

## นโยบายเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนของแสนสิริ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “แสนสิริ”) มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยั่งยืน โดยยึดหลักธรรมาภิบาล ความโปร่งใส ความรับผิดชอบต่อสังคม และการเคารพสิทธิมนุษยชน ควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่คุณค่า โดยมีเป้าหมายในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและตอบโจทย์ต่อความต้องการและการเปลี่ยนแปลงของตลาด อีกทั้งยังคาดหวังให้การดำเนินธุรกิจและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของแสนสิริเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยให้มีมาตรฐานเทียบเท่าระดับสากลและแนวทางการเปลี่ยนแปลงของโลก (Global Trends) รวมถึง สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs) ซึ่งครอบคลุมมิติด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และเศรษฐกิจ เพื่อนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร ชุมชน และประเทศ บริษัทฯ จึงได้กำหนดกรอบแนวนโยบายเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยแบ่งออกเป็น 3 ด้านหลัก ดังนี้:

### ด้านสิ่งแวดล้อม (Environment)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในทุกกระบวนการ ตั้งแต่การออกแบบ ก่อสร้าง การจัดซื้อจัดหา ไปจนถึงบริการหลังการขายและการอยู่อาศัยของลูกค้า พร้อมสนับสนุนการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ ใช้พลังงานหมุนเวียน สอดคล้องกับแนวคิดระบบเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ตลอดจนมุ่งมั่นลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และเดินหน้าไปสู่เป้าหมายการปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net-Zero) ในปี 2050 ในระยะยาว ทั้งนี้ แสนสิริให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์และฟื้นฟูความหลากหลายทางชีวภาพ กำหนดมาตรการในการควบคุมและผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อความหลากหลายทางชีวภาพและระบบนิเวศ

### ด้านสังคม (Social)

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างสังคมที่เสมอภาคและเท่าเทียม เคารพในสิทธิมนุษยชน และไม่เลือกปฏิบัติในทุกมิติ รวมถึงส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชนในพื้นที่ดำเนินโครงการ เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตและสร้างโอกาสทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นการพัฒนาศักยภาพของเด็ก เยาวชน และกลุ่มเปราะบาง ผ่านกิจกรรมเพื่อสังคมที่มีความต่อเนื่อง พร้อมกันนี้ยังปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียในทุกระดับ

### ด้านธรรมาภิบาลและเศรษฐกิจ (Governance and Economic)

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส ยึดมั่นในจริยธรรม และปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับ และแนวปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจ โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างรอบด้าน ส่งเสริมการแข่งขันเสรีการค้า และเป็นธรรม พร้อมทั้งส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรม เพื่อยกระดับคุณภาพของผลิตภัณฑ์ บริการ และการดำเนินงานในทุกมิติ นอกจากนี้ แสนสิริยังส่งเสริมการดำเนินงานร่วมกับพันธมิตรทางธุรกิจที่มีจริยธรรม เพื่อให้เกิดผลประโยชน์ร่วมกันอย่างยั่งยืนในห่วงโซ่อุปทาน และกำหนดระบบติดตามและประเมินผลการดำเนินงานด้านความยั่งยืนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมเปิดเผยข้อมูลต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างโปร่งใส

นโยบายฉบับนี้ผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2568 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2568 เป็นต้นไป

นายอภิชาติ จุฑระกุล  
ประธานกรรมการ  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)