

นโยบายการบริหารจัดการพอร์ตอสังหาริมทรัพย์

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “แอสสิริ”) ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการพอร์ตอสังหาริมทรัพย์ภายใต้หลักการพัฒนายั่งยืน โดยมีเป้าหมายในการสร้างคุณค่าระยะยาวให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นลูกค้า ผู้อยู่อาศัย ผู้เช่า ผู้เข้าพักในโรงแรม ผู้ใช้พื้นที่ ชุมชนโดยรอบ ตลอดจนพนักงาน คู่ค้า และผู้รับเหมา ทั้งนี้ บริษัทฯ กำหนดให้นโยบายการบริหารจัดการพอร์ตอสังหาริมทรัพย์ฉบับนี้เป็นแนวทางสำหรับบุคลากรทุกระดับและผู้เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (ESG) และเป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ภายในปี พ.ศ. 2593 ผ่านการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกตลอดห่วงโซ่อุปทานและการดำเนินงานตามแนวทางเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy)

บริษัทฯ มุ่งเน้นการบริหารจัดการพอร์ตอสังหาริมทรัพย์ในระดับรวม (portfolio level) โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมที่เกิดขึ้นจากการใช้งานพื้นที่ของผู้เช่า ผู้อยู่อาศัย ผู้เข้าพักในโรงแรม และผู้ใช้พื้นที่ในสินทรัพย์ทุกประเภท รวมถึงชุมชนโดยรอบ เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินงานของแอสสิริสามารถลดผลกระทบเชิงลบและสร้างคุณค่าเชิงบวกได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังให้ความสำคัญกับการทำงานร่วมกับผู้เช่าและผู้ใช้พื้นที่ในการดำเนินมาตรการด้านความยั่งยืน โดยสนับสนุนแนวทาง Green Lease และแนวปฏิบัติที่ช่วยลดการใช้พลังงาน น้ำ และทรัพยากร ตลอดจนการจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้ทุกฝ่ายมีส่วนร่วมในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

อีกทั้ง บริษัทฯ มุ่งส่งเสริมคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ที่ดีของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยกำหนดมาตรฐานพื้นที่และทรัพย์สินให้มีความปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ และเอื้อต่อสุขภาวะ เช่น การจัดให้มีพื้นที่พักผ่อน ห้องน้ำที่เพียงพอ ระบบระบายอากาศที่เหมาะสม และสิ่งแวดล้อมที่สะอาด รวมถึงการสนับสนุนสมดุลระหว่างการทำงานและการใช้ชีวิตของแรงงาน อีกทั้งยังให้ความสำคัญกับการเคารพสิทธิมนุษยชน ความหลากหลาย และการไม่เลือกปฏิบัติ โดยเปิดโอกาสที่เท่าเทียมให้กับทุกกลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ในกระบวนการทำงาน บุคลากรทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ไม่ว่าจะเป็นการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) การรายงานอุบัติเหตุหรือความเสี่ยง และการควบคุมพื้นที่ปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ ตลอดจนดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต และตรวจสอบได้ โดยหลีกเลี่ยงการกระทำที่อาจนำไปสู่ความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือการทุจริต เช่น การให้หรือรับสินบนในทุกรูปแบบ

ทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องต้องยึดหลักความโปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต และตรวจสอบได้ หลีกเลี่ยงการกระทำที่ขัดกันของผลประโยชน์ และไม่กระทำการใด ๆ ที่ส่อไปในทางทุจริตหรือขัดต่อจริยธรรมขององค์กร เช่น การรับหรือให้ของขวัญหรือสินบนในทุกกรณี และ บริษัทฯ จะจัดให้มีการอบรมและพัฒนาศักยภาพบุคลากรอย่างต่อเนื่องในด้านหลักการและการดำเนินงานของเรื่องที่เกี่ยวข้องดังที่กล่าวมา เพื่อสร้างการเรียนรู้ที่ยั่งยืนและสนับสนุนการยกระดับคุณภาพการทำงานให้สอดคล้องกับมาตรฐานสากล

นโยบายฉบับนี้ผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป



นายอภิชาติ จูตระกูล

ประธานกรรมการ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)