
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	-(1)	-(1)
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	73,937	167,665
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	140,000	140,000	404,869	40,176
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	70,000	35,000	-(1)	-(1)
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	65	-	32,500	-	-(1)	-

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
บริษัทฯ และ กลุ่มบุคคลผู้ร่วมลงทุน ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการจัดการควบคุมร่วมกัน							
บริษัท ธฤดี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	143,500	-	140,739	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	62.5	-	196,875	-	158,629	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59.5	-	89,250	-	89,098	-
บริษัท ปรีดิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-	34,997	-
บริษัทฯ และ กลุ่มบุคคลในเครือบ้านสุขนิเวศควบคุมร่วมกัน							
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	42,000	-	41,094	-
บริษัทฯ และบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ควบคุมร่วมกัน							
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อย	พัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า	50	50	250,000	250,000	214,660	227,463
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า				1,361,007	786,882	1,320,963	581,408

(1) เงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งมีผลขาดทุนเกินมูลค่าเงินลงทุนแสดงอยู่ภายใต้ "สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า" และ "เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน"

เงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งแสดงอยู่ภายใต้ "สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของ เงินลงทุนในการร่วมค้า" มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม	
	2566	2565
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	103,478	12,279
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	3,607	20,807
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	11,168	11,161
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	-	77
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	16,315	16,315
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	15,863	18,045
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	73,563	32,164
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	941,592	-
รวม	1,165,586	110,848

บริษัทฯ แสดงมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียส่วนที่มีมูลค่าติดลบซึ่งเกิดจากการตัดกำไรจากรายการระหว่างกันตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าแต่ละรายภายใต้หัวข้อ "สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า" ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน/มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
		2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565
บริษัทฯ และบริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	20,000	20,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	25,000	25,000
บริษัทฯ และ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	140,000	140,000
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	70,000	35,000
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	65	-	32,500	-
บริษัทฯ และกลุ่มบุคคลผู้ร่วมลงทุน ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการจัดการ ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท ธฤดี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	143,500	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	62.5	-	196,875	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	59.5	-	89,250	-
บริษัท ปรีดิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-
บริษัทฯ และกลุ่มบุคคลในเครือบ้านสุขนิเวศ ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	42,000	-
บริษัทฯ และบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อย	พัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า	50	50	250,000	250,000
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า				1,361,007	786,882
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด				(50,000)	(50,000)
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด				(50,000)	(50,000)
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด				(50,000)	(50,000)
รวมค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุน				(150,000)	(150,000)
เงินลงทุนในการร่วมค้า – สุทธิ				1,211,007	636,882

ในระหว่างปี 2565 บริษัทฯ บันทึกขาดทุนสุทธิจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าเพิ่มเติม เป็นจำนวน 15 ล้านบาท (2566: ไม่มี) โดยแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ ได้นำหุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด ไปจดจำนำกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารของการร่วมค้าดังกล่าว

ในระหว่างปีปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของการร่วมค้าดังนี้

(1) การเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัทย่อยเหล่านี้ให้แก่กลุ่มบุคคลผู้ร่วมลงทุน ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการจัดการ ในราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าว ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 12.1 (3) รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่โอนเปลี่ยนสถานะเป็นการร่วมค้ามีดังนี้

บริษัท	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการถือหุ้นหลังการขาย	มูลค่าเงินลงทุน	วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ
	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	50	70.0	35.00	22 มีนาคม 2566
บริษัท ธฤดี จำกัด	50	70.0	35.00	5 เมษายน 2566
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	50	62.5	31.25	23 มิถุนายน 2566
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	50	59.5	29.75	27 กันยายน 2566
บริษัท ปรีดิท จำกัด	50	70.0	35.00	19 ธันวาคม 2566
รวม			166.00	

(2) การเพิ่มทุนของการร่วมค้า

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนของการร่วมค้าตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ทุนชำระแล้ว		ค่าหุ้นเพิ่มทุนที่ชำระแล้วโดยบริษัทฯ	วันที่อนุมัติโดยที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น	วันที่จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์
	เดิม	ใหม่			
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	50.0	108.0	40.60	8 มีนาคม 2566	28 มีนาคม 2566
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	108.0	136.5	19.95	8 มีนาคม 2566	7 มิถุนายน 2566
บริษัท ธฤดี จำกัด	50.0	78.0	19.60	29 มีนาคม 2566	25 เมษายน 2566
บริษัท ธฤดี จำกัด	78.0	99.0	14.70	29 มีนาคม 2566	7 มิถุนายน 2566
บริษัท ธฤดี จำกัด	99.0	182.0	58.10	29 มีนาคม 2566	6 กันยายน 2566
บริษัท ธฤดี จำกัด	182.0	205.0	16.10	29 มีนาคม 2566	12 ธันวาคม 2566
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	50.0	265.0	134.38	21 มิถุนายน 2566	29 มิถุนายน 2566
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	265.0	288.0	14.37	5 กันยายน 2566	6 กันยายน 2566
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	288.0	315.0	16.88	4 ธันวาคม 2566	7 ธันวาคม 2566
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	50.0	150.0	59.50	24 ตุลาคม 2566	27 ตุลาคม 2566
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	50.0	100.0	35.00	16 พฤศจิกายน 2566	4 ธันวาคม 2566
รวม			429.18		

(3) การจัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2566 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในหลักการเรื่องการจัดตั้ง การร่วมค้าแห่งใหม่ระหว่างบริษัทฯ และ Tokyu Corporation โดยบริษัทฯ ลงทุนในสัดส่วนการลงทุน 65:35 และมีอำนาจการควบคุมร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และ Tokyu Corporation บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินลงทุนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว รายละเอียดของการร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน	ลักษณะธุรกิจ
		(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	9 มิถุนายน 2566	50.0	32.5	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(4) การลงทุนในการร่วมค้าแห่งใหม่

เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2566 บริษัทฯ ได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 420,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 70 ของหุ้นทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 100 บาท (ราคาตามมูลค่า) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 42 ล้านบาท ทำให้บริษัทดังกล่าวมีสถานะเป็นการร่วมค้าในสัดส่วนร้อยละ 70:30 ระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มบุคคลในเครือบ้านสุขนิเวศน์ โดยได้มีการจัดทำสัญญาร่วมทุนระหว่างผู้ถือหุ้น ซึ่งได้กำหนดอำนาจควบคุมร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มบุคคลในเครือบ้านสุขนิเวศน์ บริษัทฯ จึงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า โดยรายละเอียดของการร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท	วันที่โอนหุ้นแล้วเสร็จ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการถือหุ้น	มูลค่าเงินลงทุน	ลักษณะธุรกิจ
		(ล้านบาท)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	12 กรกฎาคม 2566	60	70	42	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(5) การเปลี่ยนสถานะจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2566 บริษัทฯ ได้เข้าทำธุรกรรมซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด (“การร่วมค้า”) จากผู้ถือหุ้นเดิม (ผู้ร่วมทุน) ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 70 เป็นร้อยละ 100 และโอนเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่กล่าวในหมายเหตุ 12.1 (7)

13.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากกิจการดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัทฯ และบริษัท แรบบิท โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	(166)	(554)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	17,045	45,511	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	61	(92)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	(25)	(213)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	(80)	(39)	-	-	-	-
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	21,708	114,772	(22,260)	3,860	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	(13,450)	50,361	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	(72,673)	(62,358)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	122	37,146	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	(17,089)	(14,215)	-	-	-	-
บริษัทฯ และ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	(2,949)	(1,324)	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	29,376	82,467	-	-	119,000	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	402,507	257,899	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	-	(5,435)	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	(4,361)	(122)	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	(202)	-	-	-	-	-

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างปี		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้าในระหว่างปี		เงินปันผลที่บริษัทฯ รับในระหว่างปี	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565
บริษัทฯ และกลุ่มบุคคลผู้ร่วมลงทุน ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการจัดการ ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	47,234	-	-	-	15,933	-
บริษัท ธฤดี จำกัด	(3,142)	-	-	-	-	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	(169)	-	-	-	-	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	(152)	-	-	-	-	-
บริษัท ปรีดิท จำกัด	(3)	-	-	-	-	-
บริษัทฯ และ กลุ่มบุคคลในเครือบ้านสุขนิเวศ ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	(907)	-	-	-	-	-
บริษัทฯ และบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ควบคุมร่วมกัน						
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อย	(12,803)	(9,745)	-	-	-	-
รวม	389,882	494,059	(22,260)	3,860	134,933	-

13.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด		บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	161	304	237	101	16	22	6	59	4	4
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,205	1,310	249	776	1,804	1,804	-	4	729	729
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	78	200	52	47	76	52	27	27	38	29
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน	(376)	(1,045)	-	(448)	(745)	(745)	-	-	(115)	(115)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(571)	(150)	(259)	(669)	(2)	(1)	(77)	(80)	(1)	-
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน	(1,473)	(560)	(544)	-	(1,648)	(1,533)	-	(79)	(758)	(715)
สินทรัพย์ - สุทธิ	24	59	(265)	(193)	(499)	(401)	(44)	(69)	(103)	(68)
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	12	29	(133)	(97)	(250)	(201)	(22)	(35)	(52)	(34)
ส่วนแบ่งผลขาดทุนที่ไม่รับรู้ (หมายเหตุ 13.4)	-	-	-	-	-	-	22	34	-	-
การตัดรายการระหว่างกัน	(121)	(47)	(4)	(21)	(11)	(11)	-	-	(16)	(16)
มูลค่าตามบัญชีส่วนได้เสียของกิจการในกิจการร่วมค้า	(109)	(18)	(137)	(118)	(261)	(212)	-	(1)	(68)	(50)

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด		บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด		บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้	223	2,149	558	725	-	-	33	306	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(11)	(59)	(33)	(33)	(118)	(102)	(4)	(5)	(42)	(35)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	(20)	(4)	(21)	24	20	-	(1)	8	7
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(2)	74	(71)	40	(98)	(85)	25	(3)	(34)	(28)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(2)	82	(71)	40	(98)	(85)	25	(3)	(34)	(28)

สรุปรายการทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด		บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อย	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	108	147	385	171	58	-	113	-	19	20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	254	1,161	1,819	815	-	3,285	-	115	118
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5	37	92	43	2	-	-	-	6,176	5,014
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน	-	(62)	-	(109)	-	-	-	-	(3,110)	(1,116)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(13)	(65)	(902)	(637)	(52)	-	(40)	-	(388)	(275)
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	(54)	-	(897)	(729)	-	(3,308)	-	(2,110)	(3,273)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	(2)	-	-	-	-	-	(253)	(14)
สินทรัพย์ - สุทธิ	106	257	734	390	94	-	50	-	449	474
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	70	70	70	70	70	-	65	-	50	50
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการ ในสินทรัพย์ - สุทธิ	74	180	514	273	66	-	33	-	225	237
ส่วนแบ่งผลขาดทุนที่ไม่รับรู้ (หมายเหตุ 13.4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การตัดรายการระหว่างกัน	-	(12)	(109)	(233)	(139)	-	(974)	-	(10)	(10)
มูลค่าตามบัญชีส่วนได้เสียของกิจการในกิจการร่วมค้า	74	168	405	40	(73)	-	(941)	-	215	227

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

(หน่วย: ล้านบาท)

	บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด		บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด		บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อย	
	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565	2566	2565
รายได้	317	593	2,441	1,283	-	-	-	-	85	63
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(2)	(13)	(4)	(5)	-	-	-	-	(92)	(74)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5)	(21)	(88)	(56)	2	-	-	-	7	4
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	19	81	353	362	(6)	-	-	-	(26)	(19)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	19	81	353	362	(6)	-	-	-	(26)	(19)

13.4 เงินลงทุนในการร่วมค้าที่ขาดทุนเกินทุน

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้า 1 แห่ง ซึ่งบริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าวจนมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนสุทธิตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์ บริษัทฯ ได้หยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือทางพฤตินัยที่ต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของการร่วมค้าดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ส่วนแบ่งผลขาดทุนที่หยุดรับรู้			
	ส่วนแบ่งผลขาดทุน (กำไร) ในระหว่างปี		ส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	(12,577)	30,791	21,786	34,363
รวม	(12,577)	30,791	21,786	34,363

13.5 ภาระผูกพันที่เกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 การร่วมค้าได้นำต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย			
	มูลค่าสุทธิตามบัญชี		ตามสัดส่วนของบริษัทฯ	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	2,098,678	1,105,844	1,049,339	552,922
บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	1,761,136	1,761,136	880,568	880,568
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	729,328	729,328	364,664	364,664
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	308,771	258,208	216,140	180,746
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	1,150,293	1,743,558	805,205	1,220,491
บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด	729,799	223,068	510,859	156,148
บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด	3,284,745	-	2,135,085	-
บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	362,621	-	215,760	-
บริษัท ธฤดี จำกัด	207,378	-	145,165	-
บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	604,837	-	394,144	-
รวม	11,237,586	5,821,142	6,716,929	3,355,539

บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด และบริษัทย่อยได้นำที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของบริษัทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวนประมาณ 6,152 ล้านบาท (2565: 4,710 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย - สุทธิ	
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
ถือหุ้นโดยบริษัทฯ								
บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	ลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ	ไทย	13	13	2,062,805	2,062,805	1,933,251	1,922,885
ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.								
One Night, LLC	บริการจองห้องพักในโรงแรมผ่านแอปพลิเคชั่น	สหรัฐอเมริกา	64	64	292,609	295,509	196,523	198,437
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน							(196,523)	(198,437)
สุทธิ							-	-

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย - สุทธิ	
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565	2566	2565
ถือหุ้นผ่านบริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด								
บริษัท ออนเนียนแชค จำกัด	พัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์	ไทย	20	20	10,000	10,000	9,040	9,040
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน							(9,040)	(9,040)
สุทธิ							-	-
บริษัท พร็อพพิต จำกัด	ตัวแทนนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	30	30	18,001	18,001	17,443	16,353
ถือหุ้นผ่านบริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด								
บริษัท ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	นายหน้าประกันภัย	ไทย	25	25	12,500	12,500	14,664	14,989
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ					2,395,915	2,398,815	1,965,358	1,954,227

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
			2566 (ร้อยละ)	2565 (ร้อยละ)	2566	2565
บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	ลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ	ไทย	13	13	2,062,805	2,062,805
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					(132,805)	(132,805)
สุทธิ					1,930,000	1,930,000
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					1,930,000	1,930,000

ในระหว่างปี 2565 กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นจำนวน 18 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : 133 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (2566: ไม่มี (เฉพาะบริษัทฯ : ไม่มี))

ในระหว่างปี 2566 มีผู้มาใช้สิทธิแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ (XPG-W4) ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ใน XSpring ลดลงเหลือร้อยละ 12.83 (2565: ร้อยละ 13.05) ของทุนชำระแล้ว กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม โดยแสดงไว้ในค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจำนวน 15 ล้านบาท (2565: 23 ล้านบาท)

บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ("XSpring") ประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ ที่มีศักยภาพ นอกจากนี้ บริษัทย่อยของ XSpring ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล และธุรกิจลงทุนในบริษัทจำกัด

บริษัทและ XSpring มีกรรมการร่วมกัน จำนวน 3 คน (จากจำนวนกรรมการทั้งหมดของ XSpring ซึ่งมี 9 คน) โดยในจำนวนนี้มีกรรมการ 1 คน เป็นตัวแทนของบริษัทฯ อยู่ในคณะกรรมการบริษัท XSpring ซึ่งกรรมการร่วมดังกล่าว มีบทบาทหน้าที่และมีส่วนร่วมในการตัดสินใจผ่านการลงมติของคณะกรรมการบริษัท XSpring โดยไม่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท XSpring บริษัทฯ จึงได้จัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการบันทึกมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวม

One Night, LLC

One Night, LLC เป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยเป็นบริษัทร่วมทางอ้อมของบริษัทฯ ซึ่งอยู่ภายใต้กลุ่มบริษัท Standard International Holdings, LLC บริษัทดำเนินธุรกิจให้บริการจองห้องพักในโรงแรมผ่านแอปพลิเคชั่นที่ชื่อว่า "One night" กลุ่มบริษัท Standard International Holdings, LLC ถือหุ้นใน One Night, LLC คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 64 แต่กลุ่มบริษัทมีตัวแทนในคณะกรรมการบริษัทเพียง 2 จาก 5 ท่านและไม่มีตัวแทนจากบริษัทเป็นผู้บริหารสำคัญในบริษัทดังกล่าว ฝ่ายบริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญแต่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทดังกล่าว จึงจัดประเภทเงินลงทุนเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม ปัจจุบัน One Night, LLC ได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้วในระหว่างปี 2565 ฝ่ายบริหารได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้งจำนวนแล้ว

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัทร่วม	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
	2566	2565	2566	2565
บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	13,748	(22,451)	11,918	(21,930)
บริษัท พร็อพพีส จำกัด	1,090	(942)	-	-
บริษัท ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	(326)	2,145	-	-
รวม	14,512	(21,248)	11,918	(21,930)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีเงินปันผลรับที่ได้รับจาก บริษัทร่วม

14.3 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียน

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2566	2565
บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	1,624,304	1,880,773

14.4 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2566	2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,548,670	7,199,352
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,405,407	3,452,105
หนี้สินหมุนเวียน	(107,864)	(118,767)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(293,869)	(304,863)
สินทรัพย์ - สุทธิ	10,552,344	10,227,827
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	12.83%	13.05%
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	1,354,251	1,333,885
ค่าความนิยม	579,000	589,000
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม	1,933,251	1,922,885

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	
	2566	2565
รายได้	621,709	91,568
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	106,095	(171,124)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	92,305	(166,694)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	198,400	(337,818)

15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดินให้เช่า	ที่ดิน อาคารและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	ห้องชุดและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	ศูนย์การค้าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	อาคารระหว่างก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:						
ราคาทุน	3,358.85	991.37	4.52	483.43	144.65	4,982.82
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(124.08)	(0.88)	(142.94)	-	(267.90)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	(66.50)	-	(66.50)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	3,358.85	867.29	3.64	273.99	144.65	4,648.42
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:						
ราคาทุน	3,358.85	1,348.50	663.50	453.00	91.07	5,914.92
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(166.60)	(634.25)	(124.07)	-	(924.92)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(105.00)	-	(66.50)	-	(171.50)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	3,358.85	1,076.90	29.25	262.43	91.07	4,818.50

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดินให้เช่า	ห้องชุดและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	ศูนย์การค้าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	อาคารระหว่างก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:					
ราคาทุน	1,869.09	4.52	419.20	9.37	2,302.18
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.88)	(138.11)	-	(138.99)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(66.50)	-	(66.50)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,869.09	3.64	214.59	9.37	2,096.69
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:					
ราคาทุน	1,869.08	4.52	416.72	-	2,290.32
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(0.69)	(120.90)	-	(121.59)
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	(66.50)	-	(66.50)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1,869.08	3.83	229.32	-	2,102.23

การกระทบยอดมูลค่าสุทธิตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	4,818.50	3,930.83	2,102.23	2,122.77
ต้นทุนของส่วนปรับปรุงสินทรัพย์	51.35	18.63	11.86	0.31
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	4.71	4.40	-	-
โอนมาจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	115.97	-	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	27.95	820.59	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(52.95)	(67.70)	(17.40)	(18.44)
จำหน่ายสินทรัพย์ - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	-	(2.41)	-	(2.41)
ลดลงจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(201.14)	-	-	-
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	-	(1.81)	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	4,648.42	4,818.50	2,096.69	2,102.23

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดินให้เช่า	4,571.36	4,501.81	2,785.99	2,779.63
ที่ดินและอาคารให้เช่า	1,031.53	1,262.75	-	-
ห้องชุดให้เช่า	6.74	40.04	6.74	7.94
ศูนย์การค้าให้เช่า	321.42	294.72	231.51	247.38

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทหรือผู้ประเมินราคาอิสระ มูลค่ายุติธรรมของที่ดินให้เช่าประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาด มูลค่ายุติธรรมของอาคารให้เช่า บ้านให้เช่า ห้องชุดให้เช่าและศูนย์การค้าให้เช่าประเมินราคาโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดหรือเกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 3,021 ล้านบาท และ 3,119 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 685 ล้านบาท และ 800 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

16. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ที่ดินรอการพัฒนา	7,582.55	7,525.89	3,815.48	3,767.20
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(10.20)	(174.20)	-	-
สุทธิ	7,572.35	7,351.69	3,815.48	3,767.20

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 5,417 ล้านบาท และ 4,584 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 3,511 ล้านบาท และ 2,805 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	สำนักงานขายชั่วคราว	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	251.16	3,210.76	2,149.37	11.26	3.35	18.89	5,644.79
ซื้อ	-	7.87	130.39	-	-	253.26	391.52
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(0.67)	(7.76)	(5.84)	(3.93)	-	-	(18.20)
ลดลงจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(30.30)	-	-	-	(30.30)
โอนเข้า (ออก)	-	100.70	(2.46)	-	-	(98.24)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(115.97)	-	-	-	-	(115.97)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	0.98	0.57	-	-	-	1.55

