

GUIDEBOOK

คู่มือร่วมกู้ สำหรับทุกคู่รัก

INTRODUCTION

เพราะเราให้ความสำคัญกับความต้องการของทุกคู่รัก
เราเข้าใจปัญหา และความท้าทายในการก้าวร่วม
แสนสิริจึงร่วมกับ SCB จัดทำคู่มือนี้ขึ้นมา
เพื่อช่วยตอบทุกข้อสงสัย และทำให้ความฝันในการมีบ้าน
และสร้างครอบครัวกับคนที่คุณรักเป็นจริงได้



Update กฎหมายสมรสเท่าเทียมล่าสุด

- ราชกิจจานุเบกษาเผยแพร่พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ (ฉบับที่ 24) พ.ศ. 2567 หรือกฎหมาย #สมรสเท่าเทียม ซึ่งมีเนื้อหา**รับรองการสมรสระหว่างบุคคล โดยไม่จำกัดเฉพาะชาย-หญิง อีกต่อไป**
- กฎหมายนี้จะมี**ผลบังคับใช้เมื่อพ้น 120 วัน นับตั้งแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา**
- ดังนั้น **คู่รัก LGBTQ+ เริ่มจดทะเบียนสมรส**ตามกฎหมายแพ่งที่รับรองสิทธิสมรสเท่าเทียมนี้ **ได้วันที่ 23 มกราคม 2568**

สิทธิเด่น ๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับกฎหมายใหม่

- การหมั้นและสมรส ไม่จำกัดแค่ชาย-หญิง แต่เป็นระหว่าง บุคคล-บุคคล
- ให้ความยินยอมในการรักษาพยาบาลคู่สมรสได้
- สิทธิตามกฎหมายประกันสังคม กรณีคู่สมรสเสียชีวิต ได้ค่าทดแทน-เงินบำเหน็จชราภาพ, มรดก
- สิทธิประโยชน์ทางด้านภาษี เช่น ลดหย่อนภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา
- คนไทยจดทะเบียนสมรสกับต่างชาติโดยใช้กฎหมายนี้ได้

การกู้ร่วม กับ #สมรสเท่าเทียม

การกู้ร่วมเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับทุกคู่รักที่ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง
และก่อนตัดสินใจกู้ร่วม ควรศึกษาเงื่อนไขของแต่ละธนาคารให้ละเอียด
พร้อมทั้งเตรียมเอกสารและข้อมูลให้พร้อม

ทำไมต้อง ‘กู้ร่วม’ ?

เพิ่มความน่าเชื่อถือ: การมีทะเบียนสมรสที่ถูกต้องตามกฎหมาย
จะช่วยให้เอกสารประกอบการยื่นสมัครสินเชื่อเคหะฯ มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น

เตรียมตัวก่อน ‘กู้ร่วม’

- **วางแผนการเงิน:** วางแผนการออมและการบริหารจัดการเงินร่วมกัน
- **เคลียร์หนี้สิน:** ชำระหนี้บัตรเครดิตและหนี้สินอื่นๆ ให้ตรงเวลา เพื่อให้มีประวัติการชำระหนี้ที่ดี
- **เช็ค STATEMENT:** ตรวจสอบรายละเอียดใน STATEMENT เพื่อให้เห็นภาพรวมของรายรับ-รายจ่าย
- **เลือกธนาคาร:** เลือกธนาคารที่ให้บริการที่เหมาะสมกับคู่รัก

เงื่อนไขการกู้ร่วมของคู่รัก LGBTQ +

ธนาคารสนับสนุนการให้สินเชื่อเคหะฯ กับลูกค้ายที่มีความต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง
โดยจะพิจารณาสัดส่วนภาระหนี้เทียบกับรายได้เป็นหลัก เพื่อประเมินความสามารถของผู้กู้
และปัจจัยอื่นตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
คู่เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

เอกสารรับรองการอยู่ร่วมกัน คืออะไรบ้าง ?

- ทะเบียนสมรส
- บัญชีเงินฝาก
- ทะเบียนบ้านเดียวกัน
- อรุณกิจที่จดทะเบียนร่วมกัน
- กรัฟฟี่สิน
- เอกสารตามที่ธนาคารกำหนด

Ready, Set, *Marry!*

รักพร้อมจด สมรสเท่าเทียม

#สมรสเท่าเทียม #LiveEqually