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	สำนักงานขายชั่วคราว	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	250.49	3,196.58	2,241.73	7.33	3.35	173.91	5,873.39
ซื้อ	772.28	3,086.78	195.93	0.02	-	375.59	4,430.60
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(0.16)	(14.90)	(1.97)	-	-	(17.03)
ลดลงจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	(136.77)	(819.59)	(136.04)	-	-	(0.15)	(1,092.55)
โอนเข้า (ออก)	-	-	236.69	-	-	(236.69)	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	-	-	-	-	0.24	0.24
ค่าเสื่อมราคาสิทธิการเช่าที่ถือเป็นต้นทุน	-	-	-	-	-	0.90	0.90
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	(0.28)	(0.36)	-	-	-	(0.64)
วันที่ 31 ธันวาคม 2566	886.00	5,463.33	2,523.05	5.38	3.35	313.80	9,194.91
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	999.89	1,063.22	10.35	3.35	-	2,076.81
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	157.30	208.50	0.23	-	-	366.03
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(1.01)	(5.10)	(3.91)	-	-	(10.02)
ลดลงจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(23.40)	-	-	-	(23.40)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	0.78	0.05	-	-	-	0.83
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	1,156.96	1,243.27	6.67	3.35	-	2,410.25
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	198.82	245.13	0.24	-	-	444.19
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(0.01)	(14.82)	(1.97)	-	-	(16.80)
ลดลงจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	-	(595.28)	(117.21)	-	-	-	(712.49)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	(1.52)	(0.67)	-	-	-	(2.19)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	758.97	1,355.70	4.94	3.35	-	2,122.96
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5.68	92.32	-	-	-	-	98.00
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	5.00	-	-	-	-	5.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	5.68	97.32	-	-	-	-	103.00
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.09	-	-	-	-	-	0.09
ลดลงจากการโอนกลับรายการด้อยค่าจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน	-	(57.31)	-	-	-	-	(57.31)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	5.77	40.01	-	-	-	-	45.78
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	244.81	1,942.30	998.46	0.66	-	173.91	3,360.14
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	880.23	4,664.35	1,167.35	0.44	-	313.80	7,026.17

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2565 (121.33 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนโรงแรมและบริการอื่น 144.58 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้างและส่วนที่เหลืออยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร)	366.03
2566 (182.78 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนโรงแรมและบริการอื่น 154.99 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้างและส่วนที่เหลืออยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร)	444.19

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	83.67	1,489.83	1,621.58	6.34	-	3,201.42
ซื้อ	-	2.05	87.73	-	173.76	263.54
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(2.20)	(3.61)	-	(5.81)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	83.67	1,491.88	1,707.11	2.73	173.76	3,459.15
ซื้อ	190.40	6.29	99.16	-	142.18	438.03
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(0.16)	(5.67)	(0.71)	-	(6.54)
โอนเข้า (ออก)	-	-	236.69	-	(236.69)	-
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	-	-	-	-	0.24	0.24
ค่าเสื่อมราคาสิทธิการเช่าที่ถือเป็นต้นทุน	-	-	-	-	0.90	0.90
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	274.07	1,498.01	2,037.29	2.02	80.39	3,891.78
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	-	360.68	772.52	5.75	-	1,138.95
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	87.38	158.60	0.17	-	246.15
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(1.48)	(3.61)	-	(5.09)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	448.06	929.64	2.31	-	1,380.01
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	87.92	173.55	0.17	-	261.64
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	(0.01)	(5.65)	(0.71)	-	(6.37)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	535.97	1,097.54	1.77	-	1,635.28
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2565	1.42	-	-	-	-	1.42
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1.42	-	-	-	-	1.42
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	82.25	1,043.82	777.47	0.42	173.76	2,077.72
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	272.65	962.04	939.75	0.25	80.39	2,255.08
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2565 (10.46 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนโรงแรม 144.58 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่เหลืออยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร)						246.15
2566 (10.14 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนโรงแรม 154.99 ล้านบาทรวมอยู่ในต้นทุนการผลิตวัสดุก่อสร้าง ส่วนที่เหลืออยู่ในค่าใช้จ่ายบริหาร)						261.64

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 726 ล้านบาท และ 822 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 591 ล้านบาท และ 471 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 5,207 ล้านบาท และ 1,455 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (เฉพาะบริษัทฯ : 1,333 ล้านบาท และ 1,455 ล้านบาท ตามลำดับ)

18. สัญญาเช่า

18.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยมีอายุสัญญาระหว่าง 2 - 30 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	ที่ดิน	ที่ดิน อาคา และส่วนปรับปรุง	ยานพาหนะ	อุปกรณ์อื่น	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	315.31	1,268.89	110.31	1.09	1,695.60
เพิ่มขึ้น	2.10	28.50	18.88	-	49.48
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(14.27)	(147.30)	(37.57)	(0.87)	(200.01)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกสัญญา	-	(1.74)	(0.16)	-	(1.90)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	3.02	-	-	3.02
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	303.14	1,151.37	91.46	0.22	1,546.19
เพิ่มขึ้น	9.87	49.86	5.96	-	65.69
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(14.14)	(148.64)	(33.22)	(0.22)	(196.22)
ค่าเสื่อมราคาที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(0.90)	-	-	(0.90)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกสัญญา	-	-	(0.84)	-	(0.84)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(0.31)	-	-	(0.31)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	298.87	1,051.38	63.36	-	1,413.61

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดิน	ที่ดิน อาคา และส่วนปรับปรุง	ยานพาหนะ	อุปกรณ์อื่น	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3.86	1,190.39	105.01	1.09	1,300.35
เพิ่มขึ้น	0.44	-	9.66	-	10.10
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3.29)	(119.48)	(34.01)	(0.87)	(157.65)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกสัญญา	-	-	(0.15)	-	(0.15)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1.01	1,070.91	80.51	0.22	1,152.65
เพิ่มขึ้น	9.87	52.72	4.67	-	67.26
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(3.16)	(120.57)	(29.76)	(0.22)	(153.71)
ค่าเสื่อมราคาที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(0.90)	-	-	(0.90)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกสัญญา	-	-	(0.06)	-	(0.06)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	7.72	1,002.16	55.36	-	1,065.24

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งแสดงรายละเอียดในหมายเหตุ 15

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,981.84	2,196.10	1,302.34	1,448.40
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(544.21)	(615.91)	(213.40)	(257.29)
รวม	1,437.63	1,580.19	1,088.94	1,191.11
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(171.56)	(170.55)	(139.08)	(130.63)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,266.07	1,409.64	949.86	1,060.48

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	1,580.19	1,709.85	1,191.11	1,313.53
เพิ่มขึ้น	40.69	49.48	42.26	10.10
ดอกเบี้ยที่รับรู้	81.02	85.61	53.45	58.46
จ่ายค่าเช่า	(263.14)	(263.43)	(197.81)	(190.82)
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลง/ยกเลิกสัญญา	(0.87)	(4.18)	(0.07)	(0.16)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(0.26)	2.86	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,437.63	1,580.19	1,088.94	1,191.11

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าเปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุ 42.2 ภายใต้หัวข้อความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	229.65	243.34	155.50	159.44
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	76.06	81.22	53.21	58.46
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	7.03	0.59	6.44	0.31
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์อ้างอิง มีมูลค่าต่ำ	5.50	4.01	4.95	3.24

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวน 276 ล้านบาท และ 268 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 209 ล้านบาท และ 194 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ทั้งนี้ กระแสเงินสดจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาเช่า ซึ่งยังไม่เริ่มมีผลได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 40.2

18.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร บ้าน ห้องชุดและศูนย์การค้า สัญญาเช่ามีอายุสัญญาระหว่าง 1 - 25 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภายใน 1 ปี	85.33	112.95	95.11	97.49
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	93.65	204.36	93.03	134.27
มากกว่า 5 ปี	162.20	221.80	162.19	174.36
รวม	341.18	539.11	350.33	406.12

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 68 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 81 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ)

19. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	สัญญาบริหารโรงแรม	ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	รวม	คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	ซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566:							
ราคาทุน	855.34	4,081.82	61.17	4,998.33	803.40	61.17	864.57
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(792.71)	(395.85)	-	(1,188.56)	(753.50)	-	(753.50)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	62.63	3,685.97	61.17	3,809.77	49.90	61.17	111.07
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565:							
ราคาทุน	842.89	4,135.62	25.81	5,004.32	784.04	25.81	809.85
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(742.15)	(252.69)	-	(994.84)	(694.83)	-	(694.83)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	100.74	3,882.93	25.81	4,009.48	89.21	25.81	115.02

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
มูลค่าสุทธิตามบัญชีต้นปี	4,009.48	3,994.01	115.02	208.00
ซื้อระหว่างปี	76.53	106.18	61.67	17.65
ตัดจำหน่าย	(26.50)	(4.69)	(6.95)	(4.69)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(211.89)	(216.29)	(58.67)	(105.94)
ลดลงจากการขายทรัพย์สินและกิจการโรงเรียน - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2.25)	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(35.60)	130.27	-	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชีปลายปี	3,809.77	4,009.48	111.07	115.02

สัญญาบริหารโรงแรมเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้มาจากการรวมธุรกิจ และมีอายุระหว่าง 1 - 40 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดจำหน่ายหมดแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมมีจำนวนเงินประมาณ 664 ล้านบาท และ 477 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 635 ล้านบาท และ 454 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. ค่าความนิยม

กลุ่มบริษัทปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมกิจการให้กับกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ซึ่งคือบริษัทที่บริหารโรงแรมแต่ละ Brand เพื่อทดสอบการด้อยค่าประจำปี ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	Standard International, LLC	Standard International Venture, LLC	รวม
ค่าความนิยม	781,427	24,168	805,595

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	814,383	784,773
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(8,788)	29,610
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	805,595	814,383

กลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายซึ่งใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) โดยประมาณการกระแสเงินสด ในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับอ้างอิงจากประมาณการทางการเงินซึ่งได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหาร ประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวครอบคลุมระยะเวลา 5 ปีสำหรับ Standard International, LLC และ Standard International Venture, LLC โดยมีลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็นระดับ 3

ข้อสมมติที่สำคัญในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	Standard International, LLC	Standard International Venture, LLC
อัตราการเติบโต	2.5%	2.5%
อัตราคิดลด	9.5%	10.7%

ฝ่ายบริหารพิจารณาอัตราการเติบโตจากการคาดการณ์การเติบโตของตลาดและอัตราคิดลดเป็นอัตราที่สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

ฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วเชื่อว่าค่าความนิยมไม่เกิดการด้อยค่า

21. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตั๋วแลกเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	9,150.50	3,476.79	8,773.70	3,196.79
ตั๋วแลกเงิน				
ราคาตามมูลค่า	5,555.00	6,445.00	5,555.00	6,445.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(56.41)	(27.48)	(56.41)	(27.48)
ตั๋วแลกเงินสุทธิ	5,498.59	6,417.52	5,498.59	6,417.52

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.90 ถึง 4.25 ต่อปี โดยเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน (2565: ร้อยละ 2.20 ถึง 2.66 ต่อปี) ตั๋วแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.70 ถึง 3.32 ต่อปี (2565: ร้อยละ 1.80 ถึง 2.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,522 ล้านบาท และ 6,783 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 1,522 ล้านบาท และ 6,743 ล้านบาท ตามลำดับ)

22. เจ้าหนี้การค้า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5.14	5.22	31.63	75.69
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,710.40	1,230.20	855.39	559.97
รวม	1,715.54	1,235.42	887.02	635.66

23. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	18,996.12	18,501.59	13,443.36	11,844.83
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,529.13)	(10,211.31)	(8,899.88)	(6,998.40)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,466.99	8,290.28	4,543.48	4,846.43

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ยอดคงเหลือต้นปี	18,501.59	18,156.10	11,844.83	10,697.84
กู้เพิ่ม	10,512.85	11,500.05	8,288.34	9,645.98
จ่ายคืนเงินกู้	(9,931.33)	(11,305.03)	(6,689.81)	(8,498.99)
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืม	(103.28)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืมตัดจำหน่าย	13.76	-	-	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	157.00	-	-
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	2.53	(6.53)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	18,996.12	18,501.59	13,443.36	11,844.83

รายละเอียดของเงินกู้ยืมระยะยาวจำแนกตามแต่ละบริษัทแสดงได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว		อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา		เงื่อนไขการชำระคืน
	2566 ล้านบาท	2565 ล้านบาท	2566 ร้อยละต่อปี	2565 ร้อยละต่อปี	
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	13,443	11,845	MLR - 1.75% ถึง MLR - 3.30%	MLR - 2.00% ถึง MLR - 3.20% และ SPRL - 3.90%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายไตรมาสและรายปี และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2572
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	410	544	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2570
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	28	53	BoE + 2.85%	BoE + 2.85%	ต้องชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดและชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
Sansiri US	2,134	-	SOFR+3.75%	-	ต้องชำระคืนเงินต้นเป็นรายงวดและชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2573
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	633	633	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	-	40	-	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	-	2,624	-	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	614	614	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	220	220	MLR - 2.25%	MLR - 2.25%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	409	409	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	-	64	-	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	464	579	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	210	210	MLR - 2.00%	MLR - 2.00%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	274	274	MLR - 2.25%	MLR - 2.25%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567

ชื่อบริษัท	ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว		อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา		เงื่อนไขการชำระคืน
	2566 ล้านบาท	2565 ล้านบาท	2566 ร้อยละต่อปี	2565 ร้อยละต่อปี	
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด	-	236	-	MLR - 2.25%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2570
บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด	157	157	MLR - 2.25%	MLR - 2.25%	ต้องชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567
รวม	18,996	18,502			

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 67,963 ล้านบาท และ 63,503 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 49,119 ล้านบาท และ 42,467 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 18,969 ล้านบาท และ 18,449 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 13,443 ล้านบาท และ 11,845 ล้านบาท ตามลำดับ) มีหลักประกันคือ ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

24. เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินระยะสั้น	-	160.12	-	160.12
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินระยะยาว - ราคาตามมูลค่า	7,421.28	-	7,113.86	-
หัก: ต้นทุนทางการเงินรอตัดจ่าย	(763.43)	-	(729.57)	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินระยะยาว - สุทธิ	6,657.85	-	6,384.29	-

เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินเป็นตั๋วเงินจ่ายที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ผู้ขายที่ดินหลายราย โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย ตั๋วเงินดังกล่าวค้ำประกันโดยอาวัลจากธนาคารพาณิชย์ โดยมีหลักประกัน คือ เงินฝากธนาคาร ตามหมายเหตุ 7.2 และที่ดินรวมสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัท

25. หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย / อัตราส่วนลด	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2566	2565
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561	ร้อยละ 3.35 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2566	-	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2562	ร้อยละ 3.90 ต่อปี	3 ปี 10 เดือน	2 มิถุนายน 2566	-	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563	ร้อยละ 3.75 ต่อปี	3 ปี 8 เดือน	27 ตุลาคม 2566	-	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2563	ร้อยละ 3.95 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	11 พฤษภาคม 2567	1,378.20	1,378.20
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2564	ร้อยละ 4.20 ต่อปี	3 ปี 8 เดือน	18 ตุลาคม 2567	3,600.00	3,600.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2564	ร้อยละ 2.80 ต่อปี*	2 ปี 23 วัน	24 เมษายน 2566	-	40.00*
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2564	ร้อยละ 3.80 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	27 กุมภาพันธ์ 2568	6,000.00	6,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 5/2564	ร้อยละ 3.00 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	21 มีนาคม 2567	495.60	497.50
หุ้นกู้ครั้งที่ 6/2564 ชุดที่ 1	ร้อยละ 3.50 ต่อปี	3 ปี	2 ธันวาคม 2567	800.00	800.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 6/2564 ชุดที่ 2	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	5 ปี	2 ธันวาคม 2569	200.00	200.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 7/2564	ร้อยละ 3.50 ต่อปี	3 ปี	3 ธันวาคม 2567	500.00	500.00
หุ้นกู้ดิจิทัล ครั้งที่ 1/2565	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	20 กรกฎาคม 2567	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565	ร้อยละ 3.20 ต่อปี	3 ปี	18 กุมภาพันธ์ 2568	100.00	100.00

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย / อัตราส่วนลด	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2566	2565
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2565	ร้อยละ 3.75 ต่อปี	4 ปี	11 มีนาคม 2569	5,000.00	5,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2565	ร้อยละ 3.10 ต่อปี*	1 ปี 11 เดือน 28 วัน	17 มิถุนายน 2567	300.00*	300.00*
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2565	ร้อยละ 4.00 ต่อปี	4 ปี	22 กรกฎาคม 2569	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ดิจิทัล ครั้งที่ 3/2565	ร้อยละ 4.00 ต่อปี	4 ปี	22 กรกฎาคม 2569	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 5/2565 ชุดที่ 1	ร้อยละ 3.85 ต่อปี	3 ปี	26 กันยายน 2568	2,408.48	2,408.48
หุ้นกู้ครั้งที่ 5/2565 ชุดที่ 2	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	5 ปี	26 กันยายน 2570	2,495.92	2,495.92
หุ้นกู้ดิจิทัลครั้งที่ 5/2565 ชุดที่ 3	ร้อยละ 4.20 ต่อปี	4 ปี	26 กันยายน 2569	2,095.60	2,095.60
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 1	ร้อยละ 4.20 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	30 กรกฎาคม 2569	3,379.97	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 ชุดที่ 2	ร้อยละ 4.55 ต่อปี	4 ปี 6 เดือน	30 กรกฎาคม 2570	2,620.03	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2566	ร้อยละ 4.00 ต่อปี	2 ปี 11 เดือน 30 วัน	30 มกราคม 2569	500.00	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 1	ร้อยละ 4.00 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	7 ธันวาคม 2568	3,639.21	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2566 ชุดที่ 2	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	4 ปี	7 มิถุนายน 2570	2,360.79	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2566 ชุดที่ 1	ร้อยละ 3.95 ต่อปี*	2 ปี 5 เดือน 27 วัน	19 ธันวาคม 2568	550.00*	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2566 ชุดที่ 2	ร้อยละ 4.10 ต่อปี*	3 ปี 1 วัน	23 มิถุนายน 2569	250.00*	-
หุ้นกู้ดิจิทัลครั้งที่ 5/2566	ร้อยละ 4.25 ต่อปี	2 ปี	1 ธันวาคม 2568	2,500.00	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				46,173.80	42,415.70
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย				(166.56)	(143.68)
หัก: ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้				(68.03)	(13.40)
หุ้นกู้ - สุทธิ				45,939.21	42,258.62
หัก: หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(9,057.75)	(12,036.41)
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				36,881.46	30,222.21

* หุ้นกู้ชนิดไม่มีดอกเบี้ย (Zero Coupon Bond)

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่ บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

26. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	319.37	350.51	213.06	241.97
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	30.16	36.34	16.02	22.38
ต้นทุนดอกเบี้ย	9.04	4.97	6.11	3.40
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	(63.28)	-	(41.28)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	11.96	-	6.86
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(14.07)	(21.13)	(13.50)	(20.27)
ลดลงจากการขายสินทรัพย์และกิจการโรงเรียน	(11.74)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	332.76	319.37	221.69	213.06

กลุ่มบริษัทคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : 13 ล้านบาท) (2565: จำนวน 20 ล้านบาท เฉพาะบริษัทฯ : 16 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของกลุ่มบริษัทประมาณ 11 ปี และ 11 ปี ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 11 ปี และ 11 ปี ตามลำดับ)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
อัตราคิดลด	2.8 - 3.1	2.8 - 3.1	3.1	3.1
อัตราการขึ้นเงินเดือน	4.4 - 9.0	4.4 - 9.0	4.5 - 9.0	4.5 - 9.0

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2566			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(34.2)	40.3	(21.7)	25.5
อัตราการขึ้นเงินเดือน	38.4	(33.8)	24.6	(21.5)

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2565			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(31.9)	37.5	(20.9)	24.5
อัตราการขึ้นเงินเดือน	36.2	(31.5)	23.7	(20.7)

27. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับปี 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการรับประกันบ้านและอาคารชุด	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	ประมาณการรับประกันซ่อมแซมโครงการเช่า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6.20	109.45	305.02	3.68	4.48	428.83
เพิ่มระหว่างปี	-	398.87	90.95	3.28	1.24	494.34
จ่ายระหว่างปี	(6.20)	(126.00)	(28.63)	(1.30)	-	(162.13)
โอนกลับ	-	(19.22)	(11.71)	(0.60)	-	(31.53)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	363.10	355.63	5.06	5.72	729.51
เพิ่มระหว่างปี	38.00	131.09	168.75	3.21	1.36	342.41
จ่ายระหว่างปี	-	(187.73)	(10.18)	(2.54)	-	(200.45)
โอนกลับ	-	(28.65)	(2.93)	-	-	(31.58)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	38.00	277.81	511.27	5.73	7.08	839.89

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการรับประกันบ้านและอาคารชุด	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	ประมาณการรับประกันซ่อมแซมโครงการเช่า	รวม
ปี 2565						
หมุนเวียน	-	363.10	-	-	-	363.10
ไม่หมุนเวียน	-	-	355.63	5.06	5.72	366.41
รวม	-	363.10	355.63	5.06	5.72	729.51
ปี 2566						
หมุนเวียน	38.00	277.81	-	-	-	315.81
ไม่หมุนเวียน	-	-	511.27	5.73	7.08	524.08
รวม	38.00	277.81	511.27	5.73	7.08	839.89

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการรับประกันบ้านและอาคารชุด	เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	ประมาณการรับประกันซ่อมแซมโครงการเช่า	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	6.20	85.80	280.23	1.01	4.48	377.72
เพิ่มระหว่างปี	-	366.30	84.72	1.25	1.24	453.51
จ่ายระหว่างปี	(6.20)	(120.63)	(24.03)	(0.28)	-	(151.14)
โอนกลับ	-	-	(10.00)	-	-	(10.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	-	331.47	330.92	1.98	5.72	670.09
เพิ่มระหว่างปี	-	124.65	150.90	1.41	1.36	278.32
จ่ายระหว่างปี	-	(183.80)	(9.51)	(1.19)	-	(194.50)
โอนกลับ	-	-	(1.77)	-	-	(1.77)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	-	272.32	470.54	2.20	7.08	752.14
ปี 2565						
หมุนเวียน	-	331.47	-	-	-	331.47
ไม่หมุนเวียน	-	-	330.92	1.98	5.72	338.62
รวม	-	331.47	330.92	1.98	5.72	670.09
ปี 2566						
หมุนเวียน	-	272.32	-	-	-	272.32
ไม่หมุนเวียน	-	-	470.54	2.20	7.08	479.82
รวม	-	272.32	470.54	2.20	7.08	752.14

28. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน ครั้งที่ 2/2563 (PP Warrant) และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 8 (ESOP#8) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 30 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวนที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญที่ออกเนื่องจากการใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาท)	ราคาหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันที่ใช้สิทธิ (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์รับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน
PP Warrant						
31 มีนาคม 2566	375,000,000	375,000,000	1.1	1.74	4 เมษายน 2566	7 เมษายน 2566
30 มิถุนายน 2566	509,000,000	509,000,000	1.1	1.92	4 กรกฎาคม 2566	6 กรกฎาคม 2566
28 ธันวาคม 2566	200,000,000	200,000,000	1.1	1.77	3 มกราคม 2567	8 มกราคม 2567
รวม	1,084,000,000	1,084,000,000				
ESOP#8						
31 มกราคม 2566	34,460,000	34,460,000	1.1	1.95	2 กุมภาพันธ์ 2566	6 กุมภาพันธ์ 2566
28 กุมภาพันธ์ 2566	41,250,000	41,250,000	1.1	1.91	3 มีนาคม 2566	8 มีนาคม 2566
31 มีนาคม 2566	7,150,000	7,150,000	1.1	1.74	4 เมษายน 2566	7 เมษายน 2566
28 เมษายน 2566	8,450,000	8,450,000	1.1	1.90	3 พฤษภาคม 2566	10 พฤษภาคม 2566
31 พฤษภาคม 2566	6,500,000	6,500,000	1.1	1.74	2 มิถุนายน 2566	8 มิถุนายน 2566
30 มิถุนายน 2566	41,500,000	41,500,000	1.1	1.92	4 กรกฎาคม 2566	6 กรกฎาคม 2566
31 กรกฎาคม 2566	42,650,000	42,650,000	1.1	2.00	3 สิงหาคม 2566	7 สิงหาคม 2566
31 สิงหาคม 2566	10,000,000	10,000,000	1.1	2.04	4 กันยายน 2566	6 กันยายน 2566
29 กันยายน 2566	4,450,000	4,450,000	1.1	1.69	3 ตุลาคม 2566	5 ตุลาคม 2566
31 ตุลาคม 2566	800,000	800,000	1.1	1.53	2 พฤศจิกายน 2566	6 พฤศจิกายน 2566
30 พฤศจิกายน 2566	7,320,000	7,320,000	1.1	1.67	4 ธันวาคม 2566	7 ธันวาคม 2566
28 ธันวาคม 2566	1,250,000	1,250,000	1.1	1.77	3 มกราคม 2567	8 มกราคม 2567
รวม	205,780,000	205,780,000				
สุทธิ	1,289,780,000	1,289,780,000				

การเพิ่มทุนเนื่องจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ราคาตามมูลค่า (บาท)	ทุนที่ออกและชำระแล้ว (พันบาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ (พันบาท)
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว				
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	14,923,126	1.07	15,967,745	2,368,023
รับชำระหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของ ใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างปี	1,563,155	1.07	1,672,576	130,247
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	16,486,281		17,640,321	2,498,270

เงินรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2566 จำนวน 221.38 ล้านบาท แสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ เนื่องจากบริษัทฯ จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2567

29. หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	วันที่ออกหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2566	2565
ครั้งที่ 1/2563	26 มิถุนายน 2563	ปีที่ 1 - 5: ร้อยละ 8.50 ต่อปี ปีที่ 6 - 25: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.01 ต่อปี ปีที่ 26 - 50: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.76 ต่อปี ปีที่ 51 เป็นต้นไป: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 9.76 ต่อปี	3,000,000	3,000,000
		หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้สุทธิจากภาษีเงินได้	(25,680)	(25,680)
		สุทธิ	2,974,320	2,974,320

(หน่วย: พันบาท)

หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	วันที่ออกหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2566	2565
ครั้งที่ 2/2563	20 – 21 ตุลาคม 2563	ปีที่ 1 - 5: ร้อยละ 7.50 ต่อปี ปีที่ 6 - 25: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 6.86 ต่อปี ปีที่ 26 - 50: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 7.61 ต่อปี ปีที่ 51 เป็นต้นไป: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.61 ต่อปี	2,002,850*	2,002,850*
		หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้สุทธิจากภาษีเงินได้	(3,427)	(3,427)
		สุทธิ	1,999,423	1,999,423
รวม			4,973,743	4,973,743

* มูลค่าหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนแสดงด้วยมูลค่าคงเหลือจากเงินรับจากการออกหุ้นกู้หักมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นกู้

หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 1/2563

หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีประกัน ไม่แปลงสภาพ มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และชำระคืนเงินต้นเพียงครั้งเดียวเมื่อเลิกบริษัทฯ หรือเมื่อบริษัทฯ ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและผู้ลงทุนรายย่อยทั่วไป การออกและเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของวงเงินในการออกและเสนอขายหุ้นกู้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562

ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระทุกสามเดือน ทั้งนี้บริษัทฯ มีสิทธิเลื่อนการชำระดอกเบี้ยพร้อมกับสะสมดอกเบี้ยค้างชำระไปชำระในวันใด ๆ ก็ได้โดยไม่จำกัดระยะเวลาและจำนวนครั้งตามดุลยพินิจของบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว และผู้ถือหุ้นกู้จะไม่มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยหรืออื่นใดบนดอกเบี้ยค้างชำระสะสมดังกล่าว ซึ่งหากบริษัทฯ เลื่อนการชำระดอกเบี้ย บริษัทฯ จะต้องไม่กระทำการดังต่อไปนี้

(ก) ประกาศหรือจ่ายเงินปันผล

(ข) ชำระดอกเบี้ยหรือแจกจ่ายทรัพย์สินใด ๆ แก่ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือด้อยกว่าหุ้นกู้ และ

(ค) ไถ่ถอน ลด ยกเลิก ซื้อ หรือซื้อคืนซึ่งหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทฯ ที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือด้อยกว่าหุ้นกู้โดยมีค่าตอบแทน

หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563 และใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนเป็นจำนวนเงิน 2,050 ล้านบาท โดยออกและเสนอขายในวงจำกัดต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง (Private Placement) หุ้นกู้ดังกล่าวชำระคืนเงินต้นเพียงครั้งเดียวเมื่อเลิกบริษัทฯ หรือเมื่อบริษัทฯใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ

   ดอกเบี้ยมีกำหนดชำระทุกสามเดือน ทั้งนี้บริษัทฯ มีสิทธิเลื่อนการชำระดอกเบี้ยพร้อมกับสะสมดอกเบี้ยค้างชำระไปชำระในวันใด ๆ ก็ได้โดยไม่จำกัดระยะเวลาและจำนวนครั้งตามดุลยพินิจของบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว และผู้ถือหุ้นกู้จะไม่มีสิทธิได้รับดอกเบี้ยหรืออื่นใดบนดอกเบี้ยค้างชำระสะสมดังกล่าว ซึ่งหากบริษัทฯ เลื่อนการชำระดอกเบี้ย บริษัทฯ จะต้องไม่กระทำการดังต่อไปนี้

   (ก) ประกาศหรือจ่ายเงินปันผล

   (ข) ชำระดอกเบี้ยหรือแจกจ่ายทรัพย์สินใด ๆ แก่ผู้ถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือด้อยกว่าหุ้นกู้ และ

   (ค) ไถ่ถอน ลด ยกเลิก ซื้อ หรือซื้อคืนซึ่งหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทฯ ที่มีสถานะทางกฎหมายเท่าเทียมกับหุ้นกู้หรือด้อยกว่าหุ้นกู้โดยมีค่าตอบแทน

2. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยออกและเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563 และไม่คิดมูลค่าเสนอขาย

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	: 2,050,000,000 หน่วย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรร	: 2,050,000,000 หน่วย
ราคาเสนอขาย	: หน่วยละ 0 บาท
อัตราการใช้สิทธิและราคาใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1.10 บาทต่อหุ้น
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 20 ตุลาคม ถึง 21 ตุลาคม 2563
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 5 ปี นับแต่วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ
วันสิ้นสุดอายุ	: 20 ตุลาคม 2568
วันกำหนดการใช้สิทธิ	: ทุกวันทำการสุดท้ายของแต่ละไตรมาส

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่เสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ออกและเสนอขาย คิดเป็นจำนวนเงิน 47.15 ล้านบาท ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวจะไม่ได้เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ จ่ายดอกเบี้ยของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (สุทธิจากภาษีเงินได้) เป็นจำนวน 327 ล้านบาท ซึ่งแสดงภายใต้หัวข้อ “เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมนับจากวันที่จ่ายดอกเบี้ยครั้งล่าสุดเป็นจำนวนเงิน 34.52 ล้านบาท

30. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ / ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2566	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิในระหว่างปี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ 31 ธันวาคม 2566
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	1.10 บาท	1: 1	1,654,000,000	(1,084,000,000)	570,000,000
ESOP#8	1.10 บาท	1: 1	560,983,029	(205,780,000)	355,203,029

ใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP#8

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 25/2563 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 8 (ESOP#8) จำนวน 700,000,000 หน่วย โดยวันที่บริษัทฯ ได้ให้สิทธิแก่พนักงาน (Grant Date) คือวันที่ 15 พฤษภาคม 2564

บริษัทฯ ได้ออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวน 700,000,000 หน่วยให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยโดยมีรายละเอียดดังนี้

ชนิด	: ระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: หน่วยละ 0 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 5 ปีนับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ
อัตราการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	: 1.10 บาทต่อหุ้น
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	: วันที่ 8 มิถุนายน 2564
เงื่อนไขและระยะเวลาการใช้สิทธิ	: 1) ใช้สิทธิได้ในแต่ละปีตามที่ระบุในวรรคถัดไปได้ เดือนละหนึ่งครั้ง โดยใช้สิทธิครั้งแรกในเดือนมิถุนายน 2564 และสามารถใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในเดือนมิถุนายน 2569 2) ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ในแต่ละปีได้ไม่เกิน 1 ใน 5 ส่วนของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ได้รับจัดสรร 3) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการใช้สิทธิหรือไม่ถูกใช้สิทธิในวันกำหนดใช้สิทธิใด ๆ สามารถสะสมเพื่อนำไปใช้สิทธิในวันกำหนดใช้สิทธิครั้งต่อไปตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสิทธิซื้อหุ้นแต่ละสิทธิ ณ วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 0.1904 บาท คำนวณโดยใช้แบบจำลองการกำหนดราคาสิทธิตามแบบจำลองของ Black-Scholes-Merton ข้อมูลนำเข้าแบบจำลอง ได้แก่ ราคาหุ้น ณ วันที่กำหนดราคา (วันที่ 15 พฤษภาคม 2564) ซึ่งเท่ากับ 1.04 บาท ราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.10 บาท ความผันผวนที่คาดหวังร้อยละ 33.07 ความคาดหวังอัตราการจ่ายเงินปันผลร้อยละ 3.85 ระยะเวลาที่คาดว่าจะมีการใช้สิทธิ 5 ปี และอัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยงร้อยละ 1.04

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ยอดคงเหลือ ณ วันต้นปี	88,720	57,484
เพิ่มขึ้น	20,544	38,866
ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ	(53,913)	(7,630)
ยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	55,351	88,720

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ บันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการ ESOP#8 เป็นจำนวน 20.54 ล้านบาท (2565: 38.87 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ "ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์" ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

31. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายไว้ครบถ้วนแล้ว

32. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

32.1 การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	32,829,103	30,716,207	22,115,692	22,029,075
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	2,413,164	1,678,577	1,854,108	909,809
รายได้ค่าบริหารโรงแรม	573,675	548,091	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	868,703	298,816	35,249	31,175
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	48,704	45,434	459,461	315,747
รายได้ค่าบริการอื่น	62,365	215,291	-	-
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	36,795,714	33,502,416	24,464,510	23,285,806
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	169,686	209,688	122,188	122,997
รายได้อื่น				
รายได้จากการริบเงินจองและเงินค่างวด	343,966	514,789	80,360	112,833
กำไรจากการขายที่ดิน	559,542	239,526	1,608,217	620,619
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	630,889	4,765	7,532	663
เงินปันผลรับ	2,618	3,901	2,418,094	303,789
อื่นๆ	579,704	508,399	490,077	345,548
รวมรายได้	39,082,119	34,983,484	29,190,978	24,792,255
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	32,994,821	30,860,344	22,586,979	22,356,564
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	3,800,893	2,642,072	1,877,531	929,242
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	36,795,714	33,502,416	24,464,510	23,285,806

32.2 รายได้ที่รับรู้ที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือตามสัญญา

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้ที่รับรู้ที่เคยรวมอยู่ในยอดยกมาของค่างวดที่ยังไม่รับรู้รายได้และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า จำนวน 1,467 ล้านบาท และ 1,014 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 1,110 ล้านบาท และ 309 ล้านบาท ตามลำดับ)

32.3 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้า 10,843 ล้านบาท และ 11,966 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 8,517 ล้านบาท และ 6,979 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในปี 2573

33. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ซื้อที่ดินและจ่ายค่างานก่อสร้างระหว่างปี	34,697.36	27,688.40	29,109.13	22,001.40
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,341.27)	(7,631.00)	(15,738.18)	(7,529.63)
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	3,740.51	4,099.94	2,510.30	2,375.27
ค่าเสื่อมราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	52.95	67.70	17.40	18.44
ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์	444.19	366.03	261.64	246.15
ค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้	196.22	200.01	153.71	157.65
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	211.89	216.29	58.67	105.94
สำรองการรับประกันบ้านและอาคารชุด	102.44	379.65	124.65	366.30
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(43.94)	(13.42)	(50.51)	(8.00)

34. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	1,634,411	1,188,949	987,951	779,342
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(113,597)	(102,293)	163,310	38,194
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	1,520,814	1,086,656	1,151,261	817,536

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	9,754	-	6,883
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(7,352)	(1,350)	(19,673)	(13,110)
	(7,352)	8,404	(19,673)	(6,227)

จำนวนภาษีเงินได้ที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้ของดอกเบี้ยจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	81,750	81,750

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	7,366,412	5,193,244	8,190,834	4,176,012
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 0 ถึง 21	ร้อยละ 0 ถึง 21	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	1,402,686	1,025,743	1,638,167	835,202
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงวดก่อนซึ่งนำมาใช้ลดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(214,090)	-	-
กลับรายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12,223	-	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายได้ที่ได้รับยกเว้นและค่าใช้จ่ายต้องห้าม	23,745	146,257	(486,906)	(17,666)
รายได้ตามประมวลรัษฎากร	-	30,353	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์	82,160	98,393	-	-
รวม	105,905	275,003	(486,906)	(17,666)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุน	1,520,814	1,086,656	1,151,261	817,536

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	27,411	26,181	15,906	16,322
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38,600	46,500	69,571	79,243
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	808,117	823,293	355,379	405,064
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,300	34,300	13,300	13,300
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	9,154	19,200	284	284
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	106,921	99,661
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯกับการร่วมค้า	296,308	100,172	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	26,959	13,948	779	6,983
รายได้รับล่วงหน้าค่าบริหาร	-	1,272	-	1,272
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	53,876	72,621	46,276	66,295
ประมาณการค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	2,562	2,155	1,856	1,540
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	66,552	62,083	44,337	42,613
สัญญาเช่า	23,272	22,093	21,334	19,651
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	69,804	48,344	69,195	48,344
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	339,565	297,113	-	-
รวม	1,775,480	1,569,275	745,138	800,572

(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	12,244	10,660	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	24,995	32,871	21,237	12,450
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	33,313	28,737	33,313	28,737
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	21,435	7,291	-	-
ตราสารอนุพันธ์	-	173	-	173
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	75,013	-	75,013	-
รวม	167,000	79,732	129,563	41,360
รายการในงบแสดงฐานะการเงินเป็นดังนี้				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,608,480	1,489,543	615,575	759,212
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	1,608,480	1,489,543	615,575	759,212

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทย่อยมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1,439 ล้านบาท (2565: 1,111 ล้านบาท) ที่บริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯ พิจารณาแล้ว เห็นว่าบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีมาใช้ประโยชน์ ขาดทุนทางภาษีจำนวน 23 ล้านบาท จะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2571

35. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการนำกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หักดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและหารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างปี โดยไม่รวมหุ้นสามัญซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการนำกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หักดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและหารด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างปี กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	2566 (พันหุ้น)	2565 (พันหุ้น)	2566 (บาท)	2565 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	6,060,388	4,279,885				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนสุทธิจากภาษีเงินได้	(327,000)	(327,000)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	5,733,388	3,952,885	16,067,127	14,889,769	0.357	0.265
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	354,759	92,230		
ESOP#8	-	-	162,388	11,436		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	5,733,388	3,952,885	16,584,274	14,993,435	0.346	0.264

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2566 (พันบาท)	2565 (พันบาท)	2566 (พันหุ้น)	2565 (พันหุ้น)	2566 (บาท)	2565 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,039,573	3,358,476				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนสุทธิจากภาษีเงินได้	(327,000)	(327,000)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	6,712,573	3,031,476	16,067,127	14,889,769	0.418	0.204
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	354,759	92,230		
ESOP#8	-	-	162,388	11,436		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	6,712,573	3,031,476	16,584,274	14,993,435	0.405	0.202

36. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างปีปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 4 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่าและโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า
- ส่วนงานธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการรับบริหารอาคารและเป็นนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนงานดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการบริหารโรงแรม
- ส่วนงานดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับโรงแรม
- ส่วนงานธุรกิจอื่น ๆ ได้แก่ ธุรกิจโรงเรียน
- กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผล การปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้และกำไรรวมของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร อาคารบริหาร งานโครงการ และนายหน้า ซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจ โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการ ปรับปรุง และตัด รายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน รวม
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์								
- โครงการบ้าน	22,109							
- โครงการคอนโดมิเนียม	10,720							
รวม	32,829							
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	49							
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	170							
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	33,048	2,413	573	869	62	36,965	-	36,965
รายได้ระหว่างส่วนงาน	492	1,018	21	1	5	1,537	(1,537)	-
รายได้ทางการเงิน	807	14	-	1	1	823	(582)	241
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(811)	(3)	-	(248)	(1)	(1,063)	569	(494)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(309)	(8)	(6)	(166)	(10)	(499)	1	(498)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	8	-	-	-	623	631	-	631
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา	55	-	-	-	-	55	-	55
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	**8,877**	**2,035**	**(538)**	**(219)**	**635**	**10,790**	**(1,549)**	**9,241**
รายได้อื่น								1,486
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า								390
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								15
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง								(3,765)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								7,367
ภาษีเงินได้นิติบุคคล								(1,521)
กำไรสำหรับปี								5,846

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร อาคารบริหาร งานโครงการ และนายหน้า ซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจ โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการ ปรับปรุง และตัด รายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน รวม
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์								
- โครงการบ้าน	20,606							
- โครงการคอนโดมิเนียม	10,110							
รวม	30,716							
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	45							
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	210							
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	30,971	1,679	548	299	215	33,712	-	33,712
รายได้ระหว่างส่วนงาน	331	661	19	-	21	1,032	(1,032)	-
รายได้ทางการเงิน	668	29	-	-	5	702	(472)	230
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,156)	(7)	-	(33)	(5)	(1,201)	464	(737)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(364)	(13)	(8)	(67)	(39)	(491)	-	(491)
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	5	-	-	-	-	5	-	5
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา	328	-	-	-	-	328	-	328

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร อาคารบริหาร งานโครงการ และนายหน้า ซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจ โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการ ปรับปรุง และตัด รายการ ระหว่างกัน	งบการเงิน รวม
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	**8,233**	**1,278**	**(464)**	**(77)**	**48**	**9,018**	**(1,040)**	**7,978**
รายได้อื่น								1,266
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า								494
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วม								(21)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง								(4,523)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้								5,194
ภาษีเงินได้นิติบุคคล								(1,087)
กำไรสำหรับปี								4,107

ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

รายได้จากลูกค้าภายนอกแบ่งตามประเทศที่กิจการตั้งอยู่

(หน่วย: ล้านบาท)

	2566	2565
ประเทศไทย	35,870	33,174
สหรัฐอเมริกา	999	458
สหราชอาณาจักร	96	80
รวม	36,965	33,712

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

37. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานของกลุ่มบริษัทได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยกลุ่มบริษัทและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของกลุ่มบริษัท ในระหว่างปี 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 159 ล้านบาท และ 145 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 106 ล้านบาท และ 95 ล้านบาท ตามลำดับ)

38. โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทมีโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program หรือ EJIP) โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม)
ระยะเวลาโครงการ	: ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2566 ถึง 31 ตุลาคม 2569 รวมระยะเวลา 3 ปี
พนักงานที่มีสิทธิเข้าร่วมโครงการ	: ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย ถึง รองผู้อำนวยการฝ่าย ที่มีอายุงานตั้งแต่ 3 ปีขึ้นไป และมีผลปฏิบัติงานเกณฑ์มาตรฐาน ไม่มีประวัติได้รับโทษทางวินัยโดยเป็นไปตามความสมัครใจ ทั้งนี้ไม่รวมกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาบริษัทฯ
รูปแบบโครงการ	: เงินส่วนที่พนักงานจ่ายเพื่อเข้าร่วมโครงการ: อัตราไม่เกินร้อยละ 5 ของเงินเดือน เงินส่วนที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้พนักงานที่เข้าร่วมโครงการ: อัตราร้อยละ 100 ของเงิน ที่พนักงานจ่ายเข้าโครงการ
กำหนดการซื้อหุ้นเข้าโครงการ	: ทุกวันที่ 28 ของทุกเดือน (หรือวันทำการแรกถัดไป หากวันที่กำหนดเป็นวันหยุดทำการ)
ระยะเวลาสมัครเข้าโครงการ	: กำหนดทุก 6 เดือน (ทุกวันที่ 1-15 ของเดือนเมษายน และตุลาคม ของแต่ละปี)
เงื่อนไขการถือครองหลักทรัพย์	: ปีที่ 1 - 1.5 ไม่สามารถขายได้ทั้งจำนวน ครบ 1.5 ปี สามารถขายหุ้นได้ 50% ของจำนวนหุ้นสะสมที่มีอยู่ ครบ 3 ปี สามารถขายหุ้นได้ทั้งจำนวน
ตัวแทนดำเนินงาน	: บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานข้างต้นนี้ ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566 และบริษัทฯ ได้นำส่งหนังสือรับรองต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2566

ในระหว่างปี 2566 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินสมทบโครงการเป็นจำนวนเงิน 1.91 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : 1.59 ล้านบาท) (2565: ไม่มี)

39. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับงวด หกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566	1,646.26[1]	0.10	11 กันยายน 2566
เงินปันผลจากกำไรของปี 2565	ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566[2]	1,702.05	0.11	17 พฤษภาคม 2566
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2566		3,348.31	0.21	
เงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565	595.40[3]	0.04	13 กันยายน 2565
เงินปันผลจากกำไรของปี 2564	ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565[4]	893.15	0.06	20 พฤษภาคม 2565
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2565		1,488.55	0.10	

[1] เงินปันผลประกาศจ่ายจำนวน 1,646.37 ล้านบาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล
[2] เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2565 ให้แก่ ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.15 บาทโดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 17 พฤษภาคม 2566 และเนื่องจากในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2565 บริษัทฯ จึงจะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.11 บาท จากจำนวนหุ้น 15,473.21 ล้านหุ้น
[3] เงินปันผลประกาศจ่ายจำนวน 595.40 ล้านบาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล
[4] เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2564 ให้แก่ ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.06 บาทโดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 และเนื่องจากในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติงดจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนแรกของปี 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2564 เพียงงวดเดียว ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท จากจำนวนหุ้น 14,885.78 ล้านหุ้น

40. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

40.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

ก) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนเงิน 17,693 ล้านบาท และ 13,925 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 13,682 ล้านบาท และ 11,254 ล้านบาท ตามลำดับ)

ข) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 10,101 ล้านบาท และ 11,976 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 9,213 ล้านบาท และ 11,070 ล้านบาท ตามลำดับ)

ค) ในปี 2565 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายสินทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 98 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (2566: ไม่มี)

40.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

ก) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 จำนวนเงินขั้นต่ำที่กลุ่มบริษัทต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญา 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือมีสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2566	2565	2566	2565
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	1	3	1	2
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	1	-	1
รวม	1	4	1	3

ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 207 ล้านบาท และ 112 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 173 ล้านบาท และ 88 ล้านบาท ตามลำดับ)

ค) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 205.27 ไร่ และ 144 ไร่ ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ติดภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

40.3 เลตเตอร์ออฟเครดิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนประมาณ 1,833ล้านบาท และ 5.51 ล้านยูโร (2565: 2,091 ล้านบาท และ 1.28 ล้านยูโร) (เฉพาะบริษัทฯ : 1,833 ล้านบาท และ 5.51 ล้านยูโร (2565: 2,091 ล้านบาท และ 1.28 ล้านยูโร)) เพื่อใช้ในการจ่ายชำระค่าก่อสร้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ในการซื้อเครื่องจักรจากต่างประเทศ

40.4 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัท คงเหลืออยู่จำนวน 8,037 ล้านบาท และ 6,335 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 7,397 ล้านบาท และ 5,910 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการจัดทำและการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า และอื่น ๆ

40.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวเนื่องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,906 ล้านบาท และ 1,957 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ : 718 ล้านบาท และ 820 ล้านบาท ตามลำดับ) คดีส่วนหนึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนที่ดินคืนแก่โจทก์ เนื่องจากผู้จัดการมรดกขายที่ดินให้แก่บริษัทย่อยโดยไม่มีอำนาจ หากนิติกรรมดังกล่าวมิอาจเพิกถอนและโอนกรรมสิทธิ์ของที่ดินคืนได้ ให้บริษัทย่อยร่วมกับจำเลยที่เกี่ยวข้องชดใช้เงินให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 959 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ต่อมาได้มีการเจรจาไกล่เกลี่ยกันระหว่างโจทก์และผู้แทนของผู้จัดการมรดกโดยเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2564 ผู้แทนของผู้จัดการมรดกได้จัดการจ่ายชำระเงินจำนวน 80 ล้านบาท ให้แก่โจทก์ทั้งหมดเรียบร้อยแล้วและโจทก์ได้ร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาทฉบับวันที่ 17 มิถุนายน 2564 เพื่อยุติข้อพิพาทที่มีต่อกันอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์มรดกดังกล่าว จากนั้นบริษัทย่อยจึงยื่นคำแถลงต่อศาลลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ว่าด้วยเรื่องการขอระงับข้อพิพาททั้งหมดของโจทก์และจำเลย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 มีคำพิพากษาของศาลชั้นต้นให้ยกฟ้อง ซึ่งโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์และต่อมาเมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2566 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำสั่งยกคำพิพากษาศาลชั้นต้นที่ให้ยกฟ้อง และยกคำสั่งศาลชั้นต้นที่ไม่รับอุทธรณ์ของผู้ร้องที่ 4 ปัจจุบันบริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขออนุญาตฎีกาและยื่นคำแก้อุทธรณ์ของผู้ร้องที่ 4 ซึ่งศาลมีคำสั่งรับเป็นคำแก้อุทธรณ์ และผู้ร้องที่ 4 ได้ยื่นแก้ฎีกาต่อศาล ซึ่งคดีความอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์และศาลฎีกา

จากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ประกอบกับคำวินิจฉัยในอดีตของศาลฎีกาในข้อเท็จจริงทำนองเดียวกัน ฝ่ายบริหารจึงมีความเห็นโดยสุจริตว่า บริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องถูกเพิกถอนนิติกรรมที่รับโอนที่ดิน และไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องชำระค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่โจทก์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินพิพาทดังกล่าวมีมูลค่าที่ดินรวมต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 2,997 ล้านบาท (2565: 2,415 ล้านบาท)

ข) ในระหว่างปี 2564 จนถึงปัจจุบัน บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องหลายคดีจากลูกบ้านหลายรายของโครงการ เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ จรัญสนิทวงศ์ ในเรื่องการปรับปรุงที่ดินในบริเวณที่จัดสรรที่ดินไม่เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาตจัดสรร เป็นเหตุให้พื้นดินรอบบริเวณบ้านยุบตัวและทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินอื่นภายในบริเวณบ้าน โดยเรียกร้องให้บริษัทฯ ปรับปรุง ซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวและชดใช้ค่าเสียหายรวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 273 ล้านบาท ทั้งนี้คดีความบางส่วนมีคำพิพากษาของศาลชั้นต้นในวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 ซึ่งโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ โดยคดีบางส่วนอยู่ระหว่างนัดไกล่เกลี่ยและสืบพยาน

ค) เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อยในต่างประเทศได้ถูกยื่นฟ้องที่ศาลชั้นต้นในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยถูกกล่าวหาว่าละเมิดเกี่ยวกับเครื่องหมายการค้า เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยได้ปฏิเสธข้อกล่าวหา และได้ยื่นฟ้องกลับต่อโจทก์ ต่อมาศาลมีคำสั่งยกฟ้องเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2566 คดีถือเป็นที่สิ้นสุด

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2561 บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด (การร่วมค้า) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการเดอะไลน์ สาทร (โครงการฯ) ได้ถูกฟ้องร้องจากนิติบุคคลอาคารชุดข้างเคียงขอให้เพิกถอนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขอให้การร่วมค้าดังกล่าวดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียบริเวณรอบโครงการฯ โดยใช้หน่วยงานหรือองค์กรอิสระที่มีความเชี่ยวชาญตามที่ศาลเห็นสมควร ต่อมาเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ศาลปกครองชั้นต้นมีคำสั่งเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราวก่อนการพิพากษาคดีปกครองให้หยุดการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ เป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 การร่วมค้าได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองชั้นต้นไปยังศาลปกครองสูงสุด พร้อมเสนอคำร้องขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งระงับคำสั่งดังกล่าวของศาลปกครองชั้นต้น และเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งกลับคำสั่งของศาลปกครองชั้นต้นเป็นให้ยกคำขอเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราวก่อนพิพากษาของผู้ฟ้องคดี เป็นผลให้คำสั่งคุ้มครองชั่วคราวเป็นอันสิ้นผลลง และการร่วมค้าสามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการเดอะไลน์ สาทร ต่อไปได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันคดีปกครองที่พิพาทเกี่ยวกับการขอให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบแจ้งรับให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี เลขที่ 58/2561 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 ระหว่างการร่วมค้าและหน่วยราชการ

กับผู้ฟ้องคดียังคงยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลางต่อไป ทั้งนี้ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งกำหนดให้วันที่ 25 สิงหาคม 2566 เป็นวันสิ้นสุดแสวงหาข้อเท็จจริง หลังจากวันสิ้นสุดการแสวงหาข้อเท็จจริง ศาลจะทำการพิจารณาคดีต่อไปโดยศาลจะแจ้งกำหนดวันพิจารณาคดีครั้งแรกให้คู่กรณีทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 โครงการดังกล่าวมีต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 1,761 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นต้นทุนค่าที่ดิน 793 ล้านบาท และต้นทุนการก่อสร้างรวมดอกเบี้ยคิดเป็นจำนวน 968 ล้านบาท ทั้งนี้จากในคำฟ้อง คำร้อง คำสั่ง รวมถึงข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่างๆที่การร่วมค้าได้ยกมาเป็นข้อต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารของการร่วมค้าเห็นว่าศาลปกครองจะไม่มีคำพิพากษาหรือสั่งให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และใบรับแจ้งให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ออกให้แก่บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด และยกเลิกการก่อสร้างโครงการเดอะไลน์ สาทร ตามที่โจทก์ร้องขอ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทฯ มีคดีฟ้องร้องที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้ร้องสอดจำนวน 1 คดี โดยผู้ฟ้องคดีอ้างว่าผู้ถูกฟ้องคดีใช้อำนาจไม่ชอบด้วยกฎหมาย ละเลยการปฏิบัติหน้าที่ ในการให้ความเห็นชอบกับรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และการออกใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ซึ่งศาลปกครองกลางเห็นว่าบริษัทฯ อาจจะได้รับผลกระทบจากคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลในฐานะเจ้าของโครงการ จึงเรียกบริษัทฯ เข้ามาเป็นผู้ร้องสอด ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เห็นว่า บริษัทฯ (ผู้ร้องสอด) ได้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์แล้ว และการที่ผู้ถูกฟ้องคดีได้ออกใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้กับผู้ร้องสอด ถือว่าผู้ถูกฟ้องคดีใช้อำนาจโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่มีเหตุให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารแต่อย่างใดบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกสำรองสำหรับผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีไว้ในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทและการร่วมค้าอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทและการร่วมค้าจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดีต่าง ๆ ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น นอกเหนือจากประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องที่กลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงินแล้วตามหมายเหตุ 27

40.6 ภาระผูกพันจากสัญญาเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเงินลงทุนที่ยังไม่ชำระ ดังนี้

(หน่วย: ล้าน)

	งบการเงินรวม	
	2566	2565
เงินลงทุนในบริษัทต่างประเทศ		
ดอลลาร์สหรัฐ	0.06	0.16
ยูโร	3.36	3.68
เงินลงทุนในสัญญาการโอนสิทธิในการรับรายรับ		
บาท	2,118.75	-

41. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	124	-	-	124
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	1,310	1,310
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	63	167	815	1,045
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	5,931	5,931
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	45,929	-	45,929

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	141	-	-	141
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	547	547
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	92	95	1,302	1,489
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	20	-	20
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	1	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	6,099	6,099
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	42,755	-	42,755

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 31 ธันวาคม 2566			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	124	-	-	124
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	346	346
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	62	-	-	62
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	3,024	3,024
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	45,929	-	45,929

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	141	-	-	141
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	547	547

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ 31 ธันวาคม 2565			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	92	-	167	259
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	20	-	20
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	1	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	3,035	3,035
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	42,755	-	42,755

42. เครื่องมือทางการเงิน

42.1 ตราสารอนุพันธ์

สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract)

บริษัทฯ มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการซื้อหรือขายสินค้าและการกู้ยืมหรือให้กู้ยืมเงินเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

2565			
สกุลเงิน	จำนวนที่ซื้อ (ล้าน)	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาของจำนวนที่ซื้อ (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	วันครบกำหนดตามสัญญา
ยูโร	0.61	37.20	20 กุมภาพันธ์ 2566
ดอลลาร์สหรัฐ	0.19	36.92 - 37.72	30 มกราคม - 2 ตุลาคม 2566

42.2 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้า หุ้นกู้และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวเนื่องกับลูกหนี้การค้า และรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ เงินให้กู้ เงินฝากกับธนาคารและสถาบันการเงิน และเครื่องมือทางการเงินอื่น โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน โดยจัดกลุ่มลูกค้าตามประเภทของลูกค้าตามประเภทของการให้บริการ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงผลของความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนัก มูลค่าของเงินตามเวลาและข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคตโดยทั่วไป

เครื่องมือทางการเงินและเงินฝากธนาคาร

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับยอดคงเหลือกับธนาคารและสถาบันการเงินโดยจะลงทุนกับคู่สัญญาที่ได้รับการอนุมัติแล้วเท่านั้นและอยู่ในวงเงินสินเชื่อที่กำหนดให้กับคู่สัญญาแต่ละราย โดยวงเงินสินเชื่อจะถูกสอบทานโดยคณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัท การกำหนดวงเงินดังกล่าวเป็นการช่วยลดความเสี่ยงของการกระจุกตัวและบรรเทาผลขาดทุนทางการเงินที่อาจเกิดขึ้นจากผิดนัดชำระของคู่สัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตของตราสารหนี้ไม่สูงมากนักเนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารที่มีอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตที่อยู่ในระดับสูงซึ่งประเมินโดยสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตระหว่างประเทศ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้น ตั๋วแลกเงิน หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	เมื่อทวงถาม				
สินทรัพย์ทางการเงิน								
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	2,272	538	2,810	0.15 - 0.70
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,030	1,030	-
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	-	-	-	466	215	681	0.55
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	188	3,009	-	-	-	-	3,197	4.10 - 6.00
- เงินลงทุนในตราสารหนี้	97	343	-	-	-	967	1,407	4.45 - 8.00
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันการเช่า	-	-	-	-	-	101	101	5.05
	285	3,352	-	-	2,738	2,851	9,226	
หนี้สินทางการเงิน								
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	9,151	-	-	-	-	-	9,151	หมายเหตุ 21
- ตั๋วแลกเงิน	5.499	-	-	-	-	-	5,499	หมายเหตุ 21
- เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,716	1,716	-
- เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-	-	6,658	6,658	4.00 - 4.77
- เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	18,996	-	18,996	หมายเหตุ 23
- หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	9,058	36,881	-	-	-	-	45,939	หมายเหตุ 25
	23,708	36,881	-	-	18,996	8,374	87,959	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	เมื่อทวงถาม				
สินทรัพย์ทางการเงิน								
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	1,989	670	2,659	0.10 - 0.50
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	983	983	-
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	-	-	-	-	70	70	-
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,187	1,704	-	-	-	-	2,891	3.50 - 5.50
- เงินลงทุนในตราสารหนี้	20	637	-	-	-	4	661	3.90 - 8.00
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันการเช่า	-	-	-	-	-	96	96	5.05
	1,207	2,341	-	-	1,989	1,823	7,360	
หนี้สินทางการเงิน								
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	3,477	-	-	-	-	-	3,477	หมายเหตุ 21
- ตั๋วแลกเงิน	6,418	-	-	-	-	-	6,418	หมายเหตุ 21
- เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	1,235	1,235	-
- เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-	-	160	160	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	18,502	-	18,502	หมายเหตุ 23
- หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	34	-	-	-	-	-	34	-
- หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	12,036	30,222	-	-	-	-	42,258	หมายเหตุ 25
	21,965	30,222	-	-	18,502	1,395	72,084	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	เมื่อทวงถาม				
สินทรัพย์ทางการเงิน								
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	1,498	330	1,828	0.15 - 0.70
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	863	863	-
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	-	-	-	466	40	506	0.55
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	188	3,497	-	13,872	-	-	17,557	4.10 - 6.00
- เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	343	-	-	-	3	346	4.50 - 8.00
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันการเช่า	-	-	-	-	-	101	101	5.05
	188	3,840	-	13,872	1,964	1,337	21,201	
หนี้สินทางการเงิน								
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	8,774	-	-	-	-	-	8,774	หมายเหตุ 21
- ตั๋วแลกเงิน	5,499	-	-	-	-	-	5,499	หมายเหตุ 21
- เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	887	887	-
- เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-	-	6,384	6,384	4.00 - 4.77
- เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,515	-	-	1,515	4.10 - 4.20
- เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	13,443	-	13,443	หมายเหตุ 23
- หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	9,058	36,881	-	-	-	-	45,939	หมายเหตุ 25
	23,331	36,881	-	1,515	13,443	7,271	82,441	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	เมื่อทวงถาม				
สินทรัพย์ทางการเงิน								
- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	988	559	1,547	0.10 - 0.50
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	-	-	855	855	-
- เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	-	-	-	-	-	70	70	-
- เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,285	1,970	-	12,106	-	-	15,361	3.50 - 5.50
- เงินลงทุนในตราสารหนี้	20	543	-	-	-	4	567	3.90 - 8.00
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันการเช่า	-	-	-	-	-	96	96	5.05
	1,305	2,513	-	12,106	988	1,584	18,496	
หนี้สินทางการเงิน								
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	3,197	-	-	-	-	-	3,197	หมายเหตุ 21
- ตั๋วแลกเงิน	6,418	-	-	-	-	-	6,418	หมายเหตุ 21
- เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	-	-	636	636	-
- เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	-	-	-	160	160	-
- เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,324	-	-	1,324	3.50 - 5.50
- เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	-	11,845	-	11,845	หมายเหตุ 23
- หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	12,036	30,222	-	-	-	-	42,258	หมายเหตุ 25
	21,651	30,222	-	1,324	11,845	796	65,838	

การวิเคราะห์ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย

ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษีของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงที่อาจเกิดขึ้นอย่างสมเหตุสมผลของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 แสดงได้ดังนี้

สกุลเงิน	2566	
	เพิ่มขึ้น / ลดลง (ร้อยละ)	ผลกระทบต่อกำไรก่อนภาษี (ล้านบาท)
ดอลลาร์สหรัฐ	+1%	(22.25)
	-1%	22.25

การวิเคราะห์ผลกระทบข้างต้นจัดทำขึ้นโดยใช้สมมติฐานว่าจำนวนเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด และตัวแปรอื่นทั้งหมดคงที่ตลอด 1 ปี และยังถือเสมือนว่าอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวไม่ได้มีอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นจึงมีผลกระทบต่อดอกเบี้ยที่ต้องชำระตลอด 12 เดือนเต็ม ทั้งนี้ ข้อมูลนี้ไม่ใช่การคาดการณ์หรือพยากรณ์สภาวะตลาดในอนาคต และควรใช้ด้วยความระมัดระวัง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

รายละเอียดการครบกำหนดชำระของหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ซึ่งพิจารณาจากกระแสเงินสดตามสัญญาที่ยังไม่คิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน สามารถแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	9,169	-	-	9,169
ตั๋วแลกเงิน	-	5,555	-	-	5,555
เจ้าหนี้การค้า	-	1,716	-	-	1,716
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	7,421	-	7,421
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	12,297	6,815	1,997	21,109
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	10,774	39,138	-	49,912
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	244	741	997	1,982
รวม	-	39,755	54,115	2,994	96,864

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	3,479	-	-	3,479
ตั๋วแลกเงิน	-	6,445	-	-	6,445
เจ้าหนี้การค้า	-	1,235	-	-	1,235
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	160	-	-	160
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	10,724	8,621	-	19,345
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	13,407	32,429	-	45,836
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	-	34	-	-	34
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	245	803	1,148	2,196
รวม	-	35,729	41,853	1,148	78,730

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	8,792	-	-	8,792
ตั๋วแลกเงิน	-	5,555	-	-	5,555
เจ้าหนี้การค้า	-	887	-	-	887
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-	7,114	-	7,114
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	9,348	4,833	-	14,181
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,515	-	-	-	1,515
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	10,774	39,138	-	49,912
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	187	647	468	1,302
รวม	1,515	35,543	51,732	468	89,258

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
	เมื่อทวงถาม	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	-	3,199	-	-	3,199
ตั๋วแลกเงิน	-	6,445	-	-	6,445
เจ้าหนี้การค้า	-	636	-	-	636
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	160	-	-	160
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	7,308	5,057	-	12,365
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,324	-	-	-	1,324
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	-	13,407	32,429	-	45,836
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	182	664	602	1,448
รวม	1,324	31,337	38,150	602	71,413

42.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2566		2565	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	45,939	45,929	42,259	42,755

กลุ่มบริษัทมีวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ดังนี้

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้า แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาดหรือโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดรับในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบันปรับด้วยปัจจัยเสี่ยงตามความเหมาะสม

เงินลงทุนในตราสารทุน แสดงมูลค่ายุติธรรมตามราคาตลาด หรืออ้างอิงจากแบบจำลองราคาที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป ในกรณีที่ไม่มีราคาตลาด

หุ้นกู้ที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราคงที่ แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยประมาณในตลาดปัจจุบัน สำหรับเงินกู้ยืมที่มีเงื่อนไขใกล้เคียงกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

42.4 การกระทบยอดรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่ายุติธรรมเป็นประจำและมีลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมเป็นระดับ 3 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินลงทุนในตราสารทุน	เงินลงทุนในตราสารหนี้	รวม	เงินลงทุนในตราสารทุน	เงินลงทุนในตราสารหนี้	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,250.44	274.65	1,525.09	154.83	274.65	429.48
ซื้อระหว่างปี	24.13	275.30	299.43	-	275.30	275.30
ขายระหว่างปี	(30.88)	-	(30.88)	-	-	-
ขาดทุนสุทธิที่รับรู้ในกำไรขาดทุน	-	(3.33)	(3.33)	-	(3.33)	(3.33)
กำไรสุทธิที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	122.26	-	122.26	12.00	-	12.00
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(63.41)	-	(63.41)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	1,302.54	546.62	1,849.16	166.83	546.62	713.45
ซื้อระหว่างปี	25.83	963.77	989.60	-	-	-
ขายระหว่างปี	(105.49)	(200.00)	(305.49)	(96.97)	(200.00)	(296.97)
ขาดทุนสุทธิที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(445.78)	-	(445.78)	(69.53)	-	(69.53)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	38.23	-	38.23	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	815.33	1,310.39	2,125.72	0.33	346.62	346.95

ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้และเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาดที่มีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

เครื่องมือทางการเงิน	เทคนิคการวัดมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ	อัตราที่ใช้	ผลกระทบที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐาน
เงินลงทุนในตราสารหนี้	ประมาณการกระแสเงินสดรับในอนาคตด้วยอัตราคิดลด	อัตราคิดลด	4.5% - 8.0% (2565: 4.5% - 8.0%)	อัตราคิดลดเพิ่มขึ้น (ลดลง) 0.5% (2565: 0.5%) จะทำให้มูลค่ายุติธรรมลดลง (เพิ่มขึ้น) เป็นจำนวน 3 ล้านบาท (2565: 5 ล้านบาท)
เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่ได้อยู่ในความต้องการของตลาด	ตัวคูณร่วมตลาด (Market multiples)	ประมาณการผลการดำเนินงาน	ประมาณการรายได้จากงบการเงินปีล่าสุดที่ตรวจสอบแล้วของบริษัท	ประมาณการรายได้ที่เพิ่มขึ้น (ลดลง) 5% (2565: 5%) จะทำให้มูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น (ลดลง) เป็นจำนวน 22 ล้านบาท (2565: 54 ล้านบาท)

43. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือ การจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

กลุ่มบริษัทบริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้ยืมจากธนาคารและข้อกำหนดของหุ้นกู้ ซึ่งต้องรักษาระดับของอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนนี้ให้ไม่เกิน 2.5 ต่อ 1 ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทไม่ได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ นโยบาย หรือกระบวนการในการบริหารจัดการทุน

44. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

44.1 เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ขึ้น ชื่อ บริษัท ลิฟ-24 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 4 ล้านบาท และถือหุ้นโดยบริษัทย่อยร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจเทคโนโลยีระบบสังเกตการณ์อัจฉริยะ จากศูนย์ควบคุมสั่งการจากส่วนกลาง ดูแลระบบรักษาความปลอดภัยและระบบวิศวกรรมในโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อความปลอดภัยแบบ Real Time ตลอด 24 ชั่วโมง บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2567

44.2 เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้เพิ่มทุนและการลงทุนใน หุ้นบุริมสิทธิ์ประเภทไถ่ถอนได้ (Redeemable Preference Shares: RPS) ของ Sansiri Global Investment Pte. Ltd. (บริษัทย่อย) ในวงเงิน 1 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์

44.3 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 บริษัทฯได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท นวิยา จำกัด	20 กุมภาพันธ์ 2567	50	50	100
บริษัท ยศภัค จำกัด	20 กุมภาพันธ์ 2567	50	50	100

44.4 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2567 มูลค่ารวมของหุ้นกู้ทั้งหมดไม่เกิน 5,000 ล้านบาท โดยประกอบด้วยหุ้นกู้ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 ซึ่งจะครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2570 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.60 ถึง 4.70 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวจะออกและเสนอขายในวันที่ 22 มีนาคม 2567

และได้มีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

ก) การจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท และเนื่องจากในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2566 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 บริษัทฯจึงจะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท ภายในเดือนพฤษภาคม 2567 ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวขึ้นอยู่กับการอนุมัติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ

ข) การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯชนิดระบุชื่อผู้ถือและเปลี่ยนมือไม่ได้ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ”) ให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานของกลุ่มบริษัทครั้งที่ 9 (ESOP#9) โดยเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 350 ล้านหน่วย โดยไม่คิดราคาเสนอขาย และมีอัตราการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ที่ราคาใช้สิทธิต่อหน่วย 2.10 บาทต่อหุ้น และมีอายุใบสำคัญแสดงสิทธิไม่เกิน 5 ปีนับจากวันที่ออกและเสนอขาย

ค) การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 1,498,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 20,343,625,722.40 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 18,845,625,722.40 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 1,400 ล้านหุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ที่จะจัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (private placement)

ง) การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 1,872,500,000.00 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 18,845,625,722.40 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 20,718,125,722.40 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 1,750 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท เพื่อเป็นหุ้นที่สำรองไว้ เพื่อรองรับการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไปจำนวน 1,400 ล้านหุ้นและสำรองไว้เพื่อรับรองใบสำคัญแสดงสิทธิตามโครงการ ESOP#9 จำนวน 350 ล้านหุ้น

45. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท

นายอภิชาติ จูตระกูล (อายุ 63 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• ประธานกรรมการ		
	• ประธานกรรมการลงทุน		
	• กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
	• กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	22 พฤศจิกายน 2538		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) University of San Diego ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• ปริญญาตรี Bachelor of Science (B.S.), Finance, University of Utah ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร ภาครัฐร่วมเอกชน (วปอ.) รุ่นที่ 23 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ พ.ศ. 2553 - 2554		
	• หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านวิทยาการพลังงาน วพน. รุ่น 3 สถาบันวิทยาการพลังงาน พ.ศ. 2556		
	• สัมมนา: ผลกระทบจาก Climate Change ต่อธุรกิจ วันที่ 22 กันยายน 2566 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	316,900,000	326,900,000	10,000,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		เป็นลูกพี่ลูกน้องของ นายวันจักร์ บุรณศิริ และนายวิชญา จาติกวณิช	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ใน 1 บริษัท	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ใน 45 บริษัท และ 3 หน่วยงาน	
2565 - ปัจจุบัน	ผู้พิพากษาสมทบ ในศาลทรัพย์สินทางปัญญาและการค้าระหว่างประเทศกลาง		
2564 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาจเรตำรวจแห่งชาติ		
2564 - ปัจจุบัน	อนุกรรมการลูกเสือฝ่ายจัดการทรัพย์สิน ในคณะกรรมการบริหารลูกเสือแห่งชาติ		
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรลินี จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ภูวรา จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วรพินิต จำกัด	

นายอภิชาติ จูตระกูล (อายุ 63 ปี) (ต่อ)		
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอกธนิน จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปารณัท จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปภานัน จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิวรรธนา จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด
2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ชนชัย จำกัด

นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์ (อายุ 67 ปี)

ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองประธานกรรมการ
	• กรรมการอิสระ
	• ประธานกรรมการตรวจสอบ
	• ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
	• ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	13 มิถุนายน 2551
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท MBA (บริหารธุรกิจ - การเงิน) New York University ประเทศสหรัฐอเมริกา
	• ปริญญาโท (บริหารงานวิศวกรรม) George Washington University ประเทศสหรัฐอเมริกา
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2548 - Director Certification Programme (DCP)/2552 - Audit Committee Programme (ACP)/2552 - Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR) - Monitoring the Internal Audit Function (MIA) - Monitoring the Quality of Financial Reporting (MFR) - Corporate Good Governance for the Director & Executives of Enterprise & Public Organisation V.4/2553 - Role of the Chairman Programme (RCP)/2554 - Monitoring Fraud Risk Management (MFM)/2554 - Change Management for Top Executive Programme (GRID Thailand) - Corporate Governance for Capital Market Intermediaries (CGI)/2559

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	3,000,000	3,000,000	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	- ไม่มี -
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -
2553 - 2566	• ประธานกรรมการ • กรรมการอิสระ	บริษัท กิฟท์ อินฟินิท จำกัด (มหาชน)
2562 - 2564	กรรมการมีอำนาจจัดการ	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2556 - 2564	กรรมการบรรษัทภิบาล	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2561 - 2562	กรรมการ	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ก.พ. 2561 - พ.ย. 2561	• กรรมการตรวจสอบ • กรรมการบริหารความเสี่ยง	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2556 - 2561	กรรมการอิสระ	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 2 บริษัท
2566 - ปัจจุบัน	• ประธานกรรมการ • กรรมการอิสระ • กรรมการตรวจสอบ	บริษัท ฟู้ดโมเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็กซ์สปริง ดิจิทัล จำกัด
2561 - 2563	• ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร • กรรมการมีอำนาจ	บริษัท เอสอี ดิจิทัล จำกัด

นายวันจักร์ บุรณศิริ (อายุ 58 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการ		
	• ประธานกรรมการบริหาร		
	• กรรมการบริหารความเสี่ยง		
	• กรรมการลงทุน		
	• กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	22 พฤศจิกายน 2538		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (วิศวกรรมเคมี) Imperial College of Science, Technology and Medicine, University of London สหราชอาณาจักร		
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2550 - TLCA CFO Professional Development Programme (TLCA CFO CPD)/2562 - TLCA CFO Professional Development Programme (TLCA CFO CPD) No. 2/2562 'Automation & RPA (Robot Process Automation) for Accounting' - TLCA CFO Professional Development Programme (TLCA CFO CPD) No. 4/2562 'How important are intangible assets impairments?' and 'How important of Employee Benefit Actuarial Valuation'		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	585,469,201	575,469,201	(10,000,000)
คู่สมรส	3,111,397	3,111,397	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		เป็นลูกพี่ลูกน้องของ นายอภิชาติ จูตระกูล	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
2563 - 2564	• กรรมการ • ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 45 บริษัท	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรลินี จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ภูวรา จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วรพินิต จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอกธนิน จำกัด	
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด	
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	

นายวันจักร์ บุรณศิริ (อายุ 58 ปี) (ต่อ)		
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปารณัท จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปภานัน จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิวรรธนา จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด
2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ชนชัย จำกัด
2563 - 2565	• กรรมการ • กรรมการบริหาร	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย ซีมิโก้ จำกัด
2563 - 2565	กรรมการ	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อินโนเทค จำกัด
2563 - 2565	กรรมการ	บริษัทบริหารสินทรัพย์ ลุมพินี จำกัด

นายพรทัต อมตวิวัฒน์ (อายุ 55 ปี)				
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ			
	• กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน			
	• กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน			
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	13 มิถุนายน 2551			
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (การจัดการ) Boston University สหราชอาณาจักร			
	• ปริญญาตรี (การเงินและการธนาคาร) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2549 - Audit Committee Programme (ACP)/2550 - Director Certification Programme (DCP)/2552			
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)				
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 5 บริษัท	
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท แบล็ค บูล แอดไวเซอรี่ จำกัด	
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท บางกอก เอฟซี แมเนจเมนท์ จำกัด	
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท ดูนิ (ประเทศไทย) จำกัด	
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท แบล็ค บูล สปอร์ตส์ จำกัด	
2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท อินฟินิท แคปปิตอล จำกัด	

นายธงชัย จิรอลงกรณ์ (อายุ 64 ปี)				
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการ			
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	20 พฤษภาคม 2556			
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยกรุงเทพ			
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2557			
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	

นายธงชัย จิรอลงกรณ์ (อายุ 64 ปี) (ต่อ)

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)		
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 3 บริษัท
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด (มหาชน)
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 6 บริษัท
2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วีเอ็มดี ออโต้เซลส์ จำกัด
2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วี.จี.คาร์ จำกัด
2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วี เพอร์เฟค ออโต้คาร์ จำกัด
2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วีเอชดี ออโต้เซลส์ จำกัด
2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วี กรุ๊ป มิตซูออโต้เซลล์ จำกัด
2554 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท วี.เอ็ม.เอส.คาร์เซลล์ จำกัด
2552 - 2566	รองกรรมการผู้จัดการ	บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)

นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ (อายุ 63 ปี)

ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ		
	• ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
	• กรรมการตรวจสอบ		
	• กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
	• กรรมการบริหารความเสี่ยง		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	27 กรกฎาคม 2558		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี (บริหารธุรกิจ) Indiana State University ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร (ปรอ.) รุ่นที่ 26 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ		
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Certification Programme (DCP)/2546 - Audit Committee Programme (ACP)/2548 - What directors need to know about digital assets? รุ่น 26/2565 - Advanced Audit Committee Programme (AACP)/2566		
	• โครงการฝึกอบรมการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	39,448	39,448	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)		
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 2 บริษัท
2562 - ปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ • กรรมการตรวจสอบ • กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน • กรรมการบรรษัทภิบาล	บริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ (อายุ 63 ปี) (ต่อ)		
2560 - ปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ • กรรมการตรวจสอบ	บริษัท อีโนเว รับเบอร์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
2553 - 2563	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	บริษัท ล็อกซเล่ย์ จำกัด (มหาชน)
2540 - 2563	กรรมการ	บริษัท ไทยฟิลาเท็กซ์ จำกัด (มหาชน)
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 5 บริษัท
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ล็อกซเล่ย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท ล็อกซเล่ย์ ซิสเต็ม อินทิเกรเตอร์ จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ล็อกซเล่ย์ อีโวลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด
2554 - ปัจจุบัน	• กรรมการผู้จัดการ • ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท แอล เอลิเวเตอร์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอร์ จำกัด

นายวิชญา จาติกวณิช (อายุ 59 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการ		
	• กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	29 เมษายน 2559		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี (การตลาด) University of Tennessee ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DCP)/2546 - Advanced Audit Committee Programme (AACP)/2557		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		เป็นลูกพี่ลูกน้องของ นายอภิชาติ จูตระกูล	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
2557 - 2566	• กรรมการอิสระ • กรรมการตรวจสอบ	บริษัท เอสซีจี เจดับเบิ้ลยูดี โลจิสติกส์ จำกัด	
2540 - 2563	กรรมการ	บริษัท ปรินดา จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 2 บริษัท	
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท ล็อกซเล่ย์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สินเสือป่า จำกัด	

นายอุทัย อุทัยแสงสุข (อายุ 55 ปี)

ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการผู้จัดการใหญ่
	• กรรมการ
	• กรรมการบริหารความเสี่ยง
	• กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน
	• กรรมการลงทุน
	• กรรมการบริหาร
	• กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
	• รักษาการประธานผู้บริหารสายงานปฏิบัติการ
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	28 พฤษภาคม 2561
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) Middle Tennessee State University ประเทศสหรัฐอเมริกา
	• ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์บัณฑิต (เกียรตินิยม) สาขาไฟฟ้าสื่อสาร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
	• สัมมนา: บทบาทหน้าที่ของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน โดย สำนักงาน ก.ล.ต. วันที่ 22 มิถุนายน 2566
	• สัมมนา: Climate Governance รุ่นที่ 1 โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย วันที่ 28 สิงหาคม 2566

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	21,924,118	37,924,118	16,000,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	- ไม่มี -
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	- ไม่มี -
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 69 บริษัท

2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิวรรธนา จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พรลินี จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ภูวรา จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วรพินิต จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอกธนิน จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ธฤดี จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปรีดิท จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บางปะกง เทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด

นายอุทัย อุทัยแสงสุข (อายุ 55 ปี) (ต่อ)		
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บางปะกง อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สแตนดาร์ด เอเชีย จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปารณัท จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด

นายอุทัย อุทัยแสงสุข (อายุ 55 ปี) (ต่อ)		
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปภานัน จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด
2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

นายศุภกรณ์ เวชชาชีวะ (อายุ 56 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการ		
	• กรรมการลงทุน		
	• ที่ปรึกษาคณะบริหาร		
	• กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	28 พฤษภาคม 2561		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี (Bachelor of Arts (Honours) International Relations) Cambridge University สหราชอาณาจักร		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
2549 - 2562	กรรมการ	บริษัท บางกอก โพสต์ จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 1 บริษัท	
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	Standard International LLC.	
2553 - 2562	ประธานกรรมการ	บริษัท โพสต์ นิวส์ จำกัด	

นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ (อายุ 64 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ		
	• กรรมการตรวจสอบ		
	• กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	3 สิงหาคม 2563		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต) มหาวิทยาลัยเกริก		
	• ปริญญาตรี (รัฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่		
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP) 180/2564 - What directors need to know about digital assets? รุ่น 26/2565		
	• สัมมนา: ผลกระทบจาก Climate Change ต่อธุรกิจ วันที่ 22 กันยายน 2566 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
2554 - 2562	ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 1 บริษัท	
2563 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่าย	บริษัท พฤฒิธาดา จำกัด	

นายพงศธร ศุขเสงี่ยม (อายุ 59 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการอิสระ		
	• กรรมการตรวจสอบ		
	• กรรมการบริหารความเสี่ยง		
วันที่ได้จดทะเบียนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ	2 พฤศจิกายน 2566		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท สาขารัฐศาสตร์ระหว่างประเทศ Boston University ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• ปริญญาตรี สาขารัฐศาสตร์ Boston University ประเทศสหรัฐอเมริกา		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**2 พ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	

นายพงศธร ศุขเสงี่ยม (อายุ 59 ปี) (ต่อ)		
ปัจจุบัน	นักลงทุนอิสระ	-
2552 - 2554	Vice President	Merrill Lynch International Bank Thailand Representative Office
2541 - 2552	• Senior Representative • Director	UBS AG Bangkok Representative Office

นายภูมิภักดิ์ จุลมณีโชติ (อายุ 48 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• กรรมการ		
	• กรรมการบริหารความเสี่ยง		
	• กรรมการบริหาร		
	• ประธานผู้บริหารสายงานกลยุทธ์		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ - การเงินธุรกิจ) University of Miami - Coral Gables, Florida ประเทศสหรัฐอเมริกา		
	• ปริญญาตรี (บริหารธุรกิจ - การเงินและการธนาคาร) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	4,000,000	12,000,000	8,000,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 7 บริษัท	
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด	
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปารณัท จำกัด	
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด	
2565 - 2566	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด	
2565 - 2566	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	
2561 - 2563	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	

นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ (อายุ 62 ปี)	
ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายตรวจสอบภายใน
	• กรรมการบริหาร
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) Western Michigan University ประเทศสหรัฐอเมริกา
	• ปริญญาตรี (บัญชี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2548

นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ (อายุ 62 ปี) (ต่อ)				
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		22,666,600	22,666,600	- ไม่มี -
คู่สมรส		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)				
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 9 บริษัท	
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท ปารณัท จำกัด	
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด	
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท พิวรรธนา จำกัด	
2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท ชนชัย จำกัด	

นายนพพร บุญถนอม (อายุ 59 ปี)				
ตำแหน่งปัจจุบัน		• ประธานผู้บริหารสายงานกฎหมาย • กรรมการบริหาร • เลขานุการบริษัท		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม		• ปริญญาโท (นิติศาสตร์) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย • ปริญญาตรี (นิติศาสตร์) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย • สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Director Accreditation Programme (DAP)/2548		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส		10,500,000	10,500,000	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)				
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 66 บริษัท	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท พรลินี จำกัด	

นายนพพร บุญถนอม (อายุ 59 ปี) (ต่อ)		
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นนทิวรรธน์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ภูวรา จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท วรพินิต จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอกธนิน จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ธฤดี จำกัด
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปรีดิท จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 3 จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บิ๊ก ทัช 1 จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บางปะกง เทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเซส จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บางปะกง อินดัสเทรียล แลนด์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด
2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปารณัท จำกัด

นายนพพร บุญถนอม (อายุ 59 ปี) (ต่อ)		
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด
2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ปภานัน จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท แสนสิริ ไชน่า จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พิวรรธนา จำกัด
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
2533 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ชนชัย จำกัด

นายวรเดช ทิมชาติทอง (อายุ 53 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายบัญชี		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยบูรพา		
	• ปริญญาตรี (บัญชี) มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	3,000,000	8,700,000	5,700,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	

นายอาณัติ กิตติกุลเมธี (อายุ 51 ปี)				
ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ			
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมและการบริหารงานก่อสร้าง) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี			
	• ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (วิศวกรรมโยธา) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		6,000,000	13,700,000	7,700,000
คู่สมรส		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)				
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 4 บริษัท	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท บิ๊ก ทัช 2 จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท สิริ ทีเค ซิกส์ จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท กู๊ด แอสเสท จำกัด	
2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ		บริษัท จงเจษฎ์ จำกัด	

นายสมบูรณ์ ทรงพิพัฒน์ (อายุ 48 ปี)				
ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาโครงการแนวราบ			
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา (Civil Engineering) สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง			
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Boardroom Success Through Financing and Investment (BFI) รุ่น 8/2562 - Financial Statements for Directors (FSD) รุ่น 41/2563			
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท		**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง		2,000,000	7,800,000	5,800,000
คู่สมรส		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)		- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร			- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา			- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)				
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	
พ.ค. 2564 - ก.ย. 2564	Managing Director Single Detached House		บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
2563 - 2564	Acting Managing Director Single Detached House		บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
ม.ค. 2563 - มิ.ย. 2563	CO-Acting Managing Director Single Detached House		บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
2560 - 2562	Executive Vice President		บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย			- ไม่มี -	

นายวิชาญ วิริยะภูษิต (อายุ 50 ปี)

ตำแหน่งปัจจุบัน	• ประธานผู้บริหารสายการเงิน
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท การเงิน (MS in Finance) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
	• ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
	• ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการตลาด (Marketing) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
	• หลักสูตรการเตรียมความพร้อมทางบัญชีและการเงิน (e-Learning CFO's Orientation Course (Thai Version)) (ธันวาคม 2564) จากศูนย์ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	• CFO Refresher รุ่นที่ 3/2565 จากศูนย์ส่งเสริมพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
	• สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) - Risk Management Programme for Corporate Leaders (RCL 29/2565)
	• Economic Update for CFO ครั้งที่ 7/2566 โดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
	• CFO Refresher Course 2566 จากศูนย์ส่งเสริมพัฒนาความรู้ตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	- ไม่มี -
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	- ไม่มี -
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	- ไม่มี -
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	ปัจจุบันดำรงตำแหน่งใน 10 บริษัท

2566 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ซิกซ์ จำกัด
2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ไฟว์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ออนเนียนแชค จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ฮักส์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์ จำกัด
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท พร็อพพิต จำกัด

นายประเสริฐ ตระการวชิรหัตถ์ (อายุ 51 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• รองกรรมการผู้จัดการฝ่ายจัดซื้อส่วนโครงการ		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Young Executive MBA Program (YMBA) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์		
	• ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 มี.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	3,000,000	6,000,000	3,000,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	

นางสาวศรีอำไพ รัตนมยูร (อายุ 47 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• ประธานผู้บริหารสายงานการตลาด		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาตรี (การเงินและธนาคาร) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 พ.ย. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	13,000,000	13,000,000	- ไม่มี -
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่น ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
2562 - 2566	Chief of Staff	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	
2561 - 2562	ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายพัฒนาโครงการแนวสูง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	
2558 - 2561	ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการตลาดโครงการแนวสูง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	

นางสาวบังอร ขาวเผือก (อายุ 48 ปี)			
ตำแหน่งปัจจุบัน	• ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี (เป็นผู้ทำบัญชีที่มีคุณสมบัติและเงื่อนไขของการเป็นผู้ทำบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า) (วันที่เริ่มต้น 17 มิถุนายน 2559)		
คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติการอบรม	• ปริญญาโท (บัญชี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์		
	• ปริญญาตรี (บัญชี) มหาวิทยาลัยสวนดุสิต		
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท	**1 ม.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**31 ธ.ค. 66 (จำนวนหุ้น)**	**เปลี่ยนแปลง เพิ่ม/(ลด)**
ตนเอง	26	2,000,026	2,000,000
คู่สมรส	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
บุตร (ยังไม่บรรลุนิติภาวะ)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	- ไม่มี -
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร		- ไม่มี -	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา		- ไม่มี -	
ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง และ/หรือ ตำแหน่งที่สำคัญ (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)			
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่เป็นบริษัทจดทะเบียนอื่นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	
การดำรงตำแหน่งกรรมการ/ผู้บริหารในกิจการที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย		- ไม่มี -	

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับ กรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

(ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

รายชื่อ		บริษัทย่อย																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20 - 26	27	28	29	30	31	32	33 - 41	42	43	44	45	46	47	48
		บจ. ชนชัย	บจ. อาณาวรรธน์	บจ. พิวรรธนา	บจ. เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้	บจ. แสนสิริ ใยน์ท่า	บจ. เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์	บจ. ปานัน	บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้	บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ	บจ. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์	บจ. สิริวัฒนา โฮลดิ้ง	บจ. จิรภาส เรียลตี้	บจ. ปารณีท	บจ. สิริ เวนเจอร์ส	บจ. สิริ สมาร์ท วัน	บจ. สิริ สมาร์ท ทู	บจ. สิริ สมาร์ท ทรี	บจ. สิริ สมาร์ท โฟร์	บจ. สิริ สมาร์ท ไฟฟ์	SP5, SP6, SP7, SP8, SP9, SP10 และ SP12	บจ. สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น	บจ. ท๊ช พร็อพเพอร์ตี้	บจ. คิวท์ ไลฟ์สไตล์	บจ. สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง	บจ. บิ๊ก ท๊ช 2	บจ. บิ๊ก ท๊ช 3	SH2, SH3, SH5, SH6, SH11, SH12, SH14, SH17 และ SH23	บจ. ภูวรา	บจ. วรพินิต	บจ. พรลีน	บจ. เอกธนิน	บจ. นนท์วรรธน์	บจ. เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้	บจ. ลิฟ-24
1	นายอภิชาติ	จูตระกูล	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-
2	นายวันจักร์	บุรณศิริ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-
3	นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	-	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-
4	นายฒาลิน	เอี่ยมฐิติวัฒน์	D	D	D	D	D	D	-	-	D	-	-	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	นายนพพร	บุญถนอม	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	-	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-
6	นางโอบอุ้ม	จูตระกูล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	นายภูมิภักดิ์	จุลมณีโชติ	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	D	D	-	-	-	D	-	-	-	-	D	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-
8	นางนิรดา	วงศ์อนันต์กุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	นายชาญ	ศิริรัตน์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	นายจิรายุ	อาชาเจริญสุข	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	นางสาวณัฏฐาลักขณ์	สกุลปุณยาพร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	นายสมัชชา	พรหมศิริ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	นายอนุกูล	รัฐพิทักษ์สันติ	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
14	นายวิชาญ	วิริยะภูษิต	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
15	นายอาณัติ	กิตติกุลเมธี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-
16	นายปิยบุตร	เลิศดำริห์การ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
17	นางสาวสุวรรณี	มหณรงค์ชัย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
18	นางสาวนิรมล	ดิเรกมหามงคล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
19	นายวรเดช	ทิมชาติทอง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D
20	นายองอาจ	สุวรรณกุล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D

หมายเหตุ: D = กรรมการ

SP5 = บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
SP6 = บริษัท สิริพัฒน์ ซิกส์ จำกัด
SP7 = บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
SP8 = บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด
SP9 = บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด
SP10 = บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
SP12 = บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
SH2 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
SH3 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
SH5 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
SH6 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
SH11 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
SH12 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
SH14 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
SH17 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด
SH23 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด

ตารางแสดงข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารในบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2567)

รายชื่อ		บมจ. แสนสิริ	บริษัทย่อย																																					บริษัทร่วมทุนกับกลุ่มโตคิว คอร์ปอเรชั่น						บริษัทร่วมทุนกับ บมจ. บีทีเอส กรุ๊ป	บริษัทร่วมทุนกับ บจ. พรอสเพค ดีเวลลอปเมนท์	บริษัทร่วมทุนกับกองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริหารโดย บลจ.เอ็กซ์ปริงจำกัด				บริษัทร่วมทุนกับกลุ่มบริษัทในเครือบ้านสุขนิเวศน์	บริษัทร่วม	
			บจ. ชนชัย	บจ. อาณาวรรณ์	บจ. พิวรรณา	บจ. เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้	บจ. แสนสิริ ใหม่	บจ. เอส.ยู.เอ็ม. แมเนจเม้นท์	บจ. ปภาน้ำ	บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้	บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ	บจ. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์	บจ. สิริวัฒนา โฮลดิ้ง	บจ. จิรกาล เรียลตี้	บจ. ปาริฉัตร	บจ. สิริ เวนเจอร์ส	บจ. สิริ สมาร์ท วัน	บจ. สิริ สมาร์ท ทู	บจ. สิริ สมาร์ท ทรี	บจ. สิริ สมาร์ท โฟร์	บจ. สิริ สมาร์ท ไฟฟ์	SP5, SP6, SP7, SP8, SP9, SP10 และ SP12	บจ. สิริพัฒน์ อีเลฟเว่น	บจ. กัช พร็อพเพอร์ตี้	บจ. คิวเท็ ไลฟ์สไตล์	บจ. สิริ โฟร์ โฮลดิ้ง	บจ. บิ๊ก กัช 2	บจ. บิ๊ก กัช 3	SH2, SH3, SH5, SH6, SH11, SH12, SH14, SH17 และ SH23	บจ. ภูวรา	บจ. วรพิมล	บจ. พรลินี	บจ. เอกรมิน	บจ. นนทวรรณ์	บจ. เอส 71 พร็อพเพอร์ตี้	บจ. ลิฟ-24	บจ. สิริ ทีเค วัน	บจ. สิริ ทีเค ทู	บจ. สิริ ทีเค ทรี	บจ. สิริ ทีเค โฟร์	บจ. สิริ ทีเค ซิกส์	BS1, BS4, BS7, BS8, BS9, BS16, BS19, BS22, SP3, และ NV	บจ. บีเอฟที แอด บางปะกง	บจ. บิ๊ก กัช 1	บจ. รัฎดี	บจ. จงเจนรุ่ง	บจ. ปริฉัตร	บจ. ภู่ดี แอสเสท	บจ. อีกัศร์ อินชัวรันซ์ โบรกเกอร์	บจ. พร็อพฟิต
1	นายอภิชาติ	จูตระกูล	X	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	นายวันจักร์	บุรณศิริ	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	นายเจษฎาวัฒน์	เพรียบจริยวัฒน์	D,XO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	นายธงชัย	จิรอลงกรณ์	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	D,O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	นายวิชญา	จาติกวณิช	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	D	-	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	-
9	นายศุภกรณ์	เวชชาชีวะ	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	นายวีระนันท์	ชื่นสุวรรณ	D,O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	นายพงศธร	ศุขเสงี่ยม	D,O	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	นายฆาลิน	เอี่ยมฐิติวัฒน์	-	D	D	D	D	D	D	-	-	D	-	-	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	นายนพพร	บุญถนอม	-	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	-	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	-	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	-	-
14	นายวรเดช	ทิมชาติทอง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	นายภูมิภักดิ์	จุลมณีโชติ	D	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	D	D	-	-	-	D	-	-	-	-	D	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-
16	นายอาณัติ	กิตติกุลเมธี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	D	-	-	-	-
17	นายสมบูรณ์	ทรงพิพัฒน์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	นายวิชาญ	วิริยะภูษิต	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	-	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	D	D	D	D	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-	D	D
19	นายประเสริฐ	ตระการวชิรหัตถ์	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	นางสาวศรีอำไพ	รัตนมยูร	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: X = ประธานกรรมการ

XO = ประธานกรรมการตรวจสอบ

D = กรรมการ

O = กรรมการตรวจสอบ

SP3 = บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด
SP5 = บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด
SP6 = บริษัท สิริพัฒน์ ซิกส์ จำกัด
SP7 = บริษัท สิริพัฒน์ เซเว่น จำกัด
SP8 = บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด
SP9 = บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด
SP10 = บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
SP12 = บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด
SH2 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
SH3 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
SH5 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
SH6 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
SH11 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด
SH12 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
SH14 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
SH17 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด
SH23 = บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี จำกัด
BS1 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด
BS4 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด
BS7 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด
BS8 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด
BS9 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด
BS16 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด
BS19 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด
BS22 = บริษัท บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด
NV = บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับ
หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

รายละเอียดเกี่ยวกับ หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ ทำหน้าที่เป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บุคคลดังกล่าวมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์การทำงาน และการอบรมที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ โดยในระหว่างปีที่ผ่านมา ฝ่ายตรวจสอบภายในได้นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบถึงแนวทางการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน และรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติมของคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิผล และมีหน้าที่รายงานผลการปฏิบัติงานโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ จะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ มีดังนี้

ชื่อ – สกุล	นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์
ตำแหน่ง	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโสฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	62 ปี
คุณวุฒิทางการศึกษา	- ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) Western Michigan University ประเทศสหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี (บัญชี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประวัติการฝึกอบรม	Director Accreditation Programme (DAP)/2548
สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ (31 ธันวาคม 2566)	22,666,600 หุ้น
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	- ไม่มี -

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	ประเภทโครงการ	กรรมสิทธิ์โดย	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)*	ประเมินโดย	วันที่ประเมิน	ภาระผูกพัน (จดทะเบียนจำนองไว้กับ)
นาราสิริ กรุงเทพกรีฑา	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	72-1-33	บ้านเดี่ยว	SIRI	1,191.92				KBANK
นาราสิริ พหล-วัชรพล	เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร	75-2-51.42	บ้านเดี่ยว	SIRI	1,476.78				CIMBT
บูก้าน กรุงเทพกรีฑา	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	19-2-42.1	บ้านเดี่ยว	SIRI	611.40				KBANK
บูก้าน พระราม 9-เหม่งจ๋าย	เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	3-0-0	บ้านเดี่ยว	SIRI	404.26	374.67	บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส	เม.ย. 66	CIMBT
บูก้าน พัฒนาการ	เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร	6-1-78.3	บ้านเดี่ยว	SIRI	558.05	304.42	บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส	ม.ค. 66	KTB
เอลซ์ ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	2-3-4.6	บ้านเดี่ยว	SIRI	35.06				SCB
เศรษฐสิริ ดอนเมือง	เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	79-1-85.86	บ้านเดี่ยว	NED	1,108.68				ไม่มีภาระผูกพัน
เศรษฐสิริ พหลโยธิน-สายไหม	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	66-2-16.3	บ้านเดี่ยว	SIRI	998.10				KBANK
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ พรานนก	เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร	17-3-3.95	บ้านเดี่ยว	SIRI	508.38				BBL
เศรษฐสิริ เสรีไทย	เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	34-1-86	บ้านเดี่ยว	SIRI	792.04				BBL
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-สาย 1	เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	74-2-49.37	บ้านเดี่ยว	SIRI	1,198.28				BBL
เศรษฐสิริ วงแหวน-จตุโชติ	เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	50-1-53.41	บ้านเดี่ยว	SIRI	565.12				SCB
เศรษฐสิริ วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	78-0-44.56	บ้านเดี่ยว	SIRI	261.67				ไม่มีภาระผูกพัน
เศรษฐสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	28-1-30	บ้านเดี่ยว	SIRI	275.80				KBANK
เศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น 2	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	52-2-14.71	บ้านเดี่ยว	SIRI	212.40				ไม่มีภาระผูกพัน
เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-นครอินทร์	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	39-0-71.9	บ้านเดี่ยว	SIRI	845.94				BBL
เศรษฐสิริ บางนา-สุวรรณภูมิ	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	53-1-63.25	บ้านเดี่ยว	SIRI	1,036.23				CIMBT
บุราสิริ ปัญญาอินทรา	เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร	163-1-49	บ้านเดี่ยว	SIRI	496.98				ไม่มีภาระผูกพัน
บุราสิริ พระราม 2	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	45-0-86	บ้านเดี่ยว	SIRI	267.50				ไม่มีภาระผูกพัน
บุราสิริ วัชรพล	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	76-0-59	บ้านเดี่ยว	SIRI	33.29				ไม่มีภาระผูกพัน
บุราสิริ สันผีเสื้อ	อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	66-2-88.6	บ้านเดี่ยว	SIRI	166.38				ไม่มีภาระผูกพัน
สีดา ทรอปิคอล วิลล่า	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	7-0-18	บ้านเดี่ยว	RED	3.71				ไม่มีภาระผูกพัน
สราญสิริ พระราม 2	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	35-0-39.3	บ้านเดี่ยว	AW	360.70				CIMBT
สราญสิริ เทียนทะเล 30	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	42-1-7.22	บ้านเดี่ยว	SIRI	290.03				SCB
สราญสิริ รามคำแหง	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	27-2-74	บ้านเดี่ยว	SIRI	314.36				KTB
สราญสิริ ราชพฤกษ์-345	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	46-2-78.2	บ้านเดี่ยว	SIRI	487.73				KK
สราญสิริ เวสต์เกต	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	48-3-80.52	บ้านเดี่ยว	SIRI	658.53				KTB
สราญสิริ รังสิต	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	65-2-51.1	บ้านเดี่ยว	SIRI	208.35				SCB
สราญสิริ ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	58-2-26	บ้านเดี่ยว	SIRI	640.86				KTB
สราญสิริ ศรีวารี	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	50-3-93.08	บ้านเดี่ยว	SIRI	128.68				ไม่มีภาระผูกพัน
สราญสิริ ประชาอุทิศ 90	อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	94-1-75.3	บ้านเดี่ยว	SIRI	560.36				SCB
สราญสิริ บางนา	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	66-2-7	บ้านเดี่ยว	SIRI	554.69				KTB
สราญสิริ ศรีวารี 2	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	83-2-39.7	บ้านเดี่ยว	SIRI	863.68				SCB
สราญสิริ โคราช	อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา	59-2-82	บ้านเดี่ยว	SIRI	277.83				SCB

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	ประเภทโครงการ	กรรมสิทธิ์โดย	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)*	ประเมินโดย	วันที่ประเมิน	ภาระผูกพัน (จดทะเบียนจำนองไว้กับ)
ฮาบิเทีย พราวด์ ประชาอุทิศ 72	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	17-3-11	บ้านเดี่ยว	SIRI	250.43				KK
ฮาบิเทีย ไพร์ม 2	อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	1-3-96.5	บ้านเดี่ยว	PW	6.30				ไม่มีภาระผูกพัน
คณาสิริ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	86-1-77.72	บ้านเดี่ยว	SIRI	332.26				SCB
คณาสิริ วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	85-2-8.98	บ้านเดี่ยว	SIRI	35.79				BBL
คณาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	78-3-99.8	บ้านเดี่ยว	SIRI	204.39				UOB
คณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	57-3-92.98	บ้านเดี่ยว	SIRI	9.31				KBANK
เดมี สาธุ 49	เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร	10-2-38	ทาวน์โฮม	SIRI	281.23				SCB
ไทเกอร์ เลน	เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร	1-0-29	ทาวน์โฮม	SIRI	93.27				ไม่มีภาระผูกพัน
ทาวน์ อเวนิว เมิร์จ รัตนาธิเบศร์	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	44-2-78.21	ทาวน์โฮม	AW	103.83				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ อเวนิว บางนา 3	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	2-2-61	ทาวน์โฮม	SIRI	70.02				ไม่มีภาระผูกพัน
ช็อปเฮาส์ ศรีราชา	อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	0-2-12	ทาวน์โฮม	NED	8.11				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส กัลปพฤกษ์-สาทร	เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร	13-0-43.54	ทาวน์โฮม	SIRI	6.83				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส ประชาอุทิศ 75	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	10-0-62.3	ทาวน์โฮม	SIRI	153.18				KK
สิริ เพลส พระราม 2-วงแหวน	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	24-0-53.38	ทาวน์โฮม	SIRI	248.85				KBANK
สิริ เพลส พหลโยธิน 52	เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร	22-0-38	ทาวน์โฮม	SIRI	241.52				KK
สิริ เพลส พัฒนาการ	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	16-3-78	ทาวน์โฮม	SIRI	212.29				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส พุทธบูชา 39	เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร	26-0-20.9	ทาวน์โฮม	SIRI	430.10				TTB
สิริ เพลส ลาดพร้าว 101	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	11-2-33	ทาวน์โฮม	SIRI	220.00				BBL
สิริ เพลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	47-0-21.63	ทาวน์โฮม	SIRI	216.97				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-นครอินทร์	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	17-3-80.4	ทาวน์โฮม	SIRI	279.38				UOB
สิริ เพลส บางใหญ่	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	28-2-94.6	ทาวน์โฮม	SIRI	85.80				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส เวสต์เกต	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	30-1-77.7	ทาวน์โฮม	SIRI	185.57				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส ดอนเมือง-สรงประภา	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	12-1-68	ทาวน์โฮม	SIRI	101.37				SCB
สิริ เพลส รังสิต 2	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	33-2-10.6	ทาวน์โฮม	SIRI	263.17				SCB
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-345	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	34-3-58	ทาวน์โฮม	SIRI	106.42				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	23-0-48.42	ทาวน์โฮม	SIRI	82.19				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส รังสิต คลอง 2	อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	24-0-11.59	ทาวน์โฮม	SIRI	115.31				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส วงแหวน-ลำลูกกา	อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี	17-1-41	ทาวน์โฮม	SIRI	123.48				BBL
สิริ เพลส บางนา-เทพารักษ์	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	16-3-98	ทาวน์โฮม	SIRI	4.74				UOB
สิริ เพลส บางนา-สุวรรณภูมิ	อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ	26-1-58	ทาวน์โฮม	SIRI	209.96				KTB
สิริ เพลส ประชาอุทิศ 90	อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ	45-0-2.8	ทาวน์โฮม	PW	127.26				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส เมกาบางนา	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	22-3-16.6	ทาวน์โฮม	SIRI	280.54				TTB
สิริ เพลส เพชรเกษม-สาย 4	อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	37-2-77.7	ทาวน์โฮม	SIRI	148.24				ไม่มีภาระผูกพัน
สิริ เพลส แอร์พอร์ต	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	28-0-62	ทาวน์โฮม	SIRI	185.85				ไม่มีภาระผูกพัน
ทาวน์ อเวนิว สองแคว	อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก	17-1-45	ทาวน์โฮม	PW	83.95				ไม่มีภาระผูกพัน
เมททาวน์ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	34-1-20.54	ทาวน์โฮม	SIRI	31.75				SCB
อณาสิริ รามคำแหง	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	27-0-0	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	417.66				TTB

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	ประเภทโครงการ	กรรมสิทธิ์โดย	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)*	ประเมินโดย	วันที่ประเมิน	ภาระผูกพัน (จดทะเบียนจำนองไว้กับ)
อณาสิริ สรงประภา	เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร	47-3-30.7	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	565.87				BBL
อณาสิริ บางใหญ่	อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี	82-2-30.5	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	56.99				ไม่มีภาระผูกพัน
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	56-1-90.6	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	51.44				KBANK
อณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน 2	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	59-3-99.9	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	562.41				CIMBT
อณาสิริ เวสต์เกต	อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	48-2-47.9	มิกซ์ โปรดักส์	PPS	617.74				KTB
อณาสิริ ปิ่นเกล้า-กาญจนาฯ	อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี	49-0-2.7	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	509.78				SCB
อณาสิริ รังสิต	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	32-1-56.33	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	93.29				ไม่มีภาระผูกพัน
อณาสิริ ราชพฤกษ์-346	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	26-0-0	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	9.13				ไม่มีภาระผูกพัน
อณาสิริ ติวานนท์-ศรีสมาน	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	26-2-1.21	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	272.54				TTB
อณาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี 2	อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	47-1-4.62	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	362.75				SCB
อณาสิริ รังสิต-คลอง 3	อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	57-3-20.7	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	475.10				GSB
อณาสิริ บางนา	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	37-2-32.9	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	172.04				KTB
อณาสิริ ศรีนครินทร์-แพรกษา	อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	32-1-33.64	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	326.10				SCB
อณาสิริ พระราม 2-วงแหวน	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	38-3-45.76	มิกซ์ โปรดักส์	AW	381.08				KBANK
อณาสิริ อยุธยา	อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	40-3-54	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	63.43				BBL
อณาสิริ ป่าคลอก	อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	50-3-63	มิกซ์ โปรดักส์	SIRI	354.41				KBANK
อณาสิริ มะลิวัลย์	อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	41-0-93	มิกซ์ โปรดักส์	PW	239.84				SCB
เวีย อารีย์	เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	1-1-88.7	คอนโดมิเนียม	SIRI	382.90				ไม่มีภาระผูกพัน
ชูช์ ราชเทวี	เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	1-3-70.8	คอนโดมิเนียม	SIRI	1,543.82				ไม่มีภาระผูกพัน
โฟล บาย แสนสิริ	เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร	1-2-3	คอนโดมิเนียม	SH6	469.56				KBANK
เอ็กซ์ที พญาไท	เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร	3-2-57.6	คอนโดมิเนียม	SSM3	2,685.64				SCB
เนีย บาย แสนสิริ	เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	2-1-16	คอนโดมิเนียม	SIRI	546.77				ไม่มีภาระผูกพัน
เอดจ์ เซ็นทรัล พัทยา	อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	2-3-63	คอนโดมิเนียม	SIRI	394.86				ไม่มีภาระผูกพัน
เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ	เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	2-1-54	คอนโดมิเนียม	SSM2	261.08				ไม่มีภาระผูกพัน
เดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ขอนแก่น	อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น	4-3-4	คอนโดมิเนียม	PW	509.55				SCB
เดอะ เบส ภูเก็ต	อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	4-2-37.2	คอนโดมิเนียม	SIRI	205.89				KBANK
เดอะ เบส ไฮท์-เชียงใหม่	อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	2-3-10.8	คอนโดมิเนียม	SIRI	795.70				BBL
เดอะ มูฟ ราม 22	เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	1-2-61	คอนโดมิเนียม	SP12	2.56				KBANK
เดอะ มูฟ บางแค	เขตบางแค กรุงเทพมหานคร	1-0-0	คอนโดมิเนียม	SWT	7.26				SCB
เดอะ มูฟ บางนา	อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	2-2-49	คอนโดมิเนียม	SP12	94.12				ไม่มีภาระผูกพัน
เฮย์ หัวหิน	อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	1-2-62.25	คอนโดมิเนียม	RED	142.03				ไม่มีภาระผูกพัน
เวย์ อยุธยา	อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	3-0-81.5	คอนโดมิเนียม	SIRI	140.32				ไม่มีภาระผูกพัน
ดีคอนโด พนา	เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	4-1-65.33	คอนโดมิเนียม	SIRI	98.65				ไม่มีภาระผูกพัน

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่โครงการ (ไร่-งาน-วา)	ประเภทโครงการ	กรรมสิทธิ์โดย	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ราคาประเมิน (ล้านบาท)*	ประเมินโดย	วันที่ประเมิน	ภาระผูกพัน (จดทะเบียนจำนองไว้กับ)
ดีคอนโด เวล ศรีราชา	อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	5-0-0	คอนโดมิเนียม	NED	198.31				ไม่มีภาระผูกพัน
ดีคอนโด รีฟ ภูเก็ต	อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	8-0-0	คอนโดมิเนียม	SIRI	440.44	230.69	บจก. เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส	เม.ย. 66	KTB
ดีคอนโด แซนด์ หาดใหญ่	อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา	6-0-0	คอนโดมิเนียม	SIRI	259.39				KK
คอนโด มี อ่อนนุช-พระราม 9 อาคาร บี	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	1-2-23.6	คอนโดมิเนียม	PW	3.01				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี อ่อนนุช-พระราม 9 อาคาร ซี	เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร	1-2-17	คอนโดมิเนียม	SIRI	8.53				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี สินสาคร อาคาร เอ	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	0-2-9.22	คอนโดมิเนียม	QT	3.26				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี สินสาคร อาคาร บี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	0-3-33.52	คอนโดมิเนียม	PPN	2.39				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี สินสาคร อาคาร ซี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	0-3-9.85	คอนโดมิเนียม	SH3	2.15				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี สินสาคร อาคาร ดี	อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร	0-3-9.02	คอนโดมิเนียม	SH6	35.25				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร เอ	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	1-0-21.39	คอนโดมิเนียม	AW	3.11				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร บี	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	1-0-30.49	คอนโดมิเนียม	SIRI	2.10				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี บางนา-บางบ่อ อาคาร ซี	อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ	1-0-30.59	คอนโดมิเนียม	AW	25.33				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี นวนคร อาคาร ซี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1-0-1.3	คอนโดมิเนียม	AW	2.90				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี นวนคร อาคาร ดี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1-0-3.6	คอนโดมิเนียม	SH6	0.60				ไม่มีภาระผูกพัน
คอนโด มี นวนคร อาคาร อี	อำเภอบางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	1-0-72.49	คอนโดมิเนียม	PPS	19.92				ไม่มีภาระผูกพัน

*ราคาประเมินไม่รวมค่าก่อสร้าง

หมายเหตุ:

SIRI	หมายถึง	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	
AW	หมายถึง	บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด	
NED	หมายถึง	บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	
PPS	หมายถึง	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	
PPN	หมายถึง	บริษัท ปภานัน จำกัด	
PRN	หมายถึง	บริษัท ปารณัท จำกัด	
PW	หมายถึง	บริษัท พิวรรธนา จำกัด	
QT	หมายถึง	บริษัท คิวที ไลฟ์สไตล์ จำกัด	
RED	หมายถึง	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
SH3	หมายถึง	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	
SH6	หมายถึง	บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	
SP12	หมายถึง	บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด	
SSM2	หมายถึง	บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	
SSM3	หมายถึง	บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	
SWT	หมายถึง	บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	
BBL	หมายถึง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	
CIMBT	หมายถึง	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	
GSB	หมายถึง	ธนาคารออมสิน	
KBANK	หมายถึง	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	
KK	หมายถึง	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	
KTB	หมายถึง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	
SCB	หมายถึง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
TTB	หมายถึง	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน)	
UOB	หมายถึง	ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)	

ที่ดินรอการพัฒนา

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)
ที่ดินรอการพัฒนา	7,582.55
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(10.20)
รวม	**7,572.35**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 5,417 ล้านบาท ได้จดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

	มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ (ล้านบาท)
ที่ดินให้เช่า	3,358.85
ที่ดิน อาคารและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	867.29
ห้องชุดและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	3.64
ศูนย์การค้าและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า	273.99
อาคารระหว่างก่อสร้าง	144.65
รวม	**4,648.42**

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	880.23	ค้ำประกันเงินกู้กับธนาคาร (บางส่วน)
อาคารและส่วนปรับปรุง	4,664.35	ค้ำประกันเงินกู้กับธนาคาร (บางส่วน)
เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	1,167.35	ไม่มี
ยานพาหนะ	0.44	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง	313.80	ไม่มี
รวม	**7,026.17**	

สินทรัพย์สิทธิการใช้

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566)

ชื่อ/สถานที่ตั้ง	ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)
สิทธิการใช้ที่ดินบริเวณใต้ทางด่วน ใกล้อาคาร สิริ แคมปัส	ที่ดิน	6.50
สิทธิการใช้ที่ดินบริเวณโรงงาน PCF	ที่ดิน	1.22
สิทธิการใช้ที่ดินโรงแรมเดอะ สแตนดาร์ด หัวหิน	ที่ดิน	290.64
สิทธิการใช้ที่ดินลานจอดรถโรงแรมเดอะ สแตนดาร์ด หัวหิน	ที่ดิน	0.52
สิทธิการใช้ที่ดินสำนักงานขาย จังหวัดภูเก็ต	ที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุง	0.75
สิทธิการใช้อาคาร สิริ แคมปัส	ที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุง	951.44
สิทธิการใช้อาคาร สำนักงาน จังหวัดภูเก็ต	ที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุง	47.62
สิทธิการใช้อาคาร SANSIRI (US), INC.	ที่ดิน อาคาร และส่วนปรับปรุง	51.56
สิทธิการใช้รถยนต์	ยานพาหนะ	63.36
รวม		**1,413.61**

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง ใกล้เคียงกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างโอกาส ความมั่นคง ผลตอบแทนระยะยาว และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยกำหนดให้มีนโยบายการลงทุนดังต่อไปนี้

1. เป็นการลงทุนในโครงการหรือซื้อหุ้นสามัญของบริษัทผู้ดำเนินโครงการในลักษณะการลงทุนระยะยาว
2. สัดส่วนการลงทุนตามสัดส่วนขั้นต่ำที่ทำให้บริษัทฯ สามารถมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและติดตามตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัทที่ลงทุน
3. ไม่ลงทุนในโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของสังคม

เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ
และจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

1. นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ได้ประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ โดยระบุอยู่ใน "คู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ" รวมถึงนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ตลอดจนนโยบายและแนวปฏิบัติที่สำคัญอื่น ซึ่งเปิดเผยฉบับเต็มไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.sansiri.com โดยสามารถศึกษารายละเอียดได้ดังนี้

"คู่มือการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ" ระบุไว้ในหัวข้อ: ความยั่งยืน > แสนสิริเพื่อบรรษัทภิบาล > นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี หรือ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/corporate-governance-code-of-ethics-handbook-TH.pdf

"นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน" ระบุไว้ในหัวข้อ: ความยั่งยืน > แสนสิริเพื่อบรรษัทภิบาล > การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน หรือ https://www.sansiri.com/pdf/SustainabilityReport/policy-anti-corruption-policy-TH.pdf

นโยบายและแนวปฏิบัติที่สำคัญอื่น ระบุไว้ในหัวข้อ: ความยั่งยืน > แสนสิริเพื่อบรรษัทภิบาล > นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี > นโยบายอื่นและแนวทางปฏิบัติ

กฎบัตรของคณะกรรมการชุดย่อย ระบุไว้ในหัวข้อ: ความยั่งยืน > แสนสิริเพื่อบรรษัทภิบาล > กฎบัตร

2. อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท รายงานไว้ภายใต้หัวข้อ "โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ" หัวข้อย่อย "ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท" และ "ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย"

เอกสารแนบ 6

รายงานของคณะกรรมการชุดย่อย

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2566

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 4 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิในหลายด้าน มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ระบุไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเป็นการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีอิสระ ไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูล และได้รับความร่วมมือจากบริษัทฯ เป็นอย่างดี ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อนึ่ง กรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้พิจารณาตัดสินใจในการดำเนินกิจการใด ๆ ของบริษัทฯ

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยเป็นการประชุมวาระปกติ 5 ครั้ง และประชุมวาระพิเศษกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาตโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วม 2 ครั้ง และได้รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการหารือและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม โดยมีรายละเอียดรายชื่อกรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม / จำนวนครั้งทั้งหมด
1. นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์ ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	7/7
2. นายศุภนิจ จัยวัฒน์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) (ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566)	6/6
3. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	7/7
4. นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)	7/7
5. นายพงศธร ศุขเสงี่ยม กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) (ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)	1/1

โดยมี นายฒาลิน เอี่ยมฐิติวัฒน์ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบมีการปฏิบัติหน้าที่ที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานและตรวจสอบงบการเงินรายไตรมาสและประจำปีของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยประจำรายไตรมาสและประจำปี ซึ่งผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารในเรื่องที่เกี่ยวข้องอย่างชัดเจน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ การเลือกใช้นโยบายการบัญชี มีความสมเหตุสมผล และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยหมายเหตุประกอบในงบการเงินอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อรับทราบและหารือเกี่ยวกับความเห็นของผู้สอบบัญชีและประเด็นที่พบจากการสอบทานและตรวจสอบงบการเงิน มาตรฐานสากลเกี่ยวกับการรายงานทางการเงินและมาตรฐานการสอบบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงไป รวมทั้งแผนปฏิบัติงานการตรวจสอบบัญชี

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานความเพียงพอเหมาะสมและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงระบบการควบคุมภายในเกี่ยวกับการกำกับดูแลการลงทุนที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ดิจิทัล โดยดำเนินการสอบทานร่วมกับผู้ตรวจสอบภายในอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงรับทราบรายงานเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายด้านปฏิบัติการที่มีนัยสำคัญเพื่อพิจารณาสาเหตุและความเหมาะสมของแนวทางป้องกันไม่ให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้นอีกในอนาคต ตลอดจนติดตามการแก้ไขหรือปรับปรุงและความคืบหน้าของการดำเนินการ พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะด้านการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในเป็นไปอย่างเหมาะสม ทันเวลา และสอดคล้องกับสถานการณ์ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ เหมาะสม มีประสิทธิผล และมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง มีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เน้นย้ำให้ฝ่ายบริหารทำการปรับปรุงระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง

3. การสอบทานการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวโยงกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามและสอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อย และบริษัทร่วม รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของบริษัทฯ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง ข้อกำหนดตามเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ต.ล.ท.) และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อป้องกันมิให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งพบว่ามีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนเพียงพอตามเวลาที่กำหนดและเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการที่มีหรือเกิดขึ้นในระหว่างปีเป็นรายการที่เข้าข่ายเป็นรายการธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าทั่วไป ซึ่งมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันที่ราคาและเงื่อนไขปกติที่ผู้ขายเสนอให้กับลูกค้าทั่วไปด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ เป็นสำคัญ รวมทั้งเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ภาครัฐ

คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลและสอบทานการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาผลการตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีกระบวนการควบคุมภายในให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิผล นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด กฎเกณฑ์ กฎหมายต่าง ๆ ของหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และได้เน้นย้ำให้มีการดำเนินการที่เหมาะสมและทันเวลาเพื่อของรับกฎหมาย ข้อกำหนดที่เปลี่ยนแปลงไป

5. การสอบทานและกำกับดูแลการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้กำกับดูแลให้หน่วยงานตรวจสอบภายในมีความเป็นอิสระ มีการรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ สอบทานการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในให้เป็นไปตามแผนการปฏิบัติงานตรวจสอบภายในประจำปีที่ได้อนุมัติไว้ รวมทั้งได้มีการพัฒนาวิธีการตรวจสอบโดยใช้ประโยชน์จากระบบเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างต่อเนื่อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน และได้สอบทานผลการตรวจสอบภายในทุกไตรมาส รวมทั้ง รับทราบประเด็นปัญหาที่ต้องได้รับการปรับปรุงแก้ไขและให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนติดตาม และประเมินผลการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การตรวจสอบภายในของบริษัทฯ เป็นไปอย่างอิสระและมีประสิทธิผล อีกทั้งมีระบบการรักษาความปลอดภัยของข้อมูลที่เพียงพอและเหมาะสม มีการรวบรวมเรื่องที่เป็นสาระสำคัญชี้แจงแนวทางแก้ไขให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้นำไปป้องกันหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้น

6. การสอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญในการบริหารงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มุ่งเน้นให้มีการควบคุม ดูแลการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้มีความโปร่งใสและมีจริยธรรม ก่อให้เกิดความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทมีการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่กำหนดไว้ รวมทั้งสอบทานแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการต่าง ๆ ของบริษัทฯ ซึ่งได้นำหลักปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งแนวปฏิบัติที่ดีอื่น ๆ มาปรับใช้ โดยอ้างอิงตามหลักเกณฑ์ของโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) หลักเกณฑ์ของโครงการการประเมินคุณภาพการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย (TIA) และหลักเกณฑ์ตามแบบประเมินหุ้นยั่งยืน หรือ Thailand Sustainability Investment (THSI) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

7. การสอบทานและกำกับดูแลตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ในส่วนที่เกี่ยวกับขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบให้ครอบคลุมในเรื่องการสอบทานและกำกับดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทฯ รวมทั้งทบทวนนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ตามกฎหมายและจริยธรรมที่กำหนดไว้และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย รวมทั้งการสอบทานกระบวนการร้องเรียนและแจ้งเบาะแสการทุจริตของบริษัทฯ ผ่านช่องทางต่าง ๆ โดยมีมาตรการปกป้องผู้ให้ข้อมูลที่เหมาะสม

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้สนับสนุนให้บริษัทฯ ต่ออายุการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต หรือ Collective Action Coalition Against Corruption (CAC) โดยล่าสุดบริษัทฯ ได้ผ่านการยื่นขอต่ออายุการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น ซึ่งจะครบกำหนดอายุการรับรองฯ ครั้งถัดไปในวันที่ 30 กันยายน 2569

8. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี รวมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ต่อไปอีกวาระหนึ่ง เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้สอบบัญชีดังกล่าวมีคุณสมบัติตามที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด มีความเป็นอิสระ มีความเชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในการสอบบัญชีและมีผลการปฏิบัติงานเป็นที่น่าพอใจ

9. การทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ

ทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ และทำแบบประเมินตนเอง (แบบรายบุคคลและแบบทั้งคณะ) สำหรับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัททราบ

โดยสรุป ในรอบปี 2566 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบครบถ้วนตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ โดยใช้ความรู้ความสามารถอย่างเต็มที่และทำหน้าที่ได้โดยอิสระ ไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูลทั้งจากกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะเพื่อประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์
ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประจำปี 2566

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร (Enterprise Risk Management) ที่ครอบคลุมถึงความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ และความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบต่าง ๆ โดยบริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Committee) ที่ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ ตลอดจนมีความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทำหน้าที่ให้ข้อเสนอแนะต่อทิศทางและแผนการปฏิบัติตามกรอบการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ จะสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างมีประสิทธิภาพและเติบโตได้อย่างยั่งยืน สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และพันธกิจที่แสดงต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ มีรายนามของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จำนวน 5 ท่าน และรายละเอียดจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อกรรมการบริหารความเสี่ยง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม / จำนวนครั้งทั้งหมด
1. นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)	4/4
2. นายศุภนิจ จัยวัฒน์ กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ) (ลาออกเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2566)	3/3
3. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์ กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)	4/4
4. นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)	4/4
5. นายอุทัย อุทัยแสงสุข กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)	4/4
6. นายพงศธร ศุขเสงี่ยม กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) (ได้รับแต่งตั้งใหม่ แทนตำแหน่งที่ว่างลง เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2566)	1/1

ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2566

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบที่กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ซึ่งกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และการประชุมพิเศษตามความเหมาะสม โดยในปี 2566 มีการจัดประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้งสิ้น 4 ครั้งและครบองค์ประชุม สรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. พิจารณาและให้ความเห็นชอบแผนงานการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ประจำปี 2567
2. พิจารณาทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร โดยคำนึงถึงกระบวนการบริหารความเสี่ยง และระดับความเสี่ยงที่บริษัทฯ ยอมรับได้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์และการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานสากล
3. พิจารณาทบทวนนโยบายการบริหารความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง ปกป้องผลประโยชน์และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย
4. พิจารณาและให้ความเห็นชอบผลของดัชนีชี้วัดความเสี่ยงหลักขององค์กร (Key Risk Indicators: KRIs) ซึ่งเป็นเครื่องมือในการติดตามควบคุมปัจจัยเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และการจัดการที่เหมาะสมทันกาล
5. พิจารณาและให้ความเห็นชอบผลการประเมินความเสี่ยงระดับองค์กร ที่มุ่งเน้นถึงมาตรการควบคุมจัดการต่อเหตุการณ์ความเสี่ยงที่มีผลกระทบร้ายแรงต่อบริษัทฯ
6. พิจารณาและให้ความเห็นชอบการประเมินความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชันเพื่อยื่นขอต่ออายุการเป็นสมาชิกในโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thai Private Sector Collective Action Against Corruption หรือ CAC)

ในปี 2566 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงยังคงมุ่งมั่นในการกำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลภายใต้กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มั่นใจว่าการจัดการความเสี่ยงมีความเพียงพอเหมาะสม ถูกนำไปปฏิบัติอย่างต่อเนื่องและสามารถจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทำให้บริษัทฯ สามารถบรรลุเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจตามที่กำหนดไว้เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม

นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

รายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประจำปี 2566

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัทฯ") ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่สรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามกระบวนการและหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด เพื่อเสนอคัดเลือกเข้ารับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ รวมถึงคัดเลือกกรรมการบริษัทฯ เพื่อทำหน้าที่ในคณะกรรมการชุดย่อย ตลอดจนพิจารณาหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการชุดย่อย เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กฎหมายกำหนด

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 1 ท่าน โดยในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนอย่างครบถ้วน โดยได้มีการประชุม จำนวน 3 ครั้ง และได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ ซึ่งมีรายละเอียดรายชื่อกรรมการในคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน			จำนวนครั้งที่เข้าร่วม / จำนวนครั้งทั้งหมด
1. นายเจษฎาวัฒน์	เพรียบจริยวัฒน์	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)	3/3
2. นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)	3/3
3. นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)	3/3
4. นายวิชญา	จาติกวณิช	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร)	3/3

ในปี 2566 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน มีการปฏิบัติหน้าที่ที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

การปฏิบัติงานด้านการสรรหา

1. พิจารณากลั่นกรองและดำเนินการตามกระบวนการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่สมควรให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท แทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ ประจำปี 2566 เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบในการเสนอชื่อบุคคลที่มีความเหมาะสมต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทต่อไป โดยบริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอรายชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการบริษัทได้ โดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566 ซึ่งปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าสู่กระบวนการสรรหากรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ดังนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจึงได้เสนอให้เลือกตั้งกรรมการที่ต้องออกจากตำแหน่งตามวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกวาระหนึ่ง ได้แก่ นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์ นายวันจักร์ บุรณศิริ นายพรทัต อมตวิวัฒน์ และ นายวีระนันท์ ชื่นสุวรรณ โดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปีได้มีมติอนุมัติเลือกตั้งกรรมการทุกท่านตามที่เสนอ

2. พิจารณากลั่นกรองและดำเนินการตามกระบวนการสรรหาและคัดเลือกบุคคลให้เข้าดำรงตำแหน่งประธานอำนวยการ (Chief Executive Officer) แทนนายเศรษฐา ทวีสิน ที่ขอลาออก ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและเห็นชอบกับข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยมีมติแต่งตั้ง นายอภิชาติ จูตระกูล (ซึ่งปัจจุบันดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ รักษาการประธานอำนวยการและรักษาการกรรมการผู้จัดการใหญ่) ให้เปลี่ยนแปลงการดำรงตำแหน่งเป็น ประธานกรรมการ และประธานอำนวยการ (Chief Executive Officer) พร้อมทั้ง ให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2566 เป็นต้นไป

3. พิจารณากลั่นกรองและดำเนินการตามกระบวนการสรรหาและคัดเลือกบุคคลให้เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย แทนนายศุภนิจ จัยวัฒน์ ที่ขอลาออก ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและเห็นชอบกับข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยมีมติแต่งตั้ง นายพงศธร ศุขเสงี่ยม เข้าเป็นกรรมการ (ประเภทกรรมการที่เป็นอิสระ) พร้อมทั้ง ให้ดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีผลนับตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2566 เป็นต้นไป เนื่องจากเป็นผู้มีคุณสมบัติเหมาะสม มีประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ สอดคล้องกับองค์ประกอบ และโครงสร้างของกรรมการตามกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายกำหนด และสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ได้พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ให้มีความเหมาะสมครบถ้วน เป็นไปตามสถานการณ์ปัจจุบัน และสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การปฏิบัติงานด้านการพิจารณาค่าตอบแทน

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณา เรื่องการกำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และค่าตอบแทนสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ โดยพิจารณาความเหมาะสมและสอดคล้องกับขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและกรรมการชุดย่อย ตลอดจนความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง โดยเทียบเคียงกับอัตราค่าตอบแทนกรรมการในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระดับเดียวกัน จึงได้เสนอแนะกำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และคณะกรรมการชุดย่อย ประจำปี 2566 ในอัตราเดิมเท่ากับอัตราที่จ่ายในปีก่อนหน้า และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นชอบ ก่อนเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

   ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ได้พิจารณาและมีมติอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนให้แก่คณะกรรมการของบริษัทฯ และค่าตอบแทนสำหรับคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทฯ ประจำปี 2566 ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนดังกล่าว

2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนให้ความเห็นชอบแนวทางการประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท (ทั้งคณะและรายบุคคล) และคณะกรรมการชุดย่อย (ทั้งคณะและรายบุคคล) เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ โดยอ้างอิงจากแนวทางการประเมินผลงานตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และแบบประเมินตนเองสำหรับคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) เพื่อนำผลการประเมินดังกล่าวไปปรับปรุงพัฒนาการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท

นายเจษฎาวัฒน์ เพรียบจริยวัฒน์
ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

รายงานของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ประจำปี 2566

คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลและส่งเสริมการดำเนินงานอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ โดยบูรณาการแนวทางการบริหารจัดการความยั่งยืนไปสู่หน่วยธุรกิจที่หลากหลายของบริษัทฯ รวมทั้งกำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และแนวทางในการปฏิบัติที่ดีในกิจการด้านต่าง ๆ ของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย ความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน และกรรมการบริษัท อีกจำนวน 2 ท่าน โดยในปี 2566 คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน ได้ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ จำนวน 2 ครั้ง และได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ ซึ่งมีรายละเอียดรายชื่อกรรมการในคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน และจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน			จำนวนครั้งที่เข้าร่วม / จำนวนครั้งทั้งหมด
1. นายกิตติชัย	รักตะกนิษฐ์	ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)	2/2
3. นายอภิชาติ	จูตระกูล	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการ)	2/2
3. นายพรทัต	อมตวิวัฒน์	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)	2/2
4. นายวีระนันท์	ชื่นสุวรรณ	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการอิสระ)	2/2
5. นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน (กรรมการ)	2/2

ในปี 2566 คณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืนมีการปฏิบัติหน้าที่ที่สำคัญสรุปได้ ดังนี้

- อนุมัติแผนการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการและกิจกรรมส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี แนวปฏิบัติที่เกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน รวมทั้งแผนการดำเนินงานด้าน CSR ตลอดจนรับทราบประเด็นด้านความยั่งยืนและด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ที่ต้องได้รับการพัฒนาและปรับปรุง (Gaps) และพิจารณาหาแนวทางแนวปฏิบัติเพื่อการพัฒนาและปรับปรุงประเด็นดังกล่าว
- ให้ความเห็นชอบโครงการรับมือกับการเปลี่ยนแปลงทางสภาพภูมิอากาศ เพื่อวางเป้าหมายแสนสิริมุ่งสู่ Net Zero ในปี 2593 โดยมีเป้าหมายและแผนดำเนินการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกลงทุกปี
- พิจารณาทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน นโยบายกำกับดูแลกิจการ คู่มือกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อให้สอดคล้องกับภารกิจ การดำเนินธุรกิจ และสถานการณ์ปัจจุบัน รวมทั้งเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนภายใต้แนวทางของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งอนุมัตินโยบายใหม่เพิ่มเติม ได้แก่ นโยบายการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล
- กำกับดูแลและให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินงานด้านการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งสื่อสารถึงนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันไปยังกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน คู่ค้าพันธมิตรทางธุรกิจ และมีหนังสือแจ้งไปยังคู่ค้าพันธมิตรทางธุรกิจและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อขอความร่วมมืองดกระทำการใด ๆ ที่อาจเข้าข่ายการทุจริตคอร์รัปชันไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ซึ่งรวมไปถึงการงดให้ของขวัญของกำนัล หรือประโยชน์อื่นใดแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ
- พิจารณาทบทวนและให้ความเห็นเกี่ยวกับการจัดทำรายงานความยั่งยืนประจำปี 2566 ของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกรอบแนวทางด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืน ของ Global Reporting Initiative (GRI) เพื่อสื่อสาร นโยบายและผลการดำเนินงานในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งดำเนินกิจกรรมที่สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ หรือ UN Sustainable Development Goals (SDGs)
- บริษัทฯ ได้คะแนนการประเมินจากโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทย ประจำปี 2566 หรือ Corporate Governance Report of Thai Listed Companies (CGR) ซึ่งจัดขึ้นโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย หรือ Thai Institute of Directors (IOD) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อยู่ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” (ระดับ 5 ตราสัญลักษณ์) และได้รับ 100 คะแนนเต็มจากโครงการประเมินคุณภาพการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น (AGM) ประจำปี 2566 ของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังผ่านการคัดเลือกเป็น 1 ในรายชื่อหุ้นยั่งยืน หรือ Thailand Sustainability Investment (THSI) ซึ่งจัดขึ้นโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเพื่อประเมินผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืนในด้านเศรษฐกิจ (ซึ่งรวมถึงบรรษัทภิบาล) สิ่งแวดล้อมและสังคม หรือ Environmental, Social, and Governance (ESG) เป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน
- บริษัทฯ ผ่านการประเมินการต่ออายุการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน (CAC) ซึ่งจะครบกำหนดอายุการรับรองฯ ครั้งต่อไปในวันที่ 30 กันยายน 2569

- ในปี 2566 บริษัทฯ ได้บรรลุเป้าหมายทำนวัตกรรมบ้านสีเขียว (Green Living Designed Home) โดยเริ่มจากโครงการเศรษฐสิริ จำนวน 11 โครงการ รวม 1,500 ยูนิต โดยหนึ่งครัวเรือนสามารถลดการใช้พลังงานได้สูงสุดถึงร้อยละ 18 ต่อปี และได้วางเป้าขยายผลสู่คอนโดมิเนียมแบรนด์เดอะเบสทุกโครงการใหม่ในปี 2567 โดยบริเวณส่วนกลางของโครงการจะมีการนำแนวทาง Green Living Designed Home ไปต่อยอดในการดำเนินงาน และตั้งเป้าสู่การลดใช้พลังงานในช่วงแรกให้ได้ราวร้อยละ 6 โดยแนวคิดนวัตกรรมบ้านสีเขียว ประกอบไปด้วย 3 Green Concept ได้แก่

  Green Procurement : การเลือกใช้วัสดุ Green Product และเลือกคู่ค้าที่ใส่ใจกระบวนการผลิตที่ยั่งยืน ใช้วัสดุในการผลิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
  Green Construction : ขั้นตอนก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อโลก ลดระยะเวลาสร้าง ลดฝุ่น ลดขยะ ลดการปล่อยคาร์บอน
  Green Architecture & Design : การออกแบบที่อยู่อาศัยเพื่อการใช้ชีวิตอย่างยั่งยืน สร้างสิ่งแวดล้อมที่เป็นมิตรต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย เช่น
  - Cooliving Designed Home นวัตกรรมบ้านเย็นช่วยประหยัดพลังงาน
  - Zero Waste Design การออกแบบที่ลดการสิ้นเปลืองและลดปริมาณขยะให้มากที่สุด
  - Universal Design การออกแบบเพื่อทุกคน ทุกวัย
  - Well-being ด้านคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดของผู้อยู่อาศัย สะอาด ปราศจากเชื้อโรค เสริมสร้างที่อยู่อาศัยด้วยนวัตกรรมเพื่อโลกเพื่อสิ่งแวดล้อม

- การดำเนินงานด้าน CSR นั้นได้มุ่งเน้นถึงการลดความเหลื่อมล้ำ ความไม่เท่าเทียมทางเศรษฐกิจและสังคมอย่างต่อเนื่องจากปีที่แล้ว เพื่อช่วยป้องกันปัญหาที่จะฝังรากลึกและทำให้เกิดช่องว่างทางความเหลื่อมล้ำมากขึ้น โดยมีกรอบการดำเนินงานในปีนี้ ได้แก่

  • กิจกรรมด้านสังคม เน้นเรื่องของการลดปัญหาความเหลื่อมล้ำทางการศึกษา ช่วยเหลือกลุ่มเด็กและเยาวชนที่มีความเสี่ยงหลุดจากระบบการศึกษา หรือนำเด็กหลุดจากระบบการศึกษาให้กลับเข้ามาสู่ระบบ

  • กิจกรรมแสนสิริ อะคาเดมี่ จัดฝึกสอนฟุตบอลขั้นพื้นฐานให้กับเด็กและเยาวชนโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายให้กับลูกบ้าน ลูกพนักงาน และเด็กในชุมชน

  • มุ่งส่งเสริมให้แรงงานเข้าถึงสิทธิที่ตนพึงได้รับอย่างถูกต้องตามกฎหมายและเท่าเทียม

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงขอแสดงความขอบคุณไปยังผู้เกี่ยวข้องทุกท่านที่มีส่วนร่วมในการสร้างประโยชน์ต่อสังคมโดยรวม ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในการดำเนินการเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและชุมชน เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายที่กำหนดไว้มีความเหมาะสมกับสภาวะสังคม รวมถึงถูกนำไปปฏิบัติในวงกว้างอย่างต่อเนื่องเพื่อประโยชน์ต่อสังคมโดยรวมต่อไป

นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์
ประธานกรรมการบรรษัทภิบาลและความยั่งยืน

รายงานของคณะกรรมการลงทุน ประจำปี 2566

คณะกรรมการลงทุนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งได้รับการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหาร จำนวน 6 ท่าน ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎบัตรของคณะกรรมการลงทุน โดยในปี 2566 คณะกรรมการลงทุนได้มีการประชุม จำนวน 2 ครั้ง และได้รายงานสรุปผลการดำเนินงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ ซึ่งมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่เข้าประชุม ดังนี้

รายชื่อกรรมการลงทุน			จำนวนครั้งที่เข้าร่วม / จำนวนครั้งทั้งหมด
1. นายอภิชาติ	จูตระกูล	ประธานกรรมการลงทุน (กรรมการ)	2/2
3. นายวันจักร์	บุรณศิริ	กรรมการลงทุน (กรรมการ)	2/2
3. นายอุทัย	อุทัยแสงสุข	กรรมการลงทุน (กรรมการ)	2/2
4. นายศุภกรณ์	เวชชาชีวะ	กรรมการลงทุน (กรรมการ)	2/2
5. นายสมัชชา	พรหมศิริ	กรรมการลงทุน (ผู้บริหาร)	2/2
6. นายวิชาญ	วิริยะภูษิต	กรรมการลงทุน (ผู้บริหาร)	2/2

คณะกรรมการลงทุนปฏิบัติหน้าที่ในการพิจารณาการลงทุนของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในธุรกิจที่มีศักยภาพในการเติบโตสูง (เช่น Start-Up Business) และ/หรือ กิจการร่วมลงทุน (Venture Capital) ที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีการให้บริการด้านอสังหาริมทรัพย์ (Property Technology) รวมถึงธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกับกิจการ โดยมุ่งเน้นสรรหาการลงทุนในธุรกิจด้านเทคโนโลยีที่จะช่วยส่งเสริมให้บริษัทฯ เป็นผู้นำทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำเอาเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้กับที่อยู่อาศัยและสนับสนุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยยึดถือหลักการในการลงทุนทางด้านเทคโนโลยีใน 5 ประเภทที่สำคัญ ได้แก่

1. Construction Technology
2. Property Technology
3. Living and Well-being Technology
4. Sustainability Technology
5. Security Monitoring Technology

ในปี 2566 ยังเป็นปีที่มีความท้าทายเป็นอย่างมากสำหรับกิจกรรมการลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเนื่องมาจากความไม่แน่นอนทางการเมืองและสถานการณ์ความไม่สงบที่เกิดขึ้นระหว่าง อิสราเอล-ปาเลสไตน์ และรัสเซีย-ยูเครน ซึ่งส่งผลกระทบต่อการเดินทางและการดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจทั้งในระดับประเทศและระดับสากล ทั้งนี้ คณะกรรมการลงทุนได้ตรวจสอบ ติดตาม และประเมินผลโครงการที่ได้รับอนุมัติให้เข้าลงทุนและรายงานคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบ นอกจากนี้ คณะกรรมการลงทุนยังให้คำปรึกษาและให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการและคณะกรรมการบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการเงินลงทุนและบริษัทต่าง ๆ ในพอร์ต ฟอลิโอการลงทุน รวมทั้ง พิจารณาทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการลงทุนให้มีความเหมาะสม ครบถ้วน เป็นไปตามสถานการณ์ปัจจุบัน

บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นในการเฟ้นหาเทคโนโลยีเพื่อนำมาผนวกกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ เพื่อสร้างความพึงพอใจในสินค้าและบริการแก่ลูกค้า เพื่อจุดมุ่งหมายที่จะนำพาให้บริษัทฯ สามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืนต่อไปในอนาคต

นายอภิชาติ จูตระกูล
ประธานกรรมการลงทุน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทร. 0 2027 7888 แฟกซ์. 0 2109 5479